



**ACTA NÚM. 2018/34 - SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Dia: 5 de setembre de 2018

Hora de començament: 18:30 h

Hora d'acabament: 18:45 h

Lloc: Sala de reunions de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Premià de Mar

Membres de la Junta de Govern Local assistents:

Alcalde accidental GUTIÉRREZ LÓPEZ, DAVID
Tinent d'alcalde MORALES GARCÍA, CONCEPCIÓN
Tinent d'alcalde CALLEJA MORENO, MARIA ESMERALDA
Regidor TOMÀS ALONSO, JORDI
Regidora SAFONT ANGUITA, OLGA
Regidor NAVARRO ALVAREZ, RAFAEL

Assistits per la secretària general Elisa Almirall Gayo, que certifica.

Membres que excusen la seva absència:

Alcalde MÉNDEZ GIL, MIQUEL ÀNGEL
Tinent d'alcalde SUBIRÀ I COMAS, ANTONI

Constatada l'existència de quòrum legal, conforme a l'art. 98 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la LMRLC, la Presidència obrí la sessió.

ORDRE DEL DIA

1. LECTURA I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR
2. DESPATX D'OFICI
3. ADMINISTRACIÓ I ORGANITZACIÓ INTERNA
 - 3.1. RECURSOS HUMANS
 - 3.1.1. Exp. F119-2018-3818. Esmena Bases Contractació Tècnic/a AODL programa Suport al Desenvolupament Local del SOC
4. ATENCIÓ SOCIAL I A LES PERSONES
 - 4.1. ATENCIÓ SOCIAL
 - 4.1.1. Exp. R135-2018-49. Concessió subvencions entitats per al desenvolupament d'actuacions d'atenció a famílies en situació de vulnerabilitat social per a l'any 2018
 - 4.2. IGUALTAT I DIVERSITAT



4.2.1. Exp. R134-2018-2997. Acceptació aportació econòmica atorgada per la Diputació de Barcelona d'ajuts econòmics inclosos al Catàleg de serveis de l'any 2018 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019"

4.3. ENSENYAMENT

4.3.1. Exp. S106-2018-4433. Ratificació modificació Estatuts Consorci per a la Normalització Lingüística.

5. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

5.1. LLICÈNCIES I ACTIVITATS

5.1.1. Exp. I121-2018-3483. Concessió llicència municipal obres majors C. Àngel Guimerà 20

1. LECTURA I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmès a la Junta de Govern Local l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (que va estar distribuït i van rebre els seus membres, per la qual cosa no se li dóna nova lectura), S'APROVA, per assentiment, sense cap esmena.

2. DESPATX D'OFICI

2. DESPATX D'OFICI

La Junta de Govern Local resta assabentada dels Decrets d'Alcaldia la part dispositiva dels quals es transcriu a continuació:

- DECRET 1157/2018, de data 16/07/2018, Exp. C176-2018-1316. Adjudicació contracte obres ampliació Museu Romà de Premià de Mar

"Primer.- AVOCAR la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia 1553-1/2017, de 19 de desembre de 2017.

Segon.-ADJUDICAR el contracte de obres d'ampliació del museu romà de Premià de Mar a RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL amb CIF B43467968, d'acord amb els preus oferts i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- DISPOSAR la despesa per import de 588.235,60 € (Cinc-cents vuitanta-vuit mil dos-cents trenta-cinc euros amb seixanta cèntims), IVA inclòs, a favor de l'adjudicatari RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL amb CIF B43467968, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6001-33600-6290002 PB32 FEDER. Museu Romà, projectes pressupostaris 2017/2/6001/11 i 2017/2/6001/12.

Quart.- PUBLICAR en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Premià de Mar, l'acord d'adjudicació de conformitat amb la clàusula 32 dels plecs de clàusules administratives particulars en relació amb l'article 151.1 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.



Secretaria General

Cinquè.- REQUERIR a l'adjudicatari a la signatura del contracte en el termini màxim de cinc (5) dies naturals, sempre que hagin transcorregut els 15 dies hàbils de registre de sortida de la notificació d'aquest acord, de conformitat amb l'article 153.3 de la Llei 9/2017 de Contractes de Sector públic, de 8 de novembre.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors.

Setè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que es celebri."

- DECRET 1221/2018, de data 24/07/2018, Exp. C174-2018-2103, Adjudicació contracte serveis redacció projecte executiu obres ampliació Museu Romà

"Primer.- AVOCAR la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia 1553-1/2017, de 19 de desembre de 2017.

Segon.- ADJUDICAR el contracte per a la redacció del projecte executiu d'obres d'ampliació del Museu Romà de Premià de Mar fase 2, i de direcció de les obres d'ampliació del Museu Romà de Premià de Mar per a les fases 1 i 2 (PO FEDER de Catalunya 2017-2020) a GUITART ARQUITECTURA I ASS.SLP amb CIF B64949704 d'acord amb els preus oferts i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- DISPOSAR la despesa per import de 88.748,74 € (vuitanta-vuit mil set-cents quaranta-vuit euros amb setanta quatre cèntims), IVA inclòs, a favor de l'adjudicatari GUITART ARQUITECTURA I ASS.SLP amb CIF B64949704, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6001.33600.6290002 dels projectes pressupostaris 2017/2/6001/11 i 2017/2/6001/12.

Quart.- PUBLICAR en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Premià de Mar, l'acord d'adjudicació de conformitat amb la clàusula 32 dels plecs de clàusules administratives particulars en relació amb l'article 151.1 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.

Cinquè.- REQUERIR a l'adjudicatari a la signatura del contracte en el termini màxim de cinc (5) dies naturals, sempre que hagin transcorregut els 15 dies hàbils de registre de sortida de la notificació d'aquest acord, de conformitat amb l'article 153.3 de la Llei 9/2017 de Contractes de Sector públic, de 8 de novembre.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors.

Setè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que es celebri."

- DECRET 1262/2018, de data 01/08/2018, Exp. D106-2018-3423, Transmissió titularitat concessió administrativa plaça aparcaent núm. 88 (planta -1) "Can Boter"



Secretaria General

"Primer.- AVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia número 2017/1553-1, de data 19 de desembre, pel que fa a aquesta autorització.

Segon.- MODIFICAR el contingut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 4 de juliol de 2018 en el sentit que s'autoritza la cessió dels contracte de concessió de la plaça d'aparcament núm. 88 de la planta -1 de l'aparcament soterrani de vehicles de la Unitat d'Actuació Can Boter a favor de la Sra. I.M.G., D.N.I (...) com a titular i del Sr. E.P.S, D.N.I. (...) com a usufructuari, atès que no interessa l'exercici del dret de tempteig assenyalat en l'art. 45 del plec de condicions i en l'art. 11 de l'Ordenança municipal reguladora de les concessions d'ús privatiu de domini públic de places d'aparcaments, així com que consta inscrita en el Registre de la Propietat (Tom 3825, Llibre 616 Premià de Mar, Full 8, Finca 25916/8, inscripció 2a)."

- DECRET 1275/2018, de data 01/08/2018, Exp. C173-2017-2295, Adjudicació contracte concessió serveis activitats esportives dirigides Pavelló Esports

"Primer.- AVOCAR la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia 1553-1/2017, de 19 de desembre de 2017.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de Servei d'activitats esportives dirigides del gimnàs del pavelló d'esports, a SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS SL amb CIF B65700734, d'acord amb al plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- PUBLICAR en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Premià de Mar, l'acord d'adjudicació de conformitat amb la clàusula 32 dels plecs de clàusules administratives particulars en relació amb l'article 151.1 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.

Quart.- REQUERIR a l'adjudicatari a la signatura del contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació i de la publicació d'aquesta en el perfil del contractant de conformitat amb l'article 153.3 de la Llei 9/2017 de Contractes de Sector públic, de 8 de novembre.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari.

Sisè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que es celebri."

- DECRET 1277/2018, de data 01/08/2018, Exp. I118-2018-4067, Projecte executiu adequació edifici C. Unió, entre Joan Prim i Nord – Can Escoda

"Primer.- AVOCAR la competència per a l'aprovació de projectes tècnics delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'Alcaldia núm. 2017/1553-1 de data 19.12.17, pel que fa al present projecte tècnic.



Secretaria General

Segon.- APROVAR INICIALMENT el "Projectes executiu d'adequació de les plantes -1, 0, 1, 2 i 3 de l'edifici situat al carrer de la Unió, entre els carrers de Joan Prim i del Nord "Can Escoda", el qual inclou l'estudi de seguretat i salut, amb un pressupost sense IVA d'1.538.535,55 € i de 1.861.628,02 € amb IVA inclòs, que s'adjunta amb la present proposta, tot tenint en compte les prescripcions que consten a l'informe de l'enginyera tècnica municipal.

Tercer.- EXPOSAR-LO AL PÚBLIC mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al tauler d'anuncis de la Corporació i al web municipal per tal que durant el termini de trenta (30) dies es pugui examinar i formular al·legacions al respecte.

Quart.- CONSIDERAR-LO aprovat definitivament sense necessitat de nou acord en el cas de què no es presentin al·legacions durant el termini d'informació pública.

Cinquè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local als efectes del seu coneixement."

- DECRET 1285/2018, de data 03/08/2018, Exp. I121-2018-2946, Llicència obres majors C. Elisenda de Montcada 64

"Primer.- AVOCAR la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució de l'alcalde número 2018/112 de 18/1/2018, pel que fa a concessió de llicències d'obres majors.

Segon.- RECTIFICAR D'OFICI l'error material existent en l'acord de la Junta de Govern Local de data 25/7/2018, pel qual es va concedir llicència d'obres majors a ELISENDA DE MONTCADA 64 PREMIÀ,S.L., amb NIF B67210161, per la construcció d'un conjunt de 6 habitatges en filera situat al carrer Elisenda de Montcada, 64, afegint la següent condició específica:

"(13). Cal que es dipositi una fiança de 1.900 € per a respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat. Al finalitzar l'obra, la vorera a la que dona front ha d'estar en perfecte estat d'urbanització."

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

- DECRET 1309/2018, de data 13/08/2018, Exp. I131-2018-3697, Llicència instal·lació i funcionament grua-torre C. Elisenda de Montcada 64

"Primer.- Primer.- AVOCAR la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució de l'alcalde número 2017/1553-1 de data 19/12/2017, pel que fa a concessió de llicències d'instal·lació i funcionament de grues.

Segon. CONCEDIR a la societat 9 TEAM GRUP, S.L. (NIF B-65054975) llicència per a la instal·lació i funcionament d'una grua-torre en el solar de l'Obra ubicat al carrer Elisenda de Montcada, 64, de les següents característiques:



Secretaria General

Marca: JASO
Modelo: J-26 MAC
Número de fabricació: 0224

Tercer. CONDICIONS específiques a les que es subjecta aquesta llicència:

- **Prèviament al muntatge de la grua** s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el certificat a efectes de tramitació de la llicència municipal emès per ECA, l'entitat d'inspecció i control que realitzarà la inspecció prèvia al muntatge de la grua.
- **Prèviament a la posada en funcionament de la grua** i al lliurament de la corresponent llicència municipal s'haurà d'aportar a l'Ajuntament:
 - a) Original del model GR-2 (Certificat Final d'Obra segellat per l'empresa instal·ladora de la grua torre i signat pel Tècnic Competent de la mateixa).
 - b) Model GR-1 (Instància presentada davant de l'Entitat d'Inspecció i Control per a l'autorització de la grua) segellat per l'EIC corresponent acreditatiu del resultat favorable de la última inspecció in situ de la grua i que dona per finalitzat el tràmit de l'autorització.
- L'article 4t de l'Ordenança de Grues estableix amb caràcter general que el "carro que penja del ganxo de la grua, no podrà ultrapassar l'àrea del solar de l'obra" (sic). En aquest cas, el radi de gir de la grua supera aquesta àrea, resultant afectats vials, edificacions i altres terrenys aliens a l'obra, per tant, caldrà prendre les mesures de seguretat adients quan no es pugui evitar la volada de càrregues fora de l'àrea de l'obra.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a 9 TEAM GRUP, S.L., al Camí del Mig,0, 08339-Vilassar de Dalt."

- DECRET 1313/2018, de data 13/08/2018, Exp. C174-2018-3388, Aprovació expedient contractació servei cursos natació alumnes 1r i 2n d'Educació Primària

"Primer.- AVOCAR la competència de conformitat amb l'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, ja que no es celebren sessions de la Junta de Govern Local durant el mes d'agost.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació del servei cursos natació infants de primer i segon de primària.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim estimat 30.810,78 € (trenta mil vuit-cents deu euros amb setanta-vuit cèntims), IVA exempt, a càrrec de l'aplicació pressupostària 7002.32307.2270600 , d'acord amb el quadre de plurianualitats següent:



Secretaria General

Any	Base imposable	IVA desglossat	Total	Percentatge
2018	6.846,84	Exempt	6.846,84	23%
2019	23.963,94	Exempt	23.963,94	77%

Quart.- TRAMITAR la contractació per procediment negociat sense publicitat, i CONVIDAR a l'empresa concessionària del contracte de concessió d'obra pública de la piscina municipal, per a que pugui presentar la seva proposició en el termini de 15 dies naturals següents a la data de notificació de la invitació.

Cinquè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera sessió de la Junta de Govern Local."

- DECRET 1333/2018, de data 14/08/2018, Exp. C174-2018-3335, Aprovació expedient contractació servei manteniment programari gestió personal i nòmina SIGEP

"Primer.- AVOCAR la competència de conformitat amb l'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya al no celebrar-se sessions de la Junta de Govern Local durant el mes d'agost.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars i el plec prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment del programari de gestió de personal i nòmnes SIGEP D'AYTOS-BERGER LEVRAULT.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim estimat de 26.596,08 € (vint-i-sis mil cinc-cents noranta-sis euros amb vuit cèntims) IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 3001.92006.2160000, d'acord amb el quadre de plurianualitats següent:

Any	Base imposable	IVA desglossat	Import, IVA inclòs	Percentatge
2019	5.413,32	1.136,80	6.550,12	24,63%
2020	5.467,45	1.148,16	6.615,61	24,87%
2021	5.522,12	1.159,65	6.681,77	25,12%
2022	5.577,34	1.171,24	6.748,58	25,37%

Quart.- TRAMITAR la contractació pel procediment negociat sense publicitat, i CONVIDAR a l'empresa propietària del codi font del programari, per a que pugui presentar la seva proposició en el termini de 15 dies naturals següents a la data de notificació de la invitació.

Cinquè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera sessió de la Junta de Govern Local."

- Decret 1351/2018, de data 22/08/2018, Exp. I131-2018-3697, Rectificació d'ofici llicència municipal d'instal·lació i funcionament d'una grua-torre.



Secretaria General

Primer.- RECTIFICAR D'OFICI l'error material existent en el decret 2018/1309 de data 13 d'agost de 2018, pel qual es concedeix llicència municipal d'instal·lació i funcionament d'una grua-torre a la societat 9 TEAM GRUP, SL, amb NIF B- 65054975, substituïnt el següent:

A la part d'antecedents on diu:

"1. En data 04-07-2018. Registre d'entrada número 2018/8394, el Sr. F.C.C.G., en nom de la societat 9 TEAM GRUP, SL (NIF B-65054975)", ha de dir:

"1. En data 04-07-2018. Registre d'entrada número 2018/8394, el Sr. F.C.C.G., en nom de la societat ELISENDA DE MONTCADA 64 PREMIA, SL (NIF B67210161)

A la part resolutiva on diu:

"Segon. CONCEDIR a la societat 9 TEAM GRUP, S.L. (NIF B-65054975) llicència per a la instal·lació i funcionament d'una grua-torre en el solar de l'obra ubicat al carrer Elisenda de Montcada, 64",

ha de dir:

"Segon. CONCEDIR a la societat ELISENDA DE MONTCADA 64 PREMIA, S.L. (NIF B67210161) llicència per a la instal·lació i funcionament d'una grua-torre en el solar de l'obra ubicat al carrer Elisenda de Montcada, 64".

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada."

- DECRET 1366/2018, de data 27/08/2018, Exp. C176-2018-904, Aprovació expedient contractació obres obertura i urbanització de la Gran Via, tram comprès entre Torrent Malet i Torrent Castells

"Primer.- AVOCAR LA COMPETÈNCIA a favor de l'alcalde tenint en compte que la Junta de Govern Local no es reuneix durant el mes d'agost.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació d'obertura i urbanització de la Gran Via en el tram comprès entre els torrents Castells i Malet.

Segon.- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim estimat de 588.438,19 €(cinc-cents vuitanta-vuit mil quatre-cents trenta-vuit euros amb dinou cèntims) IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001 15320 6190058 del projecte pressupostari 2017/2/6001/7 del pressupost vigent.

Tercer.- TRAMITAR la contractació pel procediment obert simplificat, i PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies següents a la publicació de l'anunci.



Secretaria General

Quart.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera sessió de la Junta de Govern Local."

- DECRET 1367/2018, de data 27/08/2018, Exp. C176-2018-904, Aprovació expedient contractació obres remodelació i adequació edifici equipaments municipals

"Primer.- AVOCAR la competència a favor de l'alcalde de conformitat amb l'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya atès que la Junta de Govern Local no es reuneix durant el mes d'agost.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de remodelació i adequació de les plantes -1, 0 , 1, 2 i 3 de l'edifici d'equipaments municipals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim estimat de 1.861.628,02 € (un milió vuit-cents seixanta-un mil sis-cents vint-i-vuit euros amb dos cèntims) IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001.93308.6220001 del projecte pressupostari 2017/2/6001/4, d'acord amb el quadre de plurianualitats següent:

Any	Base imposable	IVA desglossat	Import, IVA inclòs	Percentatge
2018	1.310.206,50	275.143,37	1.585.349,87	85,16 %
2019	228.329,05	47.949,10	276.278,15	14,84 %

Quart.- TRAMITAR la contractació pel procediment obert simplificat, i PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci.

Cinquè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera sessió de la Junta de Govern Local."

- DECRET 1374/2018, de data 29/08/2018, Exp. C175-2018-4038, Aixecament discrepància i convalidació modificació contracte subministrament balises captació fotovoltaica

"Primer.- AVOCAR la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia 1553-1/2017, de 19 de desembre de 2017, de conformitat amb l'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, al no celebrar-se sessions de la Junta de Govern Local al mes d'agost.

Segon.- CONVALIDAR la modificació del contracte de subministrament de 92 balises de captació fotovoltaica amb l'empresa CM SALVI, SL amb CIF B-58.586.413, incrementant el preu en un 9,28%, per a fer front a les despeses de transport de les balises per mitjans aeris.



Secretaria General

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 18.056,47 € (divuit mil cinquanta-sis euros amb quaranta-set cèntims) IVA inclòs, a favor del contractista CM SALVI, SL amb CIF B-58.586.413, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001.17001.6230002 dels projectes pressupostaris 2018/4/6001/1 i 2012/2/6001/10 del pressupost vigent.

Quart.- REQUERIR a l'empresa CM SALVI, SL amb CIF B-58.586.413, que en el termini de 15 dies naturals des de la notificació d'aquest acord complementi la garantia definitiva per import de 713,23 € (set-cents tretze euros amb vint-i-tres cèntims).

Cinquè.- FORMALITZAR en document administratiu la modificació del contracte, en el termini de 15 dies hàbils, des de la notificació d'aquesta resolució.

Sisè.- PUBLICAR aquesta resolució en el perfil del contractant de conformitat amb els articles 63 i 207.3 de la LCSP.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució al contractista.

Vuitè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que es celebri."

3. ADMINISTRACIÓ I ORGANITZACIÓ INTERNA

3.1. RECURSOS HUMANS

3.1.1. EXP. F119-2018-3818. ESMENA BASES CONTRACTACIÓ TÈCNIC/A AODL PROGRAMA SUPORT AL DESENVOLUPAMENT LOCAL DEL SOC

Vista la proposta presentada pel regidor delegat de Recursos Humans, Cultura, Joventut i Festes del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

F119-2018-3818. Programa Suport al Desenvolupament Local. Esmena Bases Selecció Tècnic/a AODL. Convocatòria 2018.

Antecedents

El Pla general d'ocupació de Catalunya-Estratègia Catalana per l'Ocupació 2012- 2020 estableix, entre d'altres mesures, la possibilitat de desenvolupar programes que fomentin el desenvolupament local i l'activitat econòmica dels territoris i dels sectors per tal de millorar les possibilitats d'inserció de les persones desocupades.

L'ordre TSF/123/2018, de 24 de juliol, aprova les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades als programes de Suport al Desenvolupament Local, que regula el Programa d'agents d'ocupació i desenvolupament local (AODL).

L'Ajuntament de Premià de Mar va aprovar en Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2018 les bases generals que han de regir el procés selectiu per a la contractació de personal tècnic AODL dins del marc del programa Suport al Desenvolupament Local subjecte a la resolució de la concessió de la subvenció.



Secretaria General

Aquestes bases generals van ser confeccionades amb anterioritat a la publicació de l'ordre TSF/123/2018 degut a que en convocatòries anteriors era necessari realitzar el procés de selecció del personal tècnic AODL amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció.

Vista l'ordre TSF/123/2018 s'observa que un dels requisits de les persones candidates és estar inscrites com a demandants d'ocupació (persones en situació d'atur o bé com a demandants de millora d'ocupació) si més no amb caràcter previ a la seva contractació mentre que les bases generals aprovades en Junta de Govern Local són més restrictives i només permeten la presentació de sol·licituds de persones candidates inscrites com a demandants d'ocupació "no ocupats".

Fonaments jurídics i/o tècnics

Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el 25 de juliol de 2018 per la qual s'aproven les Bases Generals que han de regir el procés de selecció per a la contractació de personal tècnic AODL dins del marc del programa Suport al Desenvolupament Local.

L'ordre TSF/123/2018, de 24 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local. L'annex 4 estableix al punt 2.3 que: "Les persones candidates han d'estar en possessió d'una titulació universitària oficial de grau o equivalent i han d'estar inscrites com a demandants d'ocupació, si més no amb caràcter previ a la seva contractació".

RESOLUCIÓ TSF/1868/2018, de 25 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local (ref. BDNS 410509).

L'òrgan competent per aprovar les bases de les proves per seleccionar al personal, és l'alcalde d'acord amb l'art. 53 h) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya, no obstant mitjançant resolució d'alcaldia 1553-1/2017, de 19 de desembre de 2017, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Acords

PRIMER.- MODIFICAR l'apartat 1.1 de la base TERCERA. – CONDICIONS DE LES PERSONES ASPIRANTS de les Bases generals que han de regir els processos selectius per a la contractació de personal tècnic AODL vinculat al Programa Suport al Desenvolupament Local del SOC i reformular-la de la següent manera:

1. Estar prèviament inscrit al Servei d'Ocupació de Catalunya com a demandants d'ocupació. Quedaran excloses les persones que no estiguin degudament inscrites.

SEGON.- PUBLICAR el contingut d'aquesta esmena al taulell d'anuncis i a la web municipal."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.



4. ATENCIÓ SOCIAL I A LES PERSONES

4.1. ATENCIÓ SOCIAL

4.1.1. EXP. R135-2018-49. CONCESSIÓ SUBVENCIONS ENTITATS PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS D'ATENCIÓ A FAMÍLIES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIAL PER A L'ANY 2018

Vista la proposta presentada per la tercera tinent d'alcalde i regidora delegada d'Atenció Social, Gent Gran i Habitatge del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient R135-2018-49 Concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva a entitats per al desenvolupament d'actuacions d'atenció a famílies en situació de vulnerabilitat social per a l'any 2018.

Antecedents

- El Ple Municipal, en data 23 de maig de 2012 aprova definitivament l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Premià de Mar.
- La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 28 de febrer de 2018 aprova les Bases Específiques reguladores per a la concessió de subvencions municipals de l'Ajuntament de Premià de Mar per l'any 2018 a entitats per al desenvolupament d'actuacions d'atenció a famílies en situació de vulnerabilitat social.
- La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 16 de maig de 2018 aprova la convocatòria per la concessió de de subvencions municipals de l'Ajuntament de Premià de Mar per l'any 2018 a entitats per al desenvolupament d'actuacions d'atenció a famílies en situació de vulnerabilitat social.
- En data 23 de maig de 2018, es publica l'extracte de l'anunci de la convocatòria al BOPB, la qual cosa determina el termini per a la presentació de sol·licituds, que va del 24 de maig de 2018 al 4 de juliol de 2018.

Fonaments jurídics i/o tècnics

S'han rebut 2 sol·licituds de subvenció dins del termini establert, mitjançant la presentació telemàtica (via l'adreça <http://www.epremia.net/ovac>), d'una instància específica de les entitats següents:

- Parròquia Sant Cristòfol de Premià de Mar amb CIF R5800091J.
La parròquia Sant Cristòfol presenta instància el dia 20 de juny de 2018 amb número de registre d'entrada 2018/7512. Revisada la documentació es detecta que manca l'autorització de l'entitat al representant que fa la tramesa de la sol·licitud, així com un projecte de l'activitat més extens on apareguin les dades per poder fer la correcta valoració del projecte. Es fa el corresponent requeriment a la parròquia per tal que



Secretaria General

esmeni la documentació aportada en el termini de 10 dies. El dia 6 de juliol la parròquia presenta la documentació requerida dins de termini.

- Parròquia Santa Maria de Premià de Mar amb CIF R5800184C.
La Parròquia Santa Maria presenta instància el dia 24 de juny de 2018 amb número de registre d'entrada 2018/7656. Revisada la documentació es comprova que és correcta.

L'article 8 de les Bases exigeix que una Comissió Tècnica de Valoració estudiï i valori les sol·licituds presentades. La valoració del projecte s'ha realitzat en data 25 de juliol de 2018 i la Comissió ha fet l'acta corresponent. En aquesta acta s'estableix la puntuació i l'import corresponent en funció de dita valoració i de l'import màxim a subvencionar que les bases estableixen en 10.000 €. El resum de les puntuació és el següent:

Barems específics de valoració dels projectes de Serveis Socials

		PARRÒQUIA SANTA MARIA	PARRÒQUIA SANT CRISTÒFOL
Nombre de beneficiaris en risc d'exclusió social atesos per l'entitat		3	3
Entre 0 i 500 beneficiaris	1 punt		
Entre 501 i 1000 beneficiaris	2 punt		
Més 1001	3 punts	X	X
Interès social de l'activitat		6	3
Activitat que afavoreix la cobertura de les necessitats bàsiques d'higiene de la població, especialment en el àmbit de la petita infància i dels col·lectius de risc social.	6 punts	X	
Activitat que afavoreix la cobertura de la necessitat bàsica de roba, de la població especialment dels col·lectius de risc social.	3 punt		X
Formació col·laboradors i voluntaris de l'entitat		0	0
Activitat que afavoreixi la formació en LOPD als voluntaris de les diferents Entitats que treballen coordinadament amb Serveis Socials.	4 punts		
Participació activa de l'Entitat a les sessions de la Taula d'Inclusió Social		4	4
Participació de més del 75% de les sessions	4 punts	X	X
Participació entre 50% i 74% de les sessions	2 punts		
Participació entre 25 i 49% de les sessions	1 punt		
Participació de menys del 24% de les sessions	0 punts		
Suports econòmics per cobrir necessitats bàsiques		0	8
L'entitat facilita suports econòmics per cobrir necessitats bàsiques a les famílies en risc d'exclusió social, coordinadament amb Serveis Socials.	8 punts		X



Secretaria General

Participació en les campanyes de sensibilització i recollida d'aliments		4	4
L'entitat participa en les campanyes de sensibilització i recollida d'aliments.	4 punts	X	X
L'entitat no participa en les campanyes de sensibilització i recollida d'aliments.	0 punts		
L'Entitat es fa càrrec del transport de la campanya del Gran Recapte	5 punts		
Puntuació màxima	37 punts	17	22

Import màxim corresponent a la convocatòria	10.000,00 €
Suma de les puntuacions atorgades a les sol·licituds	39

La sol·licitud de subvenció presentada per la Parròquia Sant Cristòfol es valora amb un total de 22 punts.

La sol·licitud de subvenció presentada per la Parròquia Santa Maria es valora amb un total de 17 punts.

La fórmula per calcular l'import a atorgar és:

$$I = C(P/\Sigma p)$$

En que:

I: import a atorgar.

C: import màxim corresponent a la convocatòria.

P: puntuació atorgada a la sol·licitud.

Σp : suma de les puntuacions atorgades a totes les sol·licituds valorades.

De conformitat amb les sol·licituds de les entitats les subvencions concedides seran:

- Parròquia Sant Cristòfol: 5.641,03 €
- Parròquia de Santa Maria: 4.358,97 €

L'article 1 de les Bases específiques reguladores de la Convocatòria per a la concessió de les subvencions a entitats per al desenvolupament d'actuacions d'atenció a famílies en situació de vulnerabilitat social, indica que l'objecte de la convocatòria és la concessió de subvencions, dins dels límits establerts en el pressupost municipal, a aquelles entitats que duguin a terme activitats en l'àmbit de Serveis Socials, realitzant accions encaminades a l'atenció a les necessitats bàsiques d'alimentació, roba i higiene de persones i/o famílies en risc d'exclusió social, que compleixin els serveis de competència municipal en aquests àmbits.

Les sol·licituds presentades són d'interès per la política social local i s'han de reforçar i, per tant, dotar de pressupost, atès que la tasca que realitzen les entitats complementen l'acció promoguda des de l'Ajuntament i contribueixen a millorar l'atenció a les famílies.



Secretaria General

L'atorgament de subvencions a les entitats que formen part de la taula d'inclusió és una mesura adequada per promoure la col·laboració i donar suport a la viabilitat de les mateixes i el manteniment dels serveis que ofereixen.

L'article 8 de les bases estableix que la resolució es dictarà en el termini de 3 mesos des de la data de tancament de presentació de sol·licituds.

La competència per a l'aprovació d'aquesta proposta correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia en el Decret d'Alcaldia 1553/2017 de 19 de desembre.

Acords

Primer.- CONCEDIR subvenció a les entitats detallades en la següent relació per un import total de 10.000,00 € (DEU MIL EUROS):

<i>Núm. Registre Municipal Entitat</i>	<i>Entitat</i>	<i>NIF</i>	<i>Puntuació</i>	<i>Import Concedit</i>
167	Parròquia Sant Cristòfol	R5800091J	22	5.641,03 €
168	Parròquia Santa Maria	R5800184C	17	4.358,97 €
TOTAL				10.000,00 €

Segon.- DISPOSAR la despesa per import de 10.000 € (DEU MIL EUROS) a favor de les entitats detallades en la relació següent amb càrrec a l'aplicació 7003.23101.4800000 Pla de Cohesió social, subvencions programa complementari, del pressupost vigent.

<i>Núm. Registre Municipal Entitat</i>	<i>Entitat</i>	<i>NIF</i>	<i>Puntuació</i>	<i>Import Concedit</i>
167	Parròquia Sant Cristòfol	R5800091J	22	5.641,03 €
168	Parròquia Santa Maria	R5800184C	17	4.358,97 €
TOTAL				10.000,00 €

Tercer.- COMUNICAR aquest acord als sol·licitants de la subvenció:

<i>Núm. Registre Municipal Entitat</i>	<i>Entitat</i>	<i>Adreça</i>	<i>Codi Postal</i>	<i>Població</i>
167	Parròquia Sant Cristòfol	C. Rectoria, 15	08330	Premià de Mar
168	Parròquia Santa Maria	C. Lourdes, 21	08330	Premià de Mar

Quart.- PUBLICAR aquest acord al tauler d'anuncis de la corporació i al web municipal, així com un extracte al BOPB indicant els llocs on es troba publicat el seu contingut íntegre, d'acord amb l'article 19 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Premià de Mar."



La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

4.2. IGUALTAT I DIVERSITAT

4.2.1. EXP. R134-2018-2997. ACCEPTACIÓ APORTACIÓ ECONÒMICA ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA D'AJUTS ECONÒMICS INCLOSOS AL CATÀLEG DE SERVEIS DE L'ANY 2018 DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019"

Vista la proposta presentada per la quarta tinent d'alcalde i regidora delegada de Secretaria, Sistemes Informàtics i de Telecomunicació, Organització i Igualtat del contingut següent:

"Identificació de l'expedient"

Exp. R134-2018-2997. Acceptació aportació econòmica atorgada per la Diputació de Barcelona d'ajuts econòmics inclosos al Catàleg de serveis de l'any 2018 del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019". Igualtat.

Antecedents

La Junta de Govern de la Diputació en sessió de 18 de desembre de 2017 va aprovar en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", el catàleg de serveis de l'any 2018 i el seu règim regulador.

L'article 5.4 del règim del catàleg de serveis de l'any 2018 estableix que els ajuts econòmics inclosos en el catàleg es concedeixen per mitjà del procediment de concurrència competitiva.

En data 26 d'abril de 2018 la Junta de Govern de la Diputació va aprovar l'acord, publicat el 7 de maig de 2018 al BOPB, de la concessió d'ajuts econòmics en el marc del catàleg de serveis de l'any 2018 del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", entre elles la concessió dels següents ajuts econòmics de la Regidoria d'Igualtat:

Codi XGL	PROGRAMA	IMPORT
18/Y/255835	Finançament en l'àmbit de dones i LGTBI	10.141,79 €
18/Y/255652	Finançament per a l'atenció psicològica de dones i fills/filles en situació de violències masclistes	3.000,00 €

La despesa per a l'any 2018 per a la realització dels programes de la Regidoria d'Igualtat es detallen a continuació:

- **Actuació 18/Y/255835 Finançament en l'àmbit de dones i LGTBI amb ajut de 10.141,79 €**

Aplicació	Descripció	Import
7004.23126.2260200	Programa activitats, difusió i sensibilització igualtat	10.000,00 €
7004.23126.2270600	Taula Treball de gènere LGTBI	5.000,00 €



TOTAL DESPESA PREVISTA	15.000,00 €
-------------------------------	--------------------

- **Actuació 18/Y/255652 Finançament per a l'atenció psicològica de dones i fills/filles en situació de violències masclistes amb ajut de 3.000 €**

Aplicació	Descripció	Import
7004.23112.2270601	Suport psicològic fills de dones ateses al SIAD	3.000,00 €

TOTAL DESPESA PREVISTA	3.000,00 €
-------------------------------	-------------------

L'import atorgat per la Diputació de Barcelona no està previst en el pressupost d'ingressos per a l'any 2018.

La justificació de la despesa ha de referir-se a actuacions executades en el període comprés entre l'1 de gener de 2018 i el 31 de desembre de 2018.

L'Ajuntament disposa com a màxim fins al 15 de novembre de 2018 per fer la justificació parcial de les despeses, i fins al 31 de març de 2019 per la justificació final. No obstant es preveu la justificació el mes de febrer de 2019.

Fonaments jurídics i/o tècnics

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i l'Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona.

Decret d'alcaldia 218/2018 de data 31.01.2018, d'aprovació de sol·licituds del Catàleg de Serveis 2018 a la Diputació de Barcelona.

Dictamen de data 26.04.2018 aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona per a la convocatòria per a la concessió d'ajuts econòmics en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2018 del Pla Xarxa de Governos Locals 2016-2019.

L'òrgan competent per aprovar aquesta proposta és l'Alcalde en virtut de l'article 53.1.o del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya però aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local per decret de l'alcaldia número 1553/2017, de data 19 de desembre de 2017.

Acords

Primer.- ACCEPTAR l'aportació econòmica atorgada per la Diputació de Barcelona d'ajuts econòmics inclosos en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2018 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" per a la Regidoria d'Igualtat.

Relació dels ajuts econòmics atorgats:

Codi XGL	PROGRAMA	IMPORT
18/Y/255835	Finançament en l'àmbit de dones i LGTBI	10.141,79 €



Secretaria General

18/Y/255652	Finançament per a l'atenció psicològica de dones i fills/filles en situació de violències masclistes	3.000,00 €
TOTAL		13.141,79 €

Segon.- COMPROMETRE L'INGRÉS per un import de 13.141,79 € (tretze mil cent quaranta-un euros amb setanta-nou cèntims) a les aplicacions pressupostàries que es relacionen:

Aplicació	Descripció	Import
7004.46101	Diputació. Finançament en l'àmbit de dones i LGTBI	10.141,79 €
7004.46102	Diputació. Atenció psicològica dones fills violència masclista	3.000,00 €

Tercer.- FER CONSTAR que són susceptibles de modificació les aplicacions pressupostàries i els imports previstos en funció de la despesa que es faci durant l'execució del programa.

Quart.- COMUNICAR aquests acords a la Diputació de Barcelona, Rambla Catalunya 126 1ª planta 08008 Barcelona."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

4.3. ENSENYAMENT

4.3.1. EXP. S106-2018-4433. RATIFICACIÓ MODIFICACIÓ ESTATUTS CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA.

AQUEST PUNT ES RETIRA DE L'ORDRE DEL DIA.

5. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

5.1. LLICÈNCIES I ACTIVITATS

5.1.1. EXP. I121-2018-3483. CONCESSIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL OBRES MAJORS C. ÀNGEL GUIMERÀ 20

Vista la proposta presentada pel primer tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient I121-2018-3483 (referència 2018/20-OMA), de sol·licitud de llicència municipal d'obres majors per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a carrer Àngel Guimerà, número 20.

Antecedents

1. En data 28/06/2018 (registre d'entrada número 2018/7975), E.C.M., amb NIF (...), en representació de J.D.C., amb NIF (...), sol·licita llicència municipal d'obres majors per la



Secretaria General

reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a carrer Àngel Guimerà, número 20 de Premià de Mar, amb referència cadastral 6334527DF4963S.

2. En data 31/7/2018 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable, per ésser conforme el projecte amb l'ordenació urbanística aplicable, el qual obra incorporat a l'expedient administratiu, on es determinen les condicions per a la realització de les obres i les prescripcions a què s'ha de subjectar la seva execució.

3. En data 7/8/2018 s'ha emès informe jurídic favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments tècnics

Els inclosos a l'informe tècnic emès en data 31/07/2018, els quals es reproduïxen a continuació:

- 1. El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar (POUM), aprovat definitivament 2/04/2009 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC número 5772 el 10/12/2010, determina que el lloc correspon a zona Nucli Antic, subzona Nucli històric i cases barates, clau 10a amb un nivell de protecció F.*
- 2. Les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, segons disposa l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Segons disposen els articles 4 i 12 de la vigent Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, aprovada definitivament en data 08/07/2010, publicada a efectes d'executivitat al BOP de data 18/10/2010, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'obres majors.*
- 3. Les obres per les quals es sol·licita llicència municipal consisteixen en la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres. Vist el projecte presentat i en relació a la normativa del planejament vigent, resulta el següent quadre comparatiu:*



Secretaria General

	POUM	PROJECTE
Clau	10 a - Nucli històric i cases barates	
Tipus ordenació	Aliniació façana segons grafiat	Conforme
Edificabilitat neta	Determinada gràficament	Conforme
Densitat màxima	1 habitatge en PB+1 façana inferior 6m	Conforme
Fondària edificable màxima	Segons grafiat al POUM (15m)	Conforme
Interior illa	Lliure d'edificació amb excepció edif. Auxiliar. Pavimentar màx 5m més enllà de fondària edificable.	Conforme
Alçada reguladora màx. i nº plantes	6,5m - PB+1	6,33m - PB+1 i coronació de 1.77m - Existent Conforme
Coberta	Coberta inclinada de teula àrab o plana Es podran efectuar obertures a les cobertes de teula sempre que no sobresurtin del pla de coberta. Les obertures tindran una amplada màx.d'1m i es separaran 50cm de les mitges	No s'hi intervé Conforme
Coronament	Es pot resoldre amb barana o ràfec Barana de 1.20m. d'alçada	1,77m - Existent Conforme
Construccions sobre ARM	Coberta inclinada amb pendent màx 30% Sobre pla coberta inclinada només fumerals i antenes i elements tècnics no volumètrics Es podrà construir el volum comprès en el diedre per les pendents a dos aigües.	Conforme
Cossos sortins	Es prohibeixen llevat de cornises i ràfecs	Conforme
Característiques façana	Façanes principals planes, podent sobresortir de pla de façana 25cm a manera de motlures o relleus. Les mitgeres seran planes i sense obertures.	Conforme
Obertures a la façana principal	Proporcions verticals i agrupades en eixos verticals que podran estar centrats o no en relació amb la façana. Nombre màxim d'eixos: 2 ut en façanes fins a 5m podent augmentar un eix cada 2m o fracció fins als 9m de façana. La distància mínima entre mitgera i aresta obertura de 45cm.	Conforme. Tot i que les obertures no coincideixen en eix vertical, és considerada mínima la desviació
Planta baixa de la façana principal	En les edificacions existents no es poden modificar o augmentar obertures de planta baixa, essent obligatori mantenir de forma tradicional de les mateixes. I no es poden variar els acabats de la planta baixa respecte la resta d'edificació, ni construir sòcols o introduir altres materials	Conforme
Materials acabat façana	Preferentment estucat o pintat sobre arrebossat, pedra i obra vista. Colors blanc, tons pastel gamma de grisos, crema, terres i ocres.	Façanes arrebossades i pintades. Color a definir (*)
Fusteria exterior	De fusta envernissada o pintada. Fusteria metàl·lica de color blanc, bronze o colors foscos.	Fusteria exterior d'alumini anoditzat, color a definir (*)

(*). Cal que els colors de la façana i l'alumini exterior compleixin amb els requisits definits en el POUM.

4. S'ha comprovat de forma sumària que el projecte presentat inclou justificació de les condicions de qualitat de l'habitatge, d'acord amb els articles 22 i 27 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret de l'habitatge. D'acord amb l'article 5 de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), la responsabilitat de l'aplicació del seu compliment (i per tant de les exigències bàsiques de qualitat de l'edificació per donar compliment als requisits bàsics de l'edificació de funcionalitat, seguretat i



Secretaria General

habitabilitat establerts per la Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE) recau sobre els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb l'apartat III de la LOE. En aquest sentit, d'acord amb la Llei 2-1974, de 13 de febrer, de col·legis professionals i el Real Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, el visat col·legial certifica tant la identitat i habilitació professional de l'autor del treball com la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió.

Fonaments jurídics

Els inclosos a l'informe jurídic emès en data 7/8/2018, els quals es reproduïxen a continuació:

Els articles 187.1c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 12 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (en endavant l'Ordenança), es sotmeten a llicència urbanística d'obres majors les obres de l'expedient de referència.

En la tramitació de la present llicència s'han emès els informes preceptius, seguint el procediment de tramitació establert a l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, l'article 13 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 47 de l'Ordenança.

L'article 53.1.r) de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, atribueixen a l'alcalde la competència per a concedir llicències. Tot i això, el decret de l'Alcaldia 2017/1553-1 de 19 de desembre, delega dita competència en la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- CONCEDIR llicència d'obres majors a J.D.C., amb NIF (...), per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a carrer Àngel Guimerà, número 20 de Premià de Mar, amb referència cadastral 6334527DF4963S, i un pressupost de 72.990,55 € (expedient I121-2018-3483, referència 2018/20-OMA), tot i adaptant-se a les següents **condicions específiques**:

- (1). Cal que els colors de la façana i l'alumini exterior compleixin amb els requisits definits en el POUM.
- (2). Prèviament a la retirada del document de la llicència caldrà aportar l'assumeix del Director d'Execució de les Obres i del Coordinador de Seguretat i Salut tal i com determina la Llei d'Ordenació de l'Edificació.
- (3). Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar:
 - El projecte executiu visat
 - Full de programa de control de qualitat



Secretaria General

(4). Cal que es dipositi una **fiança de 500,00 €.** per a respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat. Al finalitzar l'obra, la vorera a la que dóna front ha d'estar en perfecte estat d'urbanització.

(5). Hauran de començar les obres en un termini de **6 MESOS** i hauran d'estar finalitzades en el termini de **15 MESOS**, a partir de la comunicació d'atorgament de la llicència, i es considerarà aquesta caducada, si han transcorregut els terminis sense haver sol·licitat pròrroga.

(6). Abans de l'inici de les obres caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les mateixes.

(7). En cas de modificacions en l'execució de les obres, respecte el projecte presentat en sol·licitar la llicència:

- Les modificacions substancials requeriran la sol·licitud d'una nova llicència.
- Les modificacions de detall hauran de ser posades en coneixement de l'òrgan que va atorgar la llicència, prèviament a la seva execució, adjuntant:
 - Documentació gràfica i escrita precisa per poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions.
 - Informe del tècnic director de les obres amb descripció de les característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, justificació de la seva execució, del caràcter no substancial de l'alteració i de l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.

(8). L'aigua pluvial de les cobertes s'haurà de recollir separatament respecte de les aigües brutes, conduint-la a la xarxa separativa del lloc o, cas que no existeixi aquesta xarxa, s'uneixin abans de la connexió a la xarxa general.

(9). La connexió a la xarxa de clavegueram es farà mitjançant pou registrable en el cas de que no n'hi hagi d'existents a una distància de 25 metres (en cada sentit del traçat) des del punt de connexió.

(10). Els comptadors i registres d'escomeses de subministrament de serveis s'ubicaran preferentment a l'interior de l'edificació. En cas d'haver-se d'ubicar en façana, es tractaran amb el mateix acabat que la resta de façana o bé s'integraran a la fusteria.

(11). És obligatori conservar al màxim la vegetació existent en els espais lliures d'edificació. Caldrà sol·licitar permís per la tala i/o trasllat de l'arbrat existent a la parcel·la.

(12). En cas que resulti necessària l'ocupació de la via pública per l'execució de les obres, caldrà sol·licitar la corresponent llicència. En qualsevol cas, una eventual ocupació s'haurà de fer donant compliment als requisits establerts pel Decret 135/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, del Ministerio de Vivienda.



Ajuntament de
Premià de Mar

Plaça de l'Ajuntament 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Secretaria General

Aquest permís no autoritza la col·locació de cap element a la carretera de Vilassar de Dalt (BV-5023) ni de Premià de Dalt (BV-5024). Autorització que s'hauria de sol·licitar a Obres Públiques de la Diputació de Barcelona, c/ Urgell, 187, 08036-Barcelona. Tel. 934022190.

Així mateix pel que fa a la carretera N-II, caldrà sol·licitar el permís a carreteres de la Generalitat de Catalunya c/ Aragó, 244-248, 08007-Barcelona. Tel. 932147000.

(13). S'haurà de comunicar la primera ocupació o utilització dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, essent necessari acreditar el compliment de totes les condicions imposades a la llicència d'obres. En finalitzar les obres caldrà presentar còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les mateixes.

(14). Les obres no es podran iniciar fins que no es disposi del document de llicència municipal que haurà de ser retirat d'aquest Ajuntament, previ dipòsit de les fiances imposades i compliment de les condicions (1), (2) i (3).

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I sense més assumptes per tractar, el president aixeca la sessió essent les divuit hores i quaranta-cinc minuts. De què CERTIFICO.

Document signat electrònicament