



**ACTA NÚM. 2018/43 – SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Dia:** 7 de novembre de 2018

**Hora de començament:** 18:05 h

**Hora d'acabament:** 18:15 h

**Lloc:** Sala de reunions de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Premià de Mar

**Membres de la Junta de Govern Local assistents:**

Tinent d'alcalde i president SUBIRÀ I COMAS, ANTONI  
Tinent d'alcalde CALLEJA MORENO, MARIA ESMERALDA  
Tinent d'alcalde MORALES GARCÍA, CONCEPCIÓN  
Regidor TOMÀS ALONSO, JORDI

Assistits per la secretaria general Elisa Almirall Gayo, que certifica.

**Membres que excusen la seva absència:**

Alcalde MÉNDEZ GIL, MIQUEL ÀNGEL  
Tinent d'alcalde GUTIÉRREZ LÓPEZ, DAVID  
Regidora SAFONT ANGUITA, OLGA  
Regidor NAVARRO ALVAREZ, RAFAEL

Constatada l'existència de quòrum legal, conforme a l'art. 98 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la LMRLC, la Presidència obrí la sessió i proposa l'ampliació de l'ordre del dia amb el tractament dels assumptes següents:

- Exp. T119-2018-5793. Subvenció per concessió directa de la Diputació de Barcelona a la Biblioteca municipal Martí Roselló i Lloveras. Acceptació.

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, d'acord amb l'art. 103.3 del Text Refós de la LMRLC i art. 82.3 del ROF, la Junta de Govern Local, per assentiment, ACORDA tractar aquests assumptes després del número 5.1 de l'ordre del dia.

**ORDRE DEL DIA**

1. LECTURA I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR
2. DESPATX D'OFICI
3. ATENCIÓ SOCIAL I A LES PERSONES
  - 3.1. PROMOCIÓ ECONÒMICA I DE LA CIUTAT



## Secretaria General

3.1.1. Exp. M134-2018.2981. Catàleg de serveis any 2018 Pla XGL 2016-2019. Acceptació recull d'activitats de suport al teixit empresarial.

### 4. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

#### 4.1. LLICÈNCIES I ACTIVITATS

4.1.1. Exp. I121-2018-5096. Llicència municipal d'obres majors per la construcció d'una piscina a Passatge Pintor Fortuny 4.

4.1.2. Exp. I121-2018-5132. Llicència municipal d'obres majors per la construcció d'una piscina a Ramon de Penyafort 22B.

4.1.3. Exp. I121-2018-4015. Llicència municipal d'obres majors pel canvi ús d'oficina a habitatge Gran Via de Lluís Companys, 164 1er-2a.

### **1. LECTURA I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

Sotmès a la Junta de Govern Local l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (que va estar distribuït i van rebre els seus membres, per la qual cosa no se li dóna nova lectura), S'APROVA, per assentiment, sense cap esmena.

### **2. DESPATX D'OFICI**

No hi ha temes a tractar en aquest punt.

### **3. ATENCIÓ SOCIAL I A LES PERSONES**

#### **3.1. PROMOCIÓ ECONÒMICA I DE LA CIUTAT**

#### **3.1.1. EXP. M134-2018.2981. CATÀLEG DE SERVEIS ANY 2018 PLA XGL 2016-2019. ACCEPTACIÓ RECALL D'ACTIVITATS DE SUPORT AL TEIXIT EMPRESARIAL.**

Vista la proposta presentada pel segon tinent d'alcalde i regidor delegat de Promoció Econòmica, OMIC i Promoció de la Ciutat del contingut següent:

#### **"Identificació de l'expedient**

Exp. M134-2018.2981. Catàleg de serveis any 2018 Pla XGL 2016-2019. Acceptació recull d'activitats de suport al teixit empresarial.

#### **Antecedents**

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 18.12.17, va aprovar, en el marc del Protocol general del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", el Catàleg de serveis de l'any 2018, així com el seu règim regulador i la convocatòria per a la concessió de recursos.



## Secretaria General

En data 08.02.18 es tramita sol·licitud del recurs del catàleg sectorial "Recull d'activitats de suport al teixit empresarial" en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2018, del Pla "Xarxa de Governos locals 2016-2019" de l'actuació que es detalla:

<b>Actuació</b>	<b>Subvenció sol·licitada</b>
Vull vendre per internet, però, per on començo?	960,00€

En data 27.03.18 l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Barcelona aprova la proposta per a la concessió de recursos materials per a la realització d'actuacions que formen part del catàleg sectorial "Recull d'activitats de suport al teixit empresarial", en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2018, del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", aquesta resolució contempla l'actuació que es detalla:

<b>Actuació</b>	<b>Codi XGL</b>	<b>Subvenció atorgada</b>
Vull vendre per internet, però, per on començo?	18/Y/249643	720,00€

El pressupost 2018 contempla un ingrés per import de 4.000,00 € a l'aplicació d'ingressos 5007.46113 Diputació. Catàleg Comerç.

L'execució de l'acció prevista per aquesta subvenció s'ha iniciat en data 26.09.18 i ha finalitzat el 10.10.18. Aquesta acció s'executarà en el pressupost vigent a l'aplicació:

<b>Aplicació</b>	<b>Nom</b>
5007.43101.2270602	Comerç. Contractació Formació

La justificació de les despeses es pot tramitar en els dos mesos següents de la data de la seva finalització, es preveu tramitar l'expedient el 10.11.18.

### Fonaments jurídics i/o tècnics

En data 27.03.18 l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Barcelona aprova la proposta per a la concessió de recursos materials per a la realització d'actuacions que formen part del catàleg sectorial "Recull d'activitats de suport al teixit empresarial", en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2018, del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019".

Segons l'acord del Ple municipal de 21.05.2014 hem de considerar ajustat a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL), i per tant, competència municipal, les polítiques d'ocupació i especialment els serveis per facilitar la recerca de feina, així com els projectes d'impuls a la contractació de persones, intermediació laboral i formació ocupacional.

L'acord especifica en el seu epígraf XIII.1 que "L'atur és un dels factors de risc d'exclusió social sobretot en famílies amb fills, amb adults a l'atur o amb precarietat; en joves aturats o en precari procedents de fracàs escolar o quan l'atur és de llarga durada.

L'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix que l'òrgan competent per



## Secretaria General

adoptar aquesta resolució és l'alcalde. Per delegació de l'Alcaldia, Decret d'alcaldia 1532/2017, de data 19 de desembre de 2017, la competència per a l'aprovació d'aquesta proposta correspon a la Junta de Govern Local.

### Acords

Primer. ACCEPTAR l'aportació econòmica atorgada per la Diputació de Barcelona per un import total de 720,00€ (SET-CENTS VINT EUROS) per al desenvolupament de l'acció que es relaciona a continuació dins el Catàleg de serveis de l'any 2018:

Actuació	Codi XGL	Subvenció atorgada
Vull vendre per internet, però, per on començo?	18/Y/249643	720,00€

Segon. COMPROMETRE L'INGRÈS per un import de 720,00€ (SET-CENTS VINT EUROS) a l'aplicació d'ingressos següent:

Aplicació	Descripció	Import
5007 46113	Diputació. Catàleg Comerç.	720,00€

Tercer. NOTIFICAR l'acord anterior a la Diputació de Barcelona, Àrea de Desenvolupament Econòmic Local, Servei Teixit Productiu."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

## **4. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

### **4.1. LLICÈNCIES I ACTIVITATS**

#### **4.1.1. EXP. I121-2018-5096. LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A PASSATGE PINTOR FORTUNY 4.**

Vista la proposta presentada pel 1r tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals del contingut següent:

### **"Identificació de l'expedient**

Exp. I121-2018-5096 (referència 37-OMA/2018). Llicència municipal d'obres majors per la construcció d'una piscina a Passatge Pintor Fortuny 4.

### **Antecedents**

1. En data 24/09/2018 (registre d'entrada número 2018/11507), el Sr. DPB amb NIF (... 971A), sol·licita llicència d'obres majors per la construcció d'una piscina al carrer Pintor Fortuny 4 amb referència cadastral 6239004DF4963N.



## Secretaria General

2. En data 11/10/2018 la tècnica municipal emet informe favorable, per ésser conforme el projecte amb l'ordenació urbanística aplicable, el qual obra incorporat a l'expedient administratiu, on es determinen les condicions per a la realització de les obres i les prescripcions a què s'ha de subjectar la seva execució.

3. En data 11/10/2018 s'ha emès informe jurídic favorable a la concessió de la llicència.

### Fonaments tècnics

Els inclosos a l'informe tècnic emès en data 11/10/2018, els quals es reproduïxen a continuació:

- 1. El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar (POUM), aprovat definitivament el 2/04/2009 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC número 5772 el 10/12/2010, determina que el lloc correspon a zona Eixample, subzona illa tancada, clau 12b.*
- 2. La construcció d'una piscina en un habitatge en aquesta zona està acceptat per el planejament vigent.*
- 3. Les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, segons disposa l'article 187.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Segons disposen els articles 4 i 12 de la vigent Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, aprovada definitivament en data 08/07/2010, publicada a efectes d'executivitat al BOP de data 18/10/2010, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'obres majors.*
- 4. S'ha comprovat de forma sumària que el projecte presentat inclou justificació de les condicions de qualitat de l'habitatge, d'acord amb els articles 22 i 27 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret de l'habitatge. D'acord amb l'article 5 de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), la responsabilitat de l'aplicació del seu compliment (i per tant de les exigències bàsiques de qualitat de l'edificació per donar compliment als requisits bàsics de l'edificació de funcionalitat, seguretat i habitabilitat establerts per la Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE) recau sobre els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb l'apartat III de la LOE. En aquest sentit, d'acord amb la llei 2-1974, de 13 de febrer, de col·legis professionals i el Real Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, el visat col·legial certifica tant la identitat i habilitació professional de l'autor del treball com la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió. Conseqüentment, l'eficàcia de la llicència municipal restarà condicionada a la presentació del projecte d'execució visat.*
- 5. S'ha comprovat de forma sumària que el projecte presentat inclou justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i amb relació a les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). D'acord amb l'article 5 de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), la responsabilitat de l'aplicació del seu compliment (i per tant de les exigències bàsiques de qualitat de l'edificació per donar compliment*



## Secretaria General

*als requisits bàsics de l'edificació de funcionalitat, seguretat i habitabilitat establerts per la Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE) recau sobre els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb l'apartat III de la LOE. En aquest sentit, d'acord amb la llei 2-1974, de 13 de febrer, de col·legis professionals i el Real Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, el visat col·legial certifica tant la identitat i habilitació professional de l'autor del treball com la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió. Conseqüentment, l'eficàcia de la llicència municipal restarà condicionada a la presentació del projecte d'execució visat.*

### Fonaments jurídics

Els inclosos a l'informe jurídic emès en data 11/10/2018, els quals es reproduïxen a continuació:

- 1. Els articles 187.1c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 12 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (en endavant l'Ordenança), es sotmeten a llicència urbanística d'obres majors les obres de l'expedient de referència.*
- 2. En la tramitació de la present llicència s'han emès els informes preceptius, seguint el procediment de tramitació establert a l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, l'article 13 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 47 de l'Ordenança.*
- 3. L'article 53.1.r) de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, atribueixen a l'alcalde la competència per a concedir llicències. Tot i això, el decret de l'Alcaldia 2017/1553-1 de 19 de desembre, delega dita competència en la Junta de Govern Local.*

### Acords

Primer. CONCEDIR llicència d'obres majors a DPB amb NIF (...971A), per la construcció d'una piscina al carrer Pintor Fortuny 4 amb referència cadastral 6239004DF4963N, i un pressupost de 5777,06 € (expedient I121-2018-5096, referència 2018/37-OMA), tot i adaptant-se a les següents **condicions específiques**:

- (1). S'haurà de comunicar la primera ocupació o utilització dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, essent necessari acreditar el compliment de totes les condicions imposades a la llicència d'obres. En finalitzar les obres caldrà presentar còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les mateixes.
- (2). Cal que es dipositi una **fiança de 500,00 €.** per a respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat. Al finalitzar l'obra, la vorera a la que dona front ha d'estar en perfecte estat d'urbanització.



## Secretaria General

(3). Hauran de començar les obres en un termini de **6 MESOS** i hauran d'estar finalitzades en el termini de **15 MESOS**, a partir de la comunicació d'atorgament de la llicència, i es considerarà aquesta caducada, si han transcorregut els terminis sense haver sol·licitat pròrroga.

(4). Una vegada lliurats els residus i abans de comunicar la primera ocupació o utilització cal presentar a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des del seu lliurament pel gestor, el CERTIFICAT referent a les quantitats i tipus de residus lliurats en el qual s'hi farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

(5). En cas de modificacions en l'execució de les obres, respecte el projecte presentat en sol·licitar la llicència:

- Les modificacions substancials requeriran la sol·licitud d'una nova llicència.
- Les modificacions de detall hauran de ser posades en coneixement de l'òrgan que va atorgar la llicència, prèviament a la seva execució, adjuntant:
  - Documentació gràfica i escrita precisa per poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions.
  - Informe del tècnic director de les obres amb descripció de les característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, justificació de la seva execució, del caràcter no substancial de l'alteració i de l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.

(6). Abans de l'inici de les obres caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les mateixes.

(7). Es recorda la impossibilitat de realitzar actuacions als vials i/o espais públics en el cas que estiguin afectats per la prohibició d'execució d'obres durant un termini de cinc anys, segons comunicació efectuada a les companyies de serveis (GRUP ENHER, SOREA, GAS NATURAL SDG SA i TELEFÒNICA) arran la seva urbanització.

(8) En cas que resulti necessària l'ocupació de la via pública per l'execució de les obres, caldrà sol·licitar la corresponent llicència. En qualsevol cas, una eventual ocupació s'haurà de fer donant compliment als requisits establerts pel Decret 135/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, del Ministerio de Vivienda.

Aquest permís no autoritza la col·locació de cap element a la carretera de Vilassar de Dalt (BV-5023) ni de Premià de Dalt (BV-5024). Autorització que s'hauria de sol·licitar a Obres Públiques de la Diputació de Barcelona, c/ Urgell, 187, 08036-Barcelona. Tel. 934022190.

Així mateix pel que fa a la carretera N-II, caldrà sol·licitar el permís a carreteres de la Generalitat de Catalunya c/ Aragó, 244-248, 08007-Barcelona. Tel. 932147000.

(9) Les obres no es podran iniciar fins que no es disposi del document de llicència municipal que haurà de ser retirat d'aquest Ajuntament, previ dipòsit de les fiances imposades i compliment de la condició (0).

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

### **4.1.2. EXP. I121-2018-5132. LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A RAMON DE PENYAFORT 22B.**



Vista la proposta presentada pel 1r tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals del contingut següent:

### **"Identificació de l'expedient**

Exp I121-2018-5132 (referència 38-OMA/2018). Llicència municipal d'obres majors per la construcció d'una piscina a Ramon de Penyafort 22B.

### **Antecedents**

1. En data 23/10/2018 (registre d'entrada número 2018/12905), el Sr. AAS amb NIF (...078S), sol·licita llicència d'obres majors per la construcció d'una piscina al carrer Ramon de Penyafort, 22B amb referència cadastral 7440008DG4974S.
2. En data 26/10/2018 la tècnica municipal emet informe favorable, per ésser conforme el projecte amb l'ordenació urbanística aplicable, el qual obra incorporat a l'expedient administratiu, on es determinen les condicions per a la realització de les obres i les prescripcions a què s'ha de subjectar la seva execució.
3. En data 29/10/2018 s'ha emès informe jurídic favorable a la concessió de la llicència.

### **Fonaments tècnics**

Els inclosos a l'informe tècnic, els quals es reproduïxen a continuació:

1. *El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar (POUM), aprovat definitivament 2/04/2009 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC número 5772 el 10/12/2010, determina que el lloc correspon a zona ciutat jardí, subzona intensiva unihabitatge amb possibilitat d'agrupació d'habitatges, clau 13b3.*
2. *Les obres per les quals se sol·licita la corresponent llicència municipal consisteixen en la construcció d'una piscina particular a l'espai lliure d'edificació de la parcel·la. Segons el projecte presentat, tant la piscina com la maquinària estaran soterrades.*
3. *Les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, segons disposa l'article 187.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Segons disposen els articles 4 i 12 de la vigent Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, aprovada definitivament en data 08/07/2010, publicada a efectes d'executivitat al BOP de data 18/10/2010, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'obres majors.*
4. *L'òrgan competent per aprovar aquesta proposta és la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per resolució d'Alcaldia de data 19/12/2017 (Decret 2017/1553-1) referent a l'atorgament de llicències urbanístiques.*





## Fonaments jurídics

Els inclosos a l'informe jurídic, els quals es reproduïxen a continuació:

*1. Els articles 187.1c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 12 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (en endavant l'Ordenança), es sotmeten a llicència urbanística d'obres majors les obres de l'expedient de referència.*

*2. En la tramitació de la present llicència s'han emès els informes preceptius, seguint el procediment de tramitació establert a l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, l'article 13 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 47 de l'Ordenança.*

*3. L'article 53.1.r) de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, atribueixen a l'alcalde la competència per a concedir llicències. Tot i això, el decret de l'Alcaldia 2017/1553-1 de 19 de desembre, delega dita competència en la Junta de Govern Local.*

## Acords

Primer. CONCEDIR llicència d'obres majors a AAS amb NIF (...078S), per la construcció d'una piscina al carrer Ramon de Penyafort, 22B amb referència cadastral 7440008DG4974S, i un pressupost de 12000€ (expedient I121-2018-5132, referència 2018/38-OMA), tot i adaptant-se a les següents **condicions específiques**:

(1). Cal que es dipositi una **fiança de 500,00 €**. per a respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat. Al finalitzar l'obra, la vorera a la que dona front ha d'estar en perfecte estat d'urbanització.

(2). Hauran de començar les obres en un termini de **6 MESOS** i hauran d'estar finalitzades en el termini de **15 MESOS**, a partir de la comunicació d'atorgament de la llicència, i es considerarà aquesta caducada, si han transcorregut els terminis sense haver sol·licitat pròrroga.

(3). Abans de l'inici de les obres caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les mateixes.

(4). S'haurà de comunicar la primera ocupació o utilització dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, essent necessari acreditar el compliment de totes les condicions imposades a la llicència d'obres. En finalitzar les obres caldrà presentar còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les mateixes.

(5). En cas de modificacions en l'execució de les obres, respecte el projecte presentat en sol·licitar la llicència:

- Les modificacions substancials requeriran la sol·licitud d'una nova llicència.
- Les modificacions de detall hauran de ser posades en coneixement de l'òrgan que va atorgar la llicència, prèviament a la seva execució, adjuntant:
  - Documentació gràfica i escrita precisa per poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions.



## Secretaria General

· Informe del tècnic director de les obres amb descripció de les característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, justificació de la seva execució, del caràcter no substancial de l'alteració i de l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.

(6). En cas que resulti necessària l'ocupació de la via pública per l'execució de les obres, caldrà sol·licitar la corresponent llicència. En qualsevol cas, una eventual ocupació s'haurà de fer donant compliment als requisits establerts pel Decret 135/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, del Ministerio de Vivienda.

(7). Les obres no es podran iniciar fins que no es disposi del document de llicència municipal que haurà de ser retirat d'aquest Ajuntament, previ dipòsit de les fiances imposades.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

### **4.1.3. EXP. I121-2018-4015. LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PEL CANVI ÚS D'OFICINA A HABITATGE GRAN VIA DE LLUÍS COMPANYS,164 1ER-2A.**

Vista la proposta presentada pel 1r tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals del contingut següent:

#### **"Identificació de l'expedient**

Exp. I121-2018-4015 (ref.2018/27-OMA), de sol·licitud de llicència municipal d'obres majors, pel canvi ús d'oficina a habitatge, al carrer Gran Via de Lluís Companys, 164 1er-2a.

#### **Antecedents**

1. En data 18/07/2018 (registre d'entrada número 2018/9153), el Sr. CMP amb NIF (...320N), en representació del Sr. JAAC amb NIF (...252X), sol·licita llicència urbanística d'obres majors pel canvi ús d'oficina a habitatge, al carrer Gran Via de Lluís Companys, 164 1er-2a, amb referència cadastral 6538710DF4963N0009UI.

2. En data 09/10/2018 (registre d'entrada número 2018/12211), el Sr. CMP amb NIF (...320N), presenta el document requerit pel tècnic municipal corresponent a l'acceptació de residus signat per l'empresa gestora perquè aquest sigui adjuntat a l'expedient i es continuï amb el tràmit de la llicència.

3. En data 26/10/2018 la tècnica municipal emet informe favorable, per ésser conforme el projecte amb l'ordenació urbanística aplicable, el qual obra incorporat a l'expedient administratiu, on es determinen les condicions per a la realització de les obres i les prescripcions a què s'ha de subjectar la seva execució.

4. En data 31/10/2018 s'ha emès informe jurídic favorable a la concessió de la llicència.



### Fonaments tècnics

Els inclosos a l'informe tècnic, els quals es reproduïxen a continuació:

1. *El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar (POUM), aprovat definitivament 2/04/2009 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC número 5772 el 10/12/2010, determina que el lloc correspon a zona eixampla, subzona illa tancada, clau 12b2.*

2. *Les obres per les quals se sol·licita la corresponent llicència municipal consisteixen en la reforma d'un local de dues plantes d'un edifici existent i el seu canvi d'ús a habitatge. La intervenció no suposa alteració dels paràmetres edificatoris establerts pel planejament vigent, a excepció de l'ús i la densitat d'habitatges.*

3. *L'article 44 del POUM admet l'ús d'habitatge en planta primera i estableix, com a nombre màxim d'habitatges admès, el resultat de dividir el sostre edificable per 90, aplicant un arrodoniment a l'alça quan el primer decimal sigui igual o superior a 5. En aquest cas, el projecte tècnic presentat justifica un nombre resultant de 16,57 i per tant s'adopta un nombre màxim de 17 habitatges. Atès que actualment a l'immoble només hi consten 2 habitatges, el canvi d'ús es pot considerar admissible, pel que fa a la densitat màxima.*

4. *Les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística prèvia, segons disposa l'article 187.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Segons disposen els articles 4 i 12 de la vigent Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, aprovada definitivament en data 08/07/2010, publicada a efectes d'executivitat al BOP de data 18/10/2010, les obres sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'obres majors.*

5. *S'ha comprovat de forma sumària que el projecte presentat inclou justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i amb relació a les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). D'acord amb l'article 5 de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), la responsabilitat de l'aplicació del seu compliment (i per tant de les exigències bàsiques de qualitat de l'edificació per donar compliment als requisits bàsics de l'edificació de funcionalitat, seguretat i habitabilitat establerts per la Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE) recau sobre els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb l'apartat III de la LOE. En aquest sentit, d'acord amb la llei 2-1974, de 13 de febrer, de col·legis professionals i el Real Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, el visat col·legial certifica tant la identitat i habilitació professional de l'autor del treball com la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió. Conseqüentment, l'eficàcia de la llicència municipal restarà condicionada a la presentació del projecte d'execució visat.*

6. *L'òrgan competent per aprovar aquesta proposta és la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada per resolució d'Alcaldia de data 19/12/2017 (Decret 2017/1553-1) referent a l'atorgament de llicències urbanístiques.*

### Fonaments jurídics



## Secretaria General

Els inclosos a l'informe jurídic, els quals es reproduïxen a continuació:

*1. Els articles 187.1c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 12 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies (en endavant l'Ordenança), es sotmeten a llicència urbanística d'obres majors les obres de l'expedient de referència.*

*2. En la tramitació de la present llicència s'han emès els informes preceptius, seguint el procediment de tramitació establert a l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, l'article 13 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 47 de l'Ordenança.*

*3. L'article 53.1.r) de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, atribueixen a l'alcalde la competència per a concedir llicències. Tot i això, el decret de l'Alcaldia 2017/1553-1 de 19 de desembre, delega dita competència en la Junta de Govern Local.*

### Acords

Primer. CONCEDIR llicència d'obres majors a JAAC amb NIF (...252X), per canvi ús d'oficina a habitatge, al carrer Gran Via de Lluís Companys, 164 1er-2a, amb referència cadastral 6538710DF4963N0009UI, i un pressupost de 23529,70€ (expedient I121-2018-4015, referència 2018/27-OMA), tot i adaptant-se a les següents **condicions específiques**:

1. Cal que es dipositi una **fiança de 500,00 €**. per a respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat. Al finalitzar l'obra, la vorera a la que dona front ha d'estar en perfecte estat d'urbanització.
2. Hauran de començar les obres en un termini de **6 MESOS** i hauran d'estar finalitzades en el termini de **15 MESOS**, a partir de la comunicació d'atorgament de la llicència, i es considerarà aquesta caducada, si han transcorregut els terminis sense haver sol·licitat pròrroga.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les mateixes.
4. S'haurà de comunicar la primera ocupació o utilització dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, essent necessari acreditar el compliment de totes les condicions imposades a la llicència d'obres. En finalitzar les obres caldrà presentar còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les mateixes.
5. En cas de modificacions en l'execució de les obres, respecte el projecte presentat en sol·licitar la llicència:
  - Les modificacions substancials requeriran la sol·licitud d'una nova llicència.
  - Les modificacions de detall hauran de ser posades en coneixement de l'òrgan que va atorgar la llicència, prèviament a la seva execució, adjuntant:
    - Documentació gràfica i escrita precisa per poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions.



## Secretaria General

- Informe del tècnic director de les obres amb descripció de les característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, justificació de la seva execució, del caràcter no substancial de l'alteració i de l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.
- 6. En cas que resulti necessària l'ocupació de la via pública per l'execució de les obres, caldrà sol·licitar la corresponent llicència. En qualsevol cas, una eventual ocupació s'haurà de fer donant compliment als requisits establerts pel Decret 135/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, del Ministerio de Vivienda.
- 7. Les obres no es podran iniciar fins que no es disposi del document de llicència municipal que haurà de ser retirat d'aquest Ajuntament, previ dipòsit de la fiança imposada.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

### **5. EXP. T119-2018-5793. SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA A LA BIBLIOTECA MANICIPAL MARTÍ ROSELLÓ I LLOVERAS. ACCEPTACIÓ**

Vista la proposta presentada pel regidor delegat de Recursos Humans, Cultura, Joventut i Festes del contingut següent:

#### **"Identificació de l'expedient**

Exp. T119-2018-5793. Acceptació de la subvenció per concessió directa de la Diputació de Barcelona en relació a la Biblioteca Municipal Martí Rosselló i Lloveras, com a compensació econòmica pel personal bibliotecari contractat directament per l'ajuntament, per import de 85.504,00 €.

#### **Antecedents**

La Diputació de Barcelona, com a organisme supramunicipal amb competències pròpies de suport i assistència als municipis, ha de cooperar-hi per assegurar la prestació adequada dels serveis municipals, com és el servei de la biblioteca pública.

La Presidència de la Diputació de Barcelona ha dictat el decret núm. 6970/18, de 9 de juliol, pel qual s'aprova l'aportació econòmica a favor dels ajuntaments que formen part de la Xarxa de Biblioteques Municipals de la Província, com a compensació econòmica pel personal bibliotecari titulat contractat directament pels propis ajuntaments.

En data 23 de juliol de 2018, amb número de registre d'entrada 2018/9381, s'ha rebut notificació de la Gerència de Serveis de Biblioteques de la Diputació de Barcelona en la



## Secretaria General

qual es comunica la resolució de la Presidència de la Diputació de Barcelona en el sentit d'atorgar una subvenció per concessió directa a l'Ajuntament de Premià de Mar en relació a la Biblioteca Martí Rosselló i Lloveras, per un import de 85.504,00€ (VUITANTA-CINC MIL CINC-CENTS CUATRE EUROS).

La despesa prevista durant l'any 2018 pel concepte de retribució econòmica del personal bibliotecari titulat contractat directament per l'ajuntament és:

<b>NOMS I COGNOMS</b>	<b>RETRIBUCIONS</b>	<b>SEGURETAT SOCIAL</b>	<b>TOTAL COSTOS</b>
Del Molino Jover, Maria Isabel	44.749,58€	14.319,87€	59.069,45€
Navarro Benito, Núria	28.618,86€	9.158,04€	37.776,90€
<b>TOTAL</b>	<b>73.368,44€</b>	<b>23.477,91€</b>	<b>96.846,35€</b>

L'aportació de la Diputació de Barcelona per al projecte citat anteriorment està contemplada parcialment a les previsions inicials del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament de Premià de Mar d'aquest any 2018.

Aquesta és una subvenció directa no inclosa al Catàleg de Serveis 2016-2019, per tant no està contemplada al decret d'aprovació 2018/200 de 31 de gener de 2018 en el que es van aprovar les sol·licituds corresponents a aquest. Aquesta subvenció no té acte administratiu previ d'aprovació de la sol·licitud.

La justificació de la corresponent despesa s'acreditarà mitjançant certificat del Secretari/Interventor de l'ajuntament, d'acord amb el model establert per la Diputació per les administracions públiques, acreditatiu de les obligacions reconegudes des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2018, en dos terminis, de la següent manera:

1. 1era. justificació: durant la primera quinzena de novembre de 2018 es presentarà la justificació de les obligacions reconegudes entre l'1 de gener i el 30 de setembre de 2018.
2. 2ona. justificació: durant la primera quinzena de febrer de 2019 es presentarà la justificació de les obligacions reconegudes entre l'1 d'octubre i el 31 de desembre de 2018.

L'import a justificar serà igual al import concedit.

### Fonaments jurídics i/o tècnics

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona.



## Secretaria General

2. El Decret d'Alcaldia número 2017/1553-1 de data 19 de desembre de 2017, de delegacions de l'alcalde en la Junta de Govern Local, publicat al BOP el 2 de gener de 2018, estableix que l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és la Junta de Govern Local.

### Acords

Primer. ACCEPTAR l'atorgament de la subvenció per la Diputació de Barcelona per un import de 85.504,00€ (VUITANTA-CINC MIL CINC-CENTS CUATRE EUROS) com a compensació econòmica pel personal bibliotecari titulat contractat directament per l'Ajuntament de Premià de Mar.

<b>CODI XBMQ</b>	<b>QUANTIA</b>
Núm. expedient 2018/0008717	85.504,00€ (VUITANTA-CINC MIL CINC CENTS CUATRE EUROS)

Segon. COMPROMETRE L'INGRÉS per un import de 85.504,00€ (VUITANTA-CINC MIL CINC-CENTS CUATRE EUROS) a la partida d'ingressos 5001.46103 "Diputació. Subvencions Direcció Biblioteca".

Tercer. FER CONSTAR QUE són susceptibles de modificació les aplicacions pressupostàries o els imports previstos en funció de la despesa que es faci durant l'execució del programa.

Quart. COMUNICAR aquest acord a la Diputació de Barcelona, Gerència de Serveis de Biblioteques."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I sense més assumptes per tractar, el president aixeca la sessió essent les divuit hores i quinze minuts. De què CERTIFICO.

### **Document signat electrònicament**