



ACTA NÚM. JGL2018/25 – SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Dia: 6 de juny de 2018

Hora de començament: 18:25 h

Hora d'acabament: 18:40 h

Lloc: Sala de reunions de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Premià de Mar

Membres de la Junta de Govern Local assistents:

Alcalde MÉNDEZ GIL, MIQUEL ÀNGEL
Tinent d'alcalde SUBIRÀ I COMAS, ANTONI
Tinent d'alcalde MORALES GARCÍA, CONCEPCIÓN
Tinent d'alcalde CALLEJA MORENO, MARIA ESMERALDA
Regidor TOMÀS ALONSO, JORDI
Regidora SAFONT ANGUITA, OLGA
Regidor NAVARRO ALVAREZ, RAFAEL

Assistits per la secretària general Elisa Almirall Gayo, que certifica.

Membres que excusen la seva absència:

Tinent d'alcalde GUTIÉRREZ LÓPEZ, DAVID

Assisteixen els següent regidors, d'acord amb l'art. 32.2 del ROM:

Regidor MARISTANY VILA, ELOI

Constatada l'existència de quòrum legal, conforme a l'art. 98 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la LMRLC, la Presidència obrí la sessió i proposa l'ampliació de l'ordre del dia amb el tractament dels assumptes següents:

- EXP. I104-2018-2030. SUSPENSIO TRAMITACIO CONSTITUCIO JUNTA COMPENSACIO PROVISIONAL PLA PARCIAL PP2 CAN TORRENTS

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, d'acord amb l'art. 103.3 del Text Refós de la LMRLC i art. 82.3 del ROF, la Junta de Govern Local, per assentiment, ACORDA tractar aquests assumptes després del número 5.1.1 de l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. LECTURA I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR
2. DESPATX D'OFICI
3. SECRETARIA GENERAL
 - 3.1. Exp. D106-2018-2327. Transmissió concessió plaça núm. 35 aparcament PI Ernest LLuch



Secretaria General

3.2. Exp. D106-2018-2328. Transmissió concessió plaça núm. 25 aparcament PI Ernest LLuch

4. ATENCIÓ SOCIAL I A LES PERSONES

4.1. HABITATGE

4.1.1. Exp. R135-2018-95. Aprovació convocatòria concessió ajuts en règim de concurrència competitiva a persones en situacions socioeconòmiques desfavorides que estiguin gravades per l'impost sobre béns immobles per a l'exercici 2018

5. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

5.1. LLICÈNCIES I ACTIVITATS

5.1.1. Exp. I125-2017-6157. Comunicació prèvia primera ocupació i devolució fiances obres C Sant Pau 35.

1. LECTURA I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Sothmès a la Junta de Govern Local l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (que va estar distribuït i van rebre els seus membres, per la qual cosa no se li dóna nova lectura), S'APROVA, per assentiment, sense cap esmena.

2. DESPATX D'OFICI

No hi ha temes a tractar en aquest punt.

3. SECRETARIA GENERAL

3.1. EXP. D106-2018-2327. TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ PLAÇA NÚM. 35 APARCAMENT PL ERNEST LLUCH

Vista la proposta presentada per la 4a tinent d'alcalde i regidora delegada de Secretaria, Sistemes Informàtics i de Telecomunicació, Organització i Igualtat, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. D106-2018-2327, de transmissió de la concessió plaça 35 de l'aparcament soterrani de vehicles automòbils situat al subsòl de l'espai lliure públic denominat Plaça Ernest Lluch (delimitat pels carrers Montserrat, Elisenda de Montcada, Pilar i Joan Prim)

Antecedents

L'Ajuntament de Premià de Mar és propietari de l'aparcament soterrani de vehicles automòbils situat al subsòl de l'espai lliure públic denominat Plaça Ernest Lluch (delimitat pels carrers Montserrat, Elisenda de Montcada, Pilar i Joan Prim) i va acordar la concessió administrativa de l'esmentat aparcament, adjudicat per acord de Ple de data 17 d'octubre de 2001.



Secretaria General

Mitjançant escriptura de cessió de concessió administrativa, en data 16 de juny de 2017, es va transmetre la concessió d'ús de la plaça d'aparcament núm. 35 de la planta -1 de la plaça Ernest Lluch al Sr. A.P.Q.

La plaça d'aparcament objecte de transmissió es troba inscrita en al Registre de la Propietat núm. 2 de Mataró, Tom 3660, Llibre 558, Foli 131, Finca núm. 22716/129, inscripció 2a.

En data 8 de maig de 2018, el Sr. A.P.Q., sol·licita autorització per la transmissió de la plaça d'aparcament núm. 35 a la Sra. A.M.L.P., assenyalant que l'import total de la transmissió de la plaça d'aparcament objecte de la compravenda és de 6.000€ (sis mil euros).

Fonaments jurídics

Art. 11 de l'Ordenança general reguladora de les concessions d'ús privatiu de domini públic de places d'aparcaments

Decret d'Alcaldia número 2017/1553-1, de data 19 de desembre, de delegacions de l'alcalde en la Junta de Govern Local, estableix que l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és la Junta de Govern Local.

Acords

Primer. AUTORITZAR la cessió del contracte de concessió de la plaça d'aparcament núm. 35 de la planta -1 de l'aparcament soterrani de vehicles de la Plaça Ernest Lluch, sol·licitada pel titular de la concessió, Sr. A.P.Q., amb DNI núm. (...), a favor de la Sra. A.M.L.P., amb DNI (...), atès que no interessa l'exercici del dret de tempteig assenyalat en l'art. 11 de l'Ordenança municipal reguladora de les concessions d'ús privatiu de domini públic de places d'aparcaments, així com que consta inscrita en el Registre de la Propietat.

Segon. REQUERIR a cedents i cessionari per tal que FORMALITZIN la transmissió en document públic notarial, INSCRIGUIN el mateix en el Registre de la Propietat de Mataró, i PRESENTIN en aquest Ajuntament una còpia del document on constin les dades registrals, en el termini de quinze (15) dies comptadors des de la data de la inscripció.

Tercer. COMUNICAR aquest acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

3.2. EXP. D106-2018-2328. TRANSMISSIÓ CONCESSIÓ PLAÇA NÚM. 25 APARCAMENT PL ERNEST LLUCH

Vista la proposta presentada per la 4a tinent d'alcalde i regidora delegada de Secretaria, Sistemes Informàtics i de Telecomunicació, Organització i Igualtat, del contingut següent:



"Identificació de l'expedient

Exp. D106-2018-2328, de transmissió de la concessió plaça 25 de l'aparcament soterrani de vehicles automòbils situat al subsòl de l'espai lliure públic denominat Plaça Ernest Lluch (delimitat pels carrers Montserrat, Elisenda de Montcada, Pilar i Joan Prim)

Antecedents

L'Ajuntament de Premià de Mar és propietari de l'aparcament soterrani de vehicles automòbils situat al subsòl de l'espai lliure públic denominat Plaça Ernest Lluch (delimitat pels carrers Montserrat, Elisenda de Montcada, Pilar i Joan Prim) i va acordar la concessió administrativa de l'esmentat aparcament, adjudicat per acord de Ple de data 17 d'octubre de 2001.

Mitjançant escriptura de cessió de concessió administrativa, en data 31 d'octubre de 2006, es va transmetre la concessió d'ús de la plaça d'aparcament núm. 25 de la planta -1 de la plaça Ernest Lluch al Sr. A.P.Q.

La plaça d'aparcament objecte de transmissió es troba inscrita en al Registre de la Propietat núm. 2 de Mataró, Tom 3725, Llibre 585, Foli 55, Finca núm. 22716/165.

En data 10 de maig de 2018, el Sr. A.P.Q., sol·licita autorització per la transmissió de la plaça d'aparcament núm. 25 al Sr. J.C.M., assenyalant que l'import total de la transmissió de la plaça d'aparcament objecte de la compravenda és de 5.250€ (cinc mil dos-cents cinquanta euros).

Fonaments jurídics

Art. 11 de l'Ordenança general reguladora de les concessions d'ús privatiu de domini públic de places d'aparcaments

Decret d'Alcaldia número 2017/1553-1, de data 19 de desembre, de delegacions de l'alcalde en la Junta de Govern Local, estableix que l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és la Junta de Govern Local.

Acords

Primer. AUTORITZAR la cessió del contracte de concessió de la plaça d'aparcament núm. 25 de la planta -1 de l'aparcament soterrani de vehicles de la Plaça Ernest Lluch, sol·licitada pel titular de la concessió, Sr. A.P.Q., amb DNI núm. (...), a favor del Sr. J.C.M., amb DNI (...), atès que no interessa l'exercici del dret de tempteig assenyalat en l'art. 11 de l'Ordenança municipal reguladora de les concessions d'ús privatiu de domini públic de places d'aparcaments, així com que consta inscrita en el Registre de la Propietat.

Segon. REQUERIR a cedents i cessionari per tal que FORMALITZIN la transmissió en document públic notarial, INSCRIGUIN el mateix en el Registre de la Propietat de Mataró, i PRESENTIN en aquest Ajuntament una còpia del document on constin les



Secretaria General

dades registrals, en el termini de quinze (15) dies comptadors des de la data de la inscripció.

Tercer. COMUNICAR aquest acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

4. ATENCIÓ SOCIAL I A LES PERSONES

4.1. HABITATGE

4.1.1. EXP. R135-2018-95. APROVACIÓ CONVOCATÒRIA CONCESSIÓ AJUTS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA A PERSONES EN SITUACIONS SOCIOECONÒMIQUES DESFAVORIDES QUE ESTIGUIN GRAVADDES PER L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A L'EXERCICI 2018

Vista la proposta presentada per la 3a tinent d'alcalde i regidora delegada d'Atenció Social, Gent Gran i Habitatge, del contingut següent:

“Identificació de l'expedient

Exp. R135-2018-95, Concessió d'ajuts en règim de concurrència competitiva a persones en situacions socioeconòmiques desfavorides que estiguin gravades per l'impost sobre béns immobles per a l'exercici 2018. Aprovació convocatòria

Antecedents

El pressupost municipal per a l'exercici 2018 recull entre els recursos econòmics que es destinaran a subvencions vinculades a l'Àrea de acció social i atenció a les persones, els ajuts IBI.

La Junta de Govern Local de data 04.04.2018, va aprovar les bases específiques per a la concessió de d'ajuts en règim de concurrència competitiva a persones en situacions socioeconòmiques desfavorides que estiguin gravades per l'impost sobre béns immobles per a l'exercici 2018 i en data 17.04.2018 es van publicar al BOPB.

Fonaments jurídics

1. L'informe jurídic de data 01.02.2018.
2. L'ordenança general de subvencions, aprovada definitivament pel Ple municipal en data 16-12-08.
3. Els articles 20 i 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
4. L'article 4 de la Resolució de 10-12-15, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, que estableix la informació que l'òrgan gestor ha de subministrar a la Base de Dades Nacional de Subvencions.



Secretaria General

5. Els articles 46 de les Bases d'execució del pressupost 2018, 24 del Reglament sobre l'exercici de la fiscalització i 214.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre tramitació i fiscalització de les subvencions.

6. L'atorgament de subvencions en els àmbits de Serveis Socials forma part de les competències pròpies del municipi atribuïdes per l'article 25.2.l) i m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'informe de la secretària general de data 30-04-14, aprovat pel Ple municipal en sessió de data 21-05-14, apartats VII.2 i VIII.

7. L'òrgan competent per aprovar aquesta proposta és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació efectuada per decret d'Alcaldia 2017/1553-1 de data 19 de desembre, de delegacions de l'alcalde en la Junta de Govern Local, publicat al BOP el 2 de gener de 2018.

Acords

Primer.- APROVAR la convocatòria per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència competitiva a persones en situacions socioeconòmiques desfavorides que estiguin gravades per l'impost sobre béns immobles per a l'exercici 2018, per un import màxim de 20.000 €, d'acord amb les bases específiques aprovades per la Junta de Govern Local en data 04.04.2018 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 17.04.2018.

Primer. Beneficiaris

Podran ser beneficiaris d'aquests ajuts les persones físiques que compleixin els requisits especificats a les bases aprovades.

Segon. Objecte

L'objecte de la convocatòria és la concessió d'ajuts a les persones que es trobin en les situacions socioeconòmiques que es determinen en aquestes bases i que estiguin gravats per l'Impost sobre Béns Immobles del municipi de Premià de Mar de l'exercici 2018.

Tercer. Bases reguladores

Es pot consultar el text de les bases reguladores específiques i els seus annexos en la web de l'Ajuntament www.premiademar.cat i a les cartelleres d'informació municipal.

Quart. Quantia

Les subvencions objecte d'aquest expedient es faran efectives amb càrrec a l'aplicació 7003-23101-4800001 Ajuts IBI, del pressupost de l'exercici 2018, per un import total de 20.000 euros.

Cinquè. Documentació i termini de presentació de sol·licituds



Secretaria General

Els interessats hauran de presentar a l'Oficina d'Atenció ciutadana de l'Ajuntament de Premià de Mar, ubicada a la Plaça de l'Ajuntament,1, la següent documentació degudament emplenada:

- a) Sol·licitud de subvenció per a la concessió d'ajuts econòmics a persones en situacions socioeconòmiques desfavorides que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles per a l'exercici en curs
- b) Autoritzacions d'altres persones empadronades en el domicili del sol·licitant (Annex 1), si s'escau.
- c) Contracte de lloguer i últim rebut pagat.

L'horari de l'Oficina d'Atenció Ciutadana és:

Horari d'hivern (del 16 de setembre al 15 de juny):

De dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores (**preferentment** amb [Cita Prèvia](#)).

Dimarts i dijous de 14:00 a 19:30 hores (**preferentment** amb [Cita Prèvia](#)).
Horari d'estiu (del 16 de juny al 15 de setembre), Setmana Santa, i Nadal (dues setmanes) :

De dilluns a divendres de 09:00 a 14:00 hores. (**preferentment** amb [Cita Prèvia](#)).

L'atenció telemàtica permet als ciutadans accedir, mitjançant la signatura electrònica, als tràmits i gestions que es detallen a l'[Oficina Virtual d'Atenció Ciutadana](#) (OVAC), evitant desplaçaments innecessaris. L'atenció presencial es realitza a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) situada a l'entrada de l'edifici de l'Ajuntament ([demandar cita prèvia](#))

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, i s'advertirà que la no-complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

La presentació de la sol·licitud de subvenció comportarà l'autorització del sol·licitant perquè l'Ajuntament pugui obtenir directament dels organismes competents la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

El termini per presentar les sol·licituds de subvencions s'inicia l'1.07.2018 i finalitza el 10.11.2018.

Sisè. Procediment de concessió



Secretaria General

El procediment per a la concessió de subvencions és el de concurrència competitiva.

Setè. Òrgan competents per a la instrucció i la proposta de concessió.

La proposta de resolució del procediment serà elaborada d'acord amb un informe emès per una comissió tècnica de valoració, un cop estudiades i valorades les sol·licituds presentades, segons els barems de valoració especificats a les bases.

L'òrgan responsable per resoldre el procediment d'atorgament de les subvencions és la Junta de Govern Local.

Vuitè. Termini de resolució i notificació

El termini màxim per resoldre és de 3 mesos des de la sol·licitud, entenent-se desestimades les sol·licituds presentades si no hi ha resolució expressa en aquest termini.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La resolució del procediment es publicarà a la web municipal i es notificarà als interessats.

Novè. Règim de Recursos

Contra l'acord de l'aprovació de la convocatòria, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Segon.- AUTORITZAR la despesa que es destinarà a la concessió d'aquestes subvencions per un import total de 20.000 € (VINT MIL EUROS) a càrrec de l'aplicació pressupostària 7003.23101.4800001, Ajuts IBI, del pressupost de l'exercici 2018.

Tercer.- REMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions la informació requerida a l'article 20.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a la publicació del preceptiu extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.



Secretaria General

Quart.- PUBLICAR l'anunci de la convocatòria i els annexos a les cartelleres d'informació municipal, a la web municipal i en una publicació local o comarcal, de conformitat amb allò que estableix l'article 8 de l'ordenança general de subvencions."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

5. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

5.1. LLICÈNCIES I ACTIVITATS

5.1.1. EXP. I125-2017-6157. COMUNICACIÓ PRÈVIA PRIMERA OCUPACIÓ I DEVOLUCIÓ FIANCES OBRES C SANT PAU 35

Vista la proposta presentada pel 1r tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. I125-2017-6157 12-2017-POCUP. Comunicació prèvia primera ocupació i devolució fiances.

Antecedents

1. En data 25 de setembre de 2017, registre d'entrada número 2017/10412, la Sra. M.L.,M. presenta comunicació prèvia per a la primera ocupació derivada de la llicència d'obres majors que li va estar concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 05/10/2016 (expedient 22-2016-OMA), per a l'execució de les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al CR SANT PAU, 35 PREMIÀ DE MAR, i va sol·licitar la devolució de les fiances dipositades.

2. En data 18/10/2016 es van dipositar fiances per import de 600,00 € per a respondre dels serveis urbanístics i de 227,15 € per a respondre de la correcta gestió dels residus.

3. En data 25/05/2018 s'ha emès l'informe tècnic preceptiu on es manifesta que s'ha comprovat que les obres realitzades s'ajusten al projecte tècnic aprovat per aquest Ajuntament i a les condicions de la llicència, que les obres no han afectat els serveis que hi ha davant de la finca i que la quantitat de residus tractats a la planta coincideix amb la memòria adjunta al projecte i el document d'acceptació de residus.

4. En data 29/05/2018 s'ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments jurídics

1.- Els articles 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 45 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (en endavant l'Ordenança), sotmeten al règim de comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.



Secretaria General

2. Les condicions de la llicència d'obres majors concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 05/10/16 (expedient 22-2016-OMA).
3. Els articles 72 i 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i 46 de l'Ordenança, estableixen la documentació a presentar amb la comunicació prèvia i el procediment regulador.
4. L'article 55 de l'Ordenança, disposa que la fiança de residus i la fiança per a respondre dels serveis urbanístics es retornaran quan l'interessat justifiqui que els residus han estat gestionats de conformitat amb la legislació vigent i quan pels serveis tècnics municipals es comprovi que els serveis urbanístics afectats per l'obra han estat reposats correctament.
5. L'article 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, atribueix a l'alcalde la competència per resoldre la devolució de les fiances.
6. La resolució d'Alcaldia número 2018/112 de 18/01/2018, que delega en la Junta de Govern Local la competència per aprovar la devolució de les fiances dipositades, quan aquest òrgan hagi determinat el seu dipòsit.

Acords

Primer.- TENIR PER PRESENTADA d'acord amb la normativa vigent la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació efectuada pel Sr. M.G.,M. en representació de M.L.,M., (Exp. I125-2017-6157 12-2017-POCUP) (NIF ...), derivada de la llicència d'obres majors concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 05/10/2016 (22-2016-OMA), per a l'execució de les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer CR SANT PAU, 35 PREMIÀ DE MAR.

Segon.- RETORNAR les fiances dipositades pels imports de 600,00 € per a respondre dels serveis urbanístics i 227,15 € per a respondre de la correcta gestió dels residus generats a l'obra efectuada a la finca de referència, per considerar-se acceptable la reposició dels serveis afectats i per haver-se comprovat que la quantitat de residus tractats a la planta coincideix amb la memòria adjunta al projecte i el document d'acceptació de residus.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

6. EXP. I104-2018-2030. SUSPENSIÓ TRAMITACIÓ CONSTITUCIÓ JUNTA COMPENSACIÓ PROVISIONAL PLA PARCIAL PP2 CAN TORRENTS

Vista la proposta presentada pel 1r tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient



Secretaria General

Expedient I104-2018-2030 (3U-2018)- Constitució de la Junta de Compensació Provisional PP2 Can Torrents.

Antecedents

1. Mitjançant instància amb registre d'entrada 2018/4058 de 16 d'abril, la senyora M.E.R.G., amb NIF (...), en nom i representació de la Junta de Compensació provisional del Pla parcial PP2 Can Torrents, amb CIF V67194902, ha sol·licitat l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del Pla parcial PP2 Can Torrents.

2. Amb la sol·licitud s'adjunta escriptura de constitució de la Junta de Compensació provisional del Pla parcial PP2 Can Torrents, atorgada pel Notari senyor E.R.C., amb número de Protocol 878 de 20 de març de 2018, la qual també incorpora els Estatuts de l'esmentada Junta.

Fonaments jurídics i/o tècnics

1. Informe jurídic emès en data 14-05-18 per la societat De la Cruz Advocats Urbanistes, equip assessor, on es conclou que cal suspendre la tramitació de l'expedient d'aprovació de la constitució i requerir als interessats per tal que esmenin les deficiències observades en la documentació presentada.

2. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, annex 2: Fitxes de polígons d'actuació i de sectors de planejament, sòl urbanitzable delimitat (D) residencial PP-2 (Pla parcial número 2) Can Torrents.

3. L'article 123.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que les entitats urbanístiques col·laboradores es poden constituir d'una manera provisional.

4. Els articles 192 i 196 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en matèria d'inscripció d'entitats urbanístiques col·laboradores i règim de les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals.

5. L'article 53.1.s) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que atribueix a l'alcalde la competència per aprovar els instruments de gestió urbanística.

6. La resolució d'Alcaldia nº 2017/1553-1 de data 19-12-17, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per aprovar els instruments de gestió.

Acords

Primer.- Suspendre la tramitació de l'expedient d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació Provisional del Pla Parcial PP-2 Can Torrents i requerir als interessats perquè, en el termini de 15 dies, esmenin les deficiències següents:

- Aportació del llistat de persones propietàries del total sector amb incorporació de les dades de notificació, amb identificació de les finques de què són titulars



Ajuntament de
Premià de Mar

Plaça de l'Ajuntament 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Secretaria General

i el percentatge de participació conforme a l'amidament topogràfic realitzat i esmentat a la pròpia escriptura de constitució provisional de l'entitat.

- Aportació del plànol topogràfic realitzat respecte el qual es calcula la participació dels membres que conformen la Junta de Compensació Provisional.
- Acreditació d'haver notificat personalment a la resta de persones propietàries del sector, als efectes de la possible adhesió a l'entitat provisional constituïda.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I sense més assumptes per tractar, el president aixeca la sessió essent les divuit hores i quaranta minuts. De què CERTIFICO.

Document signat electrònicament