



Serveis de Promoció de la Ciutat  
Promoció Econòmica

**CONVENI CONCESSIÓ AMB EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME  
(PROJECTE OTL) DE LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ (Sala nau I Antiga Fàbrica del  
Gas)**

Premià de Mar a 31 de gener 2014

**REUNITS**

D'una banda, el Sr Miquel Buch i Moya, alcalde-president de l'Ajuntament de Premià de Mar.

De l'altra Miquel Àngel Martínez i Camarassa, president del Consell Comarcal del Maresme.

Davant meu, Elisa Almirall i Gayo, secretària general de l'Ajuntament de Premià de Mar.

**OBREN**

El Sr. Miquel Buch i Moya, com a alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Premià de Mar.

El Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarassa, que actua en nom i representació del Consell Comarcal del Maresme, amb domicili a Mataró, Plaça Miquel Biada, 1.

Es reconeixen mútuament capacitat legal per a obligar-se.

**ANTECEDENTS**

I. El projecte Oficina Terapèutica Laboral del Maresme (en endavant OTL) es un projecte del Consell Comarcal del Maresme que té com a objectiu donar assessorament i orientació en els temes relacionats amb la inserció laboral a persones amb trastorns mentals que cerquen una feina i/o estan en procés de consolidació de la feina actual i que dona cobertura a tots els municipis de la comarca.

II. L'Ajuntament de Premià de Mar, té la voluntat d'afavorir dinàmiques que facilitin la inserció laboral a tota mena de col·lectius que tinguin especial dificultat per a inserir-se laboralment i integrar-se al mercat laboral.

III. Mitjançant carta de data 21 de novembre de 2011, número de registre 10376, el Consell Comarcal del Maresme ha sol·licitat l'ús d'una sala de l'equipament municipal conegut com antiga fàbrica del gas (ubicada al carrer Joan XXIII 2-8), per poder desenvolupar el projecte OTL.



## Serveis de Promoció de la Ciutat Promoció Econòmica

### CONVENEN

I. L'Ajuntament de Premià de Mar atorga al Consell Comarcal del Maresme la llicència d'ocupació temporal sense exclusivitat, de caràcter gratuït i per tant sense dret a indemnització, d'una sala de l'Antiga Fàbrica del Gas (sala despatx segons el plànol adjunt) d'acord amb les condicions següents:

II. Espai: Despatx de la nau I a l'antiga Fàbrica del Gas amb sortida i entrada de l'exterior, en les següents condicions:

- ✓ **4 cadires**
- ✓ **2 cadires de despatx**
- ✓ **2 calaixeres**
- ✓ **2 armaris alts**
- ✓ **1 armari prestatgeria**
- ✓ **1 telèfon**

Autoritzar la col·locació per part del Consell Comarcal dels següents elements:

- ✓ **1 taula rectangular**
- ✓ **1 ordinador**
- ✓ **1 impressora**

III. La resta de material necessari pel correcte funcionament de l'oficina serà aportat pel Consell Comarcal del Maresme.

IV. Accés: L'accés s'haurà d'efectuar per la porta exterior de dins del recinte de la Fàbrica del Gas.

V. Horari d'utilització: De dilluns a divendres matí i tarda segons conveniència de l'entitat.

A petició del Consell Comarcal del Maresme es podran utilitzar un espai de reunions de l'Antiga Fàbrica del Gas, els dijous de 10 a 12 h i de 14 a 15 h i l'espai club de la feina els dijous de 15 a 16:30 h, sempre que hi hagi disponibilitat.

VI. El cost d'aquesta cessió d'espais està quantificat per l'any 2014 segons informe d'intervenció en 685,48€/anyals.

VII. Activitat: Coordinació i gestió de les activitats de l'OTL així com la corresponent atenció als usuaris.

VIII. El Consell Comarcal del Maresme vetllarà perquè les instal·lacions i l'espai utilitzat es mantinguin en bones condicions d'ús, fent-se l'Ajuntament càrrec, de forma provisional i fins que no s'aprovi la normativa d'ús de l'equipament, de les despeses dels subministraments d'electricitat i aigua, essent a càrrec del Consell Comarcal del Maresme les despeses necessàries per al funcionament de l'activitat que desenvolupin en la sala quina ocupació s'autoritza.

IX. El Consell Comarcal del Maresme col·laborarà amb l'Ajuntament de Premià de Mar i li facilitarà tota aquella informació que, relacionada amb les seves activitats, li sigui sol·licitada.



Ajuntament de  
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1  
Telèfon 93 741 74 00  
Fax 93 741 74 25  
08330 Premià de Mar  
<http://www.premiademar.cat>  
e mail: [info@premiademar.cat](mailto:info@premiademar.cat)  
NIF: P0817100A

## Serveis de Promoció de la Ciutat Promoció Econòmica

X. L'Ajuntament de Premià de Mar no es fa responsable, ni directa ni subsidiàriament, dels danys tan materials com personals o morals que, per acció o omissió de qualsevol classe, es pugui produir en els espais subjecte a conveni, durant el temps de vigència de la llicència d'ocupació temporal.

XI. El present conveni tindrà una durada d'un any, comptador des de la data de la signatura, renovable automàticament, tot i reservar-se l'Ajuntament la facultat de recuperar el bé en qualsevol moment, sense indemnització, fins i tot en el cas de no completar-ne el període en el que s'estigui.

Es fa constar que la llicència d'ocupació atorgada serà revocada en funció de les determinacions que figurin en el pla d'equipaments municipal que s'està redactant i de les decisions que s'adoptin per al seu desenvolupament.

En prova de conformitat de tot el damunt dit, es signa el present conveni per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'alcalde,

El President del Consell Comarcal del Maresme

Ajuntament de  
Premià de Mar  
Promoció Econòmica

Davant meu,  
la secretària general"





Santiago Pérez i Olmedo, secretari acctal. del Consell Comarcal del Maresme,

CERTIFICO: Que mitjançant Decret núm. 98/14 de data 25 de març de 2014, el President del Consell Comarcal del Maresme ha resolt el que resulta del tenor literal següent:

"Vist que el Consell Comarcal del Maresme com a interlocutor de l'Acord pel Desenvolupament Econòmic i l'Ocupació del Maresme, signat al març del 2009 per tots els ajuntaments, està adherit a la xarxa d'Oficines Tècniques Laborals (OTL) de la Diputació de Barcelona, constituint-se com a Oficina Tècnica Laboral del Maresme,

Vist que el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Premià de Mar van signar en data 18 de gener de 2012 un conveni de llicència d'ocupació temporal als locals de l'Antiga Fàbrica del Gas per desenvolupar el projecte de l'OTL Maresme, que queda sense efecte ja que finalitza el termini establert,

Vist que l'Ajuntament de Premià de Mar, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 101/2014, de data 27 de gener de 2014, ha aprovat la signatura del conveni entre l'Ajuntament de Premià de Mar i el Consell Comarcal del Maresme per la concessió de la llicència d'ocupació d'una sala de l'Antiga Fàbrica del Gas per a desenvolupar el projecte de l'Oficina Tècnica Laboral (OTL Maresme),

Vist que a tal efecte i en data de 31 de gener de 2014 es va signar l'esmentat conveni i que s'escau ratificar la signatura d'aquest conveni per tal de complimentar la seva aprovació reglamentària,

Vist l'informe emès per l'Assessor de l'Àrea de Promoció Econòmica i el gerent d'aquest Consell Comarcal, de data 21 de març de 2014, que proposa motivadament aprovar amb caràcter d'urgència i ratificar la signatura del "Conveni entre l'Ajuntament de Premià de Mar i el Consell Comarcal del Maresme per la concessió de la llicència d'ocupació d'una sala de l'Antiga Fàbrica del Gas per a desenvolupar el projecte de l'Oficina Tècnica Laboral (OTL Maresme)",

Vist l'art. 303 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'art. 6 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú,

Atès que la competència per aprovar aquest expedient correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb l'art. l'article 14.2.q) del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, però atès que la propera sessió està prevista pel 20 de maig de 2014, s'escau exercir la facultat de la presidència de la Corporació tal com resta motivat l'exercici de la competència descrita a l'apartat e) del punt 13.1 del text refós de la Llei d'Organització Comarcal i l'apartat k) de la Llei 11/99 que modifica la Llei de Bases de Règim Local, que preveu que el president de la corporació està facultat per a adoptar resolucions administratives amb caire d'urgència en matèries que siguin competència del Ple, donant-ne compte a la propera sessió que aquest celebri a efectes de la seva ratificació,

En ús de les atribucions que tinc conferides

HE RESOLT:

PRIMER.- RATIFICAR la signatura del "Conveni entre l'Ajuntament de Premià de Mar i el Consell Comarcal per a la concessió de la llicència d'ocupació d'una sala de l'Antiga Fàbrica del Gas per a desenvolupar el projecte de l'Oficina Tècnica Laboral (OTL Maresme)", que té vigència des del 31 de gener de 2014, que s'adjunta al present acord formant-ne part a tots els efectes legals.

SEGON.- FACULTAR el Sr. President tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del citat conveni, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- DONAR TRASLLAT del present acord i del conveni, a l'Ajuntament de Premià de Mar, per al seu coneixement i efectes.

QUART.- DONAR COMPTE del present acord en la propera sessió plenària que se celebri, a efectes de la seva ratificació.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT de l'acord així com de la còpia del conveni, a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos a l'art. 309.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals."

I perquè així consti i produeixi els efectes legals oportuns, lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau del president, a Mataró, a 25 de març de 2014.

Vist i plau  
El president

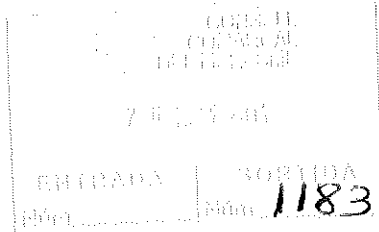
Miquel Àngel Martínez i Camarasa

Prom. Econ.

Plaça Miquel Biada 1. 08301 Mataró  
T. 93 741 16 16. F. 93 757 21 12  
maresme@ccmaresme.cat  
www.ccmaresme.cat



CONSELL  
COMARCAL  
DEL  
MARESME



**Data:** 25 de març de 2014

**Ref.:** ADM/DP 98/14

**Assumpte:** tramesa conveni  
signat i certificació

Us trametem, adjunt, certificació de l'acord adoptat per Decret de Presidència núm. 98/14 de data 25 de març de 2014, referent a l'aprovació del Conveni entre l'Ajuntament de Premià de Mar i el Consell Comarcal per a la concessió de la llicència d'ocupació d'una sala de l'Antiga Fàbrica del Gas per a desenvolupar el projecte de l'Oficina Tècnica Laboral (OTL Maresme), per al vostre coneixement i als efectes escaients.

Així mateix, us trametem adjunt, un exemplar original del conveni signat.

El Gerent

Ramon Llastarry i Canadell



**AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR**  
**PLAÇA AJUNTAMENT 1**  
**08330 PREMIÀ DE MAR**

-----  
AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR  
-----

Oficina.:  
Data....: 28-03-2014 13:05  
Registre: 2014 / 2198

-----  
Registre General d'Entrada  
-----

