



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

Pla director d'equipaments

Anàlisi, diagnosi i propostes

Redacció

Loles Herrero *arquitecta*

Gestió

Montserrat Montalbo

arquitecta

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Novembre 2012



EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

És un treball del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb l'Oficina d'Equipaments Esportius, l'Oficina d'Estudis i Recursos Culturals i el Servei de Suport Municipal d'Educació de Diputació de Barcelona, les diferents àrees de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Redacció: Loles Herrero arquitecta.
E.Masip estudiant d'arquitectura i A.Crespo arquitecta col·laboradora.
Montserrat Mercadé geògrafa.
Pere Picorelli polítològ i Jesús de la Varga economista.

Gestió: Montserrat Montalbo arquitecta

ÍNDEX

1. Objectius del treball i metodologia
2. El municipi de Premià de Mar.
 - 2.1. Situació actual
 - 2.2. Línies de futur: el planejament vigent
3. El context demogràfic i projeccions de població per edats
 - 3.1. Evolució de la població
 - 3.2. Components de creixement
 - 3.4. Projeccions de població per edats
 - 3.5. Escenari de creixement de població probable
4. Anàlisi i diagnosi dels equipaments existents i sòl disponible
 - 4.1. Equipaments existents
 - 4.2. Obligatorietat de prestació de servei
 - 4.3. Anàlisi i diagnosi dels equipaments existents i sòl d'equipament disponible
 - Administratius i proveïment: serveis municipals, altres administracions i proveïment
 - Culturals i cívics:
patrimoni, espais d'art, lectura pública, espais escènics i espais culturals polivalents
 - Social: atenció a les persones, residències i centres de dia per a la gent gran
 - Sanitari assistencial
 - Docent: llar d'infants, ensenyaments de règim general, de règim especial i adults
 - Esportiu
 - Funerari
 - Religios
 - Seguretat i defensa
 - Sense ús / altres qualificats d'equipament
 - Sòl d'equipament disponible
5. Anàlisi i diagnosi del sòl per a equipament en àmbit de planejament
 - 5.1. Sòl urbà no consolidat
 - 5.2. Sòl urbanitzable delimitat
 - 5.3. Pla especial del Port
6. El context econòmic
 - 6.1. Introducció
 - 6.2. El pressupost municipal
 - 6.3. Evolució de l'ingrés i la despesa corrent (2007-2010)
 - 6.4. Evolució de l'ingrés i la despesa de capital (2007-2010)
 - 6.5. Compte financer
 - 6.6. Càrrega financera
 - 6.7. Inversions municipals
 - 6.8. Inversió en equipaments
 - 6.9. Finançament de la inversió

7. Conclusions de la diagnosi
8. Objectius, estratègia i propostes
 - 8.1. Propostes de caràcter urgent
 - 8.2. Propostes de reequilibri
 - 8.3. Propostes d'optimització i millora d'equipaments existents
 - 8.4. Descripció dels mòduls aplicats per l'estimació econòmica de les propostes
9. Fitxes descriptives de les propostes
10. Estimació econòmica i terminis
11. Disponibilitat i/o mancances finals d'equipaments i de sòl
12. Vigència i revisió del Pla

Annex 1: El procés participatiu, amb el suport tècnic de E1DOS – Dinamització Social

Annex 2: Pla d'accessibilitat de Premià de Mar:

Fitxes d'anàlisi i propostes d'intervenció del Pla d'Accessibilitat en edificis d'ús públic.

1. OBJECTIUS DEL TREBALL I METODOLOGIA

1.1. Objectius del treball

Premià de Mar és un municipi de 27.802 habitants (01.01.2010) de la comarca del Maresme. L'equip de govern té la voluntat de planificar les inversions relatives als equipaments municipals necessaris per als propers anys de forma global degut a problemes concrets de la xarxa d'equipaments actuals.

El Pla director d'equipaments té com a objectius*:

- sistematitzar en forma d'inventari la informació dels equipaments actuals,
- diagnosticar la xarxa d'equipaments actual i definir les necessitats a cobrir en el període de planificació,
- proposar les actuacions a realitzar a curt, mig i llarg termini per adequar o millorar les dotacions existents i/o crear-ne de noves,

per tal de facilitar la presa de decisió a l'equip de govern sobre les actuacions a realitzar en matèria d'equipaments al municipi.

El pla és el instrument que permet donar resposta coherent a tres qüestions fonamentals per a la planificació de les inversions municipals en equipaments:

- quines inversions es preveuen,
- quins recursos -econòmics i sòl- cal destinar a cadascuna d'elles,
- quan cal preveure aquesta inversió,

El període de planificació del Pla és de 10 anys: 2012-2022.

* El treball no té com a objectiu la inspecció tècnica dels equipaments als efectes de garantir-ne les condicions de seguretat

1.2. Metodologia

- Descripció del concepte d' "equipament" objecte del document

El concepte "d'equipament" objecte del document inclou tots aquells espais (edificis o parts d'un edifici, baixos, locals o altres) on s'hi realitzen activitats o estan destinats a usos específics i propis d'un servei a la ciutadania. La titularitat pot ser pública o privada.

Les propostes ha estudiar pel Pla director d'equipaments es concentren sobre els equipaments públics; excepcionalment es pot donar el cas de propostes per la millora d'equipaments privats consolidats.

Les tipologies d'equipament considerades en el present pla per a Premià de Mar són:

- Administratiu i proveïment: serveis municipals, altres administracions i proveïment.
- Culturals i cívics: patrimoni, espais d'art, lectura pública, espais escènics i espais culturals polivalents.
- Social i Atenció a les persones: atenció a les persones, residències i centres de dia gent gran.
- Sanitari assistencial.
- Docent: llar d'infants, ensenyaments de règim general, de règim especial i adults.
- Esportiu.
- Funerari.
- Religiós.

- Seguretat i defensa.

- Metodologia de treball

La redacció d'un Pla director d'equipaments és un treball que s'estructura en 4 fases diferenciades:

- Recull d'informació i redacció de l'Inventari d'equipaments i de sòl per a equipaments.
- Anàlisi, diagnosi i criteris d'actuació.
- Propostes i validació municipal.
- Pla d'inversió. Conclusions i síntesis.

Recull d'informació i Inventari d'equipaments i de sòl per a equipaments

Aquesta fase consisteix en obtenir, a través de les visites als equipaments i de les entrevistes amb els responsables polítics i tècnics de les diferents àrees municipals, la identificació tipològica, la localització, la titularitat, les superfícies, la informació urbanística, l'oferta de serveis, la descripció dels espais i tota aquella altra informació que es consideri rellevant, dels equipaments existents, dels locals on s'ofereix un servei a la ciutadania i del sòl d'equipament segons el planejament vigent.

Tota aquesta informació s'ha d'estructurar en fitxes descriptives dels equipaments existents i solars disponibles i en plànols temàtics d'ubicació dels mateixos.

Anàlisi, diagnosi i criteris d'actuació

Els objectius d'aquesta fase són:

- detectar disfuncions, dèficits i/o possibles millores dels equipaments existents a dia d'avui¹,
- preveure els serveis i equipaments necessaris a futur,
- detectar el sòl disponible i les reserves previstes, tot analitzant-ne la seva ubicació i potencialitats
- i definir l'estratègia urbana del municipi.

Per fer-ho cal analitzar les dotacions d'equipaments tenint present:

- la obligatorietat de prestació de servei segons competències municipals i població,
- els estàndards i/o referències existents, tot i que no siguin d'obligat compliment i
- les voluntats de servei segons el model de municipi desitjat (estratègia municipal i procés de participació ciutadana).

També serà necessari estudiar les projeccions demogràfiques, per a fer estimació de la població a atendre en el període de planificació del pla, i analitzar l'estat econòmic i financer del municipi, per a conèixer la capacitat inversora i poder posteriorment plantejar propostes viables en termes de realitat.

El fruit d'aquest anàlisi s'ha de materialitzar en un llistat de necessitats a cobrir, un recull de criteris i pautes d'actuació acordades amb el model de municipi desitjat i un dimensionat de la capacitat d'inversió municipal.

Propostes i validació municipal

A partir de la diagnosi es plantegen unes primeres propostes, que concreten en forma d'actuació les necessitats detectades. Les propostes plantejades caldrà contrastar-les amb l'equip de govern i, si es considera oportú, sotmetre-les participació ciutadana.

De cada una d'elles s'haurà de fer una estimació econòmica, prioritzar-la en el temps i ubicar-la en el territori. En alguns casos poden sorgir alternatives d'ubicació o, fins i tot, diverses actuacions alternatives per a resoldre una mateixa necessitat.

¹ El Pla director d'equipaments no té la consideració d'inspecció tècnica dels equipaments existents per garantir-ne les condicions de seguretat.

Pla d'inversió. Conclusions i síntesis

En aquesta última fase, tenint en compte les prioritats, les necessitats, l'evolució de la població i la capacitat financera del municipi, així com el retorn que el consistori hagi fet dels documents de la fase anterior, es concretaran les actuacions consensuades i es planificaran les inversions.

La informació s'estructurarà en fitxes descriptives de cada actuació, un quadre resum de totes les actuacions per tipologies i cartografia del municipi, situant aquestes propostes sobre plànol segons les diferents àmbits.

Es generaran taules resum de la previsió de desplegament i de la inversió prevista a curt, mig i llarg termini, un llistat del sòl que quedarà disponible, un cop plantejades les propostes i cartografia explicativa.



2. EL MUNICIPI DE PREMIÀ DE MAR

2.1. Situació actual

El terme municipal de Premià de Mar ocupa una extensió de 2,1 Km²: el front costaner és lineal amb una allargada aproximada de 2,7 Km., i la màxima profunditat del terme en direcció perpendicular a la costa és aproximadament d'1 Km. La seva població és de gairebé 28.600 habitants al març del 2011.

Premià de Mar s'emmarca comarcalment al "Baix Maresme", en posició central, fet que unit al seu pes demogràfic li podria conferir una certa centralitat funcional d'àmbit subcomarcal. El terme limita al sud oest amb el Masnou i Teià, a nord oest amb Premià de Dalt i al nord est amb Vilassar de Mar.

- Les comunicacions:

Les comunicacions d'accés rodat principals són la carretera Nacional II i l'autopista C-32, vies que transcorren longitudinalment a sud i a nord del municipi.

Les vies rodades principals de comunicació mar muntanya són les carreteres BV-5023 i la BV-5024, amb Vilassar de Dalt i Premià de Dalt.

Premià de Mar disposa d'una estació de ferrocarril de la línia C1 de Rodalies de RENFE, amb més de 100 trens diaris tan en sentit Barcelona-Hospitalet com en sentit Mataró-Blanes, d'una línia d'autobús interna amb una freqüència mitjana de pas de cada 30min. amb 10 parades dins el terme, i 6 línies d'autobús interurbanes (2 de nocturnes).

- Morfologia urbana:

Premià de Mar és una ciutat d'edificació compacta de caràcter residencial.

El terme municipal està pràcticament "exhaurit": la superfície no urbanitzada es limita a una petita franja en el sector sud-occidental del terme, en els límits amb Premià de Dalt i El Masnou, i els espais vacants dins el nucli urbanitzat són mínims.

La ciutat s'ha expandit més enllà del seu terme a nord oest, a través del continu urbà amb Premià de Dalt.

Es tracte d'un territori relativament pla, amb un pendent màxim del 5,4% en direcció perpendicular a la costa.

El teixit urbà està constituït per una xarxa de carrers aproximadament ortogonal, en direccions paral·lela i perpendicular a la costa.

Aquesta ortogonalitat, pròpia d'una parcel·lació planificada en els diversos períodes de construcció de la ciutat, té unes proporcions diferents segons el moment de consolidació de la vialitat:

- carrers estrets, a vegades sense continuïtat, en el nucli antic, que encara conserva l'encant dels pobles anteriors a la difusió de l'automòbil,
- carrers més amples en les zones d'eixample, però no suficientment amples per a suportar l'intens trànsit que generen les elevades densitats d'edificació pròpies de l'especulació immobiliària,
- i unes àrees de ciutat jardí intensiva amb carrers relativament estrets completen el teixit.

El torrent de la Fontsana que en alguns trams és el límit amb Premià de Dalt per la banda Nord, i un interromput i semi-frustrat passeig de circumval·lació per la banda de ponent són les úniques diagonals que travessen, molt parcialment, la xarxa ortogonal.

En direcció perpendicular a la costa, la carretera de Premià de Dalt (BV5024), la Riera de Premià, el carrer de Joan Prim i la carretera de Vilassar (BV5023) són els únics que travessen totalment el compacte urbà.

El carrer de la Plaça és l'eix principal de la població, el que relaciona els equipaments més significatius.

En direcció paral·lela al mar, la Gran Via de Lluís Companys, que travessarà tot el terme municipal, és, conjuntament amb la carretera de la costa (CN II), l'eix de major entitat.

- Relació amb els municipis veïns en matèria d'equipaments:

El barri Cotet, desenvolupat a banda i banda del límit de terme, disposa de petits equipaments de proximitat sotmesos a pressió atès que són utilitzats per tots els veïns del barri (tan si viuen dins el terme de Premià de Dalt o dins el terme de Premià de Mar).

El Projecte d'intervenció integral del barri Cotet preveu l'establiment de mecanismes de col·laboració entre tots dos ajuntaments per tal de sumar esforços, dissoldre límits i evitar greuges comparatius.

- Sectors d'activitat econòmica:

Segons les dades d'afiliació a la Seguretat Social, Premià de Mar mostra una estructura econòmica similar a la de la resta del Maresme i del conjunt de Catalunya. L'economia premianenca està doncs fortament terciaritzada, on els serveis ocupen a gairebé 3 de cada 4 treballadors. Les principals diferències de Premià de Mar provenen d'un encara molt potent sector de la construcció, que ocupa gairebé el 14% de la població per davant del 12,6% que treballa en la indústria. Finalment, el sector primari té una presència molt reduïda, de només el 0,4%.

Dades de filiació a la seguretat Social, Premià de Mar 2010

	Assalariats	%	Autònoms	%	Total	%
Agricultura	0	0,00%	20	0,98%	20	0,4%
Indústria	378	14,25%	211	10,37%	589	12,6%
Construcció	331	12,48%	315	15,49%	646	13,8%
Serveis	1.943	73,27%	1.488	73,16%	3.431	73,2%
Total	2.652	100,00%	2.034	100,00%	4.686	100,0%
		56,59%		43,41%		

En termes d'ocupació Premià mostra un comportament diferenciat pel que fa al nombre de treballadors autònoms que suposen en 43% mentre que al Maresme son el 33% i al conjunt de Catalunya només arriben al 18%.

Pel que fa a la composició sectorial de l'economia, Idescat només disposa d'estimacions del valor afegit brut de l'any 2006. Aquestes assenyalaven que abans de l'arribada de la crisi econòmica el pes dels serveis es mantenia al voltant del 73%, per damunt dels percentatges de Maresme i Catalunya. A més, la construcció aportava el 15,71% de la riquesa, per davant clarament del 10,78% i 0,22% que aportaven respectivament la indústria i sector primari.

Valor Afegit Brut (2006), en milions d'€ (Idescat)

	Premià		Maresme		Catalunya	
Agricultura	0,90	0,22%	78	1,08%	2.228	1,27%
Indústria	43,30	10,78%	1.179	16,39%	38.876	22,18%
Construcció	63,10	15,71%	1.072	14,90%	18.812	10,73%
Serveis	294,40	73,29%	4.864	67,63%	115.398	65,82%
Total	401,70	100,00%	7.192,70	100,00%	175.314,00	100,00%

2.2. Línies de futur: El planejament urbanístic

- El Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament el 20 d'abril del 2010.

Pel que fa a la identificació de teixits i assignació d'estratègies urbanes, el pla assigna a la ciutat de Premià de Mar l'estratègia de Centre urbà, i identifica el sector de ponent com a Nova centralitats urbanes.

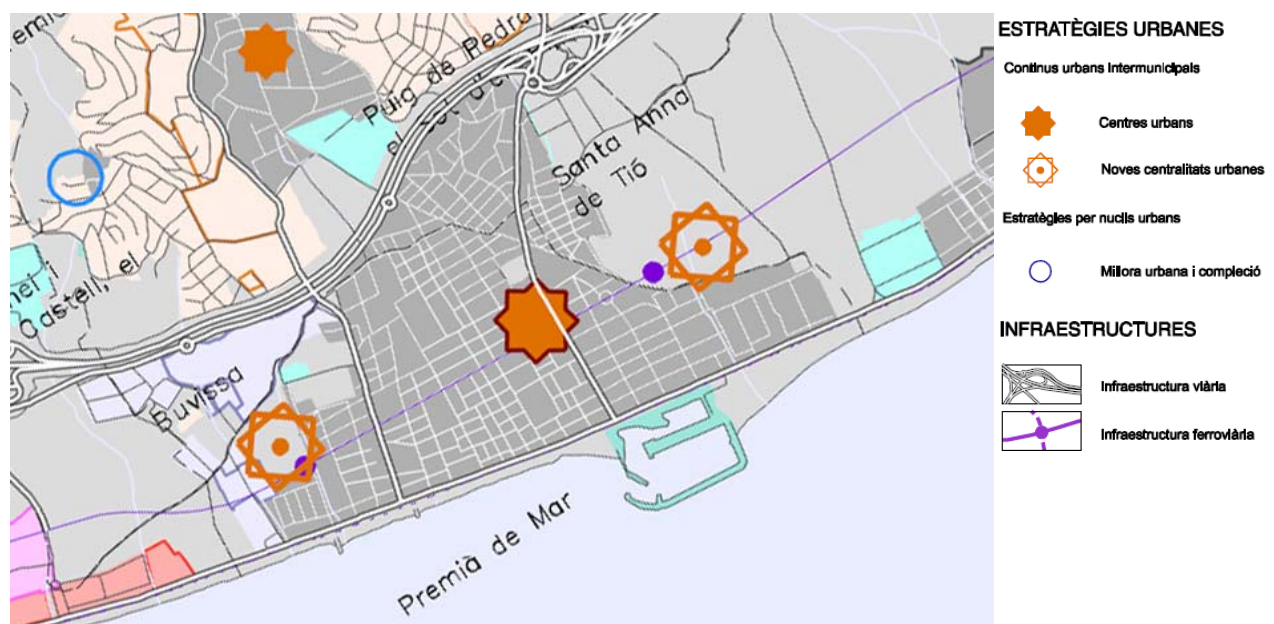
- Centres urbans

Correspon a les àrees centrals de les ciutats metropolitanas que, per les seves característiques, donen servei a un àmbit territorial d'escala superior. El Pla preveu per a aquests centres un reforçament de les seves funcions urbanes així com la dotació d'aquells espais i equipaments necessaris que permetin compaginar el desenvolupament d'aquestes funcions amb un elevat nivell de qualitat de vida dels seus ciutadans.

- Noves centralitats urbanes

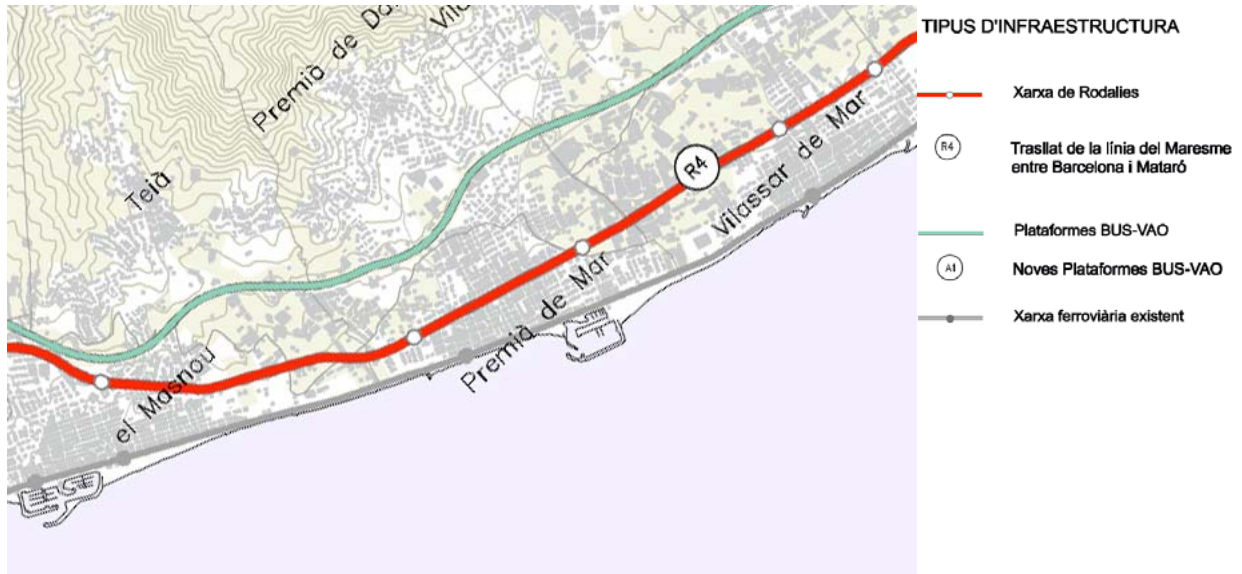
Es tracta de noves peces urbanes resultat del desenvolupament d'àrees de transformació o extensió urbana i d'altres específicament determinades que, tenint unes bones condicions d'accessibilitat global, poden assolir un paper de centre urbà al servei a àmbits territorials d'escala superior. En aquest sentit, se les considerarà especialment indicades per a la localització d'equipaments d'escala supralocal així com d'activitat econòmica intensiva. A diferència d'algunes àrees d'activitat sorgides al llarg de les darreres dècades, aquestes noves centralitats seran contigües i integrables als teixits urbans existents o amb les seves extensions i hauran de tenir una elevada accessibilitat en transport col·lectiu.

Fragment del plànol 2.3. Sistema urbà. Estratègies urbanes

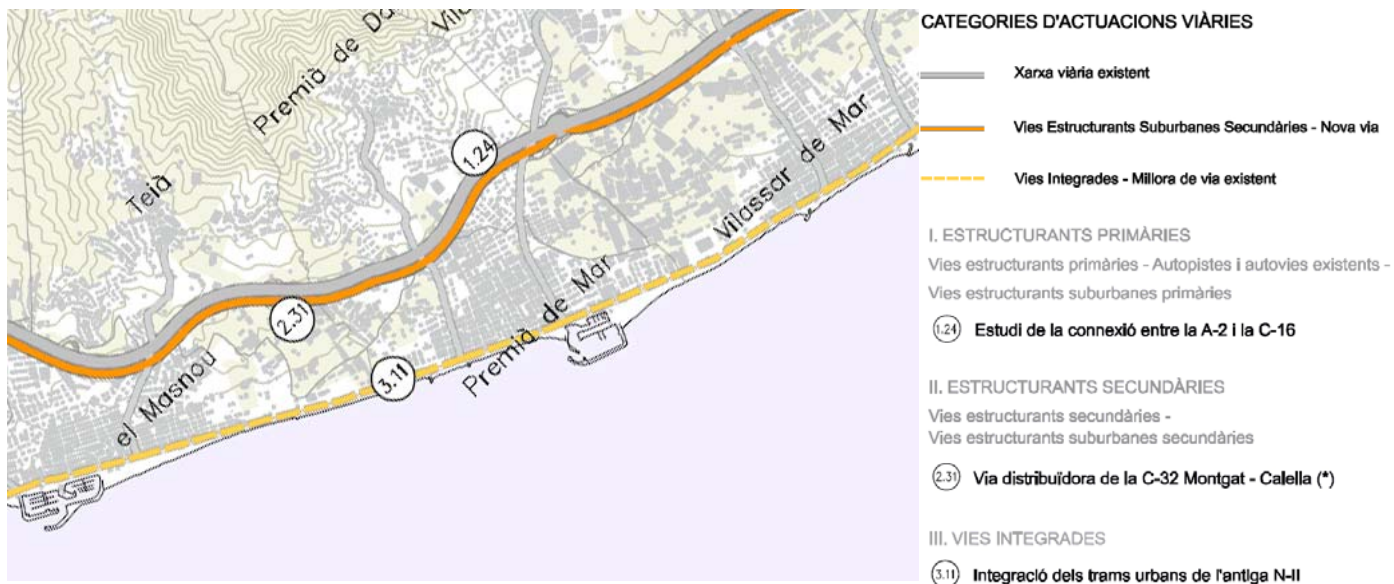


Pel que fa a les infraestructures el pla recull la proposta de trasllat de la línia del Maresme entre Barcelona i Mataró (amb l'objectiu també d'ampliar la capacitat de la línia i el nombre d'estacions) i la transformació de la Nacional II en una via integrada (vies amb un paper estructurant bàsicament local i de connexió amb les vies de rang superior; tenen un grau d'integració elevat amb la topografia i les activitats del territori).









Fragment del plànol 3.2. Infraestructures de mobilitat: ferroviàries i de transport públic



Fragment del plànol 3.4. Infraestructures de mobilitat. Infraestructures viàries. Actuacions del Pla territorial metropolità de Barcelona







SISTEMES URBANÍSTICS

-  1. Sistema de comunicacions ferroviàries
-  1P. Sistema de comunicacions portuari
-  2. Sistema d'habitatges dotacionals públics
-  3. Sistema d'infraestructures de serveis
-  4. Sistemes d'espais lliures
-  4P. Sistema d'espais lliures. Platges
-  5. Sistema d'equipaments
-  6. Sistema hidrològic




CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

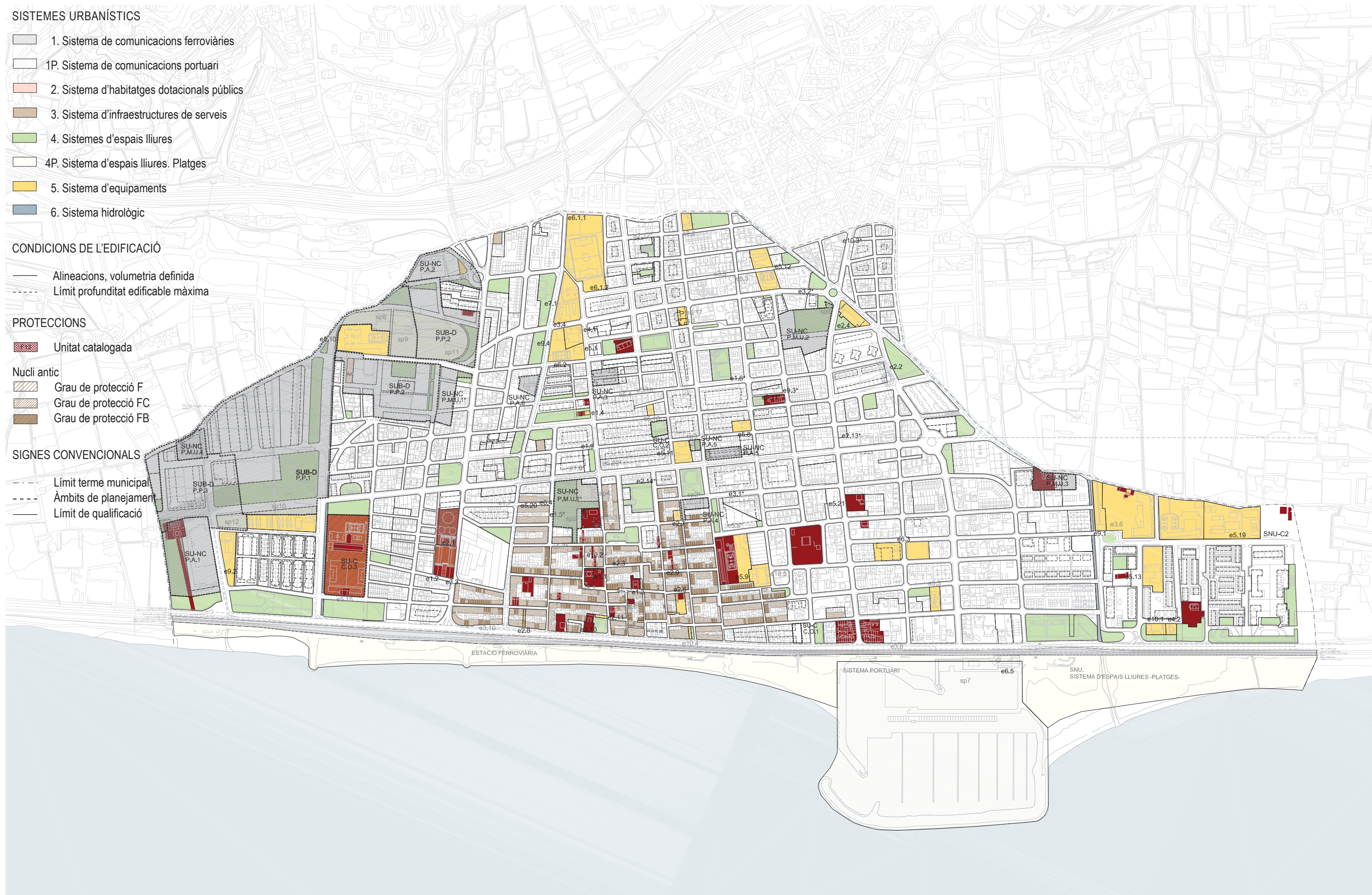
-  Alineacions, volumetria definida
-  Límit profunditat edificable màxima

PROTECCIONS

-  Unitat catalogada
- Nucli antic**
-  Grau de protecció F
-  Grau de protecció FC
-  Grau de protecció FB

SIGNES CONVENCIONALS

-  Límit terme municipal
-  Àmbits de planejament
-  Límit de qualificació



- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Premià de Mar

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Premià de Mar (POUM), publicat a l'efecte d'executivitat el 22 de juliol de 2010, és el planejament municipal vigent.

Directrius generals:

Les directrius plantejades a la memòria del POUM són:

- Pel que fa al sòl urbà, corresponent al 80% de la superfície total del terme, cal concentrar les actuacions de millora i reforma, amb l'objecte de millorar les condicions de vida de la comunitat, amb l'obtenció de nous espais lliures i equipaments i esponjar els espais centrals congestionats
- Pel que fa al sòl no urbanitzat el POUM estableix que és un bé escàs i limitat i cal administrar-lo convenientment. El POUM determinarà el destí del sòl no urbanitzat de la següent manera:
 - a. El 9% de la superfície total del terme es destina a sòl urbanitzable delimitat i s'estableix el següent repartiment:
 1. El 30% del sòl urbanitzable previst es destinarà a espais lliures i/o equipaments.
 2. El 30% del sòl urbanitzable previst es destinarà per a usos no residencials (comerç, petits tallers o indústries no contaminats), que permetin equilibrar la base econòmica de la població i traslladar activitats actuals que entren en conflicte en la ciutat central.
 3. El 10% es destinarà a usos residencials de baixa densitat, amb l'objecte de completar àrees urbanes no acabades i implementar polítiques d'habitatge protegit.
 4. El 30% restant es destinarà a vialitat, per completar i racionalitzar la xarxa viària municipal.
 - b. El sòl no urbanitzable correspon a menys del 1% de la superfície del terme i el 10% restant correspon al port i platges.

El nombre total de nous habitatges previst és de 478: 292 habitatges lliures i 186 habitatges protegits.

Regulació urbanística:

Pel que fa a la Regulació urbanística dels equipaments, el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris (clau 5) previst pel POUM comprèn:

- Els centres públics i els equipaments de caràcter religiós, social, cultural, educatiu, esportiu, sanitari, assistencial, residències de gent gran, de serveis, administratius i oficines (en els equipaments privats no s'admet l'ús d'oficines), així com tots aquells altres assimilables als anteriors.
- També integren els equipaments comunitaris els serveis tècnics.

La present regulació no diferencia equipaments de caràcter general o local.

Les condicions d'ordenació i usos dels equipaments existents queden establertes per fitxes. L'alteració de les condicions d'ordenació es podrà portar a terme mitjançant l'aprovació de Plans especials; es permet incrementar un 10% l'edificabilitat dels equipaments públics sense la necessitat de tramitar el corresponent Pla especial.

Les propostes del POUM pel que fa a equipaments són:

- Increment del sòl amb destí a equipament als àmbits de planejament previstos al sòl urbà no consolidat (4.510 m² de sòl) i en el sòl urbanitzable programat (24.704 m² de sòl).
- Previsió d'un nou Ajuntament i Mercat a Can Sanpere, sòl per ampliar l'escola pública de la Mare de Déu de Montserrat i sòl per a magatzem de la brigada municipal. El POUM no determina la resta d'usos del sòl d'equipament previst (22.195m² de sòl).

La memòria del POUM llista la programació dels següents equipaments per part de l'Ajuntament:

- Construcció d'una nova escola Bressol (aproximadament 600 m²).
- Consolidació de la segona línia del CEIP Mare de Déu de Montserrat.

- Ampliació del CEIP La Lió, amb la construcció d'una nova línia.
- Construcció d'un Nou Ajuntament a Can Sanpere. Centralització de tots els serveis administratius municipals en un únic edifici, inclosa la Policia Local (aprox. 3.000m2).
- Possible Centre Cívic a Can Batlle (500 m2 aprox.).
- Possible Casal de joves a Can Sanpere (500 m2 aprox.).
- Construcció d'un Nou Mercat Municipal a Can Sanpere.
- Construcció d'un nou centre escolar en el solar "Can Pou" (fitxa d'equipaments núm. 39)

Desajustos del planejament vigent amb els equipaments existents:

El POUM no qualifica d'equipament 6 edificis públics, corresponent a un 3,5% del sòl d'equipament existent (5.186 m2s):

- Pel que fa al Mercat municipal de Sant Joan, el 50% del seu sòl està previst pel planejament vigent com a espai lliure, amb l'objecte d'esponjar la zona, i l'altre 50% està previst com edifici plurifamiliar amb la planta baixa comercial (amb l'objecte de tapar les mitgeres dels edificis veïns). El planejament vigent preveu el trasllat de l'actual mercat a Can Sanpere, mitjançant la tramitació d'un Pla de millora urbana, que determina com a condicions de gestió que no es podrà tancar ni enderrocar el mercat actual fins que no funcioni el nou. El POUM proposa també la possibilitat de finançar el trasllat amb els beneficis de la transformació de l'actual mercat en habitatge.
- L'edifici La Festa, ocupat actualment per l'Arxiu municipal i les oficines municipals del Departament de compres, contractació i informàtica.
- L'edifici de la Cooperativa, de titularitat estatal, ocupat per entitats culturals de Premià de Mar. Aquest equipament necessita una actuació de reforma per millorar el seu aprofitament funcional.
- L'edifici de Santa Tecla ocupat per l'Aula de formació d'adults.
- L'edifici el Nou Segle, sense ús i necessitat de reforma.
- La Vil·la Romana de Can Farrerons, qualificada de sistema viari (clau 1).

Assenyalar també que la casa de cos adossada a la Masia de Can Manent (i comunicada interiorment amb la masia) no està qualificada d'equipament.

3. EL CONTEXT DEMOGRÀFIC I PROJECCIONS DE POBLACIÓ PER EDATS

3.1. Evolució de la població

Premià de Mar és un municipi de grandària mitjana, amb gairebé 28.600 habitants al març del 2011. Premià ha experimentat diferents fase de creixement a partir de mitjans del passat segle, destacant una primera fase de creixement entre les dècades dels anys 50 i 60, en que amb un creixement absolut del 39'7% passà dels 3.947 habitants als 5.513. Ara bé, el creixement més important que ha experimentat Premià de Mar es va produir en les dècades de 1960 a 1970 en que quasi va duplicar la seva població, assolint ja els 10.995 habitants amb un creixement absolut del 99'4%. La següent dècada continuà la seva expansió, amb un creixement absolut prou notable, del 82'2%, que el portà a assolir els 20.000 habitants. En 20 anys havia multiplicat per una mica més de 3'5 vegades la seva població, amb un creixement absolut del 263%.

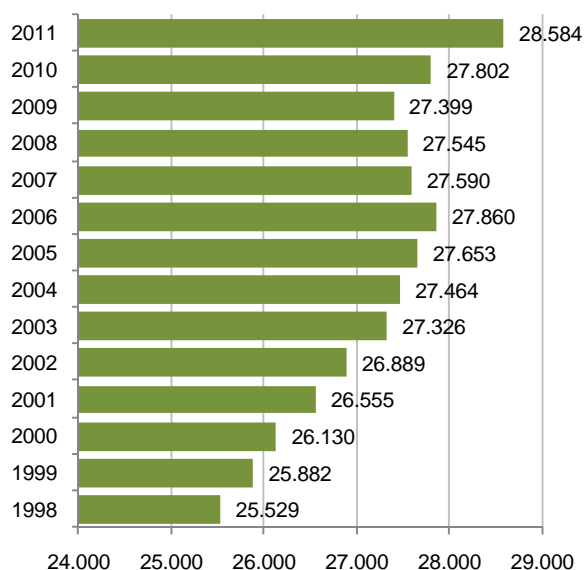
Població		Creixement			
Any	Populació	Període	Total	Absolut	Anual
1920	3.422				
1930	3.380	1920-30	-42	-1,2%	-0,1%
1940	3.855	1930-40	475	14,1%	1,3%
1950	3.947	1940-50	92	2,4%	0,2%
1960	5.513	1950-60	1.566	39,7%	3,4%
1970	10.995	1960-70	5.482	99,4%	7,1%
1981	20.034	1970-81	9.039	82,2%	5,6%
1991	22.699	1981-91	2.665	13,3%	1,3%
2001	26.334	1991-01	3.635	16,0%	1,5%

Font. 1920 a 1970 censos de població extrets de la pàgina web de l'INE. 1981 a 2001 censos de població extrets de pàgina web de l'IDESCAT

A partir d'aquí, els creixements van seguir sent positius tot i que en termes de valors de creixement absolut i anual, ja menors¹.

El creixement de Premià de Mar ha estat sostingut ben bé fins el 2006, any en que assolí una població que vorejava els 28.000 habitants.

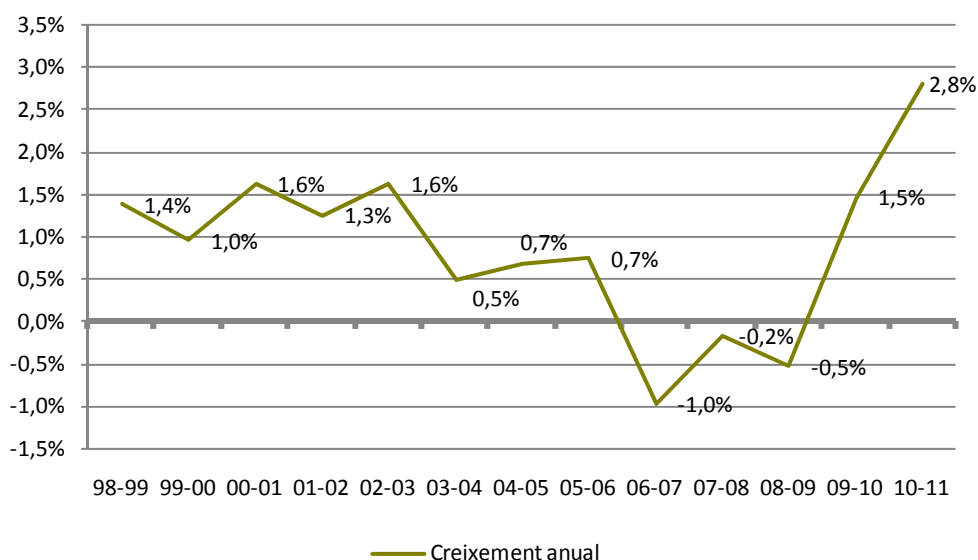
¹ Cal fer dir però, al fet que com més gran és el valor de referència (en aquest cas la població), menor és el valor relatiu tot i que en xifres absolutes el valor sigui elevat.



Font. Dades pàgina web de l'IDESCAT i elaboració pròpia

En els cinc anys posteriors, s'han succeït anys de lleu pèrdua i anys de lleu guany, cosa que podria suposar una estabilització del creixement, tot i que la tendència segueix sent a l'creixement, superant els 28.000 habitants el 2011.

Altra cosa és el que indica el càlcul de creixement anual de la població: entre el 2001 i el 2006, efectivament Premià de Mar creix, però els índexs van caient fins a ser negatius entre el 2006 i el 2009. La recuperació del creixement que es produeix entre el 2009 i el 2010 sembla que al 2011 es reforça tot i que encara és massa aviat per a confirmar-ho².



Font. 1998 a 2010 pàgina web de l'IDESCAT; 2011 Ajuntament de Premià de Mar i elaboració pròpia

² La població del 2011 es correspon al mes de març i no és encara una dada definitiva, amb el que la seva interpretació s'ha de prendre amb cautela.

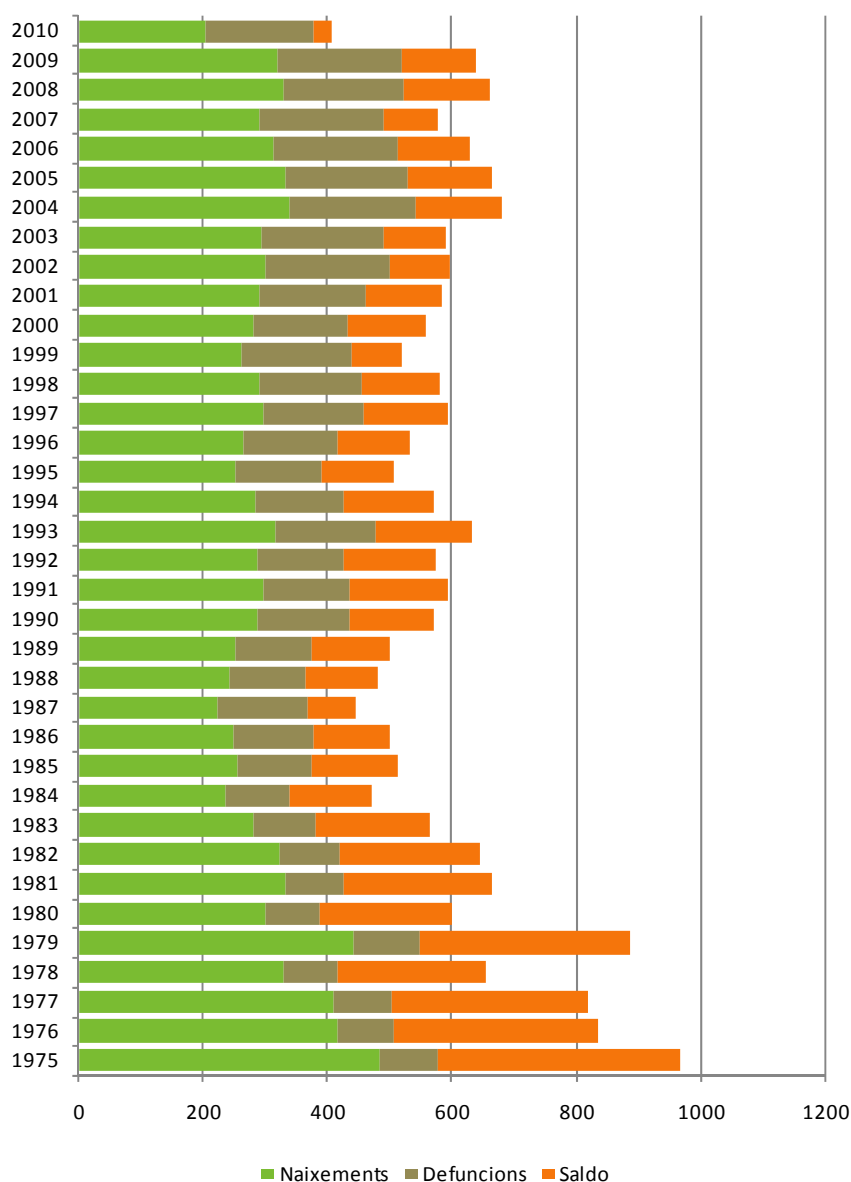
Els forts creixements que es van produir entre el 1960 i 1980, que continuaren més moderadament en les dues dècades següents, així com una estabilització d'aquest al llarg de la darrera dècada, determinen fortament l'estructura d'edats del municipi. Abans d'entrar en aquesta, primer es vol fer una pinzellada en els components de creixement, el natural i el flux migratori, ja que són elements bàsics en les projeccions de població i ajuden també a entendre l'estructura d'edats, tot i no disposar dels fluxos d'entrada i sortida per edats³

3.2. Components de creixement

Premià de Mar ha tingut en els darrers 35 anys un creixement natural positiu, inclús en el període en que la natalitat cau fins una mica més per sota de la meitat del primer any de referència en la sèrie tractada (1975) i la mortalitat comença a augmentar, en una època en que molts municipis catalans experimentaven creixements naturals negatius.

Tot i que la natalitat en alguns anys cau a una mica menys de la meitat (per exemple al 1987), ja a mitjans dels anys 70 es comença a detectar el seu retrocés, i, en termes absoluts, la seva caiguda és molt forta entre els anys 1979 i 1980 (142 naixements menys al 1980) i entre el 82 i 82 (87 naixements menys entre els 2 anys, distribuïts a parts quasi iguals). Així doncs, la caiguda de la natalitat és gradual i es combina amb algun any amb que es produeix algun lleuger guany en el nombre de naixements (per exemple al 1985 s'enregistren 20 naixements més que en l'any anterior).

³ Per exemple, la pèrdua de població d'edat compresa entre els 20 i 29 anys en la darrera dècada, podria ser deguda a l'emigració de les persones joves als anys 80 i 90, en el moment de formar família, que si bé poden haver estat compensades amb la immigració és força possible que l'entrada de nova població s'hagi produït en edats més adultes atès que al 2011 no s'enregistra una compensació en el grup de joves.



Font. 1975 a 2009 pàgina web de l'IDESCAT; 2010 Ajuntament de Premià de Mar i elaboració pròpia

Com un lent degoteig, la natalitat comença a presentar indicis de recuperació a partir de l'any 1988, quan se succeeixen un seguit d'anys en que els naixements són un mica més nombrosos en relació a l'any anterior, en cap any s'assoleix les xifres de natalitat que es produïen als anys 1975 a 1979. A partir d'aquell anys es combinen anys de guany anys de reducció tot i que el guany sol ser superior a la disminució. En aquesta darrer decenni destaca però, la caiguda que la natalitat ha experimentat al 2010, sent la més baixa dels darrers 35 anys, amb 203 naixements.

Això no obstant, la mortalitat ha estat i és més baixa que la natalitat, amb el que el saldo resultant sempre ha estat positiu. Altra qüestió és que la mortalitat, al llarg dels anys, ha anat en augment, amb el que la suma del decrement dels naixements amb l'augment de les defuncions ha suposat una reducció del creixement natural de Premià de Mar. Així, s'ha passat d'una relació de 5'2 naixements per 1 defunció l'any 1975 a 1'2 naixements per 1 defunció l'any 2011. Tot amb tot convé introduir un important matis, i és que a Premià de Mar s'hi localitzen 5 residències de la tercera edat, d'abast supramunicipal, amb el que l'increment de les defuncions és el resultat de l'adició de la mortalitat dels residents al municipi i dels residents de les residències, que en arribar-

hi són empadronats al municipi per a tal de facilitar la gestió assistencial. Així mateix, el seu empadronament significa un major pes de les persones grans i molt grans en l'estructura d'edats del municipi, que es manté relativament constant en els anys indistintament de l'evolució natural de la piràmide.

Promig de defuncions

1975-79	94,2
1980-84	95,0
1985-89	128,0
1990-94	141,7
1995-99	158,4
2000-04	183,6
2005-09	197,4
1975-09	143,9
1975-10	143,9
1975-94	115,4
1995-10	179,5
1991-10	172,6

Font. 1975 a 2009 pàgina web de l'IDESCAT; 2010 Ajuntament de Premià de Mar i elaboració pròpia

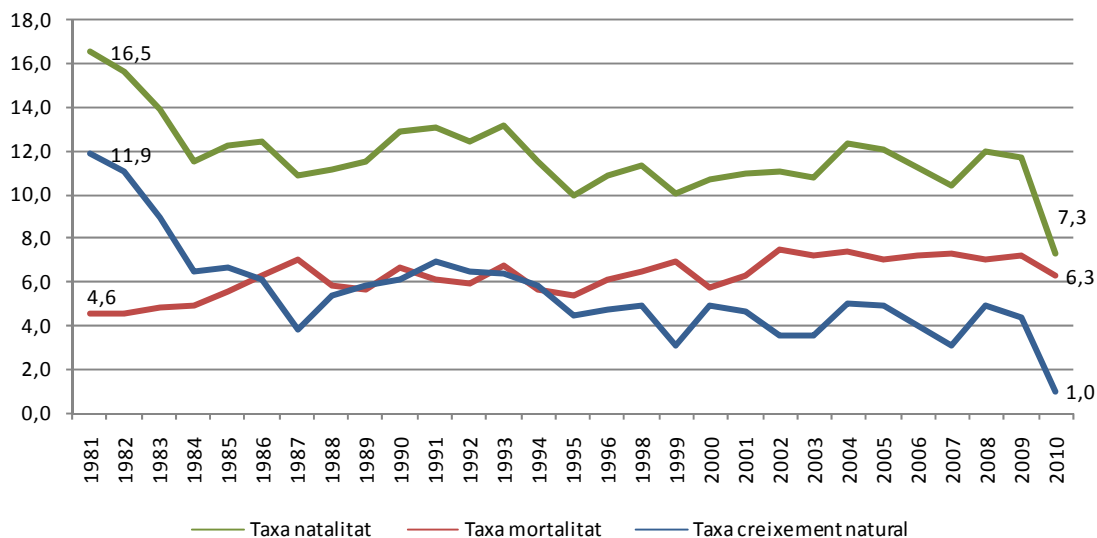
La taula anterior, mostra com el promig de defuncions per quinquennis ha anat en constant augment, identificant-se això no obstant 3 etapes: de 1975 a 1984, en que el promig mostra una mortalitat estable, de 1985 a 1999 en que la mortalitat experimenta de quinquenni a quinquenni un notable augment tot i que progressiu, i els 2 darrers quinquennis de la mostra, que acosten la mortalitat a gairebé 200 defuncions. Tot amb tot, els augments més importants es produeixen entre el 1985 – 1989 i el 2000 – 2004. La taula mostra també l'exercici del càlcul de promig de mortalitat per a períodes temporals més amplis (35 i 36 anys), dels primers 20 anys de la sèrie (1975 a 1994) i els següents 16 anys (1995 a 2010) o dels darrers 20 anys, de 1991 a 2010⁴, i tots indiquen l'augment progressiu de la mortalitat al municipi.

Es vol apuntar també, que no necessàriament tots els difunts són enterrats en el municipi de defunció, ja que és prou possible que siguin enterrats al municipi de procedència i inclús de naixement.

Si el volum de naixements, defuncions i saldo es transforma en una dada relativa (taxa), la qual mesura d'una manera més exacta l'impacte d'aquestes variables sobre el conjunt de la població, s'observa que, efectivament, tot i que el creixement natural sempre ha estat positiu, el seu pes en el conjunt de la població disminueix i ho fa substancialment, més enllà de les dinàmiques de retrocés, estancament i recuperació. Si s'observa el gràfic següent, la taxa⁵ de natalitat passa del 16'5 per mil de 1975 al 7'3 per mil del 2010; un descens del pes molt notable tot i que la seva taxa se segueix situant per damunt de la mortalitat i el creixement natural. Per contra, la taxa de mortalitat pels mateixos anys passa de 4'6 per mil al 6'3 per mil; cal dir però, que el seu augment ha estat força discret. Finalment, el descens més notable es produeix en la taxa de creixement natural: de l'11,9 per mil de 1975 a l'1 per mil del 2010.

⁴ Aquest darrer serà el còmput que haurà de ser pres en consideració per al dimensionat del cementiri, tot i que s'haurà de tenir també en consideració les dades dels 2 darrers quinquennis, ja que són les que més clarament indiquen la magnitud de l'increment.

⁵ Taxa de natalitat: nascuts vius / població total x 1.000; taxa de mortalitat: defuncions / població total x 1.000; taxa de creixement natural: saldo (naixements – defuncions) / població total x 1.000.



Tot i la importància del creixement natural en l'augment de població, tant el guany que s'ha produït com les lleus pèrdues enregistrades de població es produeix a causa dels moviments migratoris de la població, tant els deguts a l'anomenada migració interior o mobilitat residencial, com a l'exterior.

Sobre les migracions (tant les interiors com les exteriors) no es disposa d'una sèrie tant antiga com les de natalitat i mortalitat, però entre les sèries que proporcionen les de les altes i les baixes residencials (sèrie disponible pel període 1981-94 mancant els anys 1985, 1990 i 1992) i que inclou indistintament les migracions interiors i exteriors, les sèries de les migracions interiors (sèrie disponible a partir de l'any 1988) i les de les exteriors (sèries que per a la immigració es disposa informació pels anys 1993-94, 1997-2000 i 2004-2009 mentre que per a l'emigració només es disposa de la sèrie compresa entre el 2005 i 2009, a partir de l'any quan s'inicia la renovació padronal obligatòria per als estrangers) es pot tenir una idea prou ajustada del pes d'aquestes.

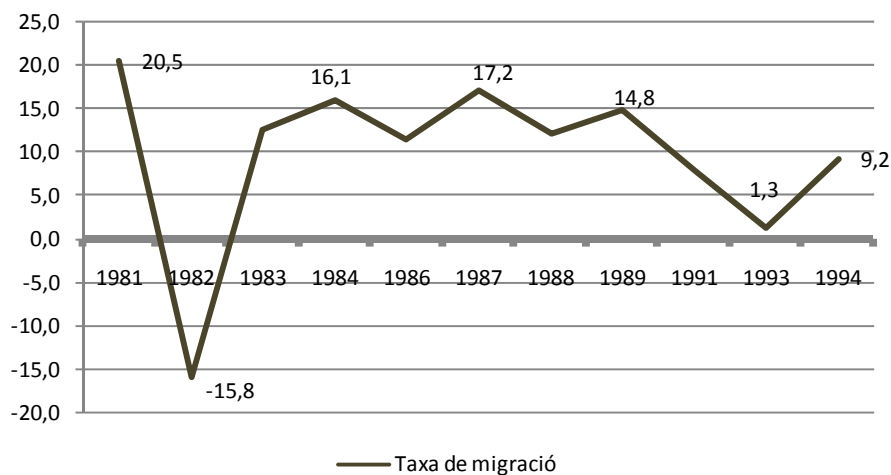
De les altes i baixes residencials, destaquen dos fets: en quasi tot el període (1981 a 1994) el saldo és positiu (entren més persones que no marxen) i el volum d'entrades i sortides va en augment al llarg dels anys, tot i els anys que trenquen aquesta tendència (1981, 1986 i 1991)⁶. Només un any, el 1982, el saldo resultant va ser negatiu. Per aquell any, les entrades es mantenen a un nivell similar al de l'any anterior però per contra, les sortides van quasi multiplicar per 2 les entrades. A partir de 1983, les entrades són aproximadament un terç superiors a les sortides.

⁶ Aquests 3 anys coincideixen amb el padró (1986) i el cens (1981 i 1991) i és força possible que absorbissin les altes i baixes residencials produïdes en el moment censal o padronal, amb el que el còmput final no acabarien de reflectir totalment els moviments residencials.

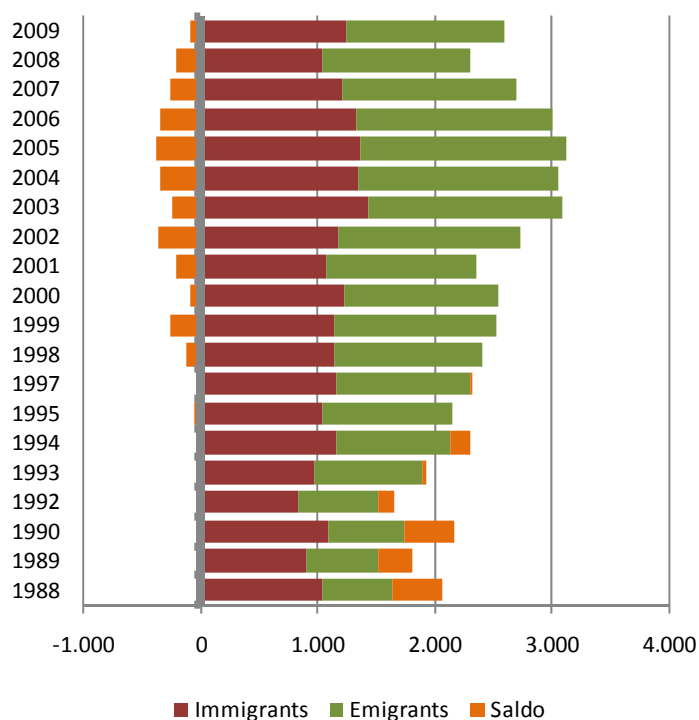
	Altes	Baixes	Saldo net
1981	411	0	411
1982	439	764	-325
1983	917	660	257
1984	960	630	330
1986	470	241	229
1987	1.065	714	351
1988	628	368	260
1989	918	596	322
1991	379	202	177
1993	939	910	29
1994	1.179	958	221

Font. Dades pàgina web de l'IDESCAT

Si el volum es transforma en taxa, es veu com aquesta ja té un major impacte en el creixement de població que no pas el creixement natural. Així mateix, en el moment que el creixement natural decreix, els moviments residencials augmenten, compensant la baixa dinàmica natural en el creixement de població,

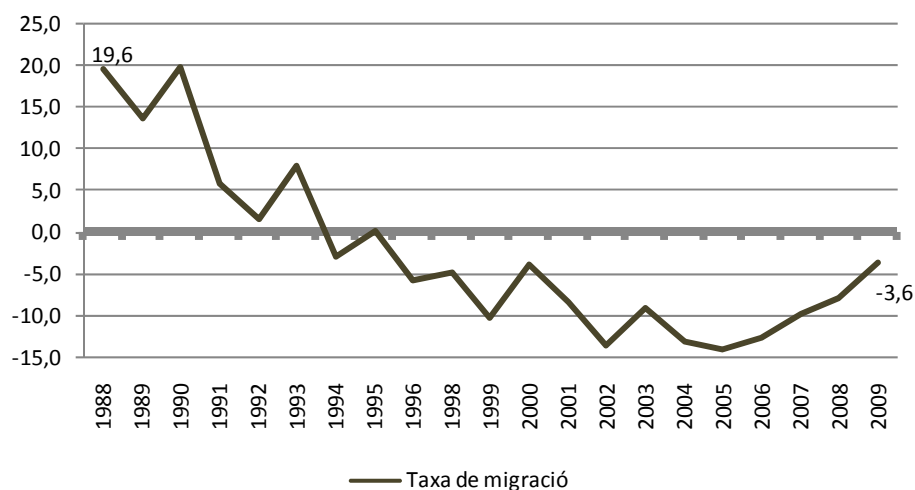


Font. Dades pàgina web de l'IDESCAT i elaboració pròpia



Font. Dades pàgina web de l'IDESCAT i elaboració pròpia

Analitzant les següents dues sèries (interiors i exteriors), d'entrada sembla que les migracions interiors⁷ són les que explicarien l'important augment de població. Això no obstant, tal i com mostra el gràfic, a partir de l'any 1998. Destaca també de la sèrie, el continuat augment dels volums d'entrada però sobretot de sortida.



Font. Dades pàgina web de l'IDESCAT i elaboració pròpia

Així com als finals dels anys 80, les migracions interiors tenien un impacte positiu en el creixement de la població, per damunt del creixement natural, aquestes van passar a invertir el signe: es

⁷ Moviments entre els municipis de la comarca, província, autonomia i estat

passa d'una taxa del 19'6 per mil a l'any 1988 a una altra de - 3'6 per mil el 2009. En aquest cas, el creixement natural compensa la pèrdua de població, però no és l'únic element que intervé.

Una tercera variable forma part del creixement del municipi: les migracions exteriors. Val a dir que el balanç de la immigració i emigració exterior no ofereix una lectura fidedigna del moviment de la població estrangera atès que els moviments d'aquests, un cop han arribat al país, equivalen a mobilitat residencial (associada sobretot a la mobilitat laboral) i no a migració exterior tot i que si que es produeixen arribades des del seu país d'origen, sobretot amb el reagrupament familiar, i sortides a d'altres països, ja sigui a la recerca de noves possibilitats de feina i vida ja siguin moviments de retorn. Així mateix, la immigració externa inclou tant l'arribada de persones de nacionalitat espanyola com estrangera que procedeixen de l'estranger, a l'igual que l'emigració externa inclou la sortida de persones tant de nacionalitat espanyola com estrangera.

	Immigració	Emigració	Saldo
2005	424	61	363
2006	451	76	375
2007	456	82	374
2008	388	49	339
2009	287	196	91

Font. Dades pàgina web de l'IDESCAT i elaboració pròpia

Pels cinc anys dels quals es disposa dades, es pot veure que en tots els anys el saldo ha estat positiu tot i que a partir del 2008 es comença a produir una reducció de les entrades i al 2009, no només segueixen caient sinó que a més, el nombre d'emigrants augmenta, reduint-se considerablement el saldo resultant, en una mica més de 4 vegades en relació amb l'any de major volum, augment de l'emigració probablement vinculat a l'actual crisi econòmica.

En definitiva, el creixement de Premià de Mar s'ha produït per una combinació d'un creixement natural sempre positiu amb la immigració en un principi interior i en els darrers anys exterior, aquesta darrera tot i no representar un volum massa elevat, ha servit per a compensar l'emigració interior.

3.3. Estructura d'edats

Així doncs, en l'actual estructura d'edats del municipi s'ha de tenir en consideració:

1. Fort creixement de població en les dècades dels anys 70 i 80, amb la possible entrada de població en edat de formar família o ja formada, però també amb la possible sortida d'aquests mateixos grups d'edat, amb el que l'estructura d'edats d'aquella època es caracteritzava per ser relativament equilibrada tot i que amb major pes dels grups joves.
2. Caiguda de la natalitat però que amb una feble mortalitat el creixement natural sempre ha estat positiu, tot i que va començar a presentar un estrenyiment en la base de la piràmide.
3. Emigració de població del municipi per damunt de la immigració interior amb el que comença a haver una pèrdua dels joves, pèrdua que s'accentua a causa de l'anterior caiguda de la natalitat, però que en part és compensada per l'atracció de població en edat de formar família o amb família ja formada amb el que la natalitat comença a recuperar-se, produint-se un eixamplament dels grups d'edat de 30 a 40 anys i de la seva base mentre que l'aprimament del grup dels més joves continua.
4. Atracció de població d'origen estranger, la qual accentua la tendència apuntada en el punt 3.

Grans grups d'edat

	0-14	15-64	65 i +	Total	0-14	15-64	65 i +
1981	6.099	12.446	1.489	20.034	30,4%	62,1%	7,4%
1991	4.691	15.680	2.328	22.699	20,7%	69,1%	10,3%
2001	3.966	20.446	3.483	27.895	14,2%	73,3%	12,5%
2010	4.314	20.583	4.193	29.090	14,8%	70,8%	14,4%

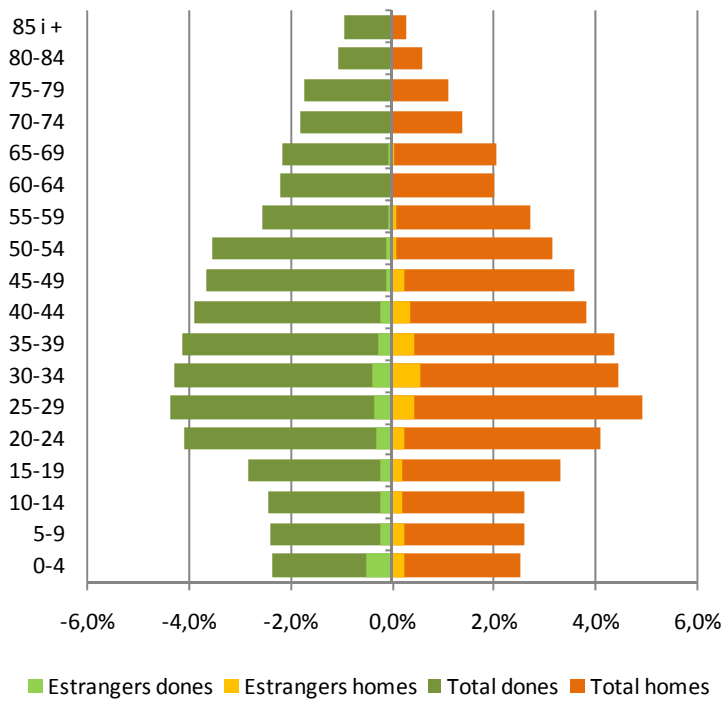
Font. Dades pàgina web de l'IDESCAT i elaboració pròpia

5. En paral·lel es produeix un augment de la població gran, que pot ser la suma d'un procés d'envelliment amb la presència de residències de la tercera edat, que si bé percentualment es situen just per sota dels infants, amb els anys ha anat en augment.
6. El gran grup d'adults, que en xifres absolutes augmenta però que percentualment veu disminuït el seu pes.
7. El que més destaca però de l'evolució de l'estructura d'edats al llarg d'aquests darrers 30 anys és la important reducció del grup d'infants en una mica més de la meitat del seu pes, reducció que cal dir que en part és deguda a la disminució del nombre de fills per llar i en part per l'emigració de persones joves.

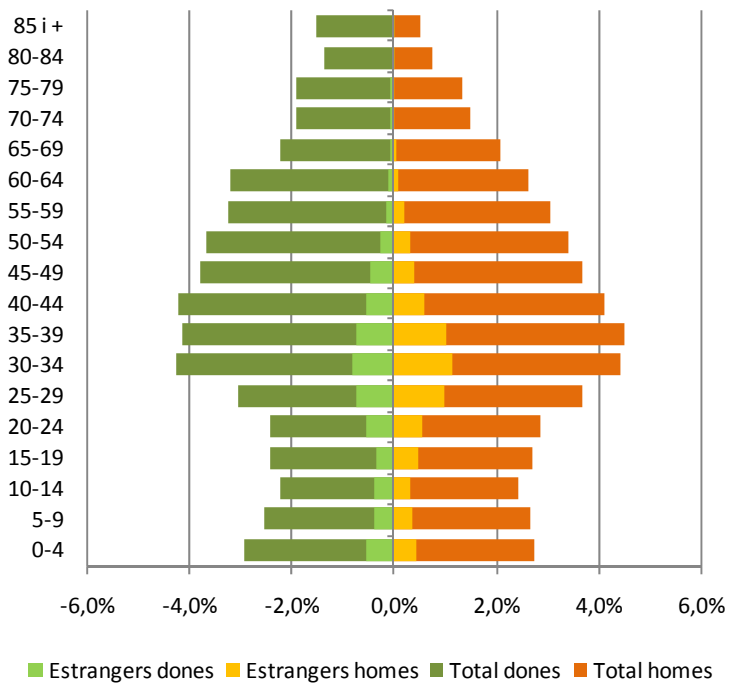
Afinant més la lectura, entre l'any 2001 i el 2010 s'observen canvis prou substancials en la piràmide d'edats de Premià de Mar.

Al 2001 els grups d'edat (i en aquest ordre) de 25 a 29 anys, de 30 a 24, de 20 a 24 i de 35 a 39 anys eren els grups de major pes al municipi. Al 2010 s'observa una important disminució del pes dels grups de 20 a 24 anys i de 25 a 29, mentre que els grups de 30 a 34 anys i de 35 a 39 anys són els que predominen seguit pel de 40 a 44 anys; altrament dit, la piràmide d'edats presenta un procés de maduració, ja sigui per uns majors fluxos d'entrada d'aquests grups d'edat i/o de sortida dels anteriors o simplement per la pròpia evolució natural de la població, en tot cas, els grups de 15 a 19 i de 20 a 24 anys perden població en valors absoluts i en termes relatius, destacant els de 20 a 24 anys (dels 2.165 efectius del grup de 20 a 24 anys al 2001, als 1.472 del 2010).

Piràmide d'edats, 2001



Piràmide d'edats, 2010



Llegenda: color verd: Total / color taronja: Estrangers. Font. Dades pàgina web de l'IDESCAT i elaboració pròpia

L'altra diferència notable entre les dues piràmides la forneixen la base i la cúspide de la figura: el nombre dels més petits, de 0 a 4 anys, creix molt, gairebé un 18%; el nombre dels més grans, de 85 i més anys, té un creixement més notori i els seus efectius passen dels 331 als 561 entre el 2001 i el 2010, gairebé el doble.

	Població		Increment	
	2001	2010	Total	Absolut
0-4	1.296	1.578	282	17,9%
5-9	1.330	1.448	118	8,1%
10-14	1.340	1.288	-52	-4,0%
15-19	1.629	1.418	-211	-14,9%
20-24	2.165	1.472	-693	-47,1%
25-29	2.464	1.866	-598	-32,0%
30-34	2.327	2.411	84	3,5%
35-39	2.261	2.403	142	5,9%
40-44	2.049	2.318	269	11,6%
45-49	1.918	2.072	154	7,4%
50-54	1.777	1.962	185	9,4%
55-59	1.399	1.746	347	19,9%
60-64	1.117	1.627	510	31,3%
65-69	1.118	1.193	75	6,3%
70-74	840	941	101	10,7%
75-79	746	905	159	17,6%
80-84	448	593	145	24,5%
85 i +	331	561	230	41,0%
Total	26.555	27.802	1.247	4,5%

Font. Dades pàgina web de l'IDESCAT i elaboració pròpia

Destaca també l'important augment dels grups propers a l'edat de jubilació (60 a 64 i 55 a 59), que en volum i pes augmenten més que els més petits, però també la important caiguda en volum i pes dels grups joves, decrements en valors absoluts tant o més notables com els increments de grups d'edat que més augmenten.

De la taula comparativa dels efectius de població per quinquennis entre els dos anys, es veu el creixement dels petits, el desplaçament del pes dels joves als adults, la important pèrdua d'efectius dels joves de 15 a 29 anys però també de dels infants de 10 a 14 anys, mentre que la població de 55 a 64 anys veu augmentat el seu nombre d'efectius, a l'igual que la resta de grups de 65 i més anys, en que si bé en xifres absolutes no són els grups més nombrosos, el seu augment present i de futur trasllada l'accent en la previsió d'equipaments assistencials i socials per aquests grups d'edat.

Finalment, en les piràmides d'edat s'ha posat de relleu la població immigrada ja que si bé en el conjunt de la població de Premià de Mar el seu pes és força moderat (del 13% el 2010), per grups d'edat aquesta situació canvia en els grups de joves i d'infants: gairebé el 18% en els més petits, d'una mica més del 25% en el grup de 25 a 29 anys, etc. Si la població d'origen estranger, per

raons econòmiques, hagués de marxar del municipi, l'estructura d'edats de Premià de Mar podria veure's més envellida.

	Espanyola	Estrangera	Total	Pes
0-4	1.302	276	1.578	17,5%
5-9	1.248	200	1.448	13,8%
10-14	1.087	201	1.288	15,6%
15-19	1.195	223	1.418	15,7%
20-24	1.169	303	1.472	20,6%
25-29	1.391	475	1.866	25,5%
30-34	1.872	539	2.411	22,4%
35-39	1.914	489	2.403	20,3%
40-44	1.997	321	2.318	13,8%
45-49	1.833	239	2.072	11,5%
50-54	1.799	163	1.962	8,3%
55-59	1.644	102	1.746	5,8%
60-64	1.575	52	1.627	3,2%
65-69	1.156	37	1.193	3,1%
70-74	919	22	941	2,3%
75-79	879	26	905	2,9%
80-84	588	5	593	0,8%
85 i+	556	5	561	0,9%
Total	24.124	3.678	27.802	13,2%

Font. Dades pàgina web de l'IDESCAT i elaboració pròpia

3.4. Projeccions de població per edats

L'Ajuntament de Premià de Mar en data recent ha aprovat el seu Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)⁸ i ha elaborat el seu Pla Local d'Habitatge (PLH)⁹. Tot i que POUM i PLH, tenen distints horitzons temporals a causa dels seus diferents objectius, en relació les projeccions de població i llars parteixen de les mateixes, les realitzades pel Centre d'Estudis Demogràfics (CED) per al període 2005-2015, encàrrec de la GSHUA. Aquestes projeccions són emprades com a base de les projeccions en el present document per a tal garantir la coherència entre els plans.

Donat que les projeccions efectuades pel CED abasten fins l'any 2015 i la durada del Pla director d'equipaments abasta fins el 2022, emprant les projeccions del CED com a base, per al present pla s'han calculat fins l'any 2022. Així mateix, a causa que entre el 2005 i el 2011 hi han hagut canvis molt notables en les dinàmiques demogràfiques, ha calgut introduir un factor de correcció sobre les projeccions de població a partir de les dades estadístiques oficials corresponents al període 2005 a 2010.

La metodologia emprada pel CED en l'elaboració de les projeccions de població,

⁸ L'empresa URBANING va ser l'encarregada de fer el nou POUM. Aquest va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'any 2009.

⁹ El document d'anàlisi i diagnòsi l'han realitzat Doce Luján Lerma (arquitectes) i Carles Feiner (sociòleg) i el document de propostes, Albert Batiste (arquitecte), sota la direcció del tècnic gestor de l'Oficina de Planificació de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, Albert Batiste.

"s'ha realitzat mitjançant el mètode dels components. Aquest mètode consisteix en determinar el comportament futur dels diferents components que afecten el creixement d'una població (mortalitat, fecunditat i migracions) per integrar-los posteriorment en el conjunt de la projecció.

L'avantatge d'aquest mètode sobre d'altres fonamentats exclusivament en l'extrapolació de les taxes de creixement és doble. Per una banda, considera tant els canvis que es poden produir en els fenòmens demogràfics, com l'efecte que les variacions en **el volum i en l'estructura de la població tenen sobre els components del creixement**. Per exemple, el nombre de naixements no depèn únicament dels nivells de fecunditat sinó també, de l'evolució futura del volum i de l'estructura de la població femenina en edat fèrtil. I d'altra banda, permet obtenir els **resultats desagregats per sexe i edat**. I aquest és un requisit fonamental per al nostre treball, ja que constitueix la base per la realització dels càlculs sobre la demanda futura d'habitatges.

La població de partida de la projecció ha estat la recomptada segons l'explotació específica del padró municipal de Premià de Mar amb data 1 de gener de 2005, per la qual cosa els resultats també seran a 1 de gener de cada salt temporal (anual) de la projecció fins a 2015.

Les hipòtesis de l'evolució futura dels diferents components del creixement demogràfic s'han formulat analitzant el seu comportament recent i es presenten a continuació."

Per al Pla director d'equipaments (PDE), s'ha revisat les projeccions del CED donat que entre el 2006 i el 2011 les condicions de la població estan variant substancialment a causa de la duresa i perllongament de la crisi econòmica i financera que s'està patint.

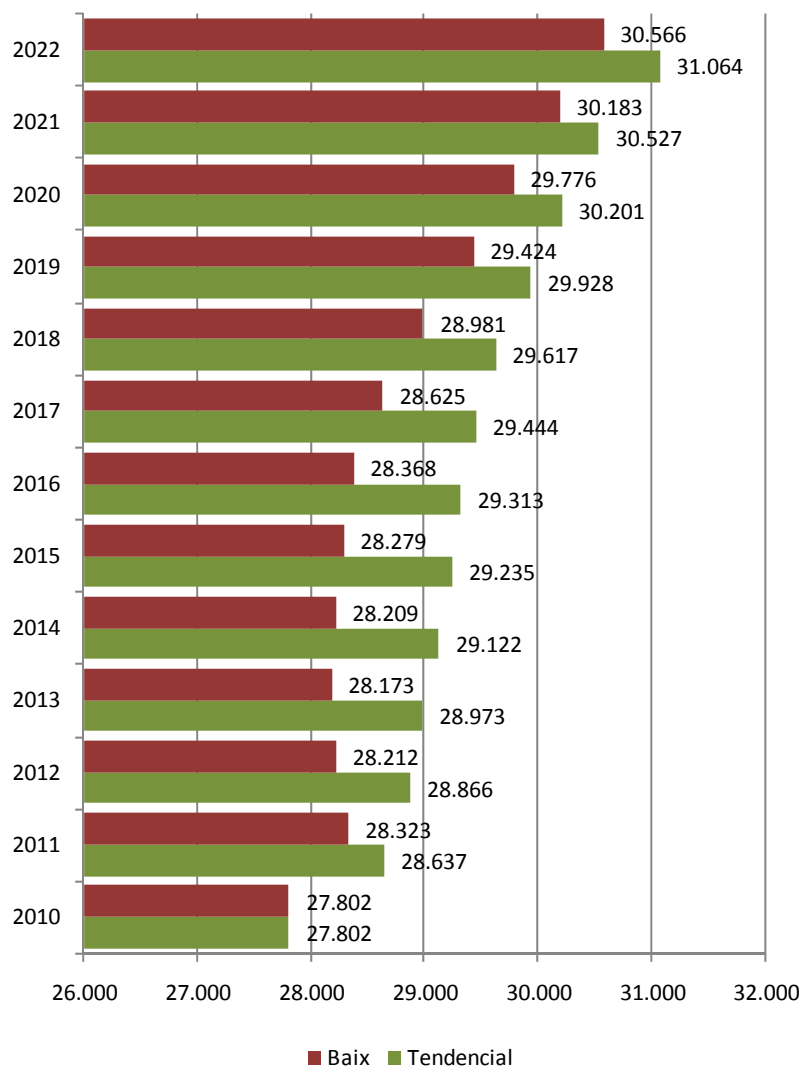
La revisió s'ha basat en la comparació de les sèries dels 4 escenaris de les projeccions del CED amb les dades oficials del padró continu de població per al període 2005 a 2010 i les del padró d'habitants de l'Ajuntament de Premià de Mar en data març de 2011; això ha conduït a l'elecció de l'escenari que més s'ha ajustat a les dades oficials, el que anomenen constant, i a ajustar el període 2011-2015 d'aquest escenari al que l'evolució de les dades oficials indiquen per, finalment, allargar les projeccions fins l'any 2022, data final del PDE.

Dir que, i per a facilitar la interpretació de les dades que es plantegen, l'escenari baix es basa en una hipòtesi de projecció demogràfica baixa, la qual preveu una caiguda significativa de la immigració alhora que augmenta l'emigració a causa de la pèrdua del treball de segments joves de la seva població immigrada; en aquest escenari es produeix també una dràstica reducció de l'emancipació dels joves (els del propi municipi però també de municipis de l'entorn i que escollien Premià de mar com a lloc de residència) donat l'augment de l'atur i les grans dificultats per a poder accedir a un préstec hipotecari.

L'escenari tendencial es basa en una hipòtesi de projecció demogràfica mitjana que contempla el manteniment de la immigració i l'emigració tot i que amb un ritme menor que la dels darrers anys a més de contemplar també una important reducció de l'emancipació dels joves.

Tots dos escenaris tenen de comú, però, que es considera que cap a la meitat del període, entre el 2015 i 2016 més o menys, Premià de Mar recuperarà el creixement positiu en unes magnituds relativament similars. S'ignora totalment quan es començarà a capgirar l'actual situació, però diversos agents han apuntat aquestes dates, amb el que s'ha optat per donar-los-hi crèdit. Considerar que un municipi no creixi en 12 anys és molt arriscat i més en el cas d'un municipi que, com Premià de Mar, per magnitud i posició segueix tenint un bon potencial de creixement.

Premià de Mar, a l'any 2022 podria tenir entre 30.566 habitants segons l'escenari baix i 31.064 en l'escenari tendencial, amb un increment de població que pot ser dels 2.764 als 3.262 nous habitants segons escenari.



En l'elaboració de les projeccions de projecció, per al 2011 s'ha emprat les dades de padró del municipi a data de març, amb el que han hagut de ser tractades amb cura ja que no són les finals i, a més, no estan depurades; tot amb tot s'han considerat una base de partida ja que ara com ara apunten que Premià de Mar segueix creixent superant els 28.000 habitants (i d'aquí que en els dos escenaris per a l'any 2011 s'hagi considerat un creixement positiu), però en l'horitzó baix no s'ha descartat que al 2011 es desacceleri el creixement i que al 2013 es produeixi una pèrdua de població.

Creixement	B	T
2010-11	1,9%	3,0%
2011-12	-0,4%	0,8%
2012-13	-0,1%	0,4%
2013-14	0,1%	0,5%
2014-15	0,2%	0,4%
2015-16	0,3%	0,3%
2016-17	0,9%	0,4%
2017-18	1,2%	0,6%
2018-19	1,5%	1,1%
2019-20	1,2%	0,9%
2020-21	1,4%	1,1%
2021-22	1,3%	1,8%
2010-22	9,9%	11,7%
2010-20	7,1%	8,6%
2012-22	8,3%	7,6%

Si es mira els índexs de creixement anual i l'absolut dels períodes 2010 a 2020 o 2012 a 2022 (decennis), o si es compara amb els índexs de creixement anual o amb el creixement absolut en un decenni, dels darrers anys s'observa la moderació en els índexs de creixement, inclús en l'escenari tendencial.

Cal dir que la sèrie d'índexs de creixement anuals i absoluts posa de relleu que en l'escenari baix, en els darrers anys del període es pot assolir uns índexs en alguns casos superiors al de l'escenari tendencial. Aquesta aparent contradicció, l'únic que posa de relleu és que en el període de recuperació del creixement de població, al partir ambdues sèries d'una base diferent, l'impacte sobre el creixement és major en l'escenari de menor magnitud. La gràfica anterior ja il·lustra que en l'escenari tendencial, Premià de Mar guanya més població que en el baix.

Límits de les projeccions

En el càlcul del potencial de població fet en les projeccions demogràfiques no es pot contemplar la incidència que hi poden tenir factors no demogràfics però que la seva presència i/o execució poden significar un complet capgirament de les expectatives de creixement, sigui en un sentit o en un altre. Un exemple senzill pot ser el tancament d'una activitat econòmica que empra mà d'obra local i en que una part molt important de la població activa del municipi hi treballa¹⁰. Hi ha també l'exemple contrari: un municipi que ha experimentat durant dècades una pèrdua constant de població i en que un dia s'implanta una empresa, sigui en el mateix municipi o en un municipi proper, que no només es converteix en motor econòmic local sinó també nacional¹¹.

En el cas de Premià de Mar, si bé les expectatives de creixement urbà són molt limitades ateses la dimensió reduïda del municipi i l'elevat grau de consolidació urbana, no es poden descartar majors creixements de població dels que s'han estimat en les projeccions donat que encara disposa d'un

¹⁰ El cas de Lear, que l'any 2002 va tancar a Cervera i el 2009 a Roquetes; Cervera ja havia patit problemes amb l'escorxador l'Agudana, el qual finalment acabà tancant al 2010. El cas de la Taurus a Oliana serveix també d'exemple.

¹¹ Seria el cas de l'Agropecuària de Guissona (actualment Grup Alimentari Guissona), més coneguda com a AREA, que es va desenvolupar en una època en que el municipi i també la comarca havien perdut molta població i no es veia cap signe que pogués capgirar aquesta tendència.

parc d'habitatges que pot acollir nova població¹² i que al llarg de la darrera dècada ha anat en augment les formes de convivència en llars no familiar (bàsicament, persones sense vincle familiar que han de compartir pis a causa dels elevats preus de venda i de lloguer).

Ara bé, tampoc es pot descartar menors creixements donat que els efectes de la crisi els pot arribar més tardanament. Cal no oblidar que hi ha un 13% de la seva població que s'ha de categoritzar com immigració econòmica i que en cas que la crisi afecti al seu sector d'activitat (possiblement l'horticultura), poden emigrar a la recerca de feina, que aquesta població té un pes molt significatiu en els trams joves i que la seva marxa no només significaria la pèrdua de població jove sinó també dels seus fills a més d'una disminució important de la natalitat potencial del municipi, amb el que en pocs anys l'estructura d'edats del municipi es trobaria més envellida i la mortalitat, tot i no presentar un augment significatiu, tindria una major incidència en l'evolució del creixement de la població.

Per a concloure, cal fer recordatori que a la dècada dels anys 90, Catalunya estava patint un clar procés d'envelliment i regressió de la població: la natalitat havia caigut dràsticament al llarg dels anys 70 i 80, la mortalitat presentava una línia ràpidament ascendent amb el que el creixement natural era en la majoria de municipis catalans negatiu, el saldo migratori amb la resta de l'estat, era o negatiu o zero¹³, la immigració exterior era quasi bé inexistent; i, en aquelles dates ningú, ni tant sols els especialistes en la matèria, va poder preveure el capgirament extraordinari que es va produir en les pautes de moviments de població que es van produir a principis del segle XXI. El cert és que actualment estem vivint una nova fase de canvis, els quals resulten molt difícil de dimensionar i avaluar.

3.5. Escenari de creixement de població probable

Un cop analitzades les variables demogràfiques dels components de creixement de Premià de Mar, en que destaquen el creixement natural positiu tot i que amb un saldo resultant moderat, les migracions interiors freqüentment negatives i les migracions exteriors amb saldos positius tot i que en el darrer any del qual es té informació (2009) tot i va ser positiva va presentar una caiguda de més de $\frac{3}{4}$ parts en relació els anys anteriors, es pot concloure que l'escenari més probable serà el baix, en que tot i presentar un creixement de població positiu, el guany serà força baix, de 2.764 persones al 2022.

Es considera com a probable que Premià de Mar acabi patint les conseqüències de la crisi en les dinàmiques de la població a molt curt termini, en que presumiblement part de la seva població jove endarrerirà l'edat d'emancipació a causa tant de la manca de feina com per no poder accedir a l'habitatge, que part de la seva població immigrada per raons econòmiques es vegi obligada a marxar a causa de les dificultats laborals i que la seva marxa vagi acompanyada de la seva família; al ser una població jove, es veuran reduïts el nombre de nens i la natalitat, amb el que serà en aquests grups on es notarà més la davallada. Tot amb tot, es creu també que aquestes pèrdues no seran dràstiques i tampoc es perllongaran molt en el temps. Així mateix, les taules següents mostren com en bona mesura l'evolució dels grups de població és deguda al procés de maduració de l'estructura d'edats¹⁴ i no a l'entrada de nova població.

¹² Al 2001, el parc principal era del 78% mentre que la resta era destinat a segona residència o bé estava vacant. Tot i no disposar de dades actualitzades, és perfectament possible apuntar que el parc destinat a ús principal hagi pogut augmentar, ja que el municipi entre el 2001 i el 2010 ha seguit guanyant població, no únicament a causa de nous creixements urbans; ara bé, es creu que encara segueix existint una bossa d'habitatges amb d'altres usos al principal i que aquesta és susceptible de canvi d'ús.

¹³ Cal no oblidar que les diferents fases de creixement que ha experimentat Catalunya, sobretot en lles dècades dels anys 60 a 70, van ser per immigració de població que provenia de la resta de l'estat.

¹⁴ Altrament dit, com els nens creixen, els joves entren en l'edat adulta, els adults es fan grans i els grans envelleixen.

Cal dir però, que l'escenari tendencial és també possible si es té en consideració que la suma del parc actual d'habitatges, unes 12.481 unitats¹⁵ amb les previsions del POUM, amb un potencial de 478 noves unitats¹⁶, dona al municipi capacitat per acollir-la. Tot amb tot, es considera l'escenari baix com el més probable perquè:

- El període del pla és de curt termini (10 anys).
- Actualment no hi ha indicis que la crisi remeti a curt termini.
- L'execució del PP-2, que seria el sector que possibilitaria un major creixement, queda condicionat primer per tots els terminis en la seva tramitació urbanística i administrativa i segon a la millora dels sectors financer i de la construcció¹⁷.

Així doncs, en el termini de durada del Pla director d'equipaments es considera que l'escenari baix és el que més s'ajusta a l'evolució de futur immediat de la població de Premià de Mar i, d'acord comú amb l'Ajuntament, s'estableix treballar amb aquest escenari.

A partir de l'escenari proposat es presenta de nou l'evolució de la població per grups, calculant aquest cop el creixement total anual donat que pot facilitar la decisió de si calen nous equipaments i a partir de quan aquests poden ser necessaris.

Atès que l'interès de les projeccions en el present pla es centra en les possibles necessitats i demandes de futur dels equipaments, es presenten els resultats de les projeccions agrupades per edats i segons escenari de la projecció.

Així pels infants i adolescents en edat d'escolarització obligatòria, l'evolució serà:
(per a facilitar el seu tractament ha estat agrupada segons els diferents nivells de l'ensenyament¹⁸)

0-2	Escola bressol
3-5	Educació infantil
6-11	Educació primària
12-15	Educació secundària
16-17	Batxillerat o FP grau mitjà

Taula de projecció infants i adolescents

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
0-2	954	976	917	887	864	855	840	845	858	870	904	924	941
3-5	938	927	917	917	904	873	861	863	880	876	872	882	912
6-11	1.648	1.712	1.737	1.740	1.736	1.737	1.753	1.841	1.813	1.805	1.803	1.801	1.815
12-15	1.065	1.055	1.088	1.088	1.093	1.092	1.092	1.112	1.167	1.209	1.243	1.263	1.260
16-17	539	574	541	499	523	541	545	540	544	556	558	574	620
Total	5.144	5.244	5.200	5.130	5.120	5.098	5.091	5.201	5.262	5.316	5.380	5.444	5.548

¹⁵ L'estimació del parc actual d'habitatges s'ha fet sumant els habitatges segons el cens de població i habitatges, el qual xifrava el parc en 11.713 unitats, amb els certificats finals d'obra concedits entre el 2001 i el 2010. No és una xifra exacta sobre el nombre total d'habitatges però sí força aproximativa.

¹⁶ D'aquest, destacaria el PP2, can Torrents, amb un potencial de 300 habitatges.

¹⁷ Cal dir que si bé fos possible que aquest sector s'executés amb relativa rapidesa, la venda dels habitatges quedaria afectada per les dificultats que té la població per accedir als crèdits hipotecaris, amb el que possiblement part de l'habitatge construït restaria buit, com altrament està succeint en moltes promocions de finalització recent, inclús si la promoció és d'HPO.

¹⁸ L'ensenyament obligat és dels 6 als 16 anys, però hi ha una demanda molt forta d'escoles bressol, educació infantil i potser menor però igualment existent de cicles formatius posteriors a l'ensenyament obligatori.

Taula de variació infants i adolescents

	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2010-22
0-2	22	-59	-30	-23	-9	-15	5	13	12	34	20	17	-13
3-5	-11	-10	-1	-12	-31	-12	2	17	-4	-4	10	30	-26
6-11	64	25	3	-4	1	16	88	-28	-8	-2	-2	14	167
12-15	-10	33	0	5	-1	1	20	55	42	34	20	-3	195
16-17	35	-33	-42	24	18	4	-5	4	12	2	16	46	81
Total	100	-44	-69	-10	-22	-8	110	61	54	64	64	104	404

Si es mira quin increment representa, es pot veure que els nens de 6 a 11 anys i de 12 a 15 seran els grups que més efectius guanyaran entre el 2010 i el 2022; ara bé, si s'observa la seva evolució any a any, les pautes són diferents: els de 6 a 11 anys, augmentaran el seu volum els primers anys del període per a passar a perdre efectius a partir del 2013 tot i un punt d'inflexió entre el 2016 i 2017. Per contra, els nens de 12 a 15 anys, no presenten tantes pèrdues tot i que les seves puntes de creixement són de menor magnitud que el grup anterior. Aquesta evolució dels efectius mostra els efectes de la pèrdua de població els primers anys del període. Els adolescents, de 16 a 17 anys, guanyaran efectius, però el seu augment al llarg dels anys és força moderat, excepte al final del període, entre el 2021 i 22.

En tot cas, es podria apuntar la necessitat de noves aules per a educació infantil vers el 2016-17¹⁹, d'ensenyament primari entre el 2017 i el 2018 i de secundari al 2021-22.

Seguint amb la població jove i pensant amb equipaments a ells adreçats a banda de les escoles, aquest ampli grup, perdrà efectius en el transcurs dels anys, tot i que la pèrdua es produirà en els grups de 20 a 24 anys i de 25 a 29 anys, sent major en aquest darrer grup d'edat.

Taula de projecció joves

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
12-29	5.530	5.348	5.144	5.017	4.984	4.946	4.894	4.903	5.021	5.076	5.121	5.168	5.212

Taula de variació joves

	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2010-22
12-29	-182	-204	-127	-34	-38	-52	9	118	55	45	47	44	-318

Tot amb tot, es distingeix dues fases, del 2010 al 2016, anys en que el seu nombre d'efectius davallarà, i a partir del 2017, que començarà a recuperar efectius tot i que al 2022 no haurà recuperat el volum que tenia al 2010.

Igualment, s'haurà d'avaluar si l'actual oferta de metges especialitzats en pediatria serà suficient ja que el nombre de nens pot créixer en 367 nous efectius²⁰.

¹⁹ Tot i que en els anys següents podria haver una petita disminució del nombre de nens, el volum de nens seria relativament igual, amb el que les aules se seguirien necessitant.

²⁰ S'ha inclòs en el còmput total fins els 16 anys ja que en principi el pediatra és fins aquesta edat, moment a partir del qual ja poden treballar; ara bé, l'experiència indica que a partir dels 14 anys els nens prefereixen anar al metge de capçalera familiar enlloc del pediatra. Si descomptéssim aquests 3 anys l'augment seria de 228 i 573 segons escenari. En aquest cas, els nois de 14 a 16 anys (entre 70 i 114) haurien de ser computats amb els metges de capçalera.

La població en edat activa²¹ entre el 2010 i el 2022 perdrà efectius; d'any a any i per grup d'edat, aquesta pèrdua serà diferent, tal i com mostren les següents taules.

Taula de projecció de la població en edat activa

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
18-24	2.060	1.990	1.935	1.969	1.915	1.907	1.896	1.893	1.899	1.905	1.884	1.931	1.965
25-29	1.866	1.729	1.580	1.461	1.453	1.406	1.361	1.358	1.411	1.406	1.436	1.400	1.367
30-34	2.411	2.328	2.220	2.012	1.799	1.702	1.606	1.540	1.475	1.504	1.487	1.516	1.563
35-39	2.403	2.498	2.474	2.458	2.407	2.316	2.247	2.138	2.020	1.854	1.820	1.785	1.768
40-44	2.318	2.364	2.371	2.398	2.438	2.427	2.430	2.415	2.451	2.495	2.475	2.430	2.348
45-49	2.072	2.212	2.209	2.255	2.304	2.307	2.307	2.365	2.418	2.484	2.478	2.518	2.582
50-54	1.962	2.005	2.006	1.983	1.997	2.075	2.157	2.203	2.272	2.327	2.359	2.391	2.476
55-59	1.746	1.824	1.865	1.930	1.955	1.973	1.982	1.989	1.991	2.023	2.116	2.206	2.240
60-64	1.627	1.659	1.698	1.699	1.721	1.771	1.824	1.865	1.934	1.962	1.976	1.994	2.035
Total	18.465	18.609	18.357	18.165	17.989	17.885	17.810	17.766	17.871	17.960	18.031	18.171	18.344

Els grups que perdran més volum de població seran els joves des dels 18 anys fins els 34 i els joves-adults, de fins 39 anys, pèrdua menor en els de 18 a 24 anys i major en els de 30 a 34 anys. A partir d'aquesta edat, guanyaran volum i pes, molt moderat en el cas del grup de 40 a 44 i relativament important a partir dels 45 anys.

Taula de variació de la població en edat activa

	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2010-22
18-24	-70	-55	34	-54	-8	-11	-3	6	6	-21	47	34	-95
25-29	-137	-149	-119	-8	-47	-45	-3	53	-5	30	-36	-33	-499
30-34	-83	-108	-208	-213	-97	-96	-66	-65	29	-17	29	47	-848
35-39	95	-24	-16	-51	-91	-69	-109	-118	-166	-34	-35	-17	-635
40-44	46	7	27	40	-11	3	-15	36	44	-20	-45	-82	30
45-49	140	-3	46	49	3	0	58	53	66	-6	40	64	510
50-54	43	1	-23	14	78	82	46	69	55	32	32	85	514
55-59	78	41	65	25	18	9	7	2	32	93	90	34	494
60-64	32	39	1	22	50	53	41	69	28	14	18	41	408
Total	144	-252	-193	-176	-104	-74	-44	105	89	71	140	173	-121

Destaca però el grup de 35 a 39 anys, que és el que anirà perdent efectius en quasi tot el període, seguit pel de 30 a 34 anys, en que en 3 anys només en guanya.

²¹ Els nois de 17 anys han estat inclosos en el grup de població infantil i adolescent donat que malgrat poder treballar a aquesta edat, és preferible en el pla d'equipaments considerar-los com a possibles estudiants de cicles formatius de grau superior que pot oferir el mateix municipi. Els universitaris han estat inclosos en el gran grup de la població activa ja que l'oferta universitària no es produeix en el municipi.

Finalment, el grup de població gran serà la que augmentarà en qualsevol cas, tot i presentar diferències segons grup d'edat i en l'evolució de cada grup.

Taula de projecció de la població gran

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
65-69	1.193	1.277	1.376	1.515	1.594	1.648	1.651	1.683	1.700	1.717	1.761	1.810	1.858
70-74	941	984	989	1.002	1.098	1.190	1.269	1.367	1.497	1.587	1.645	1.653	1.686
75-79	905	940	977	994	957	946	984	982	988	1.087	1.187	1.277	1.382
80-84	593	627	661	713	782	830	864	918	948	1.021	1.025	1.072	986
85 i +	561	642	651	654	669	682	699	708	715	736	747	756	762
Total	4.193	4.470	4.654	4.878	5.100	5.296	5.467	5.658	5.848	6.148	6.365	6.568	6.674

La població recentment jubilada augmentarà en els primers anys del període mentre que en la segona meitat, serà la del grup de 70 a 74 anys les que experimentarà un major creixement, a conseqüència de la frenada dels fluxos migratoris del quinquenni anterior. La població de 75 a 79 anys experimentarà els majors augments a partir del 2019, quan el grup d'edat anterior comença a tenir un menor augment, i pels mateixos motius que el grup anterior.

Taula de variació de la població gran

	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2010-22
65-69	84	99	139	79	54	3	32	17	17	44	49	48	533
70-74	43	5	13	96	92	79	98	130	90	58	8	33	669
75-79	35	37	17	-37	-11	38	-2	6	99	100	90	105	337
80-84	34	34	52	69	48	34	54	30	73	4	47	-86	445
85 i +	81	9	3	15	13	17	9	7	21	11	9	6	114
Total	277	184	224	222	196	171	191	190	300	217	203	106	2.098

Important també és l'augment de les persones de 80 a 84 anys, que tot i presentar un augment constant en el temps (excepte en l'últim any), és un grup d'edat vulnerable necessitat de serveis assistencials i socials i que a l'hora és el que expressa l'envelliment de població que patirà el municipi a causa de la caiguda del creixement en els primers anys del període.

Si al 2010 la població gran representava el 14'4% de la població total, al 2022 podria suposar el 22'8%. La població infantil, que al 2010 tenia un pes del 14'8%, al 2022 seria del 18'2%. Així doncs, els que patirien una major pèrdua seria la població adulta: de representar el 70'8% de la població total al 2010 passarien al 60'0%, una reducció molt dràstica; l'índex de dependència global²², que era del 41'3% al 2010 passaria a ser del 65'2%.

²² Relació entre persones en edat no activa (infants i jubilats) respecte la població en edat activa

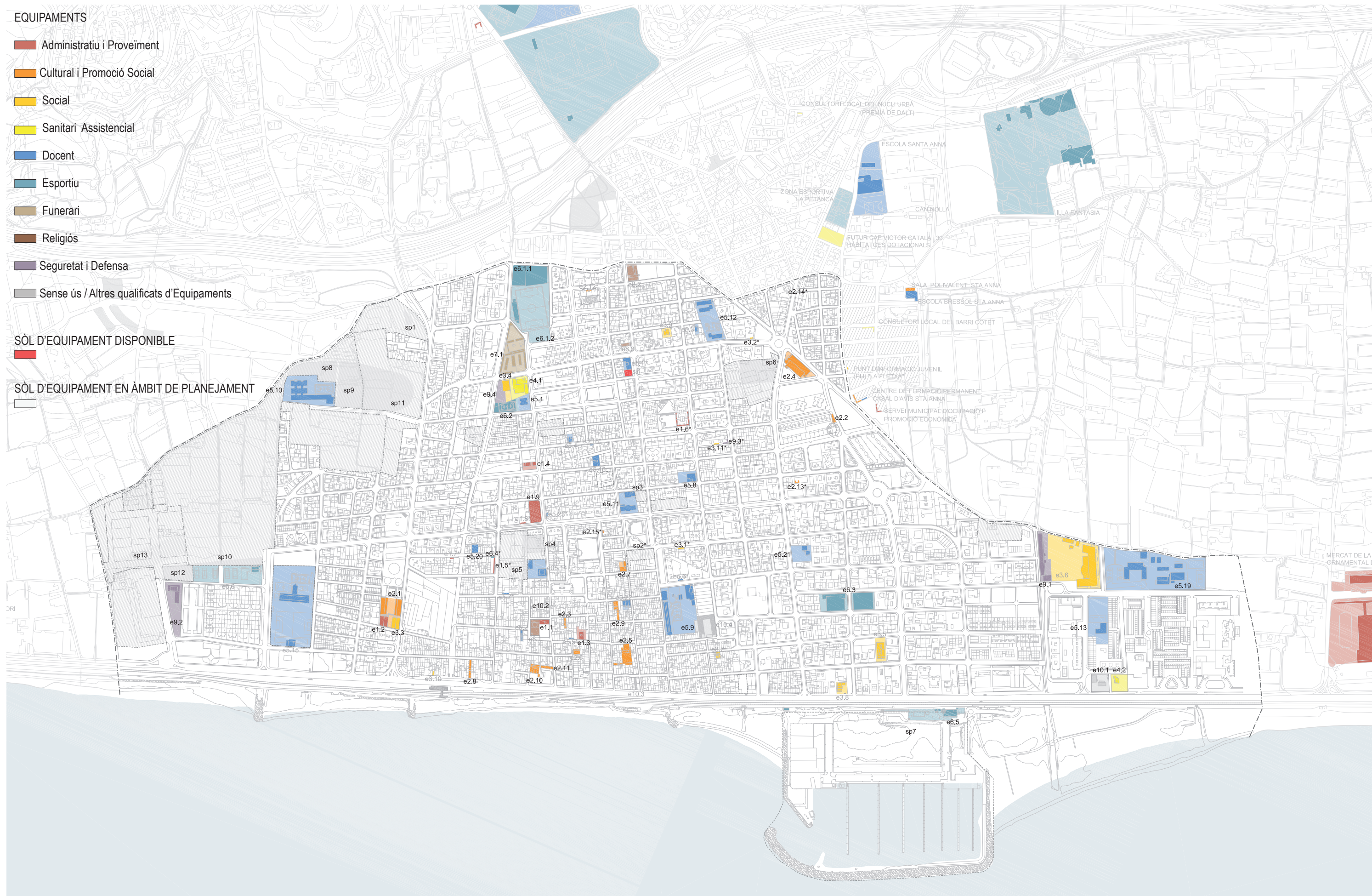
EQUIPAMENTS

- Administratiu i Proveïment
- Cultural i Promoció Social
- Social
- Sanitari Assistencial
- Docent
- Esportiu
- Funerari
- Religios
- Seguretat i Defensa
- Sense ús / Altres qualificats d'Equipaments

SÒL D'EQUIPAMENT DISPONIBLE



SÒL D'EQUIPAMENT EN ÀMBIT DE PLANEJAMENT



4. ANÀLISI I DIAGNOSI DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS I SÒL DISPONIBLE

4.1. Equipaments existents

Premià de Mar disposa actualment de 80 equipaments, 47 de propietat pública i 33 de propietat privada (en gris al quadre); 18 es situen en plantes baixes i locals (amb* al quadre). El municipi disposa d'un únic solar per a equipament disponible.

Aquests 80 equipaments ocupen 146.929m² de sòl (5,2m²s/habitant l'any 2011) i 94.673 m² de sostre (3,34m²st/habitant).

TOTAL EQUIPAMENT				143.889	100%	91.309	100%	
				m2 sòl		m2 sostre		
1. ADMINISTRATIU I PROVEIMENT								
		propietat	gestió	clau	m2 sòl	2,0%	m2 sostre	5,3% edif. potenc
e 01.1	Casa de la vila	municipal	municipal	5	251		757	-22
e 01.2	Fàbrica del Gas. Nau 1	municipal	municipal	5	428		428	-17
e 01.3	Edifici Can Roure La Nau - Juljat de Pau	municipal	municipal	5	547	43,6%	416	33,3%
e 01.4	Masia Can Salomó - Brigada municipal de jardineria	municipal	municipal	5	280		282	0
e 01.5*	Brigada municipal d'obra	privat (lloguer)	municipal	10a	0	10,0%	392	14,0%
e 01.6*	Oficina de treball de Premià de Mar	municipal	Generalitat	11a	0		974	
e 01.7*	Oficina de Gestió i Recaptació. Diputació de Barcelona	privat (lloguer)	Diputació	12b1	0	0,0%	83	22,0%
e 01.8*	Correus	privat	Correus	12b2	0	0,0%	211	4,4%
e 01.9	Mercat municipal de Sant Joan	municipal	assoc. venedors	11c3/4	1.304	46,4%	1.273	26,4%
		propietat			2.810	100%	4.816	100%
		municipal			2.810	100%	4.130	85,8%
		privat			0	0%	686	14,2%
2. CULTURAL I CÍVIC								
		propietat	gestió	clau	m2 sòl	5,4%	m2 sostre	12,1% edif. potenc
e 02.01	Museu de l'Estampació Tèxtil	municipal	municipal	5	2.485		1.878	-395
e 02.02	Vil·la Romana de Can Farrerons	municipal	municipal	1	306	35,7%	306	19,8%
e 02.03	Edifici La Festa, Arxiu municipal	municipal	municipal	10a	136	1,7%	549	5,0%
e 02.04	Biblioteca municipal Martí Rosselló i Lloveras	municipal	municipal-Diputació	5	1.987	25,4%	2.263	20,6%
e 02.05	Teatre L'Amistat i Centre cultural	municipal	municipal-entitats	5	1.164		2.053	371
e 02.06	Patronat Social Premiàncenc	privat	privat	5	150	16,8%	300	21,4%
e 02.07	Centre Cívic	municipal	municipal	5	377		510	18
e 02.08	Edifici de la Cambra Agrària	municipal	municipal	5	231		458	0
e 02.09	La Cooperativa	Ministeri d'Hisenda	municipal	10a	358		1.053	0
e 02.10	Masia Can Manent	municipal	municipal	5/10a	462		845	673
e 02.11	Casal d'avis Can Manent	municipal	municipal	5	170		251	0
e 02.12*	Casal gent gran - Associació persones d'edat de Premià	privat	privat	12b2	0		314	
e 02.13*	AAVV Barri Can Farrerons - Club BTT	municipal	municipal	11a	0	20,4%	67	31,8%
e 02.14*	c. de Valencia 4	municipal		12b1	0	0,0%	0	0,0%
e 02.15*	Ràdio Premià de Mar	municipal	municipal	12b2	0	0,0%	164	1,5%
		propietat			7.825	100%	11.009	100%
		municipal			7.675	98,1%	10.396	94,4%
		privat			150	1,9%	614	5,6%
4. SANITARI ASSISTENCIAL								
		propietat	gestió	clau	m2 sòl	1,8%	m2 sostre	2,5% edif. potenc
e 04.1	Centre d'Atenció Primària	generalitat	generalitat	5	1.934	75,4%	2.029	87,7%
e 04.2	Creu Roja	municipal	Creu Roja	5	631	24,6%	285	12,3%
					2.565	100%	2.314	100%

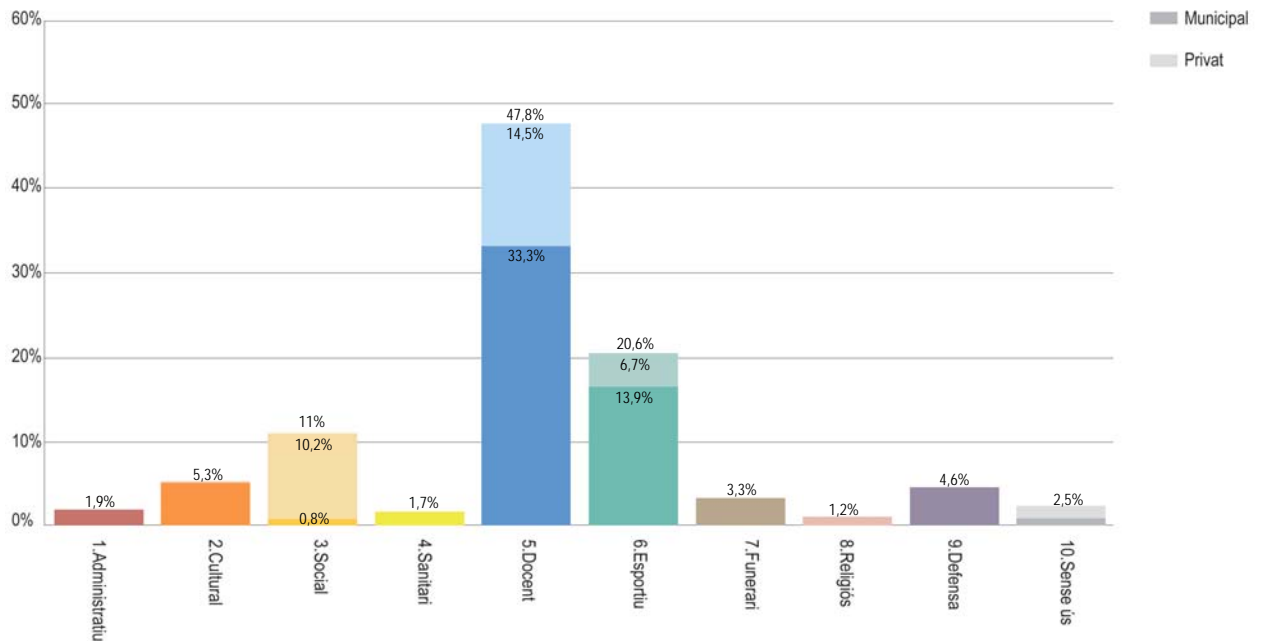
3. SOCIAL i ATENCIÓ A LES PERSONES									
	propietat	gestió	clau	m2 sol	11,3%	m2 sostre	17,5%	edif. potenc	
e 03.01*	Centre de Benestar Social - Unió 40	municipal	municipal	12b2	0		842		
e 03.02*	Espai Mercè 75	municipal	municipal	11a	0		98		
e 03.03	Fàbrica del Gas - Nau 2	municipal	municipal	5	463		463		-13
e 03.04	La Font del Cargol	municipal	municipal	5	685	7,1%	710	13,2%	0
e 03.05	Casal Benèfic Premiarenç	privat	privat-municipal	5	1.330	8,2%	1.842	11,5%	20
e 03.06	Centre Residencial Ca n'Amell	privat	privat	5	12.323	76,1%	9.969	62,4%	202
e 03.07	Geriàtric Confort	privat	privat	10a	152	0,9%	743	4,7%	-286
e 03.08	Residència Bon Estar	privat	privat	13c	689	4,3%	448	2,8%	-35
e 03.09	Residència Anna	privat	privat	13b1	474	2,9%	430	2,7%	-51
e 03.10	Llar amb suport Voramar	privat	privat	10a	84	0,5%	86	0,5%	0
e 03.11*	SRC en salut mental Burriac	privat	privat	11c8	0	0,0%	337	2,1%	
		propietat			16.200	100%	15.968	100%	
		municipal			1.148	7,1%	2.114	13,2%	
		privat			15.053	92,9%	13.855	86,8%	

5. DOCENT									
	propietat	gestió	clau	m2 sol	48,9%	m2 sostre	36,3%	edif. potenc	
e 05.01	Llar d'infants Municipal de Premià de Mar	municipal	municipal	5	986	1,4%	553	1,7%	432
e 05.02	Llar d'infants privada Piscis	privat	privat	10aFB	132	0,2%	197	0,6%	20
e 05.03	Llar d'infants privada Xivarri	privat	privat	13b1	218	0,3%	139	0,4%	35
e 05.04	Llar d'infants privada Sol Solet	privat	privat	12a3	268	0,4%	321	1,0%	195
e 05.05	Llar d'infants privada La Cucafera	privat	privat	10a	276	0,4%	534	1,6%	-218
e 05.06*	Llar d'infants privada El Petit Príncep	privat	privat	11c4	0		750	2,3%	
e 05.07*	L'Escoleta de Premià Llars d'infants	privat	privat	10a	0		287	0,9%	
					1.879	2,7%	2.781	8,4%	
e 05.08	Escola El Dofi (infantil, primària)	Generalitat	Generalitat	5	1.067	1,5%	1.352	4,1%	89
e 05.09	Escola La Lió (infantil, primària)	Generalitat	Generalitat	5	8.087	11,5%	1.904	5,7%	2.648
e 05.10	Escola Mare de Déu de Montserrat (infantil, primària)	Generalitat	Generalitat	5	7.104	10,1%	2.605	7,9%	1.657
e 05.11	Escola Sant Cristòfol - Gran Via (infantil)	Generalitat	Generalitat	5	1.947	2,8%	693	2,1%	86
e 05.12	Escola Sant Cristòfol (primària)	Generalitat	Generalitat	5	3.857	5,5%	1.863	5,6%	364
e 05.13	Escola Mar Nova (infantil, primària)	Generalitat	Generalitat	5	4.629	6,6%	350	1,1%	3.122
e 05.14	Escola Assis (infantil, primària, secundària)	privat	privat	5	1.912	2,7%	1.517	4,6%	545
e 05.15	Escola La Salle (infantil, primària, secundària)	privat	privat	5	17.381	24,7%	6.799	20,5%	2.433
e 05.16	Escola Verge del Pilar	privat	privat	5	386	0,5%	608	1,8%	876
e 05.17	Escola El Pilar 2	privat	privat	5	571	0,8%	1.152	3,5%	57
e 05.18*	Educadors El Pilar S.L./ Pilar Docent S.L. Escoles	privat	privat	12b1	0		79	0,2%	
					46.939	66,8%	18.922	57,1%	
e 05.19	Institut municipal de Premià de mar	Generalitat	Generalitat	5	19.408	27,6%	9.943	30,0%	977
e 05.20	Edifici Santa Tecla. Aula formació d'adults	municipal	Generalitat / municipi	10a	298	0,4%	491	1,5%	-62
e 05.21	Escola de Música municipal	municipal	municipal	5	1.630	2,3%	553	1,7%	0
e 05.22	Escola de Música i Dansa Estudi Teresa Maria Ensenyaments artístics	privat	privat	10a	143	0,2%	188	0,6%	-18
					1.773	2,5%	741	2,2%	
e 05.23*	Premià In	privat	privat	12b2	0		281	0,8%	
		propietat			70.298	100%	33.159	100%	
					70.298		33.159		
TOTAL		municipal			49.012	69,7%	20.307	61,2%	
		privat			21.286	30,3%	12.851	38,8%	
Llar d'infants		municipal			986	52,5%	553	19,9%	
Llar d'infants privada		privat			893	47,5%	2.228	80,1%	
Escola (infantil i primària)		municipal			26.690	56,9%	8.767	46,3%	
Escola concertada (infantil, primària i secundària)		privat			20.250	43,1%	10.155	53,7%	
Institut municipal (secundària i formació professional)		municipal			19.408	100%	9.943	100%	
Educació adults		municipal			298	100%	491	100%	
Ensenyaments artístics		municipal			1.630	91,9%	553	74,6%	
Ensenyaments artístics privats		privat			143	8,1%	188	25,4%	
Altres		privat					281	100%	

6. ESPORTIU									
	propietat	gestió	clau	m2 sòl	20,5%	m2 sostre	14,4%	edif. potenci	
e 06.1.1	Pavelló poliesportiu municipal de Premià de Mar	municipal	municipal	5	12.654	41,9%	3.571	26,6%	2.756
e 06.1.1	Camp de fútbol municipal de Premià de Mar	municipal	Club esportiu Premià	5			534	4,0%	
e 06.1.2	Plaça del Maresme	municipal	municipal	5	1.497	5,0%	0		748
e 06.2	Pavelló d'esports Voramar	municipal	municipal	5	1.498	5,0%	1.405	10,5%	0
e 06.3	Piscina coberta municipal / Centre esportiu municipal Pool	municipal	Club natació Premià	5	4.775	15,8%	4.806	35,8%	-166
e 06.4*	Associació Tennis Taula Premià de Mar	privat (lloguer)	Tennis taula Premià	10a	0		394	2,9%	
e 06.5	Club Nàutic Premià de Mar	Estat	Marina Port Premià	1P/4	4.051	13,4%	2.208	16,4%	0
e 06.6	Club de Tennis Premià	privat	Club Tennis Premià	5	5.746	19,0%	522	3,9%	627
	propietat				30.221	100%	13.441	100%	
	municipal				24.475	81,0%	12.524	93,2%	
	privat				5.746	19,0%	917	6,8%	
7. FUNERARI									
	propietat	gestió	clau	m2 sòl	3,3%	m2 sostre	2,0%	edif. potenci	
e 07.1	Cementiri municipal	municipal	municipal	5	4.916	100%	1.843	100%	358
					4.916	100%	1.843	100%	
8. RELIGIÓS									
	propietat	gestió	clau	m2 sòl	1,2%	m2 sostre	2,1%	edif. potenci	
e 08.1	Església Sant Cristòfol	privat	privat	5	765	42,1%	765	39,4%	0
e 08.2	Església Santa Maria	privat	privat	5	899	49,5%	934	48,1%	87
e 08.3	Església Evangèlica	privat	privat	12b1	153	8,4%	243	12,5%	87
					1.817	100%	1.942	100%	
9. SEGURETAT I DEFENSA									
	propietat	gestió	clau	m2 sòl	4,6%	m2 sostre	6,7%	edif. potenci	
e 09.1	Caserna de la Guàrdia Civil	Estat	Estat	5	2.586	38,3%	6.251	100,0%	437
e 09.2	Comissaria dels Mossos d'Esquadra	Generalitat	Generalitat	5	3.372		0	0,0%	
e 09.3*	Policia Local	municipal	municipal	11c8	0	0	0		0
e 09.4	Dipòsit de vehicles	municipal	municipal	5	793	11,7%	0	0,0%	79
					6.751	50%	6.251	100%	
10. SENSE ÚS									
	propietat	gestió	clau	m2 sòl	2,5%	m2 sostre	2,5%	edif. potenci	
e 10.1	Camí Ral 239	municipal	5	1.160	31,5%	523	22,8%	173	
e 10.2	Edifici el Nou Segle	municipal	10a	105		0	0,0%		
e 10.4	Camí Ral 90	privat	5	166	4,5%	286	12,5%	221	
e 10.5	c. de Colon 29-33	privat	5	2.247	61,1%	1.481	64,7%	-132	
					3.678	97%	2.290	100%	
	municipal				1.265	34,4%	523	22,8%	
	privat				2.247	61,1%	1.481	64,7%	
TOTAL EQUIPAMENT					147.081	100%	93.033	100%	
					m2 sòl		m2 sostre		
SÒL D' EQUIPAMENT DISPONIBLE									
núm.	c. de Joan Prim - c. de la Cisa	propietat	gestió	clau	m2 sòl			m2 edificabilitat	
		privat		5	313			677	

Pel que fa al repartiment del sòl d'equipament per tipologies assenyalar que casi un 48% (70.298m2 de sòl) està destinat a equipaments docents, un 20,5% a equipaments esportius (30.221m2 de sòl), un 11% a equipaments socials (16.200m2 de sòl del quals 12.323m2 corresponen al nou Centre residencial privat Ca n'Amell) i un 5,3% per equipaments culturals i cívics (7.825m2 de sòl). El sòl restant es reparteix de la següent manera: 4,6% destinat a equipaments de seguretat i defensa (6.751m2), 3,3% a equipament funerari (4.916m2), casi un 2% per a equipaments administratius (2.810m2), 1,2% a equipament religiós (1.817m2), 1,6% a sòl privat afectat d'equipament (2.413m2) i menys d'un 1% a equipament sense ús (1.265m2).

El 34,3% del sòl utilitzat com equipament és de propietat privada (corresponent a 50.516m2 de sòl) amb més incidència en les tipologies d'equipament social (per la gran dimensió del nou Centre Residencial privat Ca n'Amell), d'equipaments docents (llars d'infants privades i escoles d'infantil, primària i secundària concertades) i equipaments esportius (el club de Tennis i el club Nàutic).



Destacar també que només un 3,5% del sòl utilitzat com equipament (corresponent a 5.188m² de sòl) no està qualificat d'equipament pel planejament vigent.

Els locals aporten el 6,1% del sostre total d'equipament (corresponent a 5.825m² de sostre).

Actualment només existeix un únic solar, de propietat privada, qualificat d'equipament disponible. Assenyalar que en brevetat es disposarà de 2.325m² de sòl, reservats per a ús administratiu (magatzem de la brigada municipal), cedits pel Pla parcial 3 - Industrial Torrent Malet, en procés d'urbanització.

Les dimensions del municipi de Premià de Mar (2.700m x 1.000m, dimensions màximes) faciliten l'accés a peu a tots els equipaments situats en posició central.

4.2. Obligatorietat de prestació de servei

Marc legislatiu i documents de referència

- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, (Capítol II. Les competències municipals, art.66-67).
- Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya, (obligatorietat en municipis de més de 5.000 habitants).
- Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents (obligatorietat en municipis de més de 10.000 habitants).
- Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de serveis socials, (art.31-34)

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix el marc legal i jurídic que defineix les competències municipals en quant a serveis:

Art. 66.3 - Competències municipals i locals

El municipi té competències pròpies en les matèries següents:

- a) La seguretat en llocs públics.
- b) L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes.
- c) La protecció civil, la prevenció i l'extinció d'incendis.
- d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.
- e) El patrimoni historicoartístic.
- f) La protecció del medi.
- g) Els abastaments, els escorxadors, les fires, els mercats i la defensa d'usuaris i de consumidors.
- h) La protecció de la salubritat pública.
- i) La participació en la gestió de l'atenció primària de la salut.
- j) Els cementiris i els serveis funeraris.
- k) La prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.
- l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.
- m) El transport públic de viatgers.
- n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.
- o) La participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, la construcció i el manteniment dels centres docents públics; la intervenció en els òrgans de gestió dels centres docents i la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.

Art. 67 - Serveis mínims

Els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents:

- a) En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.
- b) En els municipis amb una població superior als cinc mil habitants, a més: parc públic, biblioteca pública, mercat i tractament de residus.

c) Als municipis amb una població superior als vint mil habitants, a més: protecció civil, prestació de serveis socials, prevenció i extinció d'incendis i instal·lacions esportives d'ús públic. En matèria de protecció civil, han d'elaborar els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'actuació i plans específics, en el cas que estiguin afectats per riscos especials o específics. En matèria de serveis socials, el finançament ha d'incloure els serveis socials de la població establerts legalment com a obligatoris.

d) Als municipis amb una població superior als trenta mil habitants, a més: el servei de lectura pública de manera descentralitzada, d'acord amb el mapa de lectura pública.

e) Als municipis amb una població superior als cinquanta mil habitants, a més: transport col·lectiu urbà de viatgers i protecció del medi, servei de transport adaptat que cobreixi les necessitats de desplaçament de persones amb mobilitat reduïda. També han de prestar aquest servei tots els municipis que siguin capital de comarca.

Art. 71 - Activitats complementàries

71.1 Per a la gestió dels seus interessos, el municipi també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a:

- a) L'educació.
- b) La cultura, la joventut i l'esport.
- c) La promoció de la dona.
- d) L'habitatge.
- e) La sanitat.
- f) La protecció del medi.
- g) L'ocupació i la lluita contra l'atur.
- h) Els arxius, les biblioteques, els museus, els conservatoris de música i els centres de belles arts.
- i) El foment de les estructures agràries i la prestació de serveis d'interès públic agrari.

71.2 Per a la realització d'aquestes activitats, els municipis poden exercir les potestats d'execució que no estiguin atribuïdes per la legislació a altres administracions públiques, inclosa, si s'escau, la de dictar reglaments interns d'organització dels serveis corresponents.

El municipi de Premià de Mar ha de prestar tots els serveis establerts per la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que són:

- el servei de cementiri*,
- els serveis de parc públic, biblioteca pública, mercat i tractament de residus (corresponents a municipis de més de cinc mil habitants),
- els serveis de protecció civil, prestació de serveis socials, prevenció i extinció d'incendis** i instal·lacions esportives d'ús públic (corresponents a municipis de més de vint mil habitants),
- i el servei de lectura pública de manera descentralitzada, d'acord amb el mapa de lectura pública (corresponent a municipis de més de 30.000 habitants).

*** Pel que fa al servei de cementiri, Premià de Mar disposa d'un cementiri dins el sòl urbà, de capacitat molt limitada i la legislació urbanística vigent no preveu cap reserva de sòl amb aquest destí.**

**** L'ADF de Premià de Dalt i el parc de bombers de Mataró s'encarreguen del servei de prevenció i extinció d'incendis de Premià de Mar.**

EQUIPAMENTS

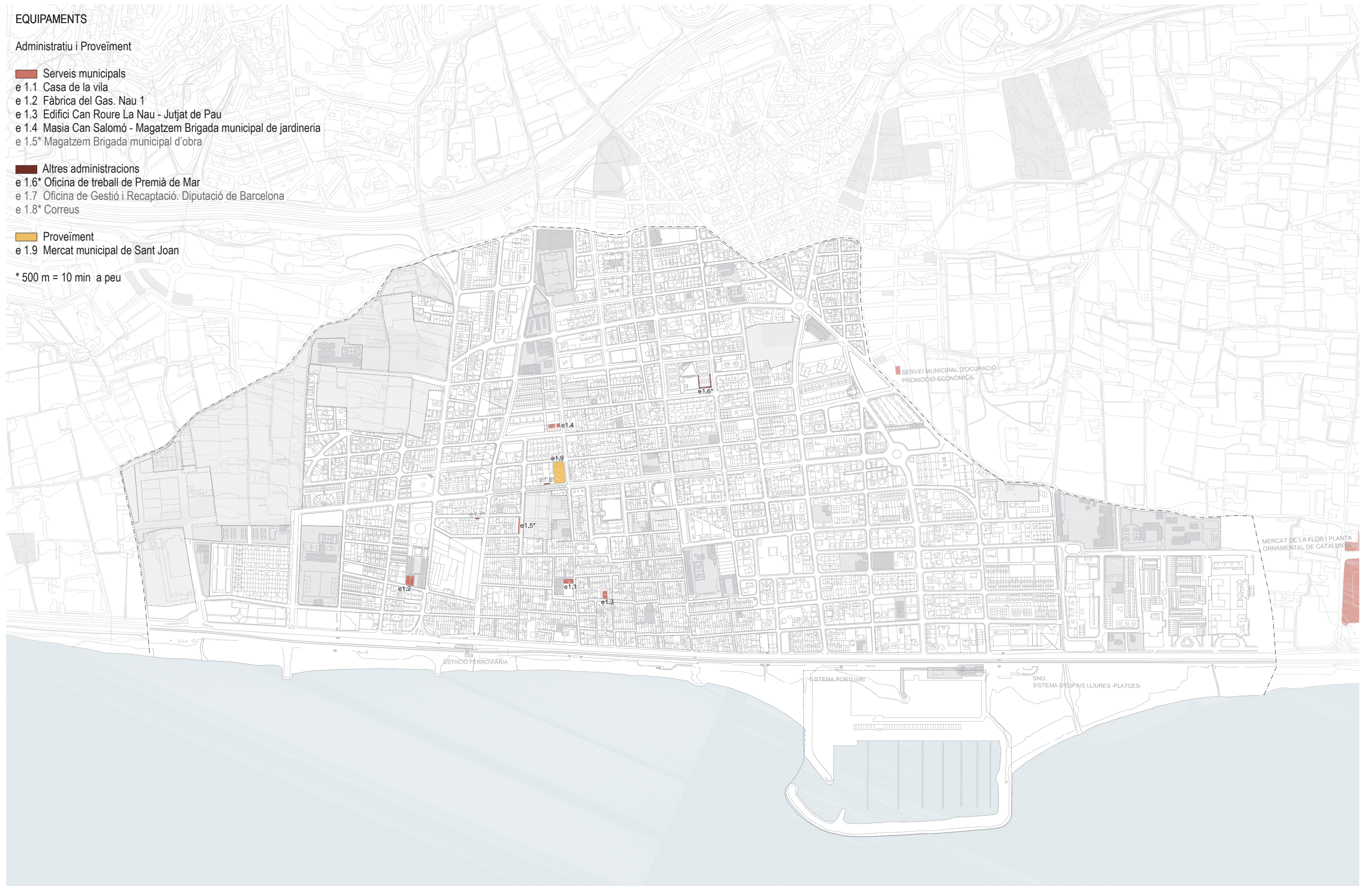
Administratiu i Proveïment

- Serveis municipals
- e 1.1 Casa de la vila
- e 1.2 Fàbrica del Gas. Nau 1
- e 1.3 Edifici Can Roure La Nau - Jutjat de Pau
- e 1.4 Masia Can Salomó - Magatzem Brigada municipal de jardineria
- e 1.5* Magatzem Brigada municipal d'obra

- Altres administracions
- e 1.6* Oficina de treball de Premià de Mar
- e 1.7 Oficina de Gestió i Recaptació. Diputació de Barcelona
- e 1.8* Correus

- Proveïment
- e 1.9 Mercat municipal de Sant Joan

* 500 m = 10 min a peu



4.3. Anàlisi i diagnosi dels equipaments existents i sòl d'equipament disponible

L'anàlisi i diagnosi té per objecte determinar l'estat actual dels equipaments i serveis de Premià de Mar per tal d'identificar les actuacions necessàries en base a les previsions de creixement demogràfic del municipi en el període del pla.

A continuació presentem l'anàlisi i diagnosi per tipologies considerant:

- l'obligatorietat municipal de prestació del servei,
- els estàndards establerts per la planificació sectorial o altres documents de referència,
- i l'estratègia municipal.

La diagnosi resulta de les visites als equipaments, de les entrevistes amb els responsables polítics i tècnics de les àrees que gestionen els equipaments del municipi i de la informació rebuda.

4.3.1. EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS I PROVEÏMENT

Documents de referència

- Manual de programació: Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions tècniques bàsiques de la Diputació de Barcelona.

Equipaments existents, estàndards i previsions

A Premià de Mar diferenciem 5 edificis destinats majoritàriament a equipaments administratius municipals (4 situats en edificis de propietat municipal i 1 situat en una nau llogada), 3 equipaments administratius gestionats per altres administracions públiques, i un equipament de proveïment, el Mercat de Sant Joan.

Pel que fa als serveis municipals, assenyalar que actualment es distribueixen en 8 edificis diferents del municipi: a la Casa de la Vila, a la Fàbrica del Gas (nau 1 i 2), a l'edifici La Festa, a l'Edifici Can Roure La Nau, al Pavelló poliesportiu, al Centre Cívic, al Centre de Benestar Social del c. de la Unió 40, i a la comissaria de la Policia Local.

Les brigades municipals es situen també en 2 edificis diferents: a la Masia de Can Salomó i a la nau llogada al c. de Marina 43.

- Equipaments administratius. Serveis municipals

e 1.1 Casa de la vila

Actualment l'edifici de la Casa de Vila està ocupat per l'Oficina d'atenció al ciutadà (amb atenció també per part del Servei de Gestió i Recaptació de la DIBA), Alcaldia, Secretaria, Serveis Econòmics i Serveis Territorials i Activitats, amb posició central dins el nucli antic i està qualificat d'equipament.

L'edifici no disposa d'ascensor, encara que l'accés a l'Oficina d'atenció ciutadana està adaptat.

La mida i la distribució actual de l'edifici comporta que part del programa de la Casa Consistorial i part del personal administratiu es distribueixin en altres equipaments públics:

- a la Nau1 de la Fàbrica del Gas es situa la sala de Plens i les oficines del servei Promoció Econòmica i Promoció de la Ciutat,

(assenyalar que el "Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades locales", determina, a l'art.85, que els Plens s'han de celebrar a la Casa consistorial dels municipis, exceptuant supòsits de força major).

- a l'Edifici La Festa - Arxiu municipal hi ha les oficines del Departament de Compres, Contractació i Informàtica,
- a l'Edifici Can Roure La Nau a més de les oficines del Jutjat de Pau es situen les oficines de Medi Ambient i de Recursos Humans i també el personal de Senyalització dels Serveis Territorials,
- i les Àrees d'Atenció a les Persones, Cultura, Joventut i Festes i Esports disposen d'oficines en altres equipaments.

La dispersió del personal municipal dificulta la gestió interna i incrementa despeses (suport administratiu, material o altres), però en alguns casos cal valorar els avantatges d'apropar el gestor a l'equipament (atenció a les persones, esports i cultura).

e 1.2. *Fàbrica del Gas Nau 1*

La Nau 1 es situa dins el recinte de la Fàbrica del Gas, a sud est del centre, i està qualificada d'equipament.

A la Nau 1 hi trobem la Sala de Plens, les oficines de l'Àrea de promoció econòmica i promoció de la ciutat, el servei d'ocupació (i l'Oficina tècnica laboral, el Club de la feina i el servei de Creació d'empreses i auto ocupació*), el servei de dinamització comercial i les oficines de Primíia Serveis S.L. (empresa adjudicatària del manteniment dels equipaments municipals). L'Oficina tècnica laboral comparteix despatx amb l'Associació de veïns del Barri del Gas.

(*La primera atenció a emprenedors es fa des de l'Àrea promoció econòmica, des de la Nau 1. L'atenció especialitzada i els espais per emprenedors estan disponibles al Tecno Campus Mataró Maresme, servei a nivell comarcal).

A la Nau 1 hi treballen 13 persones i l'horari d'atenció al públic és de 9h a 13h.

e 1.3. *Edifici Can Roure La Nau - Jutjat de Pau*

Casa amb pati del nucli antic de Premià de Mar, catalogada i de propietat municipal qualificada d'equipament.

A la planta baixa es situen les oficines del Jutjat de Pau i un despatx compartit pel Sindicat i l'Associació de veïns del Casc Antic. A la planta primera es situen les oficines de medi ambient i de recursos humans de l'Ajuntament.

A La Nau hi treballen 14 persones i l'horari d'atenció al públic del Jutjat de Pau és de 9h a 14h i de treball de 8h a 15h.

L'anàlisi de superfícies i llocs de treball dels equipaments administratius municipals es fa a partir de les ràtios recomanades pel Manual de programació "Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions tècniques bàsiques de la Diputació de Barcelona", que inclou: espais de recepció, informació i atenció al ciutadà (inclou també la sala de plens); les àrees tècniques, administratives i polítiques; l'arxiu i els espais de logística (pel correcte funcionament de la resta d'activitats i el manteniment). Per el present estudi s'ha exclòs l'espai d'arxiu.

La comparativa de superfícies evidencia el desequilibri en el repartiment de les superfícies. Assenyalar la necessitat de més superfície per les diferents àrees que treballen a l'edifici de la Casa de la vila, i també aquells equipaments administratius que aprofiten menys la superfície disposada, en concret la Nau 1 i la Nau 2 de la Fàbrica del Gas.

Estàndards. Equipaments Administratiu

Model I (< 25.000 hab.)	1.458,70 m2	74 llocs treball	20 m2/ll
Recepció, atenció i participació	308,85 m2	11 llocs de treball	28,08 m2/ll
Àrees	988,90 m2	63 llocs de treball	15,70 m2/ll
Logística i serveis	160,95 m2	- llocs de treball	- m2/ll
Model II (< 60.000 hab.)	2.518,50 m2	123 llocs treball	20 m2/ll
Recepció, atenció i participació	399,00 m2	14 llocs de treball	28,50 m2/ll
Àrees	1.809,00 m2	107 llocs de treball	16,91 m2/ll
Logística i serveis	310,50 m2	2 llocs de treball	155,25 m2/ll

Premià de Mar. Equipaments Administratiu					Model II
	Premià de Mar (27.802 hab.)	2.265,16 m2	99 llocs treball	22,88 m2/ll	20 m2/ll
	Recepció, atenció i participació	583,93 m2	19 llocs de treball	30,73 m2/ll	28,50 m2/ll
	Àrees	1.392,07 m2	80 llocs de treball	17,40 m2/ll	16,91 m2/ll
	Logística i serveis	289,16 m2	- llocs de treball	- m2/ll	155,25 m2/ll
e 01.1	Casa de la vila	756,79 m2	49 llocs treball	15,44 m2/ll	20 m2/ll
	Recepció, atenció i participació	165,93 m2	9 llocs de treball	18,44 m2/ll	28,50 m2/ll
	<i>Oficina d'atenció ciutadà</i>	165,93 m2	6 llocs de treball	27,66 m2/ll	
	Àrees	489,04 m2	40 llocs de treball	12,23 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Àrea d'Alcaldia</i>	80,83 m2	5 llocs de treball	16,17 m2/ll	
	<i>Àrea de Secretaria i Serveis Generals</i>	45,09 m2	5 llocs de treball	9,02 m2/ll	
	<i>Àrea de Serveis Territorials i Activitats</i>	236,79 m2	17 llocs de treball	13,93 m2/ll	
	<i>Àrea de Serveis Econòmics i Administratius</i>	126,33 m2	10 llocs de treball	12,63 m2/ll	
	Logística i serveis	101,82 m2	- llocs de treball	- m2/ll	
e 01.2	Fàbrica del Gas. Nau 1	411,35 m2	13 llocs treball	31,64 m2/ll	20 m2/ll
	Recepció, atenció i participació	138,94 m2	3 llocs de treball	46,31 m2/ll	28,50 m2/ll
	<i>Vestíbul, recepció</i>	60,24 m2	3 llocs de treball	20,08 m2/ll	
	<i>Sala de plens</i>	78,70 m2	- llocs de treball	- m2/ll	
	Àrees	186,24 m2	10 llocs de treball	18,62 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Àrea de Promoció econòmica i ciutat</i>	94,79 m2	5 llocs de treball	18,96 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Oficina Tècnica Laboral</i>	56,91 m2	3 llocs de treball	18,97 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Primària Serveis S.L.</i>	34,54 m2	2 llocs de treball	17,27 m2/ll	16,91 m2/ll
	Logística i serveis	86,17 m2	- llocs de treball	- m2/ll	
e 01.3	Edifici Can Roure La Nau - Jutjat de Pau	416,41 m2	14 llocs treball	29,74 m2/ll	20 m2/ll
	Recepció, atenció i participació	201,11 m2	5 llocs de treball	40,22 m2/ll	28,50 m2/ll
	<i>Jutjat de Pau</i>	181,01 m2	5 llocs de treball	36,20 m2/ll	
	<i>AAVV Casc Antic- Sindicat (sala reunions)</i>	20,10 m2	- llocs de treball	- m2/ll	
	Àrees	189,93 m2	9 llocs de treball	21,10 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Àrea de Governació, Medi Ambient i Sostenibilitat</i>	61,85 m2	4 llocs de treball	12,37 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Àrea de Serveis Territorials</i>	m2	1 llocs de treball	- m2/ll	
	<i>RRHH</i>	128,08 m2	4 llocs de treball	32,02 m2/ll	16,91 m2/ll
	Logística i serveis	25,37 m2	- llocs de treball	- m2/ll	
e 03.3	Fàbrica del Gas. Nau 2	449,90 m2	8 llocs treball	56,24 m2/ll	20 m2/ll
	Recepció, atenció i participació	77,95 m2	2 llocs de treball	38,98 m2/ll	28,50 m2/ll
	<i>Vestíbul, recepció, sala d'espera i serveis</i>	77,95 m2	2 llocs de treball	38,98 m2/ll	
	Àrees	324,01 m2	6 llocs de treball	54,00 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Àrea d'Ensenyament / Atenció a les persones</i>	266,92 m2	5 llocs de treball	53,38 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>1 sala de treball</i>	68,32 m2			
	<i>3 aules, 1 sala reunions i 2 despaxos</i>	198,60 m2	- llocs de treball	- m2/ll	
	<i>Servei de Consum i Habitatge</i>	22,45 m2	1 llocs de treball	22,45 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Àrea de Promoció econòmica i ciutat (viver)</i>	34,64 m2	- llocs de treball	- m2/ll	
	Logística i serveis	47,94 m2	- llocs de treball	- m2/ll	
e 02.03	Edifici La Festa. Arxiu municipal	549,55 m2	6 llocs treball	28,66 m2/ll	20 m2/ll
	Àrees	70,76 m2	6 llocs de treball	11,79 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Servei Informàtica</i>	- m2	3 llocs de treball	- m2/ll	
	<i>Servei de compres</i>	- m2	3 llocs de treball	- m2/ll	
	Logística	101,17 m2	- llocs de treball	- m2/ll	155,25 m2/ll
e 02.7	Centre Cívic	886,90 m2	5 llocs treball	14,93 m2/ll	20 m2/ll
	Recepció, atenció i participació				28,50 m2/ll
	Àrees	74,63 m2	5 llocs de treball	14,93 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Àrea de Cultura</i>	74,63 m2	5 llocs de treball	14,93 m2/ll	
e 03.1*	Centre de Benestar Social	842,26 m2	4 llocs treball	14,37 m2/ll	20 m2/ll
	Àrees	57,46 m2	4 llocs de treball	14,37 m2/ll	16,91 m2/ll
	<i>Àrea d'Atenció a les persones</i>	57,46 m2	4 llocs de treball	14,37 m2/ll	
	<i>1 desptax</i>	18,57 m2	1 llocs de treball	18,57 m2/ll	
	<i>1 sala de treball grupal(administració)</i>	38,89 m2	3 llocs de treball	12,96 m2/ll	
e 06.1	* Pavelló poliesportiu municipal	4.105 m2	m2	3 llocs treball	m2/ll
	<i>Àrea d'Esports</i>	- m2	3 llocs de treball	- m2/ll	20 m2/ll

e 1.4 Masia Can Salomó - Brigada municipal de jardineria

Antiga Masia catalogada de propietat municipal i qualificada de sistemes d'equipament i d'espai lliure, situada entre el nucli antic i el Cementiri.

Actualment el pati i la planta baixa els utilitza la Brigada municipal de jardineria (petit viver, despatx i magatzem), i la planta primera està en desús. No hi ha ascensor al edifici encara que la planta baixa està adaptada.

e 1.5 Brigada municipal d'obra

Nau de lloguer situada a l'extrem sud oest del nucli antic qualificada de zona *10a-Nucli històric i Cases barates*.

La planta baixa de la Nau està ocupada per l'oficina i magatzem de la Brigada municipal d'obra. La planta primera està ocupada per l'Associació de Tennis Taula de Premià de Mar (sala de més de 300m² amb 8 taules de tennis taula).

- Equipaments administratius. Altres administracions

Premià de Mar disposa de 3 locals amb serveis administratius d'altres administracions públiques:

e 1.6* Oficina de treball de Premià de mar del Servei d'Ocupació de Catalunya

Local en planta baixa i altell, de propietat municipal llogat al Departament de treball de la Generalitat situat a nord-oest del nucli antic.

e 1.7* Oficina de gestió i recaptació de la Diputació de Barcelona

Local en planta baixa de propietat privada llogat per la Diputació de Barcelona, situat al límit sud oest del nucli antic.

e 1.8* Oficina de Correus

Local en planta baixa situat al límit nord oest del nucli antic.

- Equipament de proveïment. Mercat

La població de Premià de Mar disposa d'un mercat municipal i dos mercats sedentaris: els dijous mercat general a la Riera de Premià i els dimarts el mercat de la fruita i verdura al c. del Torrent Canari (situat al terme de Premià de Dalt, amb continuïtat urbana amb Premià de Mar).

e 1.9 Mercat municipal de Sant Joan

El Mercat municipal de Sant Joan es situa a l'extrem nord del nucli antic, amb façana al c. de la Plaça.

L'edifici del mercat no disposa de les condicions adequades: l'aparcament no garanteix les condicions de seguretat vigents, cal reforçar el sostre del pàrking, la instal·lació elèctrica i les cambres frigorífiques estan obsoletes, cal adequar la il·luminació interior i exterior, cal adequar també els lavabos i l'edifici no disposa de climatització. Tot i això el mercat té en funcionament 37 de les 45 parades existents (4 de les 8 parades tancades són de titularitat municipal).

La parcel·la ocupada pel mercat és de propietat municipal però l'associació de venedors és la responsable de la conservació i del manteniment de l'edifici.

El planejament vigent no preveu per a equipament el sòl del mercat. El nou POUM proposa el trasllat del mercat al sector Can Sanpere (a pocs metres del mercat actual), inclòs en el PMU1, sense previsió de desenvolupament immediat i pendent de la resolució d'un contenciós administratiu.

Conclusions

Els equipaments administratius no presenten problemàtiques greus:

- L'edifici de la Casa de la Vila és petit i part del programa consistorial es distribueix en altres equipaments. Es recomana abordar d'una manera conjunta la distribució dels serveis administratius municipals per tal de simplificar la gestió i reduir la despesa (suport administratiu, material o altres).

- Es recomana estudiar també un nou emplaçament per les brigades municipals en tant que la brigada d'obra està situada en una nau llogada i la brigada de jardineria ocupa la planta baixa i el pati de la Masia de Can Salomó (la planta primera no s'utilitza).

Pel que fa a proveïment, l'obligatorietat municipal de prestació de servei queda coberta amb el mercat a l'aire lliure setmanal a la Riera de Premià i amb el mercat municipal de Sant Joan.

L'edifici del mercat de Sant Joan no garanteix les condicions de seguretat vigents. Cal adequar l'edifici del mercat en tant que la previsió del seu trasllat pel planejament vigent es prolongarà en el temps.

Quadres d'indicadors de situació facilitats pel SEEP.

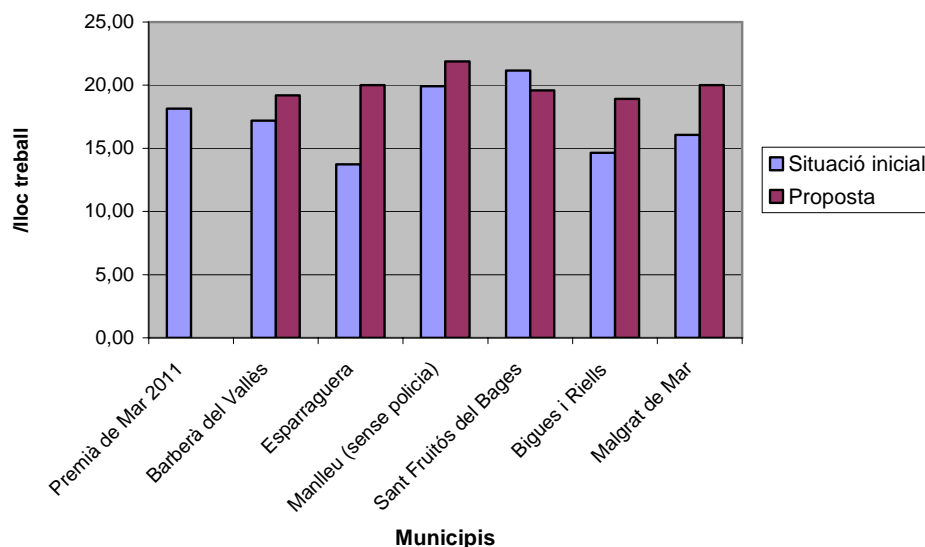
CASES CONSISTORIALS - SERVEIS MUNICIPALS*

	Situació inicial			Proposta					
	Habitants municipi (data del treball)	Superfície util serveis (sense brigades)	Llocs de treball	m2 utils/lloc de treball	Habitants (estimació creixement)	Superfície util serveis (sense brigades)	Llocs de treball	m2 utils/lloc de treball	
Premià de Mar 2011	1	27802	1.742	96	18,15				
Barberà del Vallès	2	30000	2252	131	17,19	35000	3070	160	19,19
Esparraguera	3	21000	1455	106	13,73		2460	123	20,00
Manlleu (sense policia)	4	20000	1991	100	19,91		2297	105	21,88
Sant Fruitós del Bages	5	8100	994	47	21,15	12000	1312	67	19,58
Bigues i Riells	6	7800	674	46	14,65		1381	73	18,92
Malgrat de Mar	7	18000	1093	68	16,07		2000	100	20,00

1. Pla director d'equipaments de Premià de Mar 2011. Estimació sobre la base de sup. construïdes/1.30.
2. Estudi de programació de la nova Casa Consistorial de Barberà del Vallès. Juny 2008.
3. Estudi de programació de Casa consistorial Gener 2010
4. Estudi de programació de casa consistorial. Juny 2010 (sense espais policia local)
5. Estudi de programació de Casa consistorial. 2009
6. Estudis de programació de casa consistorial. Juliol 2008
7. Estudi de programació de casa consistorial. Maig 2008

(*Es dedueix com a ràtio adequada els 20 m2 utils/lloc de treball (inclou el programa polític i administratiu complet: espais polivalents de reunió, la sala de plens, etc.)

CASES CONSISTORIALS. Rati superfície/lloc treball



EQUIPAMENTS

Cultural i Cívics

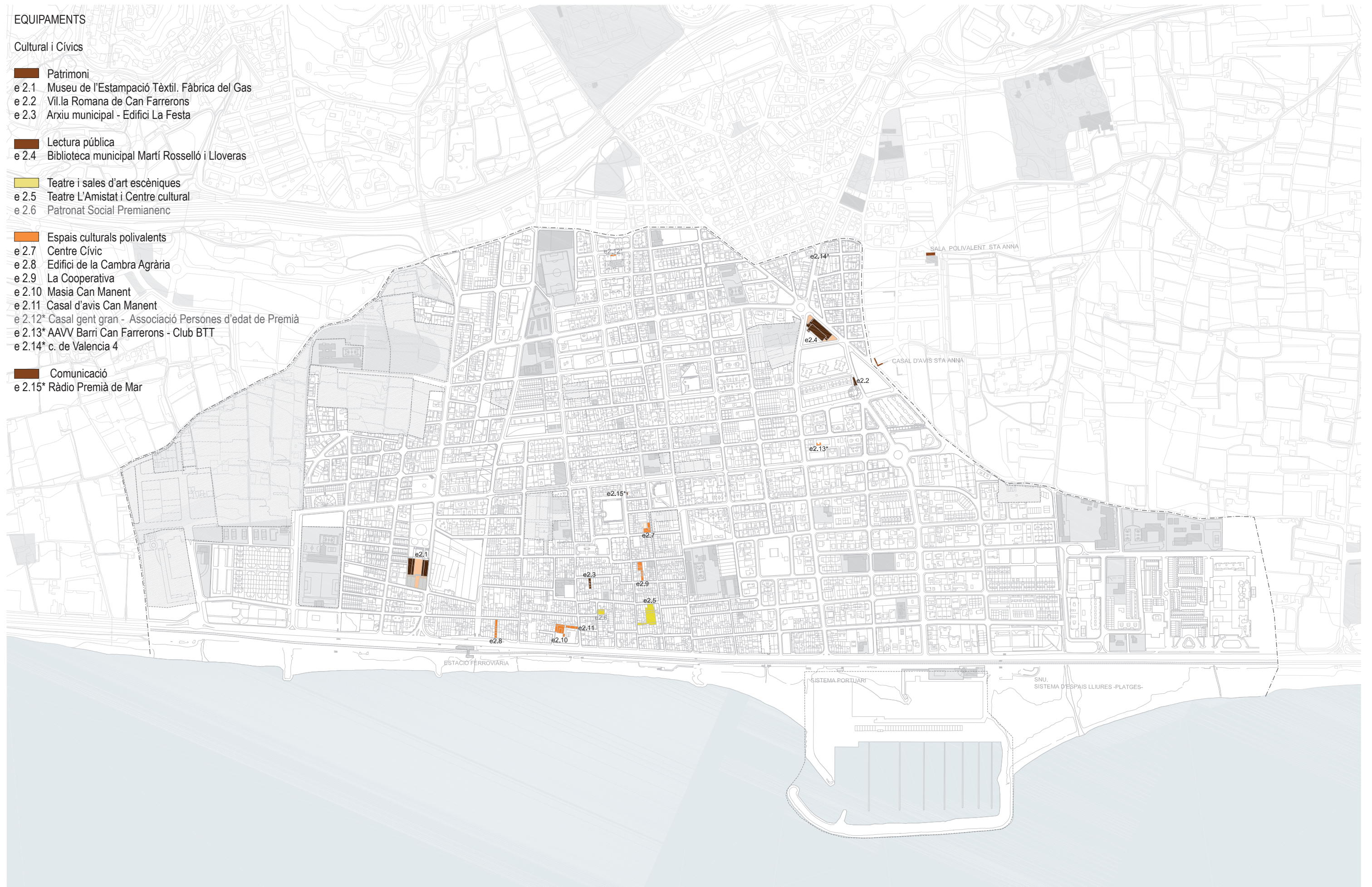
- Patrimoni
- e 2.1 Museu de l'Estampació Tèxtil. Fàbrica del Gas
- e 2.2 Vil·la Romana de Can Farrerons
- e 2.3 Arxiu municipal - Edifici La Festa

- Lectura pública
- e 2.4 Biblioteca municipal Martí Rosselló i Lloveras

- Teatre i sales d'art escèniques
- e 2.5 Teatre L'Amistat i Centre cultural
- e 2.6 Patronat Social Premianenc

- Espais culturals polivalents
- e 2.7 Centre Cívic
- e 2.8 Edifici de la Cambra Agrària
- e 2.9 La Cooperativa
- e 2.10 Masia Can Manent
- e 2.11 Casal d'avis Can Manent
- e 2.12* Casal gent gran - Associació Persones d'edat de Premià
- e 2.13* AAVV Barri Can Farrerons - Club BTT
- e 2.14* c. de Valencia 4

- Comunicació
- e 2.15* Ràdio Premià de Mar



4.3.2. EQUIPAMENTS CULTURALS i CÍVICS

Marc legislatiu i documents de referència

- Pla d'equipaments culturals de Catalunya 2010-20 - PECCat (pla territorial sectorial)
- Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents de Catalunya
- Llei 4/1993, de 18 de març del Sistema Bibliotecari de Catalunya
- Mapa de lectura pública
- Llei 17/1990, de 2 de novembre de museus i decret 35/1992, de desplegament parcial de la Llei 17/1990
- Base de dades de centres del Departament de Cultura (cercadore <http://cultura.gencat.cat/pect/>)
- Actualització del diagnòstic cultural de Premià de Mar, Àrea de cultura DIBA i Ajuntament de Premià de Mar (maig 2008).

El PECCat determina les necessitats d'equipaments culturals d'àmbit local per trams de població i delimita els estàndards següents:

- assignació d'equipaments culturals de la xarxa bàsica en municipis amb població superior als 15.000 i fins a 30.000 habitants:

Biblioteca local	2.445 ¹ m ² st
Centre cultural polivalent (1ampliat o 2bàsics)	1.657m ² st o 2.570 (2x1.285) m ² st
Espai escenicomusical	2.250-2.500 m ² st
Arxiu local	450-475 m ² st
Espai d'arts visuals	—

- assignació d'equipaments culturals de la xarxa bàsica en municipis amb població superior als 30.000 i fins a 50.000 habitants:

Biblioteca central urbana (sistema local)	2.560 ¹ m ² st
Centre cultural polivalent (sistema local)(3bàsics o 2bàsics+1ampliat)	3.855m ² st o 4.227 m ² st
Espai escenicomusical	
Arxiu local	650-700 m ² st
Espai d'arts visuals	—

El PECCat determina com a dèficits d'equipaments culturals a Premià de Mar:

- 1 espai escenicomusical, de 2.250-2.500m²st (el nou Teatre l'Amistat i Centre cultural està a punt de ser inaugurat amb 2.050m²st),
- 1 espai d'art,
- i no diagnostica el dèficit de centres culturals polivalents.

Segons els estàndards del Mapa de lectura pública (maig 2008) a Premià de Mar li corresponia construir una Biblioteca local de 2.445m²st. La nova Biblioteca municipal Martí Rosselló i Lloveras (inaugurada el 2010) compleix amb els estàndards establerts.

Equipaments existents, estàndards i previsions

Premià de Mar disposa actualment de 14 equipaments culturals i de promoció social: 2 equipaments museístics, l'arxiu municipal, una nova biblioteca municipal, 2 teatres (1 públic i 1 privat) i 7 espais culturals polivalents (que inclou espais per a la gent gran, per a les entitats i per a les associacions), i un local com a seu de la ràdio.

Són 12 equipaments públics i 2 de privats, i 3 es situen en locals* d'edificis d'habitatge.

Les darreres actuacions en equipaments culturals han permès millorar el tradicional dèficit, i completar i descentralitzar l'activitat cultural del nucli antic: el nou Teatre de l'Amistat i centre cultural, la nova

¹ Segons Mapa de lectura pública

biblioteca municipal Martí Rosselló i Lloveras i el centre d'interpretació de la Vil·la Romana de Can Farrerons (en procés d'adequació).

- Equipaments culturals. Patrimoni

Pel que fa al patrimoni museístic Premià de Mar disposa del museu municipal de l'Estampació Tèxtil i el nou museu / centre d'interpretació de la Vil·la romana de Can Farrerons (en procés d'adequació).

Pel que fa al patrimoni documental el municipi disposa de l'Arxiu municipal a l'edifici La Festa.

Des de l'àrea de Promoció de la Ciutat es proposa una gestió conjunta dels dos museus i de l'arxiu històric, i també es preveu la possibilitat d'ampliació del fons de l'arxiu d'interès històric i cultural.

e.2.01 *Museu de l'Estampació Tèxtil a la Fàbrica del Gas*

El recinte de la Fàbrica del Gas es situa a sud est del nucli antic i està qualificat d'equipament. La Fàbrica del Gas es compon de 4 naus: 2 ocupades per oficines i serveis de l'àrea d'Administració i promoció de la ciutat i per l'àrea d'Atenció a les persones amb Habitatge i Ensenyament; i 2 naus ocupades pel Museu de l'Estampació Tèxtil (nau 3 i 4).

L'objectiu prioritari és explicar l'estampació, com a tècnica, a través del temps i, especialment, l'important paper d'aquesta activitat econòmica com a base de la industrialització de Catalunya. El museu forma part de la Xarxa de Museus Locals i Comarcals de la DIBA i està vinculat a la Xarxa de Museus de la Ciència i la Tècnica de Catalunya. També participa dins el Circuit de museus Tèxtils i de moda de Catalunya (juntament amb el Centre de Documentació i Museu Tèxtil de Terrassa, el Museu de la Punta d'Arenys de Mar i el Museu Tèxtil i d'Indumentària de Barcelona).

Les propostes del document *Actualització del diagnòstic cultural de Premià de Mar (2008)*, redactat per l'Àrea de Cultura de la DIBA, incideixen en les grans oportunitats d'aquest museu per treballar en xarxa. .

El Museu de l'Estampació Tèxtil edifici adaptat, disposa de 1 sala d'exposició permanent (760 m²) amb sales adjacents utilitzades com a magatzem del material expositiu de reserva, 1 sala per exposicions temporals (100 m²), 1 sala polivalent de 140 m² (centre de documentació i sala de tallers), 1 zona de restauració amb laboratori i espai de tallers, 5 sales per l'arxiu de reserva (una d'elles reservada per al material d'estampació: dibuixos, eines, motlles, etc...) i 1 botiga situada al costat de l'entrada principal formant part de la recepció- vestíbul.

L'edifici presenta anomalies constructives (esquerdes, humitats i filtració d'aigua) i mancances pel que fa al control ambiental (llum i clima) que repercuteixen en el poc aprofitament funcional dels espais expositius que es disposen i dificulta la conservació de les col·leccions.

L'horari és de dimarts a diumenge de 11h a 14h i els dijous a la tarda de 16h a 19h.

e.2.02 *Vil·la Romana de Can Farrerons*

La Vil·la Romana de Can Farrerons, situada a l'extrem nord del terme, en el subsòl del c. de Santiago Rusiñol, consta d'un important jaciment arqueològic i d'un element arquitectònic romà únic a Catalunya, l'edifici Octogonal de Can Farrerons.

Actualment s'està portant a terme la creació d'un centre d'interpretació per estimular les recerques arqueològiques, la difusió del patrimoni històric premianenc, i disposar d'un valor per a incrementar el turisme cultural i de qualitat. El Projecte d'intervenció integral del barri Cotet preveu l'actuació Museïtzació de la Vil·la de Can Farrerons amb una dotació de 240.000€.

Les propostes del document *Actualització del diagnòstic cultural de Premià de Mar (2008)* recullen la dificultat municipal per mantenir els dos equipaments museístics, i proposen estudiar formules de gestió alternatives, com la figura d'un únic museu municipal amb dues seus, amb un projecte global de patrimoni cultural local.

e 2.03 Edifici La Festa - Arxiu municipal

L'edifici La Festa es situa al centre del nucli antic, molt proper a la Casa de la vila. A l'edifici La Festa conviuen espais destinats a Arxiu municipal, amb espais de treball i de magatzem del Departament de compres i contractació i del Departament d'informàtica i també magatzem de l'Àrea de Cultura, Joventut i Festes.

Premià de Mar té la obligació legal de disposar d'un servei d'arxiu municipal. Actualment l'arxiu disposa de 380 m2 dels 550m2 construïts de l'edifici i adaptat. El PECCat recomana unes dimensions per l'arxiu local de 450-475 m2st.

Arxiu		Estàndards PECCat		
		15.000-30.000 Hab	30.000-50.000 Hab	
e 02.03	Edifici La Festa, Arxiu municipal	380 m2	450-475 m2	650-700 m2

Degut a la falta d'espai a l'arxiu, alguns serveis municipals disposen del seu propi arxiu, com l'àrea d'atenció a les persones.

Des de l'àrea de Promoció de la ciutat i l'àrea de Cultura es preveu també la possibilitat d'ampliació del fons de l'arxiu d'interès històric i cultural de Premià de Mar (per la possible cessió de dos arxius privats).

L'Arxiu municipal de Premià de Mar està adherit a la Central de Serveis Tècnics de la Xarxa d'Arxius Locals de la Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona, i disposa d'un conveni de línies de treball per a la millora del servei (manteniment anual, actualització de l'organització municipal, adequació del dipòsit i àrea de treball i garantir la consulta pública de la documentació històrica).

El document *Actualització del diagnòstic cultural de Premià de Mar (2008)* proposa la possibilitat de crear una instal·lació complementària per les documentacions inactives i estudiar la incorporació de l'Arxiu com a servei d'extensió cultural en alguna altre equipament municipal ja existent (Can Manent o Centre Cívic).

- Equipaments culturals i cívics. Espais d'art

El PECCat diagnostica que el municipi és deficitari pel que fa a un espai d'art, de 410 m2st construïts: amb una zona de recepció (50m2 de superfície útil, vestíbul, taulell, magatzem i serveis), un espai expositiu (sala de 100 m2), espais per la coordinació i comunicació (18m2), una sala polivalent i tallers (espais que sumen un total de 100m2) i espais de logística i locals tècnics (50m2) .

Tot i això el municipi disposa de diversos espais municipals susceptibles d'acollir exposicions puntualment o de forma regular.

Espai d'arts visuals multifuncional		Estàndards PECCat		
		15.000-30.000 Hab	30.000-50.000 Hab	
e 02.01	Sala d'exposició permanent Museu	760 m2	410 m2	553 m2
	Sala d'exposicions temporals Museu	100 m2		
	Sala polivalent Museu Estampació	140 m2		
e 02.05	Sala d'exposicions l'Amistat (el foyer)	116 m2		
e 02.04	Sala d'actes Biblioteca	112 m2		
	Sala polivalent Biblioteca	67 m2		
e 02.07	Sala d'actes Centre Cívic	180 m2	(130+50 d'escenari)	
e 02.08	Sala d'actes Cambra Agrària	67 m2		
e 05.21	Auditori de l'Escola de Música	100 m2		
e 05.19	Sala d'actes Institut Premià de Mar	174 m2		

Assenyalar també l'existència d'una sala d'exposicions privada, Premià Art, al c. de Sant Antoni.

El document *Actualització del diagnòstic cultural de Premià de Mar (2008)*, redactat per l'Àrea de Cultura de la DIBA, proposa, pel que fa a equipaments per la difusió artística (arts plàstiques i visuals), habilitar un espai expositiu d'uns 200 m2, independent del Museu de l'Estampació, i preferiblement

d'ubicació cèntrica, que hauria de permetre allotjar exposicions de qualsevol temàtica. El document afegeix que Can Manent podria acollir aquesta funció perfectament.

- Equipaments culturals i cívics. Lectura Pública

Premià de Mar disposa d'una nova biblioteca (inaugurada el 24 d'abril del 2010) que ha centralitzat tots els serveis bibliotecaris (l'antiga biblioteca a la masia de Can Manent està tancada).

e 2.04 Biblioteca municipal Martí Rosselló

La Biblioteca es situa a l'extrem nord-est del municipi, a menys de 100m del límit amb el terme municipal de Premià de Dalt, en una illa qualificada d'equipament i espai lliure.

Es tracta d'un edifici de planta ortogonal amb tres espais diferenciats: l'espai de la planta baixa on es centralitza el préstec i informació, el servei d'internet i l'espai audiovisual, la planta -1 amb l'àrea infantil i de pares i un espai de suport i la planta primera on es centralitza el servei d'informació i de referència. L'edifici disposa també d'una sala d'actes de 101m² amb un aforament per 93 persones, situada en planta baixa, 1 sala d'estudi nocturn de 63m² per 55 persones (oberta en èpoques d'exàmens de dilluns a divendres de 8h30 a 1h i els caps de setmana de 17h a 1h) i 1 sala polivalent de 60m² per 35 persones, ambdues situades en planta soterrani. La nova biblioteca disposa d'accés principal adaptat i d'ascensor per accedir a les diferents plantes.

L'aparcament existent en les plantes soterrani és de propietat privada.

L'edifici, de propietat i gestió municipal, està en garantia fins el 2012 (promotora ISTEM) i actualment té algunes humitats i goteres pendents de resoldre.

Des de l'àrea de cultura expliquen les dificultats que s'han trobat a la nova biblioteca amb el canvi de perfil d'usuari (corresponent al canvi de barri) pel que fa a comportament (per mantenir el silenci als diferents espais, robatoris de material, utilització de les diferents portes d'emergència,...).

També assenyalen la necessitat de més taules per estudiar, doncs expliquen que la nova biblioteca acull estudiants d'altres municipis.

L'horari de la biblioteca és de dilluns a divendres de 16h fins a 20h30 i també dimarts, dimecres, dijous i dissabtes de 10h a 14h. Actualment hi treballen 6 professionals (direcció i atenció).

Lectura pública	Mapa lectura Pública		
		15.000-30.000 Hab	30.000-50.000 Hab
e 02.04 Biblioteca municipal Martí Rosselló i Lloveras	2.263 m ²	2.445 m ²	2.560 m ²

La nova biblioteca està integrada a la Xarxa de Biblioteques Públiques de la Diputació de Barcelona.

Pel que fa a la superfície construïda de la nova biblioteca, 2.263m² de sostre (182m² menys dels recomanats pel PECCat), assenyalar que ha estat consensuada com a suficient pel Departament de Cultura de la Generalitat i pel Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona.

Pel que fa a l'obligatorietat de prestació del servei de lectura pública de manera descentralitzada per a municipis de més de 30.000 habitants (previst l'any 2021 segons les projeccions demogràfiques proposades pel període del present pla d'equipament 2012-2022) i feta la consulta al Servei de Biblioteques de la DIBA, no es preveu la necessitat de cap nova biblioteca al municipi, ateses les característiques d'aquest (municipi molt compacte que disposa d'una biblioteca inaugurada el 2010).

Afegir també que el document *Actualització del diagnòstic cultural de Premià de Mar (2008)*, redactat per l'Àrea de Cultura de la DIBA proposava 1.680m² de sostre per la nova biblioteca. El document proposa també les possibilitats de mantenir Can Manent com a "punt de lectura" i accés a internet o optar per un canvi d'ús substancial, com espai expositiu o punt d'informació.

- Equipaments culturals i cívics. Espais escenicomusicals

Premià de Mar disposa recentment de dos teatres, un de gestió pública, el Teatre l'Amistat, i un de gestió privada, el Patronat Social Premianenc.

Des de l'àrea de cultura entenen que seria interessant col·laborar amb el Patronat pel que fa a la gestió dels dos espais escènics existents al municipi.

e 2.05 Teatre l'Amistat i Centre Cultural

El teatre Amistat, es situa al sud del municipi, dins el nucli antic, a 100m del Patronat Social Premianenc i a segona línia de mar. La parcel·la ocupada pel teatre està qualificada d'equipament.

El nou teatre es distribueix en tres plantes amb ascensor. Disposa d'espais associats al nou teatre (de gestió municipal) i espais cedits al Centre cultural l'Amistat (gestionat per diferents entitats).

La planta baixa disposa: de l'accés principal al teatre, vestíbul, foyer, sala escènica (amb un aforament de 354 localitats) i petites sales per instal·lacions; i d'un bar-cafè amb espai per a cuina, serveis i magatzem (en altell) gestionat pel Centre cultural l'Amistat.

La planta primera disposa dels espais tècnics de la sala escènica (control de so, magatzem i passeres), camerinos i serveis sanitaris del públic.

La planta segona disposa dels espais cedits al Centre cultural l'Amistat: 5 sales per a entitats, 1 sala de billars i una sala polivalent de 114 m². Aquesta planta disposa de terrassa.

Els tècnics de l'Àrea de cultura expliquen que el nou teatre no disposa de suficient espai per magatzem ni espai per despatx de gerència.

e 2.06 Patronat Social Premianenc

El Patronat Social Premiarenenc es situa al centre del nucli antic i està qualificat d'equipament.

El Patronat és una associació privada socio-cultural sense afany de lucre que promou activitats de qualitat per al temps lliure d'infant, joves i adults. Disposa d'un teatre amb 173 localitats (rehabilitat amb col·laboració de l'Ajuntament) per a teatre, espectacles i cinema. És un equipament adequat per activitats de difusió artística de petit i mitjà format.

Actualment tenen en marxa un projecte d'ampliació de la caixa escènica.

Espais escenicomusicals		Estàndards PECCat	
		15.000-30.000 Hab	30.000-50.000 Hab
Total	2.353 m2 523 places	2.250-2.500 m2 400 places	4.500-5.200 m2 500 places
e 02.05 Teatre L'Amistat	2.053 m2 350 places		
e 02.06 Patronat Social Premianenc	300 m2 173 places		

- Equipaments culturals i cívics. Espais culturals polivalents

Pel que fa als espais culturals polivalents Premià de Mar disposa de molts equipaments petits, fet que dificulta la gestió i incrementa les despeses.

Es tracte de 7 equipaments públics i 2 privats, i 2 es situen en locals* d'edificis d'habitatge, sumant un total de 4.140m² de sostre construït.

Els estàndards del PECCAT recomanen disposar de 2 o 3 equipaments de més de 1.285 m² de sostre; només l'edifici de La Cooperativa supera els 1.000m² de sostre.

Assenyalar que l'àrea de cultura té actualment accés a tres naus industrials del complex de Can Sanpere, de propietat privada, utilitzades com a magatzem (on hi guarden el tràiler dels geganters, les carrosses de reis, material de la festa major, del pessebre gegant i de diferents entitats culturals,...), com espai on es construeixen aquests materials i també on es fa l'assaig general del "desembarcament del pirates" o d'altres activitats que es representen a l'aire lliure. Aquests espais no es mantenen per part de l'ajuntament i no reuneixen les condicions de salubritat i seguretat adients.

L'Àrea de cultura disposa també d'una sala per a magatzem dins l'Edifici La Festa on es situa l'Arxiu municipal i del nou local municipal de 40m² junt amb els accessos del parking de la nova plaça dels Països Catalans.

					Estàndards PECCat			
Espais culturals polivalents					15.000-30.000	Hab	30.000-50.000	Hab
					1ampliat o 2bàsics	3bàsics o 2bàsics+1ampliat		
	Total públic	3.826	m2	88%	1.657 o 2.570	m2	3.855 o 4.227 m2	
	Total	4.352	m2	100%	1 bàsic = 1.285	m2		
					1 ampliat = 1.657	m2		
e 02.05	Centre cultural L'Amistat (dins el teatre)	625	m2		Entitats			
	<i>Café-Bar (PB)</i>	212	m2					
	<i>Entitas (P2)</i>	413	m2					
e 02.07	Centre Cívic	886	m2		Espais polivalents i entitats			
e 02.08	Edifici de la Cambra Agrària	458	m2		Entitats gent gran			
e 02.09	La Cooperativa	1.053	m2		En desús i entitats			
e 02.10	Masia Can Manent	698	m2		En desús			
e 02.11	Casal d'avis Can Manent	251	m2		Entitats gent gran			
e 02.12*	Casal gent gran	314	m2		Entitats gent gran			
e 02.13*	Associació de veïns Barri Can Farrerons	67	m2		Entitats			
Total propietat municipal		2.773	m2	64%				
Altres propietats públiques (La Cooperativa)		1.053	m2	24%				
Total propietat privada		526	m2	12%				
Equipaments públics en bon estat		2.075	m2	48%	100%			
Equipaments públics en mal estat o en desús		1.751	m2	40%	En desús i entitats			
Equipaments públics en bon estat		480	m2	11%	23%	Espais assignats a diferents entitats		
		708	m2	16%	34%	Espais assignats a entitats de gent gran		
		886	m2	20%	43%	Espais polivalents		

Del quadre anterior cal destacar:

- La superfície d'equipament cultural polivalent existent, 4.140m² de sostre construït, dels quals 3.413m² són equipaments de titularitat pública. Destacar també l'alt nombre d'equipaments petits, 6 públics (1 és un local) i 2 privats.
- D'aquests 3.826m² de sostre públic, 2.075m² (48%) estan en bon estat i en funcionament, i 1.751 (40%) estan pendents d'adequació, corresponents a l'edifici de La Cooperativa (propietat del Ministeri d'Hisenda) i la Masia de Can Manent.

- D'aquests 2.075m² de sostre destinats a equipament cívic en bones condicions d'adequació i en funcionament, 1.188 m² (el 57%) són espais d'ús exclusiu de diferents entitats. Destacar també la part d'aquest sostre destinat a entitats de gent gran, 708 m² (corresponent al 34% del sostre públic disposat en bones condicions d'adequació).

Es recomana, per tal de no hipotecar els espais dels equipaments culturals polivalents, disposar d'espais de caràcter polivalent i posar en marxa fórmules de gestió per la cessió temporal i parcial dels espais disposats, sempre com espais d'ús compartit (i no d'ús exclusiu).

El document *Actualització del diagnòstic cultural de Premià de Mar (2008)* redactat per l'Àrea de Cultura de la DIBA, pel que fa als espais culturals polivalents proposa:

- Millorar l'oferta d'espais complementaris per al desenvolupament de les programacions culturals i festives, així com d'activitats que potenciïn la creativitat i formació artística local. Amb aquest objectiu el document compta amb un nou Centre Cívic al sector Nord (recollit també pel projecte d'intervenció integral però amb importants dificultats pel que fa al seu futur desenvolupament), amb el Centre Cívic actual (que amb el desplegament de nous equipaments podria derivar cap a un major grau d'especialització en serveis de joventut) i la previsió de 200m² de sostre per a una Ludoteca-Casal infantil (un dels serveis més demanats pels agents de l'animació cultural, com annex a la nova biblioteca o al futur centre cívic).

- Disposar de més llocs de trobada per a les entitats culturals i socials estudiant la possibilitat de disposar d'un hotel d'entitats i també de magatzem, a desenvolupar en algun dels equipaments existents (La Cooperativa o la masia de Can Manent). El document insisteix també en la necessitat de no dedicar espais específics ni exclusius públics per a entitats (per problemes de viabilitat i sostenibilitat) i proposa posar en pràctica fórmules de cessió parcial i temporal dels espais en equipaments compartits, convenis de cessió d'espais a un conjunt d'entitats o altres.

e 2.07 Centre cívic

El Centre cívic està situat dins el nucli antic, en una parcel·la de 377m² de sòl qualificada d'equipament. L'edifici es desenvolupa en 3 plantes, planta -1, planta baixa i planta 1a, i disposa de casi 890 m² de sostre construïts.

És un edifici de l'any 2001, adaptat i amb ascensor, en bon estat però amb problemes pel que fa a la climatització (molt fred a l'hivern i molt calorós a l'estiu, no disposa de proteccions solars) i al sanejament en planta soterrani (problemes d'olors).

En planta baixa el centre cívic disposa d'un vestíbul amb espai per exposicions, 1 sala TIC, 1 sala ocupada per l'entitat Consell Sènior.

En planta primera es situen els espais de treball de l'Àrea de cultura, amb una sala de treball col·lectiu, 1 despatx pel coordinador, 2 sales ocupades per magatzem i 1 despatx compartit pel regidor i diferents entitats. Es disposa també de 4 sales polivalents més de diferents mides.

En planta soterrani es disposa d'una sala d'actes, dos bucs d'assaig, serveis, i una sala de màquines i instal·lacions. La sala d'actes té capacitat per a 130 persones, disposa de 180m²(130m² de sala i 50 d'escenari) i d'accés independent (no adaptat). La porta d'aquest accés independent és una corredissa de vidre molt pesada, no adequada com a sortida d'emergència.

Els bucs d'assaig han deixat d'estar insonoritzats amb la instal·lació de l'aire condicionat.

Des de l'àrea de cultura comenten que els hi falta espai de magatzem en aquest equipament i actualment ocupen per aquest destí un buc d'assaig i dos despatxos en planta 1a. També expliquen la conveniència de ajuntar dues sales polivalents de la planta 1a per disposar-ne d'una més gran.

L'horari del centre cívic és de dilluns a divendres de 9h a 13h i de 17h a 22h, els dissabtes de 17h a 21h.

e 2.08 *Edifici de la Cambra Agrària*

La Cambra Agrària està situada dins el nucli antic, a primera línia de mar, a 50m de l'estació de RENFE. L'edifici ocupa dues parcel·les confrontants, qualificades d'equipament, una amb façana al Camí Ral i l'altre amb façana al c. d'Àngel Guimerà.

L'edifici va ser reformat el 1992 i a l'actualitat acull de forma gairebé exclusiva les activitats de l'entitat de gent gran Connex, i 3 espais cedits a l'entitat Kampikipugui. L'equipament compta amb una petita sala d'actes a la planta baixa (de 67 m²) compartida per les dues entitats, i un pati en planta primera (sobre la sala d'actes).

Des de l'àrea de cultura comenten la problemàtica de l'escala metàl·lica existent, que molesta pel que fa a soroll i vibracions als veïns.

L'horari de servei de l'entitat Conex és de dilluns a divendres de 9h a 11h30 i de 16h a 18h30, durant el curs escolar, la resta de temps aquesta part de l'edifici, està tancat al públic.

e 2.09 *La Cooperativa*

Edifici situat al centre del nucli antic, qualificat de clau 10a - *Nucli històric i cases barates*, inclòs dins el catàleg del patrimoni arquitectònic de Premià de Mar (unitat catalogada F9). L'edifici té façana a dos carrers paral·lels, al c. de Sant Pau i al c. de l'Aurora.

La Cooperativa és un edifici de titularitat estatal, que de forma tàcita ha anat assumint l'Ajuntament. Sense arribar a funcionar com un hotel d'entitats, aquest espai s'ha caracteritzat històricament per acollir una promiscuïtat d'usos que pot arribar a resultar sorprenent: des de dependències de la policia o de la ràdio municipals, aules i espais de la fundació CRIT, fins habitacles de la societat columbòfila al terrat, i altres. Actualment està ocupat per més de 8 entitats, que no disposen de cap conveni amb l'Ajuntament.

L'edifici és troba en mal estat de conservació i no està adaptat pel que fa a condicions d'accessibilitat. L'Ajuntament no fa el manteniment ni disposa de les claus d'accés a tots els espais.

El document *Actualització del diagnòstic cultural de Premià de Mar (2008)* descriu que cal solucionar la qüestió de la titularitat de La Cooperativa com a pas previ per afrontar la remodelació i elaborar un projecte d'usos i gestió d'aquest equipament emblemàtic per la memòria del moviment obrer i associatiu de Premià de Mar.

e 2.10 *Masia Can Manent*

L'equipament de la Masia de Can Manent es situa a primera línia de mar, en posició central, i està compostat per la Masia i la casa entre mitgeres annexa i comunicada interiorment amb el cos principal de la Masia. El planejament vigent qualifica l'edifici de la Masia d'equipament i l'inclou al catàleg del patrimoni arquitectònic de Premià de Mar (unitat catalogada F25). La casa annexa està qualificada de clau 10a - *Nucli històric i cases barates* amb grau de protecció FC. El jardí de la masia està qualificat d'espai lliure i també queda inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic.

La Masia va acollir la biblioteca municipal des de l'any 1985 fins el 2010, i actualment està en desús i pendent d'adequació. Provisionalment l'estan ocupant les entitats AECC (Associació d'estudis científics i culturals) i Bòlit (geganers, capgrossos, timbalers i altres)

e 2.11 *Casal d'avis Can Manent*

Edifici inaugurat recentment situat a la mateixa parcel·la de la Masia de Can Manent, en sòl qualificat d'equipament.

És un equipament petit, de 250 m², que disposa de 2 espais grans, la galeria i la sala gran (amb un aforament de 64 persones), una sala de Bingo, el bar, una cuina i els serveis. És un espai social de trobada per a la gent gran (cartes, dominó, diari,...) i per a fer diferents activitats (tai-chi, country,...)

L'equipament és de gestió municipal, des de l'Àrea d'Atenció de les Persones (regidoria de gent gran), cedit a l'entitat de gent gran Casal Can Manent. El bar està pendent de concessió i es preveu també un servei de menjador social als migdies (que utilitzarà la cuina).

L'horari del casal és de dilluns a divendres de 10h a 13h30 ,16h a 20h i els dissabtes de 10h a 13h30.

e 2.12 Casal gent gran de l'associació de Persones d'Edat de Premià*

Local situat a la planta baixa d'un bloc d'habitatges situat a l'extrem nord-est, molt proper al límit de terme amb Premià de Dalt (amb continuïtat urbana).

El local disposa d'una sala principal (local social) amb bar, d'una aula d'informàtica, d'una aula de pintura i un despatx per la junta.

És un local propietat de la Fundació La Caixa gestionat per l'entitat Persones d'edat de Premià, amb el suport també de l'àrea d'atenció a les persones i de la regidoria de gent gran.

L'horari és de dilluns a divendres de 10h-13h i de 15h-20h i diumenges de 17h a 20h (fan el ball).

e 2.13 Associació de veïns Barri de Can Ferrarons*

Local situat a nord-est, per sobre la Gran Via, en els baixos d'un bloc d'habitatges, amb accés des de l'espai lliure comunitari.

e 2.14 Local al c. de València 4*

Local situat a nord oest del municipi, que es preveu adequar com a oficina del Projecte d'intervenció integral del barri Cotet.

- Equipaments culturals i de promoció social. Comunicació

e 2.15 Ràdio Premià de Mar*

La Radio es situa en un local, en planta baixa i altell, al centre del municipi amb façana a la plaça de la Sardana, per sota la Gran Via.

A la planta baixa es situen els 2 estudis amb els 2 controls i els serveis, i a l'altell (no adaptat) es situa la sala comú de treball, dos despatxos i un magatzem.

Conclusions

Les obligatorietats de prestació de servei queden cobertes amb la nova biblioteca municipal Martí Rosselló Lloveras, adequada als estàndards del Mapa de lectura pública.

Pel que fa a estàndards, els dèficits que determina el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya (PECCat 2010-2020) queden coberts:

- l'espai escenicomusical queda cobert amb el nou Teatre de l'Amistat,
- l'espai d'art queda cobert amb els espais expositius existents al Museu de l'Estampació Tèxtil, al Teatre de l'Amistat i també al Centre Cívic.

L'arxiu municipal disposa de menys superfície de la recomanada pel PECCat. L'Ajuntament preveu separar l'arxiu administratiu de l'arxiu històric-cultural, a situar dins l'equipament del Museu de l'Estampació Tèxtil.

Així mateix cal intervenir en:

- L'aprofitament funcional dels espais de l'edifici del Museu de l'Estampació Tèxtil, afectats per problemes arquitectònics (de control ambiental, constructius i de distribució). Es recomana la gestió conjunta dels equipaments de patrimoni, el Museu de l'Estampació i del futur centre d'interpretació de la Vil·la Romana de Can Farrerons (en obres), així com també pel que fa a la necessitat d'espai expositiu.

- La distribució dels espais culturals polivalents, dels espais de magatzem necessaris i dels espais cedits per ús exclusiu a entitats. Els equipaments culturals polivalents són nombrosos però petits, fet que dificulta la gestió i incrementa les despeses. Els estàndards del PECCat recomanen disposar de 2

o 3 equipaments de més de 1.285 m2 de sostre; Premià de mar disposa de més de 6 equipaments culturals polivalents i només 1, La Cooperativa, supera els 1.000m2 de sostre.

- L'edifici de La Cooperativa (propietat del Ministeri d'Hisenda) i la Masia de Can Manent, utilitzats provisionalment per entitats per falta d'adequació.

Quadres d'indicadors de situació facilitats pel SEEP.

CENTRES CÍVICS

	m2/hab (real any 2005)*		
Barcelona 2005	0,0362		
Barcelona objectiu 2015	0,05	mida mínima 1000m2	cobertura mínima 15.000 hab
Mataró 2008	0,0506		
Premià de Mar (molts petits espais)	0,1239		

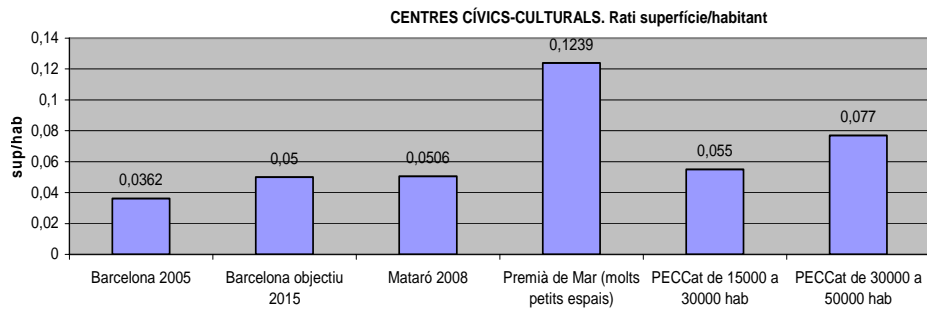
PECCat (centres culturals)

	m2/hab (15000 hab)	m2/hab (30000 hab)
PECCat de 15000 a 30000 hab	0,11	0,055
	m2/hab (30000 hab)	m2/hab (50000 hab)
PECCat de 30000 a 50000 hab	0,128	0,077

* Bases per a l'elaboració del Pla d'equipaments de Barcelona 2006

** Diagnosi i propostes per al Pla director d'equipaments de Mataró 2010

*** Pla director d'equipaments de Premià de Mar 2011



EQUIPAMENTS

Social i Atenció a les persones i Sanitari Assistencial

- Atenció a les persones
- e 3.1* Centre de Benestar Social - Unió 40
- e 3.2* Espai Mercé 75
- e 3.3 Fàbrica del Gas. Nau 2
- e 3.4 La Font del Cargol

- Residències i centres de dia
- e 3.5 Casal Benèfic Premiarenç
- e 3.6 Centre Residencial Ca n'Amell
- e 3.7 Geriàtric Confort
- e 3.8 Residència Bon Estar
- e 3.9 Residència Anna

- Altres serveis especialitzats
- e 3.10 Llar amb suport Voramar
- e 3.11* SRC en salut mental Burriac

- Sanitari Assistencial
- e 4.1 Centre d'Atenció Primària
- e 4.2 Creu Roja



4.3.3. EQUIPAMENTS SOCIALS I ATENCIÓ A LES PERSONES

Marc legislatiu i documents de referència

- Llei 12/2007, del 11 d'octubre, de serveis socials, (art. 31 i 34).
- Programació territorial dels recursos d'atenció social especialitzada i domiciliària a Catalunya 2008-2012 i bases per a la nova planificació. Generalitat de Catalunya.
- Cartera de Serveis Socials 2010-2011. Generalitat de Catalunya.
- Pla Estratègic de Serveis Socials de Catalunya (PESSC) 2010-2013.
- IV Pla d'Actuació Social (aquest document ha estat actualitzat pel PESSC 2010-2013, però disposa de estàndards de cobertura de places per residències per a gent gran: 5 places per 100 persones de 65 anys i més, 2 de finançament públic i 3 de finançament privat).

Equipaments existents, estàndards i previsions

Premià de Mar disposa de 4 equipaments municipals gestionats per l'àrea d'atenció a les persones, 5 residències privades per a gent gran que també disposen de places de centre de dia, 1 llar amb suport i 1 centre de rehabilitació comunitària de salut mental. Es preveu la creació de noves places privades per a residència assistida per a disminuïts físics i psíquics, i també noves places privades sociosanitàries.

- Equipaments d'atenció a les persones.

Són l'equipament base de referència de l'àrea d'atenció a les persones de l'Ajuntament i constitueixen el primer punt d'accés de la població a tota la xarxa de serveis socials, serveis pel que fa a consum i habitatge, convivència-cooperació, gent gran-igualtat i serveis d'ensenyament.

Han d'estar dotats d'un equip multidisciplinari que permeti l'exercici de les funcions d'informació, valoració, diagnòstic i orientació a la població quant a drets i recursos socials existents, així com també les funcions de prevenció i tractament.

Premià de Mar disposa actualment de 3 equipaments on es distribueix el personal de l'Àrea d'atenció a les persones (2 situats en locals* d'edificis d'habitatge) i 1 equipament especialitzat (amb el servei del centre obert i el servei matern infantil).

Pel que fa als equipaments d'atenció a les persones no hi ha prevista actuacions de millora o ampliació.

Des de l'àrea d'atenció a les persones assenyalen la necessitat d'un espai gran per a magatzem i distribució per a posar en funcionament un servei de Banc d'Aliments. També argumenten la necessitat de disposar d'espais adequats d'espera (vestíbuls i espais d'espera), pel creixent augment d'usuaris que utilitzen els Serveis Socials i per als diferents tràmits del Servei d'Ensenyament.

e 3.01 Centre de Benestar Social – Unió 40*

Local municipal situat a la planta baixa i a la planta 1era de l'edifici d'habitatges del c. de la Unió núm.40, molt proper al centre.

És un local molt profund (30ml aprox.) amb dificultats per il·luminar i ventilar naturalment els diferents espais. Actualment tots els espais d'atenció són espais interiors.

Els espais de la planta baixa tenen mancances generals d'adequació (climatització, mobiliari, ventilació, il·luminació i problemes generals de salubritat) que dificulten el seu aprofitament funcional (a l'arxiu han caigut algunes plaques del fals sostre). Aquesta planta disposa d'una sala polivalent homologada per formació ocupacional (amb una capacitat màxima de 15 persones).

La planta primera (adaptada) concentra els espais utilitzats diàriament (treball intern i espais per l'atenció) i té alguns problemes funcionals en el circuit d'atenció (acumulació de persones a la recepció i dificultats de ventilació).

És l'equipament de referència dels serveis d'atenció a les persones. Els horaris d'atenció al públic són de 9h a 13h i actualment hi treballen 24 persones, 20 a la 1era planta destinada a serveis socials bàsics i 4 a la planta baixa (oferint dos serveis externalitzats).

e 3.02* *Espai Mercè 75*

Local municipal situat a la planta baixa de l'edifici d'habitatges del c. de la Mercè núm.75, a l'extrem nord molt proper al barri de Santa Maria.

És un local petit amb 3 despatxos d'atenció i un espai polivalent.

És un equipament complementari als serveis d'atenció i tractament gestionats des de l'equipament d'Unió 40, utilitzat també per diferents entitats vinculades a l'Àrea d'atenció a les persones (no disposa d'horari d'atenció al públic ni de personal).

e 3.03 *Fàbrica del Gas Nau 2*

La Nau 2 es situa dins el recinte de la Fàbrica del Gas, a sud est del centre, i està qualificada d'equipament.

L'Àrea d'atenció a les persones disposa a la Nau 2 del Centre de formació amb tres aules (una aula d'informàtica, una aula polivalent i una aula taller) homologades per formació (PQPI i SOC), les oficines del personal d'ensenyament, consum i habitatge i un despatx de regidoria. L'Àrea de Promoció Econòmica disposa d'una sala per a Viver d'empreses.

A la Nau 2 hi treballen entre 8 i 10 (7 d'ensenyament i 1 per consum i habitatge) i l'horari d'atenció al públic és de 9h a 13h.

e 3.04 *La Font del Cargol*

L'edifici de La Font del Cargol es situa a nord oest del municipi, confrontant el cementiri, a l'illa de l'antiga escola Voramar qualificada d'equipament i ocupada pel CAP, la Llar d'infants municipal, el nou Pavelló Voramar i el Dipòsit de vehicles.

La planta baixa (adaptada) està ocupada pels espais del Centre obert, el servei matern infantil Nous Nius i el servei de Reforç escolar. Els espais són adequats i estan homologats pel Departament, però tenen pendent modificar el mobiliari de l'aula taller per a mobiliari d'aula polivalent.

L'horari del Centre obert és de dilluns a divendres de 16h a 20h i també els dissabtes al matí; hi treballen 4 persones. L'horari del servei matern infantil Nous Nius és els dimarts de 8h45 a 13h45 i els dijous de 16h30 a 20h30; hi treballen 2 persones.

La planta primera està cedida fins l'any 2015 per a Oratori de la comunitat musulmana amb problemes de capacitat i de seguretat en dates assenyalades.

L'anàlisi de superfícies i llocs de treball dels espais utilitzats per l'àrea d'atenció a les persones es fa a partir de les ràtios recomanades a l'estudi "Model d'equipament de Centre de Serveis Socials Bàsics", fet per la Diputació de Barcelona, que contempla: espai de recepció, espai d'informació i sala d'espera, espais d'atenció individualitzada i una aula polivalent, i espais de treball intern (veure quadre adjunt).

	núm. llocs de treball		
Model Centre Serveis Socials Bàsics (30.000 hab.)	450 m2	20	22,5 m2/l
Premià de Mar - Serveis Socials Bàsics	883 m2	491 m2	20 44,17 m2/l
e 3.01 Centre de Benestar Social - Unió 40*	785	392	20
e 3.02 Espai Mercè 75	98	98	0

*sha restat la superfície corresponent a servei administratiu municipal de l'àrea d'atenció a les persones

Premià de Mar - Total Atenció a les persones	1.762 m2	1.151 m2	37 47,62 m2/ll
e 3.01 Centre de Benestar Social - Unió 40*	785	392	20 39,24
e 3.02 Espai Mercè 75	98	98	0
e 3.03 Fàbrica del Gas - Nau 2**	306	306	8 38,2
e 3.03 Fàbrica del Gas - Nau 2 - Centre formació	120	0	
e 3.04 La Font del Cargol	355	355	9

* s'ha restat la superfície corresponent a servei administratiu municipal de l'àrea d'atenció a les persones

** s'ha restat la superfície corresponent al Viver d'empreses i a les 3 aules del Centre de formació

Cal valorar:

- la dificultat d'utilitzar els espais en planta baixa de l'equipament d'Unió 40 (421m2st) per manca d'adequació (mobiliari, climatització i problemes de salubritat),
- que els espais analitzats presten, a més dels serveis socials bàsics, serveis socials especialitzats, serveis de consum i habitatge i serveis d'ensenyament.
- la necessitat d'espais adequats d'espera pel creixent augment d'usuaris pel que fa a serveis socials i també pels diferents tràmits i serveis de l'àrea d'ensenyament.

- Equipaments socials. Residències i Centres de dia per a gent gran

Les residències per a gent gran són equipaments adreçats a acollir i atendre, de manera permanent o temporal, persones més grans de 65 anys que no poden fer les activitats bàsiques de la vida diària (higiene personal, alimentació, mobilitat, etc.) o que necessiten una supervisió constant (per malaltia mental, demència, etc.) i no compten amb el suport familiar o social per continuar vivint a casa seva.

Els Centres de dia per a la gent gran són equipaments per a l'acolliment diürn, adreçat també a persones més grans de 65 anys, d'assistència a les activitats bàsiques de la vida diària o a la seva supervisió constant.

Premià de Mar disposa actualment de 5 residències privades per a gent gran i 2 disposen de places de Centre de dia. La Residència del Casal Benèfic Premianenc està gestionada per un patronat privat participat per l'Ajuntament.

Gent gran Premià de Mar	any	* Població projeccions	Residències		Centre de dia	
			c	p	c	p
e 3.06 Casal Benèfic Premianenc			41	29		
e 3.07 Centre Residencial Ca n'Amell			0	150		50
e 3.08 Geriàtric Confort			7	35		
e 3.09 Residència Bon Estar			27	3		
e 3.10 Residència Anna			0	23		20
Total	2011	4.470	75	240		70

c = núm. places concertades (cobertura pública)

p = núm. places privades

* Població de 65 anys o més

Pel que fa a les residències de gent gran no hi ha cap previsió municipal d'actuacions de nova creació, de millora o ampliació.

Pel que fa el nombre de places de residència i de centre de dia per a gent gran, existents i previstes, l'anàlisi fet compara el nombre de places actuals amb les ràtios vigents a nivell comarcal (segons el Pla estratègic de serveis socials de Catalunya 2010-2013) o amb les ràtios d'altres estudis i institucions. S'analitza també l'aplicació d'aquestes ràtios a les projeccions demogràfiques previstes pel present Pla d'equipaments, resumides a la següent taula:

Taula de projecció de la població gran

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
65-69	1.193	1.277	1.376	1.515	1.594	1.648	1.651	1.683	1.700	1.717	1.761	1.810	1.858
70-74	941	984	989	1.002	1.098	1.190	1.269	1.367	1.497	1.587	1.645	1.653	1.686
75-79	905	940	977	994	957	946	984	982	988	1.087	1.187	1.277	1.382
80-84	593	627	661	713	782	830	864	918	948	1.021	1.025	1.072	986
85 i +	561	642	651	654	669	682	699	708	715	736	747	756	762
Total	4.193	4.470	4.654	4.878	5.100	5.296	5.467	5.658	5.848	6.148	6.365	6.568	6.674

El Pla estratègic de serveis socials de Catalunya 2010-2013 estableix com objectius comarcals d'atenció a la gent gran:

- Objectiu comarcal de cobertura pública d'atenció residencial 2011:
Cobertura de places d'atenció residencial pel 2,29% de la població de 65 anys o més.
Si apliquem aquest estàndard comarcal al municipi de Premià de Mar resulten que es requereixen 102 places de cobertura pública (places de titularitat pública, concertades i col·laboradores). Actualment Premià de Mar disposa de 75 places concertades i 240 places privades.
- Objectiu comarcal de cobertura pública d'atenció residencial 2013:
Cobertura de places d'atenció residencial pel 2,70% de la població de 65 anys o més.
Si apliquem aquest estàndard comarcal al municipi de Premià de Mar resulten que es requereixen 121 places. Actualment Premià de Mar disposa de 75 places concertades i 240 places privades.
- Objectiu comarcal d'atenció en centres de dia 2011:
Cobertura de places de centre de dia pel 0,55% de la població de 65 anys o més.
Si apliquem aquest estàndard comarcal al municipi de Premià de Mar resulten que es requereixen 25 places garantides de residències. Actualment es disposen de 70 places privades.
- Objectiu comarcal d'atenció en centres de dia 2013:
Cobertura de places de centre de dia pel 0,73% de la població de 65 anys o més.
Si apliquem aquest estàndard comarcal al municipi de Premià de Mar resulten que es requereixen 33 places garantides de residències. Actualment es disposen de 70 places privades.

Pla estratègic Serveis Socials 2010-2013	any	Població projeccions	% c	Residències		Centre de dia	
				c	p	c	p
Objectiu comarcal de cobertura	2011	4.470	2,29%	102		25	
Objectiu comarcal de cobertura	2013	4.878	2,70%	121		33	
Estat actual a Premià de Mar	2011	4.470		75	240	0	70

El document Programació territorial dels recursos d'atenció social especialitzada i domiciliària a Catalunya 2008-2012 (no vigent) estableix com objectius d'atenció a la gent gran a tot el territori català:

- Objectiu de cobertura pública d'atenció residencial 2012:
Cobertura de places d'atenció residencial pel 2,37% de la població de 65 anys o més.
Si apliquem aquest estàndard territorial al municipi de Premià de Mar resulten que es requereixen 110 places de residències. Actualment Premià de Mar disposa de 75 places concertades i 240 places privades.
- Objectiu de cobertura pública d'atenció en centres de dia 2012:
Cobertura de places de centre de dia pel 0,62% de la població de 65 anys o més.
Si apliquem aquest estàndard territorial al municipi de Premià de Mar resulten que es requereixen 29 places de centre de dia. Actualment es disposen de 70 places privades.

Programació territorial* 2008-2012	any	Població projeccions	% c	Residències		Centre de dia		
				c	p	%	c	p
Objectiu comarcal de cobertura	2012	4.654	2,37%	110		0,62%	29	
Estat actual a Premià de Mar	2011	4.470		75	240		0	70

* Programació territorial dels recursos d'atenció social especialitzada 2008-2012 (no vigent)

El document IV Pla d'actuació social (no vigent) per la Promoció de l'increment dels serveis residencials per a l'atenció a les persones grans amb dependència severa o deteriorament cognitiu estableix una ràtio de 5 places de residència per cada 100 persones de 65 anys o més, 2 de finançament públic i 3 de finançament privat per l'atenció a la gent gran.

Si apliquem aquest estàndard al municipi de Premià de Mar, segons el nombre de persones de 65 anys o més l'any 2010 resulten que es requereixen 84 places concertades de residències i 126 places privades, i l'any 2022 es requereixen 133 places concertades i 200 places privades. Actualment es disposen de 75 places concertades i 240 places privades.

IV Pla d'Actuació Social - 2003	any	Població projeccions	Residències	
			c	p
	2010	4.193	84	126
	2022	6.674	133	200
Estat actual a Premià de Mar	2011	4.470	75	240

* no vigent (substituit pel Pla estratègic de Serveis Socials de Catalunya 2010-2013)

L'Informe del Defensor del Poble sobre necessitats d'atenció sociosanitària -2000 recomana una ràtio de 2 places de centre de dia per cada 100 persones de 80 anys o més.

Si apliquem aquest estàndard al municipi de Premià de Mar, segons el nombre de persones de 80 anys o més l'any 2010 resulten que es requereixen 24 places de centre de dia i l'any 2022 35. Actualment es disposen de 70 places privades de centre de dia.

Informe Defensor del Poble	any	Població projeccions	Centre de dia
			c+p
	2010	4.193	23
	2022	6.674	35
Estat actual a Premià de Mar	2011	4.470	70

* recomana una ràtio de dues places per cada 100 persones de més de 80 anys.

L'Oficina de Suport Tècnic a l'Autonomia Personal i Atenció a les Dependències de la Diputació de Barcelona recomana en municipis de més de 50.000 habitants:

- Places de residència per a la gent gran en base al 5% de la població de més de 65 anys.
 - 2010 - Si apliquem aquest estàndard per a municipis de més de 50.000 hab. a Premià de Mar, resulten que es requereixen 210 places de residències. Actualment es disposen de 315 places (75 places concertades i 240 places privades).
 - 2022 - Si apliquem aquest estàndard per a municipis de més de 50.000 hab. a Premià de Mar, resulten que es requereixen 334 places de residències. Actualment es disposen de 315 places (75 places concertades i 240 places privades).
- Places de centre de dia en base el 0,79% de la població de més de 65 anys.
 - 2010 - Si apliquem aquest estàndard per a municipis de més de 50.000 hab. a Premià de Mar, resulten que es requereixen 33 places de centre de dia. Actualment es disposen 70 places privades.
 - 2022 - Si apliquem aquest estàndard per a municipis de més de 50.000 hab. a Premià de Mar, resulten que es requereixen 53 places de centre de dia. Actualment es disposen 70 places privades.

Diputació de Barcelona*	any	Població projeccions	% c+p	Residències c+p	Centre de dia c+p	
(per municipis de més de 50.000 hab.)	2010	4.193	5,00%	210	0,79%	33
	2022	6.674	5,00%	334	0,79%	53

* Oficina de Suport Tècnic a l'Autonomia Personal i Atenció a les Dependències.

L'anàlisi fet amb les ràtios vigents a nivell comarcal (segons el Pla estratègic de serveis socials de Catalunya 2010-2013) i les ràtios analitzades d'altres estudis i institucions, conclou que el nombre global de places de residència i de centre de dia (concertades i privades) queda cobert amb escreix durant el període de planificació del present pla d'equipaments (2012-2022), degut al important nombre de places aportat pel nou Centre Residencial Ca n'Amell.

Assenyalar però que no es cobreix les ràtios vigents establertes a nivell comarcal i aplicades dins el municipi de Premià de Mar, corresponents al nombre de places de cobertura pública, encara que, segons l'Àrea d'atenció a les persones de l'Ajuntament, actualment diferents centres privats han iniciat el tràmit de sol·licitar la concertació de places.

- Equipaments socials. Altres serveis especialitzats

Premià de Mar disposa actualment d'1 llar amb suport i d'1 centre de rehabilitació comunitària de salut mental situat en un local* en planta baixa. El Centre Residencial Ca n'Amell té previst disposar de 24 places de residència assistida per disminuïts físics, 24 places de residència assistida per disminuïts psíquics i 102 places sociosanitàries.

e 3.10 *Llar amb suport Voramar*

Les llars amb suport per a persones amb discapacitat són equipaments d'acolliment residencial, en règim de convivència grupal reduïda a 3 o 4 persones, amb prestació de suport intermitent o limitat per a persones adultes, de 16 a 64 anys, amb discapacitat en grau no inferior al 65%.

e 3.11* *Centre de rehabilitació comunitària de salut mental (SRC) Burriac*

El SRC és un servei de caràcter ambulatori dedicat a la rehabilitació psicosocial de les persones d'edat amb trastorns mentals greus.

Conclusions

Premià de Mar ofereix l'atenció a les persones i la prestació de serveis socials d'obligat compliment al Centre de Benestar Social al c. de la Unió 40, a l'espai del c. de la Mercè 75, a l'edifici de la Font del Cargol i a la Nau 2 de la Fàbrica del Gas.

Aquests equipaments no presenten problemàtiques greus, però cal destacar:

- la manca d'adequació dels espais de la planta baixa del Centre de Benestar Social al c. de la Unió 40, que dificulten el seu correcte funcionament (mancances pel que fa a climatització, mobiliari, ventilació i il·luminació i alguns problemes de salubritat),
- i la petició, conjuntament amb les entitats, d'un espai per a magatzem i distribució per a posar en funcionament un servei de banc d'aliments.

Es recomana abordar de manera conjunta la distribució dels equipaments destinats a l'atenció de les persones per optimitzar i aprofitar millor els espais disposats

Pel que fa a la dotació de places de residència i de centres de dia per a la gent gran, assenyalar que s'està incrementant el nombre de places així com la sol·licitud de concertació de places dels centres privats.

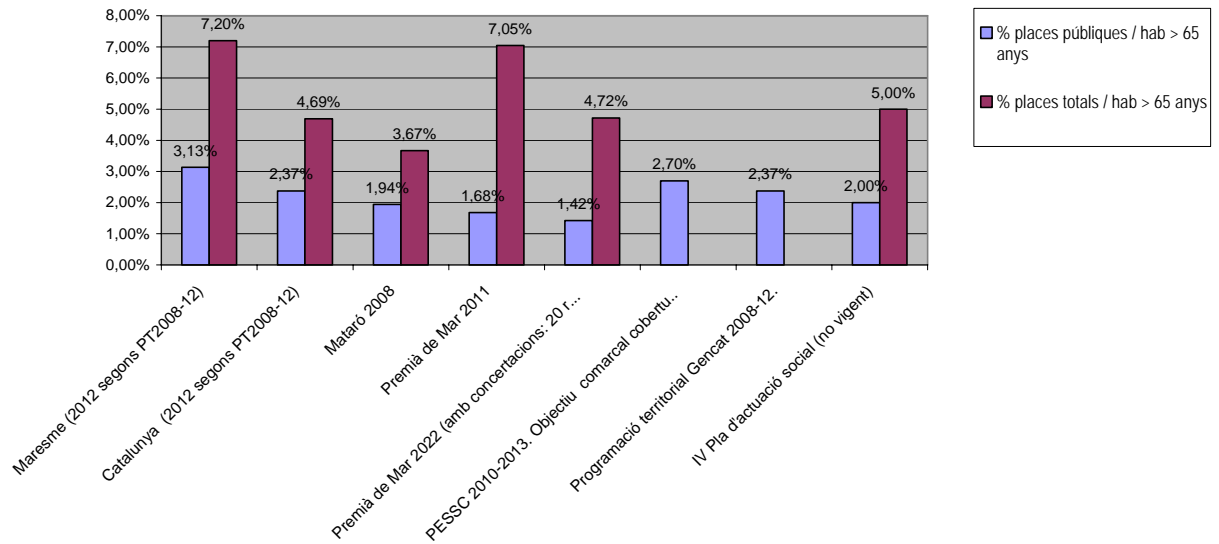
Quadres d'indicadors de situació facilitats pel SEEP.

GENT GRAN

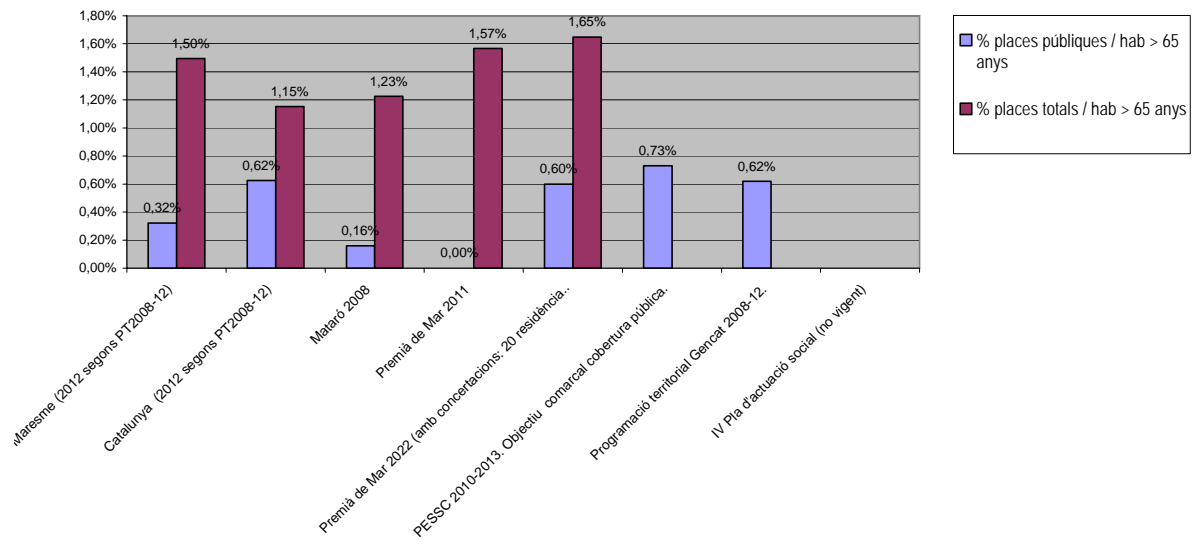
	RESIDÈNCIA						CENTRE DE DIA					
	Habitants >65 anys	Places residència públiques (inclou col·laborades)	Places residència privades	Total places residència	% places públiques / hab > 65 anys	% places totals / hab > 65 anys	Places centre de dia públiques (inclou col·laborades)	Places centre de dia privades	Total places centre de dia	% places públiques / hab > 65 anys	% places totals / hab > 65 anys	
Maresme (2012 segons PT2008-12)	70403	2205	2864	5069	3,13%	7,20%	227	826	1053	0,32%	1,50%	
Catalunya (2012 segons PT2008-12)	1324264	31401	30711	62112	2,37%	4,69%	8275	6972	15247	0,62%	1,15%	
Mataró 2008	17614	342	304	646	1,94%	3,67%	28	188	216	0,16%	1,23%	
Premià de Mar 2011	4470	75	240	315	1,68%	7,05%	0	70	70	0,00%	1,57%	
Premià de Mar 2022 (amb concertacions: 20 residència i 40 centre dia places nova creació)	6674	95	220	315	1,42%	4,72%	40	70	110	0,60%	1,65%	
PESSC 2010-2013. Objectiu comarcal cobertura pública.					2,70%					0,73%		
Pla estratègic de serveis socials de Catalunya												
Programació territorial Gencat 2008-12.					2,37%					0,62%		
IV Pla d'actuació social (no vigent)					2,00%	5,00%						

	Habitants >80 anys	Total places centre de dia
Informe defensor del poble sobre necessitats d'atenció socio sanitària any 2000	100	2
Plan gerontològic nacional		

PLACES DE RESIDÈNCIA



PLACES DE CENTRE DE DIA



4.3.4. SANITARI ASSISTENCIAL

Marc legislatiu i documents de referència

- Llei 14/1986 de 25 d'abril, general de sanitat (Estatal).
- Llei 15/1990 de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya. Aquest marc estableix entre d'altres que el model d'atenció primària basada en l'Àrea Bàsica de Salut (ABS) com a demarcació territorial d'atenció primària de salut, i que té com a nucli fonamental de la seva activitat el Centre d'Atenció Primària (CAP).
- Mapa sanitari, sociosanitari i de salut pública. Generalitat de Catalunya. Novembre 2008. (dimensionat de les ABS i línies estratègiques)
- Directrius per al disseny de centres d'atenció primària, del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. (Superfície dels diferents espais del CAP segons la població).

Les directrius per al disseny de centres d'atenció primària del Departament de Sanitat i Seguretat social estableix una superfície mínima de 1.073m² per una ABS de 15.000 habitants i una màxima de 1.440m² per una població de 25.000 habitants.

Equipaments existents, estàndards i previsions

Premià de Mar disposa d'un Centre d'atenció primària (CAP) i d'un equipament municipal utilitzat per l'organisme de la Creu Roja.

L'Àrea Bàsica de Salut (ABS) de Premià de Mar atén a 38.517 habitants (Premià de Mar i Premià de Dalt) amb el suport del CAP de Premià de Mar (atenció primària i atenció a les drogodependències), 3 Consultoris locals situats al terme de Premià de Dalt i un Centre de dia de salut mental situat a Premià de Mar. L'ABS de Premià de Mar és la que atén major nombre de població de la comarca. Per la resta de serveis sanitaris de referència cal adreçar-se a l'hospital de Mataró.

e 4.01 Centre d'atenció primària CAP

El CAP es situa a nord oest del municipi, confrontant el cementiri, a l'illa de l'antiga escola Voramar qualificada d'equipament i ocupada per la Llar d'infants municipal, el nou Pavelló Voramar, el Dipòsit de vehicles i l'equipament de La Font de Cargol (centre obert, servei materno-infantil i oratori musulmà).

L'edifici del CAP data del 1973, està en bon estat de manteniment i l'accés principal està adaptat i en el seu interior compta amb ascensor per accedir a plantes superiors.

Actualment dona servei a tres unitats productives: La EAP (equip d'atenció primària) amb un punt d'atenció continuada 24h, una segona unitat el CAU (consultes ambulatories d'atenció especialitzades), i una tercera unitat RHB (rehabilitació). A més el Cap compta amb la unitat bàsica de riscos laborals (UBP) i el ASSIR (atenció a la salut sexual i reproductiva).

En resum el centre compta amb un total de 43 consultes de les quals 4 d'elles comparteixen servei entre unitats diferents i una sala adaptada per a la unitat de RHB.

En planta baixa hi ha un total de 27 consultes distribuïdes entre atenció continuada 24h, pediatria, metge de família, infermeria, treball social i la CAU. En planta primera hi ha 6 consultes destinades a Odontologia, ASSIR, l'CAU i metge de família i una sala per RHB i finalment en planta subterrània hi ha un total de 10 consultes per l'EAP, CAE, UBP i treball social, a més dels despatxos de direcció i administració, una sala de formació interna per a l'equip mèdic del centre i zones de descans i vestuaris per al personal sanitari.

El present CAP és un centre excessivament optimitzat. L'estàndard fixa un màxim d'1.440 m² per a una població de 25.000 habitants enfront dels 38.000 que el Cap de Premià de Mar atén en tan sol 2.030 m². L'equipament està ben aprofitat, encara que moltes de les consultes es veuen obligades a

compartir tant serveis, com a material, per falta d'espai i a més moltes de les consultes no estan adequades al les necessitats del servei que presten.

El Cap també dóna alguns serveis a l'ABS de Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar, que disposen dels seus respectius CAP's.

Segons el document del Projecte d'intervenció integral del barri Cotet existeix la previsió de construir un nou CAP de 1.000m² de sostre a la planta baixa d'un nou edifici d'habitatges dotacionals del barri, dins el terme de Premià de Dalt, per donar servei als veïns dels barris Cotet, Santa Anna-Tió i Santa Maria. Les obres del nou edifici d'habitatge dotacional a construir per l'INCASOL es troben aturades

L'horari d'atenció al públic és de dilluns a divendres de 8h a 21h amb servei d'emergències les 24h de tots els dies de la setmana.

e 4.02 Creu Roja

La Creu Roja ocupa una casa aïllada amb jardí de propietat municipal situada a l'extrem nord est del municipi, confrontant les vies de RENFE. La parcel·la està qualificada de sistemes d'equipament i d'espai lliure.

La casa, amb dues plantes, està ocupada per les oficines, espais de magatzem i una aula petita de formació (15 persones) i el jardí hi aparquen els 5 vehicles que disposa el servei. Utilitzen amb regularitat l'aula de formació de la Policia local i els hi falta espai per magatzem.

A la Creu Roja hi treballen 2 persones fixes i disposen de 120 voluntaris a Premià de Mar. L'horari de treball i de servei és de 8h a 19h.

Conclusions

L'Àrea Bàsica de Salut de Premià de Mar presta atenció a una població de 38.517 habitants (Premià de Mar + Premià de Dalt) amb el suport del CAP de Premià de Mar (atenció primària i atenció a les drogodependències), de 3 Consultoris locals situats al terme de Premià de Dalt i d'un Centre de dia de salut mental a Premià de Mar. L'ABS de Premià de Mar és la que atén major nombre de població de la comarca. Per la resta de serveis sanitaris de referència cal adreçar-se a l'hospital de Mataró.

Existeix la previsió de construir un nou CAP de 1.000m² de sostre a la planta baixa d'un futur edifici d'habitatges dotacionals al barri Cotet, al terme de Premià de Dalt (les obres de l'edifici d'habitatge dotacional es troben aturades).

La Creu Roja ocupa una casa aïllada amb jardí, de propietat municipal, on hi treballen 2 persones fixes i disposen de 120 voluntaris. Utilitzen amb regularitat l'aula de formació de la Policia local i comuniquen que necessiten més espai per magatzem

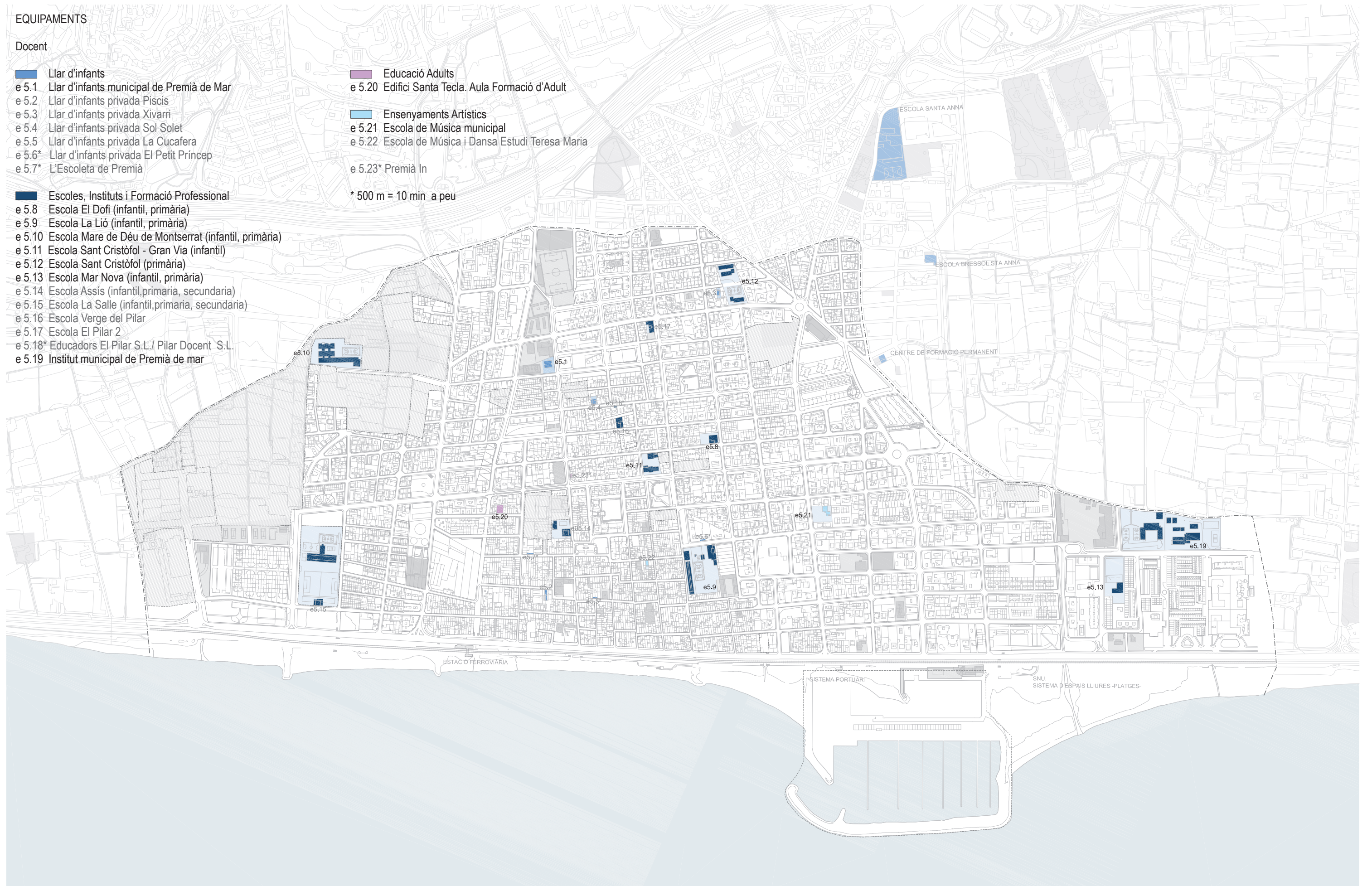
EQUIPAMENTS

Docent

- Llar d'infants
- e 5.1 Llar d'infants municipal de Premià de Mar
- e 5.2 Llar d'infants privada Piscis
- e 5.3 Llar d'infants privada Xivarri
- e 5.4 Llar d'infants privada Sol Solet
- e 5.5 Llar d'infants privada La Cucafera
- e 5.6* Llar d'infants privada El Petit Príncep
- e 5.7* L'Escoleta de Premià
- Educació Adults
- e 5.20 Edifici Santa Tecla. Aula Formació d'Adult
- Ensenyaments Artístics
- e 5.21 Escola de Música municipal
- e 5.22 Escola de Música i Dansa Estudi Teresa Maria
- e 5.23* Premià In

- Escoles, Instituts i Formació Professional
- e 5.8 Escola El Dofi (infantil, primària)
- e 5.9 Escola La Lió (infantil, primària)
- e 5.10 Escola Mare de Déu de Montserrat (infantil, primària)
- e 5.11 Escola Sant Cristòfol - Gran Via (infantil)
- e 5.12 Escola Sant Cristòfol (primària)
- e 5.13 Escola Mar Nova (infantil, primària)
- e 5.14 Escola Assís (infantil, primària, secundària)
- e 5.15 Escola La Salle (infantil, primària, secundària)
- e 5.16 Escola Verge del Pilar
- e 5.17 Escola El Pilar 2
- e 5.18* Educadors El Pilar S.L./ Pilar Docent S.L.
- e 5.19 Institut municipal de Premià de mar

* 500 m = 10 min a peu



4.3.5. DOCENT

Marc legislatiu, estàndards i documents de referència

- Real Decreto 132/2010, de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria y la educación secundaria (Estatal).
- Ley Orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de Educación (Estatal).
- Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació (Catalunya) (Títol VI. Dels centres educatius, art.72-89)
- Recomanacions del Departament d'Educació. Llibre "Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics". Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació. Juny 2009.
- Base de dades de centres docents del Departament d'Ensenyament, Mapa escolar. (<http://aplitic.xtec.cat/MapaEscolar>).

Equipaments existents, estàndards i previsions

Premià de Mar disposa de 19 equipaments educatius d'ensenyament de règim general (infantil, primària, secundària, batxillerat i formació professional de grau mitjà i superior), 7 públics i 9 privats:

- 7 llars d'infants (ensenyament infantil de 1r cicle), 1 pública i 6 privades,
- 6 escoles públiques de infantil (2n cicle) i primària,
- 4 centres educatius concertats de infantil (2n cicle), primària i secundària,
- 1 institut que imparteix secundària, batxillerat i formació professional de grau mitjà i superior.
- 1 centre privat de formació professional específica de grau superior

Aquests equipaments tenen capacitat per (segons dades estadístiques del Departament d'Ensenyament sobre alumnat del curs 2009-2010) :

- 74 places públiques (8 lactants, 26P1 i 40P2) i 288 places privades (24 lactants, 104 P1 i 160 P2).
- 12 línies d'infantil de segon cicle,
- 11 línies de primària,
- 10 línies de secundària,
- 4 línies de batxillerat,
- 7 grups de formació de grau mitjà i 7 grups de formació de grau superior.

Premià de Mar disposa també d'1 centre d'educació d'adults i 2 centres d'ensenyaments de règim especial:

- 1 aula de formació d'adults,
- 1 centre públic d'ensenyament de música,
- 1 centre privat d'ensenyament de música i dansa.

Assenyalar que el municipi de Premià de Mar té aprovat un Reglament de l'ús social dels edificis i les instal·lacions dels centres públics d'educació infantil i primària i dels centres municipals d'ensenyament fora l'horari escolar i durant el període de vacances.

Assenyalar també que actualment està en tràmit la creació d'una nova escola privada, una escola alternativa, a l'edifici privat de la Masia Ribes, inclòs al catàleg de patrimoni.

- Equipaments docents. Escoles bressol i llars d'infants - 1r cicle infantil

Les escoles bressol o llars d'infants són els centres educatius que acullen el primer cicle d'educació infantil (és un ensenyament no obligatori), que compren entre els 0 i els 3 anys d'edat.

Marc legislatiu i documents de referència

- Llei 5/2004, de creació de llars d'infants de qualitat
- Mapa de llar d'infants de Catalunya 2004-2008. Generalitat de Catalunya.

- Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle d'ensenyament infantil i els requisits dels centres (derogats els art.3,4 i 5 pel Decret 101/2010).
- Decret 101/2010, de 3 d'agost, d'ordenació dels ensenyaments del primer cicle de l'educació infantil.
- Recomanacions per a la construcció d'escoles bressol municipals. Col·lecció Guies Metodològiques. Diputació de Barcelona. Juny de 2006 (les referències normatives de la guia no estan actualitzades).

Equipaments existents, estàndards i previsions

Premià de Mar disposa actualment de 7 llars d'infants, 1 de pública (74 places) i 6 de privades (378 places), de les quals dues es situen en locals*:

Quadre Escoles Bressol i Llars d'infants a Premià de mar, dades de treball de camp i segons l'àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament de Premià de Mar.

LLARS D'INFANTS		GENCAT places 2011-12			curs 2010-2011				
		capacitat del centre			núm. alumnes actual			diferència	
CENTRE	EDATS	LÍNIES	ALUMNES	TOTAL					
PÚBLICS									
LLAR D'INFANTS MUNICIPAL	(de 0 a 2 anys)	Lactants (8)	8	74	8	74	0		
		P1 (13+13=26)	26		26				
		P2 (20+20=40)	40		40				
				74	16,4%	74	18,0%		
PRIVATS									
PISCIS	(de 0 a 2 anys)	Lactants (8)	8	41	0	30	11		
		P1 (13)	13		12				
		P2 (20)	20		18				
XIVARRI	(de 0 a 2 anys)	Lactants (8)	0	33	0	33	0		
		P1 (13)	13		13				
		P2 (20)	20		20				
SOL SOLET	(de 0 a 2 anys)	Lactants (8)	8	74	0	66	8		
		P1 (13)	26		26				
		P2 (20)	40		40				
LA CUCAFERA	(de 0 a 2 anys)	Lactants (8)	8	107	8	94	13		
		P1 (13)	39		26				
		P2 (20)	60		60				
EL PETIT PRÍncep	(de 0 a 2 anys)	Lactants (8)	16	82	16	72	10		
		P1 (13)	26		16				
		P2 (20)	40		40				
L'ESCOLETA	(de 0 a 2 anys)	Lactants (8)	8	41	8	41	0		
		P1 (13)	13		13				
		P2 (20)	20		20				
				48	378	83,6%	32	336	82,0%
				130			106		
				200			198		
TOTAL núm. places / núm. alumnes				452	100%	410	100%		

Les dades sobre l'oferta de places, segons dades estadístiques del Departament d'Ensenyament del curs 2009-2010, són:

- 5 unitats corresponents a 74 places públiques (8 lactants, 26 P1 i 40 P2),
- 26 unitats corresponents a 288 places privades no subvencionades (24 lactants, 104 P1 i 160 P2).

Quadre d'escolarització d'Escoles Bressol i Llars d'infants segons dades de les sèries estadístiques del Departament d'Ensenyament 2009-2010 (Premià de Mar disposava d'una Llar d'infants privada menys, 6 centres).

Catalunya 2008 %		Població 2010	Escolarització		Pública		Privada	
			Total	%	%	%		
9,5%	0-1 anys	320	32	10,0%	8	2,5%	24	7,5%
35,8%	1-2 anys	343	129	37,6%	26	7,6%	103	30,0%
56,8%	2-3 anys	289	191	66,1%	40	13,8%	151	52,2%
		952	352		74		278	

Quadre d'escolarització d'Escoles Bressol i Llars d'infants segons dades de treball de camp i segons l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament de Premià de Mar del curs 2010-2011

Catalunya 2008 %		Població 2010	Escolarització		Pública		Privada	
			Total	%	%	%		
9,5%	0-1 anys	320	40	12,5%	8	2,5%	32	10,0%
35,8%	1-2 anys	343	132	38,5%	26	7,6%	106	30,9%
56,8%	2-3 anys	289	238	82,4%	40	13,8%	198	68,5%
		952	410		74		336	

El Mapa de Llar d'infants de Catalunya 2004-2008 descriu l'oferta de places a Premià de Mar l'any 2004 (61 públiques i 270 privades no subvencionades) i proposa 120 places públiques de nova creació pel 2008 (resultant un total de places públiques de 181).

L'equip de govern preveu la construcció d'una nova llar d'infants pública en concessió privada, al solar de l'antic edifici del CRAM, de 107 places, 1 grup de lactants (8 places), 3 grups de P1 (3x13=39) i 3 grups de P2 (3x20=60), que suposarà un increment del núm. de places públiques del municipi fins a 181.

e.5.01 Llar d'infants Municipal de Premià de Mar

La Llar d'infants municipal es situa a nord oest del municipi, a l'illa de l'antiga escola Voramar qualificada d'equipament i ocupada pel nou Pavelló Voramar, el Dipòsit de vehicles, l'equipament de La Font de Cargol (centre obert i servei materno-infantil) i el CAP.

Es tracte d'un edifici aïllat de dues plantes adaptat amb pati sense problemàtiques greus. Els serveis tècnics de l'àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament comenten que és una escola de mida petita (no disposen de cuina) i fan servir el Pavelló Voramar per les activitats de psicomotricitat; també necessiten modificar la configuració actual de la zona de canviadors de les aules (per falta de visibilitat de l'aula) i intervenir en els acabats del pati (enllosat en mal estat, graveta i sorral).

- Equipaments docents. Escoles - Infantil (2n cicle), Primària i Secundària

Les escoles són els centres educatius que acullen el segon cicle d'educació infantil (és un ensenyament no obligatori), que compren entre els 3 i els 6 anys d'edat, i l'educació primària, que compren sis anys acadèmics, organitzats en cicles de dos anys, i es cursa normalment entre els 6 i els 12 anys d'edat.

Premià de Mar disposa actualment de 6 escoles públiques i 4 centres educatius privats, que a més del segon cicle d'educació infantil i l'educació primària imparteixen educació secundària.

(a continuació, les dades corresponents a deficiències dels edificis de les escoles han estat facilitades pels serveis tècnics de l'àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament).

e 5.08 *Escola El Dofí* – 1 línia infantil i 1 línia de primària

L'Escola El Dofí es situa per sobre de la Gran Via dins el barri de l'Eixample, sobre sòl qualificat d'equipament.

La Escola el Dofí és de mida petita: les aules tenen capacitat per 20 alumnes, no disposa de gimnàs ni de sala de psicomotricitat, el menjador i el pati són petits i s'utilitzen per tornos.

L'edifici presenta les següents deficiències: climatització, necessària ampliació de la sirena d'incendis a la tercera planta i reparació del banc de pedra de l'entrada.

e 5.09 *Escola La Lió* – 1 línia infantil i 1 línia de primària

Situada al límit nord-est del nucli antic, l'escola ocupa l'edifici de l'antiga fàbrica La Lió, inclòs dins el catàleg del patrimoni arquitectònic de Premià de Mar (unitat catalogada F2). L'escola La Lió està qualificat d'equipament.

Actualment l'escola està donant servei a dues aules més (per sobre la seva capacitat d'escola d'una línia) amb dos mòduls instal·lats al pati. Els vestidors estan actualment clausurats per problemes estructurals.

L'edifici presenta deficiències pel que fa a climatització i acústica, i la necessitat de diferents intervencions de manteniment: tancat de seguretat per protegir els respiradors, esquerdes a la façana que produeixen humitats, necessitat de reparar baixants, algunes goteres, uralita al porxo d'entrada. Les porteries de bàsquet del pati estan fora de normativa.

e 5.10 *Escola Mare de Déu de Montserrat* - 2 línies infantil i 2 línies de primària

L'escola es situa a l'extrem oest del municipi, a tocar amb el límit de terme municipal amb Premià de Dalt, sobre sòl qualificat d'equipament.

Actualment s'estan duent a terme les obres d'ampliació i millora de l'edifici: l'escola guanyarà un gimnàs, un menjador més gran, una nova cuina i un aulari infantil nou. L'ampliació permetrà amb facilitat els desdoblaments.

e 5.11 *Escola Sant Cristòfol Gran Via* - 2 línies infantil

L'escola es situa en posició central, amb façana a la Gran via, i a la nova plaça dels Països Catalans. La parcel·la està qualificada d'equipament.

Aquest any l'escola acollirà un P3 de més (3 grups de P3 i 1 de P4), pel qual el Departament preveu adequar una aula (instal·lació d'aigüeres i adequació dels wc).

L'edifici presenta varies deficiències: esquerdes estructurals, humitats, goteres i necessitat de substituir els arrambadors de les aules.

e 5.12 *Escola Sant Cristòfol* - 2 línies primària

L'escola es situa al nord del municipi, propera al límit del terme municipal amb Premià de Dalt, amb el barri de la Bòvila.

La parcel·la actual interromp la continuïtat del c. de Núria, prevista pel planejament vigent. El POUM qualifica d'equipament tot el sòl de l'escola exceptuant la prolongació del c. de Núria, qualificat de vial, partint l'escola actual en dos parcel·les i afectant de carrer part del pati existent. El POUM preveu un pas soterrat, sota vial, d'unió de les dues parcel·les, segons descriu l'Annex 4 - Fitxes Equipament, de les Normes Urbanístiques del POUM.

e 5.13 *Escola Mar Nova* – s'estima en 1 línia infantil i 1 línia de primària

L'escola es situarà a l'extrem nord-est del municipi en sòl qualificat d'equipament, confrontant l'institut.

Actualment aquest sòl municipal està ocupat per una pista esportiva i tres barracons, separats per una reixa metàl·lica. Es preveu la immediata instal·lació d'un quart barracó i també l'ampliació del pati actual. L'escola utilitza també les instal·lacions de l'Institut per algunes activitats.

Segons dades de l'àrea d'Ensenyament del curs 2010-11, l'escola disposa de 3 aules d'infantil (P3, P4 i P5) i 13 alumnes de primària.

No es disposa d'informació sobre el projecte arquitectònic del futur edifici de l'escola ni dates de previsió per la seva construcció.

Els 4 Centres educatius concertats són:

e 5.14 *L'Escola Assís* - 1 línia infantil, 1 línia de primària i 1 línia de secundària

e 5.15 *L'Escola La Salle* - 3 línies infantil, 2 de primària i 2 de secundària

L'Escola La Salle disposa d'una sala de teatre.

e 5.16 *Centre educatiu concertat El Pilar 2* - 1 línia de primària i 1 de secundària

e 5.17 *Centre educatiu concertat Verge del Pilar* - 1 línia infantil

El Centre educatiu concertat El Pilar disposa d'unes oficines al c. de la Verge del Pilar (fitxa e 5.18 de l'inventari)

Quadre Centres d'ensenyament de règim general, dades de l'àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament de Premià de Mar.

ESCOLES			capacitat del centre			núm. alumnes actual		diferènc
CENTRE	ESTUDIS	EDATS	LÍNIES		TOTAL			
CONCERTATS								
ESCOLA ASSÍS	Infantil	1 (1 línia) (3 a 5 anys)	P3	25	75	25	76	-1
			P4	25		26		
			P5	25		25		
	Primària	1 (1 línia) (6 a 12 anys)	1er	25	150	27	163	-13
			2on	25		28		
			3er	25		27		
			4art	25		28		
			5è	25		25		
			6è	25		28		
	Secundària	1 (1 línia) (12 a 16 anys)	1er ESO	30	120	28	111	9
			2on ESO	30		31		
			3er ESO	30		25		
4art ESO			30	27				
ESCOLA LA SALLE	Infantil	2 (3 línies) (3 a 5 anys)	P3	75	225	71	222	3
			P4	75		75		
			P5	75		76		
	Primària	2 (2 línies) (6 a 12 anys)	1er	50	300	50	308	-8
			2on	50		52		
			3er	50		55		
			4art	50		49		
			5è	50		53		
			6è	50		49		
	Secundària	2 (2 línies) (12 a 16 anys)	1er ESO	60	240	61	220	20
			2on ESO	60		58		
			3er ESO	60		50		
4art ESO			60	51				
ESCOLA EL PILAR	Infantil	1 (1 línia) (3 a 5 anys)	P3	25	75	26	77	-2
			P4	25		25		
			P5	25		26		
VERGE DEL PILAR EL PILAR 2	Primària	1 (1 línia) (6 a 12 anys)	1er	25	150	26	159	-9
			2on	25		26		
			3er	25		27		
			4art	25		27		
			5è	25		25		
			6è	25		28		
	Secundària	1 (1 línia) (12 a 16 anys)	1er ESO	30	120	31	120	0
			2on ESO	30		30		
			3er ESO	30		29		
			4art ESO	30		30		
Infantil	4		375	43,6%	375	45,2%		
Primària	4		600	38,5%	630	40,5%		
Secundària	4		480	40,0%	451	43,6%		

PÚBLIC + CONCERTAT

TOTAL Infantil	11	860	100%	830	100%
TOTAL Primària	11	1.557	100%	1.557	100%
TOTAL Secundària	10	1.200	100%	1.035	100%
TOTAL Batxillerat	4	240	100%	215	100%

PÚBLICS

		GENCAT places 2011-12				curs 2010-2011		
ESCOLES i INSTITUT		capacitat del centre				núm. alumnes actual		diferència
CENTRE	ESTUDIS	EDATS	LÍNIES	ALUMNES	TOTAL			
PÚBLICS								
ESCOLA EL DOFI	Infantil	1 (1 línia) (3 a 5 anys)	P3	20	60	20	61	-1
			P4	20		20		
			P5	20		21		
	Primària	1 (1 línia) (6 a 12 anys)	1er	22	132	21	132	0
			2on	22		22		
			3er	22		23		
4art			22	22				
		5è	22	22				
		6è	22	22				
MARE DE DÉU DE MONTSERRAT	Infantil	2 (2 línies) (3 a 5 anys)	P3	50	125	42	111	14
			P4	25		24		
			P5	50		45		
	Primària	2 (2 línies) (6 a 12 anys)	1er	50	300	62	306	-6
			2on	50		51		
			3er	50		54		
4art			50	52				
		5è	50	47				
		6è	50	40				
ESCOLA LA LIÓ	Infantil	1 (1 línia) (3 a 5 anys)	P3	25	100	25	99	1
			P4	25		25		
			P5	50		49		
	Primària	1 (1 línia) (De 6 a 12 anys)	1er	50	175	50	176	-1
			2on	25		25		
			3er	25		25		
4art			25	27				
		5è	25	24				
		6è	25	25				
ESCOLA SANT CRISTÓFOL	Infantil	2 (2 línies) (De 3 a 5 anys)	P3	25	125	25	123	2
			P4	50		48		
			P5	50		50		
SANT CRISTÓFOL GRAN VIA	Primària	2 (2 línies) (De 6 a 12 anys)	1er	50	300	49	300	0
2on			50	50				
3er			50	51				
4art			50	51				
SANT CRISTÓFOL			5è	50	50			
			6è	50	49			
ESCOLA MAR NOVA	Infantil	1 (1 línia) (De 3 a 5 anys)	P3	25	75	25	61	14
			P4	25		21		
			P5	25		15		
	Primària	1 (1 línia) (De 6 a 12 anys)	1er	25	50	4	13	37
			2on	25		9		
			3er					
4art								
		5è						
		6è						
	Infantil	7		485	56,4%	455	54,8%	
	Primària	7		957	61,5%	927	59,5%	
INSTITUT PREMIÀ	Secundària	6 (6 línies) (12 a 16 anys)	1er ESO	180	720	172	584	136
			2on ESO	180		160		
			3er ESO	180		146		
			4art ESO	180		106		
	Batxillerat	4 (4 línies) (16 a 18 anys)	1er	140	280	120	215	65
			2n	140		95		
	Formació professional	30 1er	grau mitjà	grups	210	137	191	19
				2on				
			20 1er	grau superior	grups	140	67	111
					2on			
	Secundària	6		720	60,0%	584	56,4%	
	Batxillerat	4		280		215		
	Formació professional grau mitjà			210		191		
	Formació professional grau superior			140		111		

- Equipaments docents. Institut i aules PQPI / Secundària, Batxillerat i Ensenyaments professionals

Els instituts són els centres educatius que acullen la educació secundària obligatòria que comprèn quatre anys acadèmics i es cursa normalment entre els 12 i els 16 anys d'edat, el batxillerat que comprèn dos anys acadèmics i es cursa normalment entre els 17 i els 18 anys d'edat (és un ensenyament no obligatori), la formació professional de grau mig, que comprèn dos anys acadèmics i es cursa normalment entre els 17 i els 18 anys d'edat i la formació professional de grau superior (són ensenyaments no obligatoris).

L'educació secundària obligatòria té com a finalitat proporcionar a tots els alumnes una educació que els permeti:

- a. Assegurar un desenvolupament personal i social sòlid amb relació a l'autonomia personal, la interdependència amb altres persones i la gestió de l'afectivitat.
- b. Desenvolupar com a forma de coneixement reflexiu, de formació de pensament i d'expressió d'idees, les habilitats i competències culturals, personals i socials relatives a:
 1. L'expressió i la comprensió orals, l'expressió escrita i la comprensió lectora, les competències matemàtiques i les competències necessàries per a l'ús de les noves tecnologies i de la comunicació audiovisual.
 2. La comprensió dels elements bàsics del món en els aspectes científics, socials, culturals i artístics.
 3. La sensibilitat artística i la creativitat.
 4. La corresponsabilitat i el respecte a la igualtat de drets i d'oportunitats de les persones.
 5. El treball i l'estudi, individual i en equip, amb autonomia i capacitat crítica.
 6. La resolució de problemes de la vida quotidiana.

El batxillerat té per finalitat dotar els alumnes dels coneixements, les capacitats i les actituds adequats per a desenvolupar el sentit crític i la maduresa intel·lectual i humana, mitjançant una formació que comporta una necessària especialització segons llurs interessos. Aquesta formació també té per finalitat preparar-los perquè puguin incorporar-se a l'educació superior i a la vida professional i habilitar-los per a l'aprenentatge permanent.

La formació professional, que té com a finalitats l'adquisició de la qualificació professional i la millora d'aquesta qualificació al llarg de la vida, i també l'actualització permanent dels coneixements dels treballadors perquè puguin respondre a les necessitats derivades de la competitivitat del teixit econòmic i de la cohesió social i territorial, comprèn els ensenyaments corresponents a la formació professional inicial, que s'integra en el sistema educatiu, i la formació per a l'ocupació.

e 5.13 Institut municipal de Premià de Mar

L'Institut de Premià de Mar es situa a l'extrem est del municipi en sòl qualificat d'equipament.

L'institut disposa de 6 línies de secundària, 4 línies de batxillerat i ensenyaments de formació professional de grau mig i de grau superior.

Els programes de qualificació professional inicial (PQPI) s'adrecen a joves que han acabat l'ESO i no n'han obtingut la titulació.

L'àrea d'Atenció a les Persones disposa de diferents aules homologades pel desenvolupament d'aquests cursos i també pel desenvolupament d'altres cursos de formació ocupacional: les tres aules situades a la Nau 2 de la Fàbrica del Gas (e 3.3), (una aula taller, una aula d'informàtica i una aula polivalent), i l'aula situada a la planta baixa del Centre de Benestar Social al c. de la Unió 40 (e 3.1).

- Còmput i previsions: infantil, primària, secundària i batxillerat.

El quadre següent descriu el percentatge d'escolarització de Premià de Mar segons franja d'edat i el percentatge d'escolarització pública i concertada segons dades de treball de camp i segons l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament (els alumnes de formació professional són de Premià de Mar i d'altres municipis).

	grups d'edat 2010		escolaritzats		no escolaritzats		públic	concertat
	habitants		alumnes	%	alumnes		%	%
Infantil (primer cicle)	0-2 anys	954	410	43,0%	544	57,0%	18,0%	82,0%
Infantil (segon cicle)	3-5 anys	938	830	88,5%	108	11,5%	54,8%	45,2%
Primària	6-11 anys	1.648	1557	94,5%	91	5,5%	59,5%	40,5%
Secundària	12-15 anys	1.065	1035	97,2%	30	2,8%	56,4%	43,6%
Batxillerat	16-17 anys	539	215	39,9%	133	24,7%	100,0%	
FPGM*			191	35,4%				
FPGS*	18-19 anys		111					

* Formació professional grau mitjà i grau superior

El quadre següent descriu la capacitat actual dels centres docents del municipi (el quadre fa la hipòtesi de que l'Escola Mar Nova disposa d'1 línia de infantil i d'1 línia de primària en funcionament).

	grups d'edat 2010		capacitat actual	capacitat segons línies	línies
	habitants		alumnes	alumnes	núm.
Infantil (primer cicle)	0-2 anys	954	452		
Infantil (segon cicle)	3-5 anys	938	860	885	12
Primària	6-11 anys	1.648	1557	1632	11
Secundària	12-15 anys	1.065	1200	1200	10
Batxillerat	16-17 anys	539	280	240	4
Formació professional grau mitjà			210	191	—
Formació professional grau superior			140	111	—

A continuació adjuntem el quadre de previsió de les necessitats d'escolarització segons les projeccions establertes pel període de planificació del pla. El quadre també treballa amb la hipòtesi de que l'Escola Mar Nova disposa d'1 línia de infantil i d'1 línia de primària en funcionament.

Les dades resultants del quadre estableixen que caldrà preveure 1 línia més de primària i que també incrementarà la demanda de places de batxillerat i de formació professional. Aquests resultats són una dada orientativa que cal prendre amb precaució, doncs recomanen que les necessitats de places educatives s'avaluïn amb projeccions demogràfiques de períodes més curts (cada tres anys).

- Equipaments docents. Educació d'adults

L'educació d'adults té per finalitat, en els termes que determina la llei específica que la regula, fer efectiu el dret a l'educació en qualsevol etapa de la vida.

Marc legislatiu, estàndards i documents de referència

- Llei 3/1991, de 18 de març, de formació d'adults.
- El Decret 72/1994, de 6 d'abril, pel qual es regulen els centres de formació d'adults.
- Ordre de 19 de juliol de 1994, per la qual s'estableix el règim d'autorització de centres de formació d'adults.

Equipaments existents i previsions

e 5.20 Edifici de Santa Tecla. Aula de Formació d'Adults de Premià de Mar

L'edifici de Santa Tecla és situa a l'extrem oest del nucli antic i està qualificat de zona 10a – *Nucli històric i cases barates*

Es preveu la remodelació d'una aula (modificar un envà fixa que separa dues aules en una envà mòbil) per homologar l'Edifici de Santa Tecla com a Escola d'Adults.

- Equipaments docents. Música i dansa i/o art

Els ensenyaments artístics tenen per finalitat facilitar una formació artística de qualitat i garantir la formació dels professionals corresponents. Els ensenyaments artístics es fonamenten en dues ofertes formatives diferents: una de reglada, que comprèn diversos graus i té el nivell d'exigència elevat que correspon a la finalitat exclusiva de facultar per a la pràctica professional, i una altra de no reglada, per a les persones que volen assolir un nivell de coneixements artístics adequats per a practicar-los.

Premià de Mar disposa de l'Escola de música municipal (e 5.21) i de l'Escola de música i dansa Estudi Teresa Maria (e 5.22), privada.

e 5.21 Escola de música municipal

L'Escola de música municipal es situa a Can Maristany, a nord-est del nucli antic. És un edifici aïllat, compostat per dos cossos desplaçats amb un gran jardí, inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic de Premià de Mar (unitat catalogada F24) qualificada d'equipament.

L'any 1991 l'Escola de música municipal estrenà instal·lacions a Can Maristany i fou reconeguda pel Departament d'Ensenyament com a Centre de Grau Elemental d'Ensenyaments Musicals. L'equipament està gestionat per l'Institut Municipal de Música de Premià de Mar, un organisme autònom de caràcter administratiu amb personalitat jurídica i patrimoni propi.

L'edifici disposa d'un auditori propi, amb un aforament aproximat de 80 localitats, que compta amb accés independent, per a audicions d'alumnes i professors, concerts amb professors visitants, cicles i jornades. L'escola de Música no disposa d'ascensor.

El centre gaudeix d'un alt nivell de reconeixement tant a nivell local com a nivell comarcal, i segons dades del document *Actualització del diagnòstic cultural de Premià de Mar (2008)*, redactat per l'Àrea de Cultura de la DIBA, l'escola acull uns 350 alumnes, i de l'ordre d'un 30% procedeixen d'altres municipis de la comarca.

El document citat de l'any 2008 recull que l'edifici de Can Maristany no disposa de marge de creixement i que caldria preveure la possibilitat de traslladar aquest equipament i estudiar la possibilitat de crear un centre integral d'educació artística o Factoria d'Arts, que incorporés la formació en arts visuals i altres llenguatges multidisciplinars. El document proposa també que aquest nou equipament s'ha de contemplar en el context de cooperació intermunicipal, atesa la presència d'un nombre important d'usuaris d'altres municipis a l'actual escola i l'impacte que això comporta a les finances municipals.

Conclusions

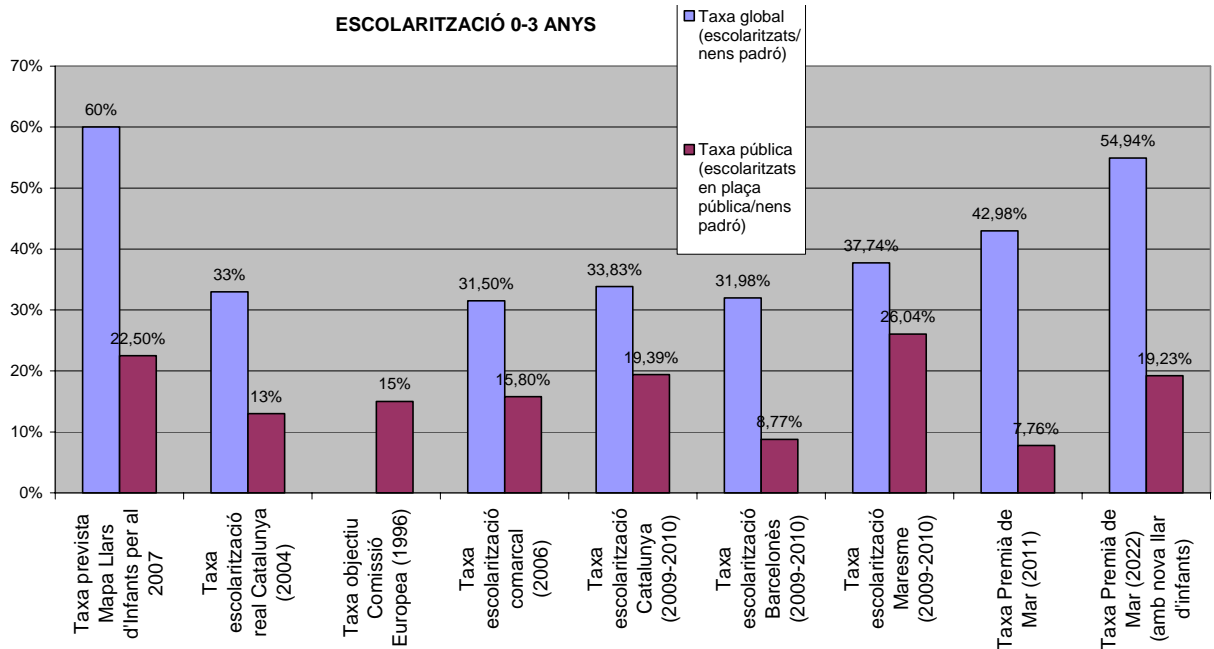
- A Premià de Mar existeixen 7 llars d'infants, 1 de pública (74 places) i 6 de privades (378 places). L'estàndard establert pel Mapa de llar d'infants de Catalunya 2004-2008 recomana 181 places públiques a Premià de Mar.
- Pel que fa als ensenyaments d'infantil, primària i secundària el municipi disposa de 7 centres públics (6 escoles i 1 institut) i 4 centres concertats, amb un total de 12 línies infantils, 11 línies de primària i 10 línies de secundària. Els centres concertats acullen més del 40% de l'alumnat.
- Pel que fa a batxillerat i formació professional el municipi disposa d'un únic centre públic amb 4 línies de batxillerat.

Pel que fa a cobrir les necessitats derivades del creixement residencial i l'augment de població previst fins el 2022 segons les projeccions establertes, resulta que caldrà preveure 1 línia més de primària (aquest resultat és una dada orientativa que cal prendre amb precaució, doncs recomanen que les necessitats de places educatives s'avaluin amb projeccions demogràfiques de períodes més curts).

Premià de Mar disposa també d'una Aula de formació d'adults i d'una Escola de música municipal.

Quadres d'indicadors de situació facilitats pel SEEP.

ESCOLARITZACIÓ (0 a 3 anys)				TAXA GLOBAL	TAXA PÚBLICA
Taxa prevista Mapa Llars d'Infants per al 2007	Global (pública + privada)			60%	
	Municipis fins a 20.000 habitants: entre el 25 i el 30%.				27,50%
	Municipis de 20.000 a 50.000 habitants: entre el 20 i el 25%				22,50%
	Municipis de més de 50.000 habitants: entre el 15 i el 20%.				17,50%
Taxa escolarització real Catalunya (2004)	La taxa d'escolarització d'infants menors de 3 anys se situa actualment a Catalunya en el 33% considerant l'oferta pública i l'oferta privada.*			33%	13%
Taxa objectiu Comissió Europea (1996)	Xarxa Europea d'Atenció a la Infància de la Comissió Europea (criteri 1996)*				15%
Taxa escolarització comarcal (2006)	Taxa escolarització comarca del municipi target			31,50%	15,80%
Taxa escolarització Catalunya (2009-2010)				33,83%	19,39%
Taxa escolarització Barcelonès (2009-2010)				31,98%	8,77%
Taxa escolarització Maresme (2009-2010)				37,74%	26,04%
Taxa Premià de Mar (2011)	Taxa d'escolarització al municipi target			42,98%	7,76%
Taxa Premià de Mar (2022) (amb nova llar d'infants)	Taxa d'escolarització al municipi target realitzada la nova escola bressol			54,94%	19,23%

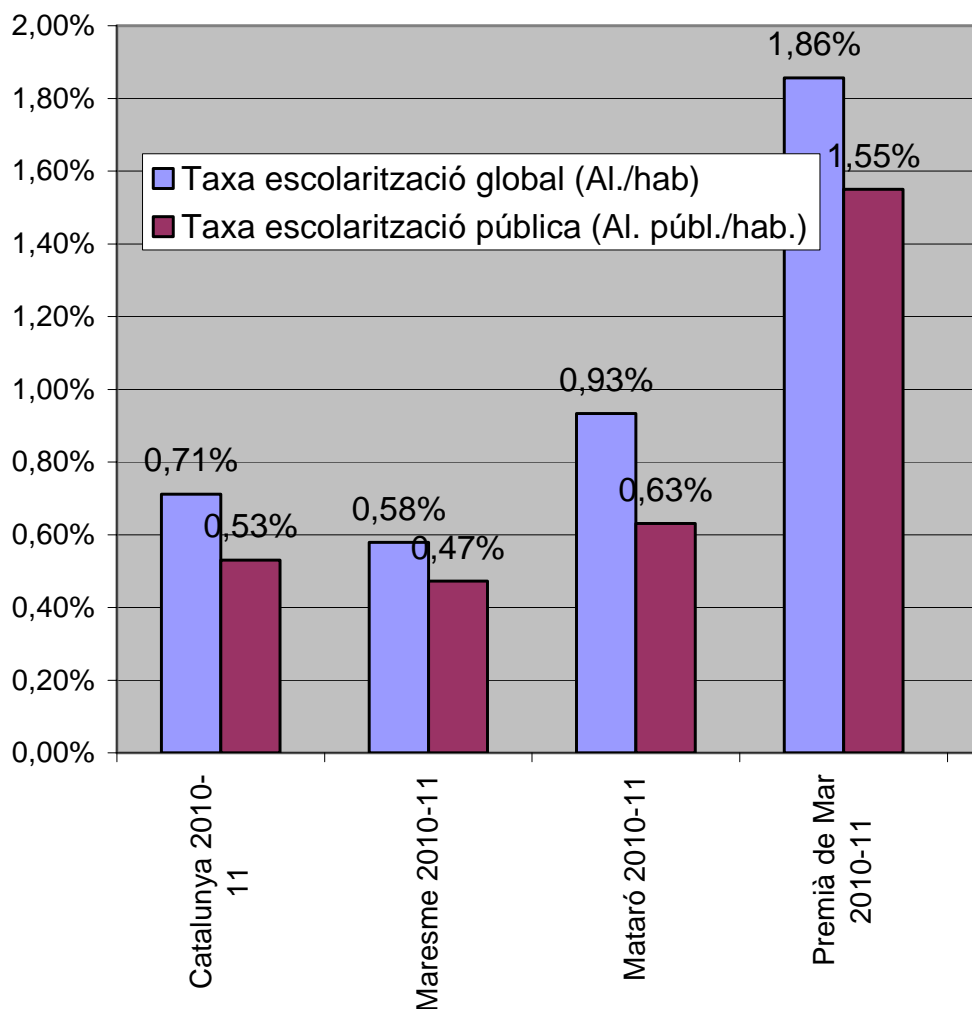


ESCOLES DE MÚSICA

Ensenyament sensibilització + aprenentatge bàsic + aprofundiment + aprenentatge avançat

	ESCOLA DE MÚSICA TOTAL				PÚBLICA			PRIVADA		
	Habitants	Centres	Alumnes	taxa % alumnes per habitant	Centres	Alumnes	taxa pública (% alumnes pública)er habitant)	Centres	Alumnes	% alumnes per habitant
Catalunya 2010-11	7.512.381	221	53.435	0,71%	153	39.855	0,53%	68	13.580	
Maresme 2010-11	430.997	11	2.494	0,58%	8	2.037	0,47%	3	457	
Mataró 2010-11	122.905	3	1.147	0,93%	1	775	0,63%	2	372	
Premià de Mar 2010-11	27.802	2	516	1,86%	1	431	1,55%	1	85	
Premià de Mar 2022										

TAXA ESCOLARITZACIÓ A ESCOLES DE MÚSICA

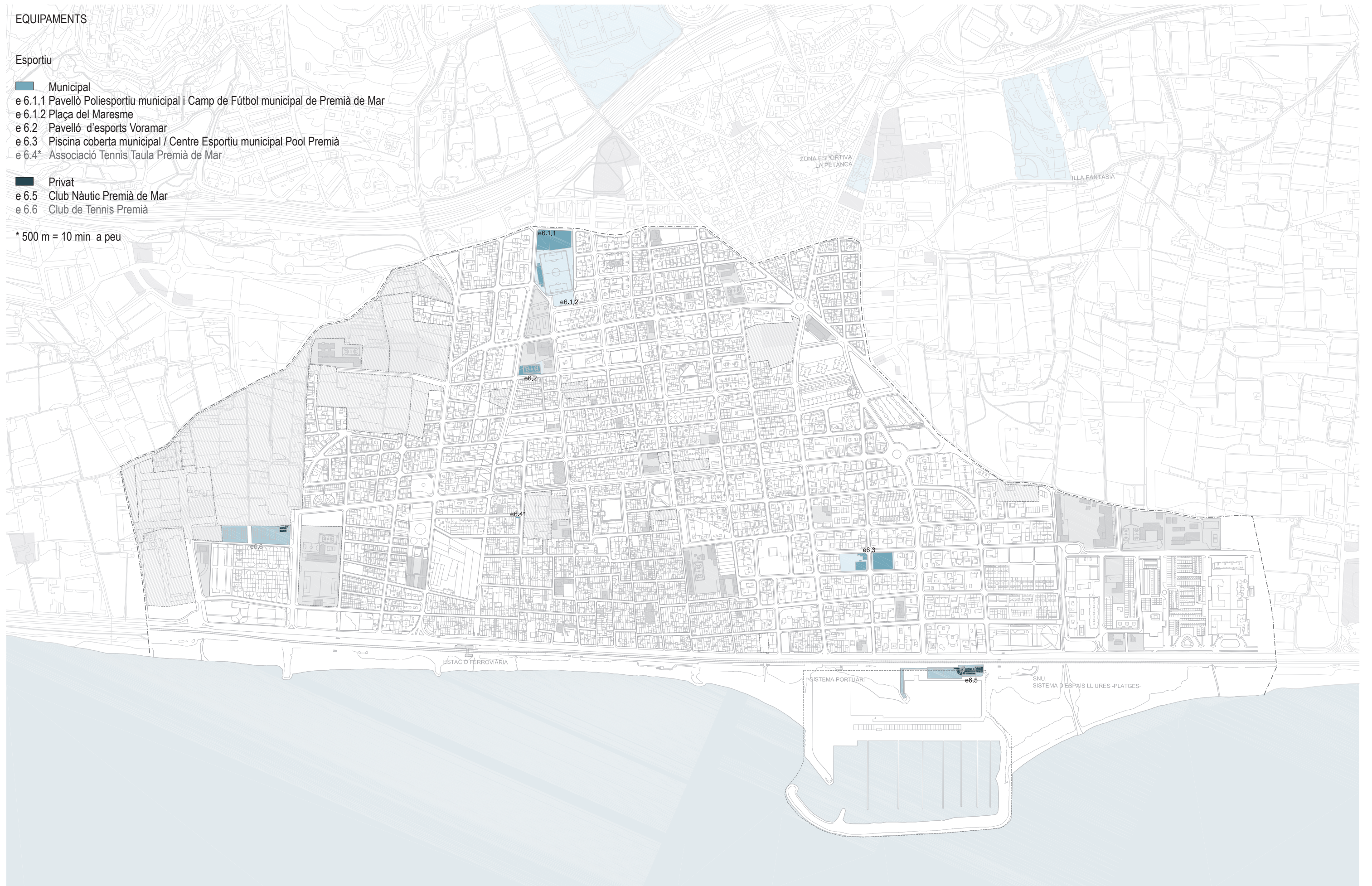


EQUIPAMENTS

Esportiu

-  Municipal
- e 6.1.1 Pavelló Poliesportiu municipal i Camp de Fútbol municipal de Premià de Mar
- e 6.1.2 Plaça del Maresme
- e 6.2 Pavelló d'esports Voramar
- e 6.3 Piscina coberta municipal / Centre Esportiu municipal Pool Premià
- e 6.4* Associació Tennis Taula Premià de Mar
-  Privat
- e 6.5 Club Nàutic Premià de Mar
- e 6.6 Club de Tennis Premià

* 500 m = 10 min a peu



4.3.6. ESPORTIU

El present Pla director d'equipaments no inventaria tots els equipaments censats pel Mapa d'instal·lacions esportives municipals de desembre 2008, que incorpora tots els espais on es fan activitats esportives, com els espais lliures públics (carrers, places, platges o altres), els patis de les escoles i altres.

Marc legislatiu i documents de referència

- Decret 1/2000, de 31 de juliol pel qual s'aprova el text únic de la Llei de l'Esport.
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya 2005 (PIEC).
- Estudis de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC (actualització maig 2008).
- Mapa d'instal·lacions esportives municipals de Premià de Mar 2008 (MIEM).
- Cens d'equipaments esportius de Catalunya de la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.
- Base de dades Equipaments esportius de la província de Barcelona de la Diputació de Barcelona.

Equipaments existents, estàndards i previsions

Premià de Mar disposa de Mapa d'instal·lacions esportives municipals, realitzat per NX Sport Consulting el desembre 2008. El document s'ha elaborat en desenvolupament del PIEC i d'acord a les directrius i determinacions d'aquest.

Els objectius principals del MIEM són:

- adequar la xarxa d'equipaments esportius a les necessitats dels ciutadans de Premià de Mar en l'horitzó de l'any 2015 (amb un sostre de població de 29.000 habitants segons el document),
- reorganitzar la gestió en les instal·lacions municipals,
- crear una estructura de l'àrea d'esports d'acord amb l'evolució de la mateixa,
- periodificar les inversions en equipaments esportius segons prioritats i polítiques d'inversions del propi Ajuntament.

El MIEM censa i analitza totes les instal·lacions esportives de Premià de Mar i les activitats: instal·lacions esportives municipals, privades i en centres educatius; i activitats reglades, activitats per la població en general i activitats extraescolars.

El present Pla director d'equipaments inclou aquells equipaments esportius situats en sòl qualificat d'equipament o en instal·lacions municipals i aquests són:

- 2 pavellons municipals,
- 1 camp de futbol,
- 2 piscines, una coberta i l'altra amb coberta retràctil, gestionades per una entitat privada,
- el Tennis Taula Premià de Mar, entitat privada que utilitza una sala cedida per l'Ajuntament,
- el Club Nàutic, gestionat per una entitat privada (e 6.05),
- el Club de tennis Premià, privat (e 6.06).
- el Port de Premià, gestionat per una entitat privada (e 6.07) amb 554ut d'amarratges.

e 6.01 Pavelló poliesportiu municipal

El Pavelló d'esports es situa al nord-oest del municipi, fent límit amb el terme municipal amb Premià de Dalt (amb continuo urbà), per sobre del Cementiri i compartint parcel·la amb el Camp de futbol municipal i amb la plaça del Maresme. La parcel·la està qualificada d'equipament.

El pavelló de propietat i gestió municipal està adaptat, presenta un bon estat de manteniment, i compta amb els següents espais esportius:

- instal·lacions esportives de la xarxa bàsica: 1 Pista triple tipus PAV 3 i 1 Pista bàsica tipus PAV 1.
- i com a xarxa complementària: 1 Sala tipus SAL i 1 Rocòdrom de 96 m².

Dins el Pavelló es situa la oficina de l'Àrea d'Esports i l'horari del centre esportiu és de 15h a 24h.

Segons l'anàlisi fet pel MIEM el pavelló PAV-3 i el PAV-1 estan sobre utilitzats en horari de tardes. Els tècnics de l'àrea d'esports comenten que gràcies a la construcció recent del Pavelló d'esports Voramar s'han resolt els problemes de sobre utilització.

(durant la redacció del treball no es disposa de les graelles d'utilització actual dels diferents espais d'aquest equipament).

e 6.01 Camp de futbol municipal

El camp de futbol municipal es situa annex al Pavelló, dins la mateixa parcel·la.

És un camp tipus CAM-2 de gespa artificial i pertany a la xarxa bàsica. L'accés principal al camp es situa a la plaça del Maresme i disposa també d'altres accessos secundaris (no tots els accessos estan adaptats).

Segons el diagnòstic del MIEM el camp no compleix les expectatives d'ocupació d'un equipament d'aquestes característiques. El MIEM preveu també una actuació per la renovació del camp amb la substitució de la gespa artificial, col·locació d'un tancat perimetral, substitució de l'edifici de vestidors, bar i grades, noves oficines per l'àrea d'esports i hotel d'entitats.

El gener del 2012 s'acaba la concessió de gestió actual i es preveu que passi a ser gestionat directament per l'Ajuntament. L'equip de govern actual preveu l'actuació de substitució de la gespa artificial, la col·locació del tancat perimetral i la substitució de l'edifici de vestidors, bar i grades durant la present legislatura.

L'horari de les instal·lacions del camp de futbol és de dilluns a divendres de 18h a 23h30, no obstant el camp es pot llogar sempre que estigui disponible tots els dies de la setmana de 8h-23h30.

e 6.02 Pavelló d'esports Voramar

El nou Pavelló Voramar (inaugurat el 2010) es situa a nord-oest del municipi, a prop del camp de futbol i el pavelló, dins l'illa qualificada d'equipament, ocupada pel Dipòsit de vehicles municipal, l'edifici de La Font del Cargol, el CAP i l'Escola Bressol municipal.

El Pavelló Voramar compta amb 1 Pista bàsica poliesportiva tipus PAV 1 de la xarxa bàsica, 3 vestidors col·lectius i 1 individual. El control d'accés es fa amb targetes de proximitat i amb càmeres de vigilància.

Des de l'àrea de cultura comenten la dificultat d'utilitzar aquest espai per a altres usos (festes, concerts, espectacles o altres) per la dimensió de les portes i el material del terra (sintètic).

L'horari setmanal del centre esportiu és de 8h a 13h i de 17h a 24h, sempre que hi hagi alguna activitat programada, sinó el pavelló es manté tancat.

El pavelló dona servei a l'Escola Bressol, a l'escola El Dofi i a les escoles concertades Verge del Pilar i Assís.

e 6.03 Piscina coberta municipal i centre esportiu municipal Pool Premià

Conjunt esportiu situat a nord-est del centre, a 200 m de la platja i distribuït en dues parcel·les independents, confrontades, qualificades d'equipament.

De propietat municipal i gestió privada, els dos edificis presenten un bon estat de manteniment i estan adaptats.

La piscina coberta municipal, destinada a l'ús de natació, compta amb les següents instal·lacions esportives:

- instal·lacions esportives de la xarxa bàsica: 1 Vas esportiu cobert de 416,5 m² tipus PCO 3.
- instal·lacions esportives de la xarxa complementària: 1 Vas cobert de (99,96 m²), 1 Espai esportiu en sala 80 m² tipus SAL i 1 Espai de musculació en sala 112 m² tipus SAL m.

D'altra banda el Centre esportiu Pool Premià, amb un ús més lúdic, disposa de les següents instal·lacions esportives:

- instal·lacions esportives de la xarxa bàsica: 1 Vas esportiu cobert de 312,5 m² amb coberta retràctil tipus PCO 2.

- instal·lacions esportives de la xarxa complementària: 1 Vas cobert d'hidromassatge de 71 m² amb coberta retràctil, 1 Espai esportiu en sala de 64,83 m² tipus SAL, 2 Espai esportiu en sala de 91,60 m² tipus SAL, 1 Espai de musculació en sala 345 m² tipus SAL m i 1 Espai especialitzat en sala de 72,23 m² tipus SAL e.

L'horari dels centres esportius és: per abonats els dies feiners de 6h15-21h45, dissabtes de 9h-20h45 i diumenges i festius de 9h-13h45. I per no abonats, de 9h-17h30 els dies feiners, dissabtes de 9h-20h45 i diumenges i festius de 9h-13h45.

e 6.04 Tennis taula Premià de Mar*

L'Associació Tennis taula ocupa la planta primera d'una nau situada al sud-oest del nucli antic. És una nau de propietat privada, llogada per l'Ajuntament i cedida la planta primera a l'Associació. La planta baixa de la nau està ocupada per la Brigada municipal d'obres.

L'equipament compta amb accés independent, no adaptat, pel c. de Torres i Bages (pel tester de la nau). La sala no disposa de les condicions de manteniments adequades.

Atenent als estudis de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC 2008, Premià de Mar té dèficit de 1 Camp d'atletisme i 3 Sales esportives.

El MIEM proposa per adaptar la xarxa d'equipaments esportius a les necessitats dels ciutadans de Premià de Mar en l'horitzó de l'any 2015, propostes de millora i condicionament i propostes de noves construccions.

Les propostes de millora i condicionament del MIEM són:

- Renovació del Camp de futbol municipal amb la substitució de la gespa artificial, col·locació d'un tancat perimetral, substitució de l'edifici de vestidors, bar i grades, noves oficines per l'àrea d'esports i hotel d'entitats.
- Reparació de la coberta del Pavelló poliesportiu municipal i de l'actual rocòdrom (portat a terme), i ampliació del rocòdrom amb un nou boulder.
- Cobriment de la pista poliesportiva Voramar i construcció d'un nou edifici de vestidors i magatzem (l'actuació portada a terme ha transformat aquesta pista esportiva amb un nou pavelló).
- Reparació de les instal·lacions esportives existent en el espai lliure públic del Barri Palmar (actuació a reconsiderar segons els responsables tècnics de l'àrea d'esports).
- Condicionament dels rètols explicatius del Recorregut de condicionament físic.

No s'han portat a terme les millores del camp de futbol, l'ampliació del rocòdrom, la reparació de les instal·lacions del Barri Palmar i pel que fa al Recorregut de condicionament físic s'ha fet el condicionament dels rètols però cal continuar amb el manteniment i la prolongació del recorregut segons els responsables tècnics de l'àrea d'esports.

Les propostes de noves construccions del MIEM són:

- 1 Pista d'atletisme mancomunada tipus ATL-2, amb un camp de fútbol interior tipus CAM-2, situada a un municipi veí,
- 1 Sala municipal tipus SAL-1, prevista al sostre reservat per equipament del Polígon d'actuació 2 (des de l'àrea de serveis territorials assenyalen la dificultat de situar una Sala esportiva en aquest emplaçament).
- 1 Pavelló d'esports tipus PAV-3 amb 1 pista triple en pavelló, 1 Sala tipus SAL-2 i 1 Sala especialitzada de tennis taula. El planejament vigent reserva una important cessió per a sòl d'equipament en el Pla parcial 1 i 2, sense previsió temporal.
- Noves pistes de petanca amb un local social annex.
- Nous elements de condicionament físic per a la gent gran.
- Zona estable d'equipaments esportius a la platja amb camp de futbol de sauló tipus CAM-1

Les propostes de noves construccions del MIEM no s'han portat a terme a excepció de la instal·lació d'elements de condicionament físic per a la gent gran a la plaça Nova.

Segons els responsables tècnics del servei d'Esports es considera que, degut a la posada en funcionament del pavelló d'esports Voramars, actualment no hi ha demanda d'utilització dels espais esportius de les escoles fora d'horari lectiu. Des de l'àrea d'Ensenyament expliquen que per utilitzar aquets espais esportius cal garantir la despesa de vigilant, de servei de neteja posterior i de l'assegurança (actualment només l'AMPA utilitza aquets espais fora d'horari lectiu).

Conclusions

El present document integra la planificació sectorial existent sobre equipaments esportius: el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportiu de Catalunya (PIEC 2005) i el Mapa d'instal·lacions esportives municipals (MIEM 2008).

Atenent als estudis de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC 2008, Premià de Mar té dèficit d'1 camp d'atletisme i 3 sales esportives, recollit al MIEM.

El MIEM de Premià de Mar té per objecte adequar la xarxa d'equipaments esportius a les necessitats dels ciutadans de Premià de Mar en l'horitzó de l'any 2015.

Les propostes del MIEM pendents d'execució i/o revisió són:

- Millora del Camp de futbol municipal. L'equip de govern preveu la substitució de la gespa artificial, la col·locació del tancat perimetral i la substitució de l'edifici de vestidors, bar i grades durant la present legislatura.
- Ampliació del rocòdrom del Pavelló poliesportiu municipal.
- Construcció d'1 Sala municipal tipus SAL-1, prevista al sostre reservat per equipament del Polígon d'actuació 2. Des de l'àrea de serveis territorials assenyalen la dificultat de situar una Sala esportiva en aquest emplaçament. Assenyalar també la conveniència (per optimització de mitjans) de disposar d'aquest espai agrupat amb altres espais esportius
- Construcció d'1 nou Pavelló d'esports tipus PAV-3 amb 1 pista triple, 1 Sala tipus SAL-2 i 1 Sala especialitzada de tennis taula. El planejament vigent reserva una important cessió per a sòl d'equipament en el Pla parcial 1 i 2, sense previsió temporal.
- Construcció d'1 Pista d'atletisme mancomunada tipus ATL-2, amb un camp de futbol interior tipus CAM-2 (situada a un municipi veí).
- Zona estable d'equipaments esportius a la platja amb un camp de futbol de sauló tipus CAM-1.
- Reparació de les instal·lacions esportives existents en l'espai lliure públic del Barri Palmar

EQUIPAMENTS

Funerari
e 7.1 Cementiri municipal

Religiós
e 8.1 Església Sant Cristófol
e 8.2 Església Santa Maria
e 8.3 Església Evangèlica

Seguretat i Defensa
e 9.1 Caserna de la Guàrdia Civil
e 9.2 Comissaria dels Mossos d'Esquadra
e 9.3* Policia Local
e 9.4 Dipòsit de vehicles



4.3.7. FUNERARI

Marc legislatiu, estàndards i documents de referència

- Decret 297/1997 de 25 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de Policia sanitària mortuòria. Generalitat de Catalunya.
- Decret 42/1981, sobre construccions de cementiris. Modificat pel decret 180/1994. Generalitat de Catalunya.
- Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, aprovat per Decret 2267/1974. Estatal.

El Decret 297/1997 estableix:

Art. 38: Tots els municipis, independentment o associats, han de prestar el servei de cementiri, d'acord amb els requisits que estableix aquest Reglament, i a l'empara del que preveu la legislació de règim local vigent, tret del cas de dispensa pel Govern de la Generalitat si la prestació resulta impossible o de molt difícil compliment.

Art. 39: "L'emplaçament de cementiris de nova construcció ha de complir les condicions següents:

- A l'entorn del sòl destinat a la construcció del nou cementiri s'ha d'establir una zona de protecció de 25 m d'amplada, ... Aquesta zona ha d'estar en tot cas lliure de tota mena de construcció".
- A partir del recinte d'aquesta primera zona de protecció se n'ha d'establir una segona de 225 metres d'amplada, en la qual únicament es poden autoritzar:
 - instal·lacions de caràcter industrial o de serveis tècnics per a la infraestructura urbanística i d'equipament comunitari,
 - habitatges unifamiliars,
 - explotacions agropecuàries."

Art. 41: "L'ampliació dels cementiris està subjecta als mateixos requisits d'emplaçament exigits per a les noves construccions. No obstant això, a partir de 50 metres del cementiri, es poden permetre també, habitatges plurifamiliars."

Art. 45: La capacitat que ha de tenir un cementiri s'ha de determinar en funció de la mitjana del nombre de defuncions ocorregudes en el terme municipal durant els darrers 20 anys. Cada cementiri ha de disposar d'un nombre de sepultures que possibiliti fer-se càrrec dels enterraments que es prevegin per els 10 anys següents a la seva construcció, i de terrenys suficient per poder incrementar aquest nombre de sepultures segons les necessitats previstes per als propers 25 anys.

Art. 48.5, estableix la impossibilitat de construir nínxols nous sobre els altres ja existents, a menys que la construcció respongui a una segona fase prevista al projecte original.

Equipaments existents, estàndards i previsions

e 7.01 Cementiri de Premià de Mar

El Cementiri de Premià de Mar es situa a nord oest del municipi dins el sòl urbà i està qualificat d'equipament.

El cementiri disposa de 3.300 nínxols (16 buits i 67 recuperats), 50 columbaris i 37 panteons i es preveu la construcció d'una nova andana de nínxols.

La capacitat del cementiri no garanteix l'obligatorietat municipal de prestar aquest servei, i està molt allunyada a l'estàndard establert pel Decret 297/1997 de 25 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de Policia sanitària mortuòria de la Generalitat de Catalunya, que estableix, per a nous cementiris i ampliacions, la necessitat de disposar d'un nombre de sepultures que possibilitin fer-se càrrec dels enterraments previstos durant 10 anys (segons n.º de defuncions promig dels darrers 20 anys resultant 1.726 sepultures a Premià de Mar) i terreny suficient per poder incrementar aquest

nombre de sepultures segons les necessitats previstes per als propers 25 anys (resultants 3.600 m²s).

El planejament vigent no preveu cap reserva de sòl per aquest destí.

Les alternatives possibles per a garantir l'obligatorietat de prestació del servei són mancomunar o externalitzar el servei de cementiri.

Complementàriament es preveu la construcció d'un nou Tanatori privat, situat a l'extrem oest del municipi.

4.3.8. RELIGIÓS

Marc legislatiu i documents de referència

- LLEI 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.

Equipaments existents i previsions

Premià de Mar disposa de centres de culte de diferents confessions:

- El municipi disposa de 2 esglésies de confessió catòlica: l'església de Sant Cristòfol al centre del nucli antic, i l'església de Santa Maria, a l'extrem nord oest del límit de terme.
- El municipi disposa d'una església Evangélica al c. de Joan Prim núm.131.
- El municipi disposa d'un centre de Testimonis de Jehovà al c. del Carme núm.1.
- Premià de Mar disposa d'un oratori per la Comunitat Attuba musulmana a la planta primera de l'edifici de l'antiga escola Voramar, de propietat municipal, amb problemes de capacitat i de seguretat en dates assenyalades. Aquest espai està cedit per la seva utilització com a oratori fins l'any 2015.

La comunitat musulmana disposa d'un solar qualificat d'equipament de 300m², a nord oest del municipi, concedit el seu ús a favor de l'Ajuntament fins el mateix any 2015.

4.3.9. SEGURETAT I DEFENSA

Equipaments existents i previsions

Premià de Mar disposa d'una Caserna de la Guàrdia Civil, situada a l'extrem nord, i d'una comissaria dels Mossos d'Esquadra, situada a l'extrem sud.

La Policia Local disposa d'una comissaria, situada en una planta baixa amb altell (local*) d'un edifici d'habitatges, i d'un solar utilitzat per a Dipòsit de vehicles municipal.

e 9.03 Policia Local*

La comissaria de la Policia Local es situa en un local de planta baixa i altell, propietat municipal, a nord del municipi, entre el nucli antic i el barri de Santa Maria, qualificat de zona 11c-Volumetria definida de volums concrets.

A la planta baixa es situa el taulell d'atenció, 3 espais per a treball d'oficina i espais de magatzem, i a la planta altell estan els vestuaris, 1 aula de formació, 2 despatxos i 1 sala de reunions. El parc de vehicles està aparcat a carrer.

Segons entrevista amb els responsables de l'àrea, la comissaria té dificultats pel que fa a la climatització i a la distribució dels espais: el nombre de despatxos resulta insuficient, la sala de reunions està en un espai de pas i manca un espai per a magatzem d'extintors. Tenen queixes dels veïns degut als horaris del servei.

La Policia Local disposa d'una plantilla operativa de 30 persones i a la comissaria hi ha 14 llocs de treball fixes.

e 9.04 Dipòsit de vehicles municipal

El dipòsit de vehicles municipal es situa a nord oest del municipi, a l'illa de l'antiga escola Voramar, propietat municipal, qualificada d'equipament i ocupada per l'edifici La Font del Cargol, gestionat per l'àrea d'atenció a les persones (amb el servei de centre obert i servei materno-infantil), el CAP, la Llar d'infants municipal i el nou Pavelló Voramar.

Segons entrevista amb els responsables de l'àrea la superfície del dipòsit de vehicles és insuficient (25 vehicles) fet que obliga a externalitzar a requeriment els serveis de grua, de retirada i de dipòsit de vehicles.

EQUIPAMENTS

Sense ús / altres qualificats d'Equipaments

■ Municipal
e 10.1 Camí Ral 239
e 10.2 Edifici el Nou Segle

■ Privat
e 10.3 Camí Ral 90
e 10.4 c. de Colon 29-33

SÒL D'EQUIPAMENT DISPONIBLE

■
s 1 c. de Joan Prim - c. de de la Cisa



4.3.10. SENSE ÚS / ALTRES QUALIFICATS D'EQUIPAMENT

Equipaments existents i previsions

L'ajuntament disposa de dos edificis municipals sense ús i un local*:

e 10.1 Camí Ral 239 (antiga seu del CRAM)

Parcel·la ocupada per tres construccions aïllades amb jardí, de propietat municipal, situada a l'extrem nord est del municipi, confrontant les vies de RENFE. La parcel·la està qualificada de sistemes d'equipament i d'espai lliure.

Les construccions estan en mal estat i l'equip de govern preveu enderrocar-les.

e 10.2 Edifici el Nou Segle

Edifici de tres plantes catalogat, en mal estat i de propietat municipal situat al centre del nucli antic confrontant la Casa de la vila. Està qualificat de zona 10a-Nucli històric i cases barates.

El planejament vigent afecta d'equipament dues propietats privades:

- La parcel·la privada situada al Camí Ral 90 (e. 10.4), en posició central i confrontant les vies de RENFE, actualment ocupada per una casa amb jardí sense ús. El planejament vigent afecta aquesta propietat d'equipament i d'espai lliure.
- Els edificis (e 10.5) situats al c. de Cristòfol Colom 29-33, al límit nord est del nucli antic, a la mateixa illa de l'escola La Lio, actualment ocupats per un aparcament i altres activitats.

4.3.11. SÒL D'EQUIPAMENT DISPONIBLE

Actualment només existeix un únic solar qualificat d'equipament disponible:

s 01 C. de Joan Prim 121 – c. de la Cisa 39

Solar de propietat privada situat a nord oest, al costat del centre educatiu concertat El Pilar 2. El ús d'aquest solar està cedit a l'ajuntament fins l'any 2015.

Assenyalar que en brevetat es disposarà de 2.325m² de sòl, reservats per a ús administratiu (magatzem de la brigada municipal), cedits pel Pla parcial 3 - Industrial Torrent Malet, en procés d'urbanització.

SÒL D'EQUIPAMENT EN ÀMBIT DE PLANEJAMENT

- Sòl urbà no consolidat (SU-NC)
- sp 1 PA2 - Banyeres
- sp 2* PA4 - Escoda
- sp 3 PA5 - Gran via i c. del Mossèn Jacint Verdaguer
- sp 4 PMU1 - Can Sanpere (Ajuntament i Mercat municipal)
- sp 5 PMU1 - Can Sanpere (Centre de Joves)
- sp 6 PMU2 - Can Batlle

- Sòl urbanitzable delimitat (SUB-D)
- sp 8 PP1 - Industrial Ponent 1 (ampliació escola Montserrat)
- sp 9 PP1 - Industrial Ponent 2
- sp 10 PP1 - Industrial Ponent 3
- sp 11 PP2 - Residencial Can Torrents
- sp 12 PP3 - Industrial Torrent Malet (magatzem Brigada)
- sp 13 PP3 - Industrial Torrent Malet (Tanatori)

- sp.7 PE5 - Port de Premià de Mar (dotacions 1 i 2)

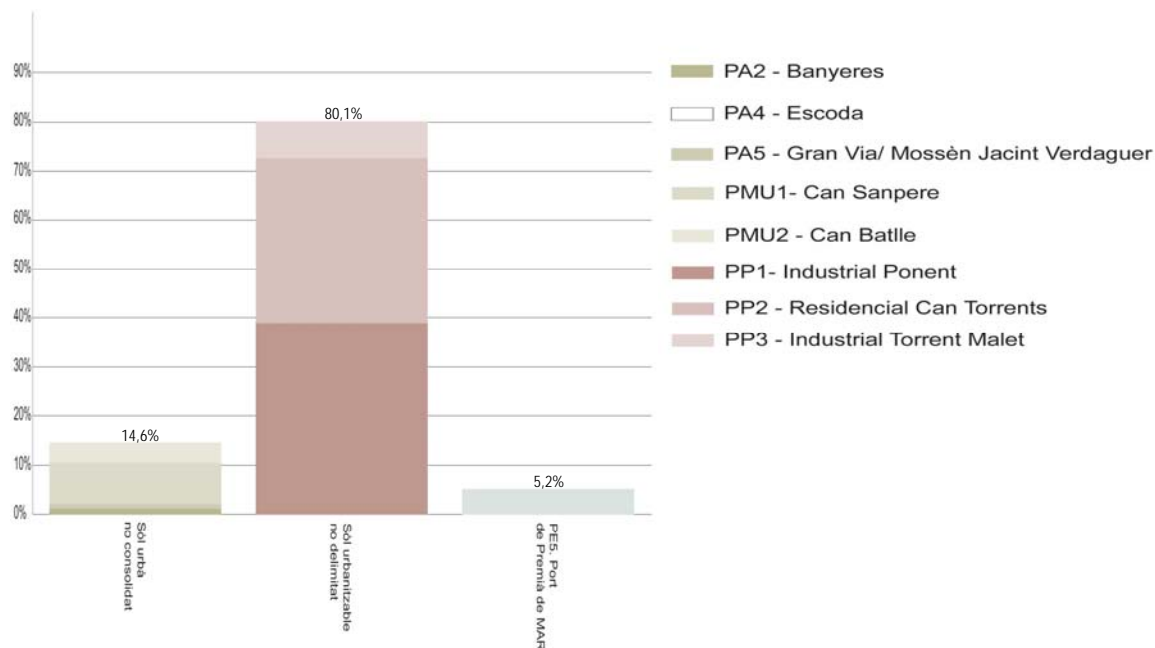


5. DIAGNOSI DEL SÒL PER A EQUIPAMENT EN ÀMBITS DE PLANEJAMENT

El planejament vigent, el POUM de Premià de Mar publicat a l'efecte d'executivitat el 22 de juliol de 2010, preveu 6 polígons d'actuació i 4 plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat, 3 plans parcials en sòl urbanitzable delimitat i el Pla especial del Port de Premià de Mar. A continuació adjuntem quadre resum sobre les previsions de sòl i de sostre per a equipament en àmbits de planejament (en gris indiquem aquelles dades no determinades pel planejament, els m2 de sostre màxim no establerts s'han estimat segons ordenació de l'entorn immediat).

TOTAL			30.827	100%	27.528	100%	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT							
	propietat	àmbit m2 sòl	clau	m2 sòl	m2 sostre		
sp 01	PA2 - Banyeres	–	5	403	524		
sp 02	PA4 - Escoda (ús esportiu MIEM)	–	11c2	0	1.630		
sp 03	PA5 - Gran Via i c. del Mossèn Jacint Verdaguer	–	5	287	758		
sp 04	PMU1 - Can Sanpere (Ajuntament i Mercat municipal)	–	5	2.066	6.198		
sp 05	PMU1 - Can Sanpere (Centre de Joves)	–	5	496	992	8,3%	
sp 06	PMU2 - Can Batlle	–	5	1.258	1.681		
				4.510	14,6%	11.783	42,8%
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT							
	propietat		clau	m2 sòl	m2 sostre		
sp 08	PP1 - Industrial Ponent 1 (ampliació escola Montserrat)	–	5	3.756	2.254		
sp 09	PP1 - Industrial Ponent 2 (ús esportiu MIEM)	–	5	6.100	3.660		
sp 10	PP1 - Industrial Ponent 3	–	5	2.112	1.267	38,8%	
sp 11	PP2 - Residencial Can Torrents (ús esportiu MIEM)	–	5	10.410	6.246	33,8%	
sp 12	PP3 - Industrial Torrent Malet (magatzem brigada)	–	5	2.325	1.243	7,5%	
				24.704	80,1%	14.670	53,3%
SÒL NO URBANITZABLE							
	propietat		clau	m2 sòl	m2 sostre		
sp 07	PE5 - Port de Premià de Mar (dotacions municipals 1 i 2)	públic / concessió	1P	1.613	1.075	5,2%	
						3,9%	

El sòl total previst per a equipament en àmbits de planejament és 30.827 m2: el 14,6% es distribueix en 6 sectors dins el sòl urbà, el 80% es concentra a ponent en els 3 plans parcials previstos en el sòl urbanitzable delimitat i un 5% es preveu dins el Port. L'estimació pel que fa a la distribució del sostre per a equipament previst és més equilibrada: el 43% del sostre es distribueix en el sòl urbà consolidat, el 53% en el sòl urbanitzable delimitat i el 4% dins el Port.



Pel que fa als usos el planejament vigent només estableix l'ús del 28% de les reserves de sòl previstes per a equipament:

- es preveu l'ús administratiu i proveïment (ajuntament i mercat) al sector de Can Sanpere,
- l'ús docent pel sòl previst al Pla parcial 1 per ampliar l'escola Mare de Déu de Montserrat,
- i també l'ús administratiu (magatzem de la brigada municipal) al Pla parcial 3.

El POUM no determina els usos del sòl restant. El MIEM proposa que el 60% de les reserves de sòl previstes (18.622m²) es destinin a equipaments esportius (els usos esportius proposats pel MIEM s'assenyalen en gris al quadre).

Pel que fa a les reserves de sòl per a equipament en sòl urbà no consolidat destacar:

- cap sector es troba en tràmit de desenvolupament,
- i el Pla de millora urbana 1 - Can Sanpere, que concentra les reserves més importants de sòl per a equipament en posició central (2.562 m²), està pendent de la resolució d'un contenciós administratiu.

Pel que fa a les reserves de sòl per a equipament en sòl urbanitzable delimitat destacar:

- la gran dimensió dels àmbits dels Plans parcials 1 i 2 dificulta el seu desenvolupament; aquests dos plans parcials concentren el 72,6% del sòl reservat per a equipament (22.378 m²) al municipi.
- el Pla parcial 3 està en procés d'urbanització; es preveu poder disposar amb brevetat dels 2.325 m² de sòl reservats per a magatzem de la brigada municipal.

Premià de Mar disposa d'una important reserva de sòl per a equipament en àmbits de planejament, que suposa un increment de més d'un 20% del sòl (30.827 m² de sòl). Aquest sòl no es preveu disponible a curt termini per la dificultat del seu desenvolupament, exceptuant els 2.325 m² de sòl reservats per a magatzem de la brigada municipal.

5.1. Sòl urbà no consolidat

En sòl urbà no consolidat el POUM preveu reserva de sòl per a equipament en els següents àmbits de planejament:

sp 01 Polígon d'actuació 2 - Banyeres

Situat a ponent de la carretera de Premià de Dalt (BV-5024), entre el teixit residencial de Can Banyeres i el límit de terme, aquest polígon té per objecte ordenar l'àmbit resolent problemàtiques de vialitat i separant l'ús industrial de l'ús residencial.

Aquest polígon d'actuació preveu la cessió obligatòria i gratuïta de 403 m² de sòl per a equipaments sense determinar-ne el sostre màxim, que estimem en 524 m² de sostre, segons coeficient d'edificabilitat del teixit industrial previst a la mateixa illa.

No hi ha previsió temporal pel desenvolupament del polígon.

sp 02 Polígon d'actuació 4 - Escoda

Situat al centre del municipi delimitant amb el nucli antic, aquest polígon té per objecte ampliar la vorera del carrer del Nord i possibilitar l'existència de usos per a equipament.

Aquest polígon preveu 1.630 m² de sostre per a usos d'equipament en planta pis, 2.658 m² de sostre per a usos comercials i de serveis en planta baixa i soterrani -1 i 1.329 m² de sostre per a aparcament en planta soterrani -2.

L'empresa Sorli Discau està estudiant la possibilitat de desenvolupar el polígon.

sp 03 Polígon d'actuació 5 - Gran Via i c. del Mossèn Jacint Verdaguer

Polígon format per dues unitats situades al centre del municipi: la primera amb front a la Gran Via i la segona amb front al c. del Mossèn Jacint Verdaguer.

El polígon té per objecte adequar l'ordenació de la futura edificació residencial al seu entorn (ampliant la vorera actual a la Gran Via) i acumula la cessió per a equipament a la unitat amb front al c. del Mossèn Jacint Verdaguer, annexa a l'escola pública infantil Sant Cristòfol.

Es preveu la cessió obligatòria i gratuïta de 286,59 m² de sòl per a equipament i equipament tècnic (34 m² de sòl per a ET) annexa a 320m² de zona verda. El planejament no preveu el sostre per a equipament, que estimem en 760 m² de sostre màxim, resultant d'edificar el sòl amb una alçada de planta baixa i 2 plantes pis (igual a la dels edificis residencials confrontants).

La propietat està estudiant el desenvolupament d'aquest polígon.

sp 04 i sp 05 Pla de millora urbana 1 - Can Sanpere i Avinguda de Roma

Pla de millora urbana format per dues unitats: els sòls en posició central ocupats per l'antiga indústria de Can Sanpere (dins el nucli antic) i els sòls situats a ponent de la carretera de Premià de Dalt, a l'avinguda de Roma.

El Pla de millora urbana té per objecte esponjar el nucli antic preveient com a espais lliures i equipaments els sòls de Can Sanpere i concentrant el nou teixit residencial a l'Avinguda de Roma, donant continuïtat al sistema viari de l'entorn.

Es preveu la cessió obligatòria i gratuïta de 2.562 m² de sòl per a equipaments i 6.933 m² de sòl per a espai lliure a Can Sanpere. L'annex 4 - Fitxes d'equipaments de la Normativa del POUM preveu 2.066 m² de sòl i 6.198 m² de sostre per a equipament administratiu i de proveïment (Ajuntament i Mercat municipal) i 496 m² de sòl i 992 m² de sostre per a equipament cultural (Centre de joves). Com a condicions de gestió el pla de millora preveu que no es podrà tancar ni enderrocar el mercat actual fins que no funcioni el nou.

No hi ha previsió temporal pel desenvolupament d'aquest Pla de millora urbana pendent de la resolució d'un contenciós administratiu.

sp 06 Pla de millora urbana 2 - Can Batlle

Pla de millora urbana situat a l'extrem nord del municipi amb l'objecte de donar continuïtat al carrer de la Verge de Montserrat fins a la ctra. de Vilassar i reservar sòl per a espai lliure i equipament amb continuïtat amb la plaça de Calasparra i amb l'espai lliure de la nova Biblioteca municipal.

El Pla de millora urbana preveu la cessió obligatòria i gratuïta de 1.258 m² de sòl per a equipament i 3.146 m² de sòl per a espai lliure. El planejament no preveu el sostre per a equipament que estimem en 1.681 m² de sostre màxim, segons el coeficient d'edificabilitat de la zona residencial 11c11 prevista dins l'àmbit del Pla.

No hi ha previsió temporal pel desenvolupament d'aquest Pla de millora urbana.

5.2. Sòl urbanitzable delimitat

En sòl urbanitzable delimitat el POUM preveu 3 plans parcials situats a ponent. Les reserves de sòl per a equipament previstes es descriuen a continuació:

sp 08, sp 09 i sp10 Pla parcial 1 – Industrial Ponent Camí del Mig

Pla parcial de grans dimensions, 99.737 m² de sòl, situat a oest, coincident amb límit de terme al llarg del Camí del Mig. Aquest Pla parcial té per objecte concentrar el teixit industrial i terciari a ponent del Torrent de Castells, donar continuïtat a la xarxa viària i agrupar sòl d'equipament per permetre l'ampliació de l'escola pública Mar de Déu de Montserrat.

El Pla parcial determina la reserva de 11.968 m² de sòl per a equipament. L'annex 4 - Fitxes d'equipaments de la Normativa del POUM preveu 3.756 m² de sòl i 2.254 m² de sostre per a equipament docent (sp 09 - ampliació escola Montserrat). La resta de sòl reservat per a equipament, segons plànol d'ordenació de les fitxes de sectors de planejament incloses a la Normativa (annex 2), es situa confrontant l'escola (sp 10) i a l'entorn del Club de Tennis de Premià de Mar (sp 11). Estimem respectivament 6.100 m² de sòl i 3.660 m² sostre màxim, 2.112 m² de sòl i 1.267 m² de sostre màxim (s'ha considerat una edificabilitat màxima de 0,6m²st/m²s, igual a la prevista pel POUM pel sòl d'equipament per l'ampliació de l'escola).

No hi ha previsió temporal pel desenvolupament d'aquest Pla parcial.

sp 11 Pla parcial 2 – Residencial Can Torrents

Pla parcial discontinuo situat a ponent de la carretera de Premià de Dalt per sobre i per sota l'avinguda d'Antoni Gaudí.

El Pla parcial 2 té per objecte donar continuïtat a la xarxa viària i agrupar el sòl per equipament també amb continuïtat amb les reserves del Pla parcial 1, configurant una gran àrea d'equipament de 16.400m² de sòl. El Pla determina una reserva de sòl per a equipament de 10.410 m² dins l'àmbit i la construcció d'un equipament de 600 m² de sòl fora de l'àmbit. El Pla no preveu el sostre màxim estimat en 6.190 m² de sostre (considerat una edificabilitat màxima de 0,6m²st/m²s, igual a la estimada pel sòl d'equipament del Pla parcial 1).

No hi ha previsió temporal pel desenvolupament del Pla parcial 2.

sp 12 i sp 13 Pla parcial 3 – Industrial Torrent Malet

Pla parcial situat a ponent, coincident amb el límit de terme amb el Masnou.

El Pla determina una reserva de sòl per a equipament (sp 12) de 2.325 m² de sòl, segons annex 2 de la Normativa - Fitxes dels sectors de planejament, i 1.243 m² de sostre segons annex 4 de la Normativa - Fitxes d'equipaments, que estableix com a usos permesos l'administratiu (magatzem de la brigada municipal). Des de l'àrea de serveis territorials es qüestiona la idoneïtat d'aquest emplaçament per a magatzem de la brigada.

Actualment aquest sector està en procés d'urbanització i es preveu disposar amb brevetat del sòl cedit per a equipament.

Assenyalar que en aquest Pla parcial es preveu la construcció per un promotor privat del nou Tanatori de Premià de Mar (sp 13).

5.3. Pla especial del Port

sp 07 Pla especial del Port de Premià de Mar

El Pla especial del Port de Premià de Mar es va aprovar definitivament el 22 de juliol de 2010 i té per objecte millorar la relació del Port amb la trama urbana, obtenir més espais lliures pels ciutadans, possibilitar el pas del passeig marítim i concretar l'abast del programa i el desenvolupament de l'àmbit de terra del Port.

El Pla preveu mantenir la torre del Club Nàutic com a dotació municipal 1, que disposa de 125 m2 de sòl i 375 m2 de sostre, admetent els usos administratius, culturals i docents. El pla preveu també una nova dotació municipal 2, a ponent del port, amb 1.488 m2 de sòl i 700 m2 de sostre màxim, amb ús d'equipament, d'acord amb les limitacions del planejament general del municipi.

El Pla preveu també el desmantellament i la nova construcció de les instal·lacions del Club Nàutic que es desplaçaran a llevant, amb contacte amb la dàrsena.

6. CONTEX ECONÒMIC

6.1. Introducció

Aquest apartat analitza l'estat econòmic i financer de l'Ajuntament de Premià de Mar, i fa també una aproximació a la capacitat inversora i a les principals fonts de finançament de la inversió. Per fer-ho es prenen les dades disponibles més recents, concretament, les liquidacions del pressupost dels anys 2007 a 2010.

Pels pressupostos liquidats s'ha utilitzat el criteri de comptabilitzar com a ingressos els drets reconeguts, i com a despeses les obligacions reconegudes. Aquest concepte és el que millor recull l'evolució real del pressupost, ja que incorpora les actuacions que s'han generat efectivament en cada període.

Les dades anuals es presenten en preus corrents i, en alguns casos també en euros del darrer any de la sèrie, per tal de tenir en compte el creixement un cop descomptat l'augment de preus. Per calcular les sèries a preus constants s'ha utilitzat l'Índex de preus al consum (IPC) de Catalunya, publicat per l'Institut Nacional de Estadística (INE).

Quadre 1. Variació de l'Índex de preus al consum (IPC). Catalunya

Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
3,0%	4,1%	0,2%	2,0%

Font: INE.

Sovint s'utilitzen sèries d'índexs amb base 100 en el primer any del període analitzat (2007), la qual cosa permet conèixer el percentatge de creixement. Per últim, assenyalar que les dades corresponents als diferents conceptes s'han presentat en alguns casos en euros per habitant.

Quadre 2. Població resident. Premià de Mar

Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
27.590	27.545	27.399	27.802

Font: IDESCAT. Padró continu.

6.2. El Pressupost Municipal

El pressupost municipal és una de les normes més importants que han d'aprovar els ajuntaments anualment. La seva aprovació correspon al Ple i ha de realitzar-se definitivament abans del 31 de desembre de l'any anterior a l'exercici en què ha d'aplicar-se. El pressupost reflecteix quines seran les despeses i els ingressos de la corporació local al llarg de l'exercici.

Els pressupostos municipals es financen en bona part pel propi Ajuntament i també, a través de finançament extern (subvencions, préstecs...) Es tracta, doncs, d'uns recursos econòmics que les corporacions locals no tenen garantits i que s'han de preveure amb antelació i el major rigor possible.

El pressupost de cada exercici es liquidarà pel que fa a la recaptació de drets i al pagament de les obligacions el 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la tresoreria local els ingressos i pagaments pendents.

La liquidació del pressupost posarà de manifest, respecte de les despeses i per a cada partida pressupostària: els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els pagaments realitzats. Respecte dels ingressos, i per a cada concepte: les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats i els recaptats nets. Com a conseqüència de la liquidació s'han de determinar els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre.

A Catalunya, el pressupost segueix una estandardització marcada per la Llei d'Hisendes Locals, i s'organitza en capítols i partides.

Quadre 3. Liquidació del pressupost per capítols (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

PRESSUPOST D'INGRESSOS	Any 2007	%	Any 2008	%	Any 2009	%	Any 2010	%
1 IMPOSTOS DIRECTES	7.134.099	34,3%	7.097.830	33,3%	7.922.936	25,4%	8.225.710	32,4%
2 IMPOSTOS INDIRECTES	432.796	2,1%	240.622	1,1%	227.616	0,7%	385.832	1,5%
3 TAXES I ALTRES INGRESSOS	4.769.001	22,9%	4.649.131	21,8%	4.708.569	15,1%	4.633.277	18,2%
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	7.286.499	35,0%	7.610.821	35,7%	7.568.340	24,3%	6.946.340	27,3%
5 INGRESSOS PATRIMONIALS	170.476	0,8%	403.493	1,9%	495.403	1,6%	301.535	1,2%
6 ALIENACIÓ D'INVERSIONS	54.000	0,3%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	353.924	1,7%	441.520	2,1%	5.843.500	18,7%	4.364.981	17,2%
8 ACTIUS FINANCERS	39.764	0,2%	39.732	0,2%	40.391	0,1%	30.397	0,1%
9 PASSIUS FINANCERS	564.620	2,7%	843.765	4,0%	4.399.870	14,1%	536.321	2,1%
TOTAL INGRESSOS	20.805.177	100,0%	21.326.915	100,0%	31.206.626	100,0%	25.424.393	100,0%
PRESSUPOST DE DESPESES	Any 2007	%	Any 2008	%	Any 2009	%	Any 2010	%
1 DESPESES DE PERSONAL	7.941.165	39,9%	8.409.953	37,9%	8.754.141	29,6%	8.737.224	33,7%
2 DESPESES EN BÉNS I SERVEIS	7.422.620	37,3%	8.564.006	38,6%	10.760.164	36,4%	7.795.796	30,1%
3 DESPESA FINANCERA	481.975	2,4%	512.595	2,3%	369.366	1,2%	197.774	0,8%
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.240.603	6,2%	1.208.658	5,5%	1.315.481	4,4%	1.269.630	4,9%
6 INVERSIONS REALS	1.465.450	7,4%	1.666.153	7,5%	6.397.893	21,6%	5.616.747	21,7%
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	45.000	0,2%	3.964	0,0%	69.890	0,2%	35.000	0,1%
8 ACTIUS FINANCERS	42.605	0,2%	39.593	0,2%	33.685	0,1%	28.197	0,1%
9 PASSIUS FINANCERS	1.279.690	6,4%	1.762.185	7,9%	1.871.292	6,3%	2.253.960	8,7%
TOTAL DESPESES	19.919.108	100,0%	22.167.107	100,0%	29.571.912	100,0%	25.934.329	100,0%

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Quadre 4. Liquidació del pressupost (€ constants) Any 2007 = 100. Aj. de Premià de Mar

PRESSUPOST D'INGRESSOS	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
1 IMPOSTOS DIRECTES	100	97	104	107
2 IMPOSTOS INDIRECTES	100	54	49	83
3 TAXES I ALTRES INGRESSOS	100	95	92	90
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	100	101	97	89
5 INGRESSOS PATRIMONIALS	100	230	271	165
6 ALIENACIÓ D'INVERSIONS	100	0	0	0
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	100	121	1.540	1.148
8 ACTIUS FINANCERS	100	97	95	71
9 PASSIUS FINANCERS	100	145	727	88
TOTAL INGRESSOS	100	100	140	114

PRESSUPOST DE DESPESES	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
1 DESPESES DE PERSONAL	100	103	103	102
2 DESPESES EN BÉNS I SERVEIS	100	112	135	98
3 DESPESA FINANCERA	100	103	71	38
4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS	100	95	99	95
6 INVERSIONS REALS	100	110	407	357
7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	100	9	145	72
8 ACTIUS FINANCERS	100	90	74	62
9 PASSIUS FINANCERS	100	134	136	164
TOTAL DESPESES	100	108	138	121

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

6.3. Evolució de l'ingrés i la despesa corrent (2007-2010)

Es consideren ingressos corrents els recursos (bé obtinguts per l'entitat, o bé rebuts com a transferències) no afectats directament al finançament de l'activitat inversora. Inclouen els components següents del pressupost: impostos directes i indirectes, les taxes, preus públics i altres ingressos del capítol 3 (excepte les contribucions especials), les transferències corrents i els ingressos patrimonials.

Quadre 5. Operacions corrents (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

INGRESSOS CORRENTS	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
Import en €	19.792.870	20.001.898	20.922.864	20.492.694
€/habitant	717	726	764	737
Índex 2007 = 100	100	101	106	104
Import en € constants (any 2010)	21.264.954	20.863.620	20.964.709	20.492.694
Índex 2007 = 100 (€ constants)	100	98	99	96
DESPESA CORRENT	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
Import en €	17.086.363	18.695.212	21.199.152	18.000.425
€/habitant	619	679	774	647
Índex 2007 = 100	100	109	124	105
Import en € constants (any 2010)	18.357.152	19.500.639	21.241.550	18.000.425
Índex 2007 = 100 (€ constants)	100	106	116	98

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Tot i que els ingressos corrents de l'Ajuntament de Premià de Mar entre els anys 2007 i 2010 s'han mantingut força estables en termes nominals, amb un lleuger increment, en termes reals s'han reduït d'un 4 per cent.

Els dos principals components d'aquesta partida han tingut una evolució dispar. Mentre els impostos directes han augmentat un 7 per cent per la major pressió fiscal, les transferències corrents (recursos sense contrapartida que es destinen a finançar operacions corrents provinents d'altres administracions com l'Administració General de l'Estat, la Generalitat o la Diputació) han disminuït un 11 per cent. Les taxes i els impostos indirectes han seguit aquesta mateixa tendència a la baixa (veure Quadre 6).

Els ingressos patrimonials, procedents de rendes de propietat o del patrimoni de l'ajuntament (com per exemple els lloguers, les concessions administratives, etc.) han augmentat un 65 per cent, però la seva quantia al conjunt d'ingressos corrents és molt poc significativa.

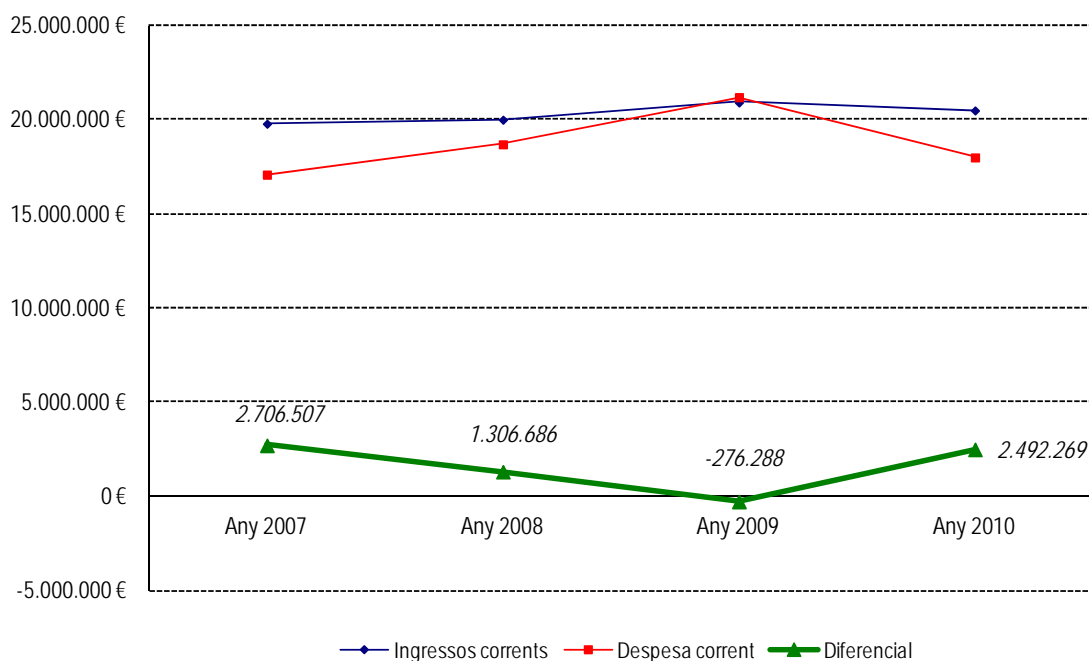
La despesa corrent dels municipis és el conjunt de despeses necessàries pel manteniment de l'administració i per a la prestació dels serveis. Està formada pels següents components del pressupost: personal, compra de béns i serveis (consum d'electricitat, paper, benzina...), interessos i transferències corrents. És una despesa molt important dins dels pressupostos. Quan es fa una inversió pública en un nou equipament com, per exemple, la construcció d'un poliesportiu, es genera automàticament la necessitat d'un increment de despesa corrent pels propers anys (compra de materials, consum elèctric, neteja, manteniment...)

Quadre 6. Operacions corrents. Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

INGRESSOS CORRENTS	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
Import en €	19.792.870	20.001.898	20.922.864	20.492.694
€/habitant	717	726	764	737
Índex 2007 = 100	100	101	106	104
Import en € constants (any 2010)	21.264.954	20.863.620	20.964.709	20.492.694
Índex 2007 = 100 (€ constants)	100	98	99	96
DESPESA CORRENT	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
Import en €	17.086.363	18.695.212	21.199.152	18.000.425
€/habitant	619	679	774	647
Índex 2007 = 100	100	109	124	105
Import en € constants (any 2010)	18.357.152	19.500.639	21.241.550	18.000.425
Índex 2007 = 100 (€ constants)	100	106	116	98

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Gràfic 1. Diferència entre ingressos i despesa corrent. Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010



Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

L'evolució de la despesa corrent presenta un canvi de tendència significatiu. Fins a l'exercici 2009 presenta un augment molt considerable (16 per cent en termes reals), especialment significatiu si tenim en compte que en el mateix període els ingressos corrents baixen d'un 1.

Per contra, l'any 2010 s'aprecia una contenció molt forta en les despeses de funcionament (subministrament, manteniment, reparacions, etc.) i en les despeses financeres, que permet un descens global del 2 per cent de la despesa corrent en relació al primer any analitzat. Les despeses de personal, que són el component més important, han augmentat en aquest mateix període un 2 per cent.

L'evolució de les operacions corrents del Gràfic 1 mostra com durant l'any 2009 les despeses van superar als ingressos. Aquest fet implicà un diferencial negatiu durant aquest exercici. És molt important que aquesta diferència entre ingressos i despeses presenti un saldo positiu ja que dóna més marge per autofinçar les inversions. L'any 2010 el diferencial torna a ser positiu, de 2.492.269 euros.

6.4. Evolució de l'ingrés i la despesa de capital (2007-2010)

Els ingressos de capital són els derivats de la venda d'inversions de qualsevol tipus (capítol 6), més els recursos rebuts per l'administració sense contrapartida per finançar operacions de capital (capítol 7, transferències de capital). Es tracta, doncs, d'ingressos que es produeixen d'una forma irregular o discontinua en el temps. Al *Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora d'hisendes locals* es defineix l'afectació o no afectació de cada un dels ingressos municipals, és a dir, la obligatorietat de destinar els ingressos a unes determinades despeses. De manera genèrica es pot afirmar que mentre que els ingressos corrents es poden destinar tant a despeses corrents com de capital, els ingressos de capital només es poden destinar a despeses de capital.

Sovint els ingressos financers, capítols 8 i 9 del pressupost, es consideren ingressos de capital, tot i que la seva naturalesa és diferent. Agrupen les operacions financeres tant a curt com a llarg termini. Al capítol 8 es recullen les alienacions d'actius financers, així com els reintegraments de préstecs concedits, dipòsits i fiances constituïdes per l'entitat local. També computen en aquest capítol els romanents de tresoreria. Al capítol 9 s'inclouen la concertació o emissió de passius financers (préstecs).

Els ingressos de capital suposen l'any 2010 el 17,2 per cent del total del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament de Premià de Mar. Es tracta d'un percentatge força elevat tenint en compte que l'exercici 2007 suposaven tan sols el 2 per cent dels ingressos.

En termes reals els ingressos de capital s'han multiplicat gairebé per deu. Aquest augment tan significatiu ha estat possible gràcies al recursos extraordinaris rebuts per l'Ajuntament del Govern de l'Estat (*Fondo Estatal de Inversión Local, Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad*, així com de l'*Instituto Nacional de las Artes Escénicas y de la Música* per a la construcció del teatre l'Amistat), que han permès finançar l'alt volum d'inversió executat durant els exercicis 2009 i 2010.

Cal assenyalar també les importants operacions financeres realitzades durant el període analitzat. Destaca, especialment, la concessió d'un important préstec de gairebé 2,6 milions d'euros per part del BBVA l'any 2009, que es destinà a finançar despeses en béns i serveis. Conseqüentment, també s'aprecia una progressiu augment de les partides de despesa destinades a l'amortització del deute i préstecs contrets per l'Ajuntament.

Quadre 7. Operacions corrents i de capital (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

	Any 2007	%	Any 2008	%	Any 2009	%	Any 2010	%
INGRESSOS CORRENTS	19.792.870	95,1%	20.001.898	93,8%	20.922.864	67,0%	20.492.694	80,6%
INGRESSOS DE CAPITAL	407.924	2,0%	441.520	2,1%	5.843.500	18,7%	4.364.981	17,2%
<i>Alienació d'inversions</i>	54.000	0,3%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<i>Transferències de capital</i>	353.924	1,7%	441.520	2,1%	5.843.500	18,7%	4.364.981	17,2%
INGRESSOS FINANCERS	604.384	2,9%	883.497	4,1%	4.440.262	14,2%	566.718	2,2%
<i>Actius financers</i>	39.764	0,2%	39.732	0,2%	40.391	0,1%	30.397	0,1%
<i>Passius financers</i>	564.620	2,7%	843.765	4,0%	4.399.870	14,1%	536.321	2,1%
PRESSUPOST INGRESSOS	20.805.177	100,0%	21.326.915	100,0%	31.206.626	100,0%	25.424.393	100,0%
	Any 2007	%	Any 2008	%	Any 2009	%	Any 2010	%
DESPESA CORRENT	17.086.363	85,8%	18.695.212	84,3%	21.199.152	71,7%	18.000.425	69,4%
DESPESA DE CAPITAL	1.510.450	7,6%	1.670.116	7,5%	6.467.783	21,9%	5.651.747	21,8%
<i>Inversions reals</i>	1.465.450	7,4%	1.666.153	7,5%	6.397.893	21,6%	5.616.747	21,7%
<i>Transferències de capital</i>	45.000	0,2%	3.964	0,0%	69.890	0,2%	35.000	0,1%
DESPESES FINANCERES	1.322.295	6,6%	1.801.778	8,1%	1.904.977	6,4%	2.282.157	8,8%
<i>Actius financers</i>	42.605	0,2%	39.593	0,2%	33.685	0,1%	28.197	0,1%
<i>Passius financers</i>	1.279.690	6,4%	1.762.185	7,9%	1.871.292	6,3%	2.253.960	8,7%
PRESSUPOST DESPESES	19.919.108	100,0%	22.167.107	100,0%	29.571.912	100,0%	25.934.329	100,0%

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Quadre 8. Operacions corrents i de capital (€ constants) Any 2007 = 100. Ajuntament de Premià de Mar

	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
INGRESSOS CORRENTS	100	98	99	96
INGRESSOS DE CAPITAL	100	105	1.336	996
<i>Alienació d'inversions</i>	100	0	0	0
<i>Transferències de capital</i>	100	121	1.540	1.148
INGRESSOS FINANCERS	100	142	685	87
<i>Actius financers</i>	100	97	95	71
<i>Passius financers</i>	100	145	727	88
PRESSUPOST INGRESSOS	100	100	140	114
	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
DESPESA CORRENT	100	106	116	98
DESPESA DE CAPITAL	100	107	399	348
<i>Inversions reals</i>	100	110	407	357
<i>Transferències de capital</i>	100	9	145	72
DESPESES FINANCERES	100	132	134	161
<i>Actius financers</i>	100	90	74	62
<i>Passius financers</i>	100	134	136	164
PRESSUPOST DESPESES	100	108	138	121

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

6.5. Compte Financer

Aquest apartat presenta una visió integral del pressupost i inclou, tant les operacions ordinàries com les de capital, financeres i no financeres. L'objectiu és mostrar la part d'ingressos corrents que es pot destinar a inversió, juntament amb les altres possibles fonts de finançament. El compte financer és, doncs, una introducció a l'anàlisi de la inversió i l'endeutament que es presenta posteriorment.

Quadre 9. Evolució compte financer (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010	Promig 2007-10
<i>Impostos</i>	7.566.894,32	7.338.452,02	8.150.551,84	8.611.541,99	7.916.860,04
<i>Taxes i preus públics (cap.3 - contribucions especials)</i>	4.769.000,88	4.649.131,31	4.708.568,91	4.633.277,43	4.689.994,63
<i>Transferències corrents</i>	7.286.499,44	7.610.821,12	7.568.339,60	6.946.339,59	7.352.999,94
<i>Ingressos patrimonials</i>	170.475,70	403.493,42	495.403,22	301.534,88	342.726,81
TOTAL INGRESSOS CORRENTS (a)	19.792.870,34	20.001.897,87	20.922.863,57	20.492.693,89	20.302.581,42
<i>Despeses de personal</i>	7.941.164,80	8.409.953,08	8.754.140,87	8.737.224,21	8.460.620,74
<i>Despeses en béns i serveis</i>	7.422.619,95	8.564.005,72	10.760.164,00	7.795.795,83	8.635.646,38
<i>Transferències corrents</i>	1.240.603,26	1.208.658,28	1.315.481,21	1.269.630,45	1.258.593,30
OBLIGACIONS RECONEGUDES DELS CAPÍTOLS 1, 2 i 4 (b)	16.604.388,01	18.182.617,08	20.829.786,08	17.802.650,49	18.354.860,42
ANUALITAT TEÒRICA D'AMORTITZACIÓ (c)	1.936.421,59	2.026.436,61	2.269.756,02	2.094.529,66	2.081.785,97
ESTALVI NET (a-b-c)	1.252.060,74	-207.155,82	-2.176.678,53	595.513,74	-134.064,97
<i>Contribucions especials</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Transferències de capital (Ingressos)</i>	353.923,55	441.519,78	5.843.500,05	4.364.981,26	2.750.981,16
<i>Alienació d'inversions</i>	54.000,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00
INGRESSOS DE CAPITAL NO FINANCERS	407.923,55	441.519,78	5.843.500,05	4.364.981,26	2.764.481,16
AUTOFINANÇAMENT (Estalvi net + Ingressos de capital no financers)	1.659.984,29	234.363,96	3.666.821,52	4.960.495,00	2.630.416,19
<i>Inversions reals</i>	1.465.450,01	1.666.152,63	6.397.893,49	5.616.747,21	3.786.560,84
<i>Transferències de capital (despeses)</i>	45.000,00	3.963,81	69.889,74	35.000,00	38.463,39
DESPESES DE CAPITAL NO FINANCERES	1.510.450,01	1.670.116,44	6.467.783,23	5.651.747,21	3.825.024,22
CAPACITAT O NECESSITAT DE FINANÇAMENT (Autof. - Inversió)	149.534,28	-1.435.752,48	-2.800.961,71	-691.252,21	-1.194.608,03
<i>Variació d'actius financers</i>	-2.841,45	138,67	6.706,40	2.200,23	1.550,96
<i>Endeutament</i>	564.620,00	843.765,42	4.399.870,49	536.320,83	1.586.144,19
SALDO FINANCER	561.778,55	843.904,09	4.406.576,89	538.521,06	1.587.695,15
SUPERÀVIT O DÈFICIT D'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA	711.312,83	-591.848,39	1.605.615,18	-152.731,15	393.087,12

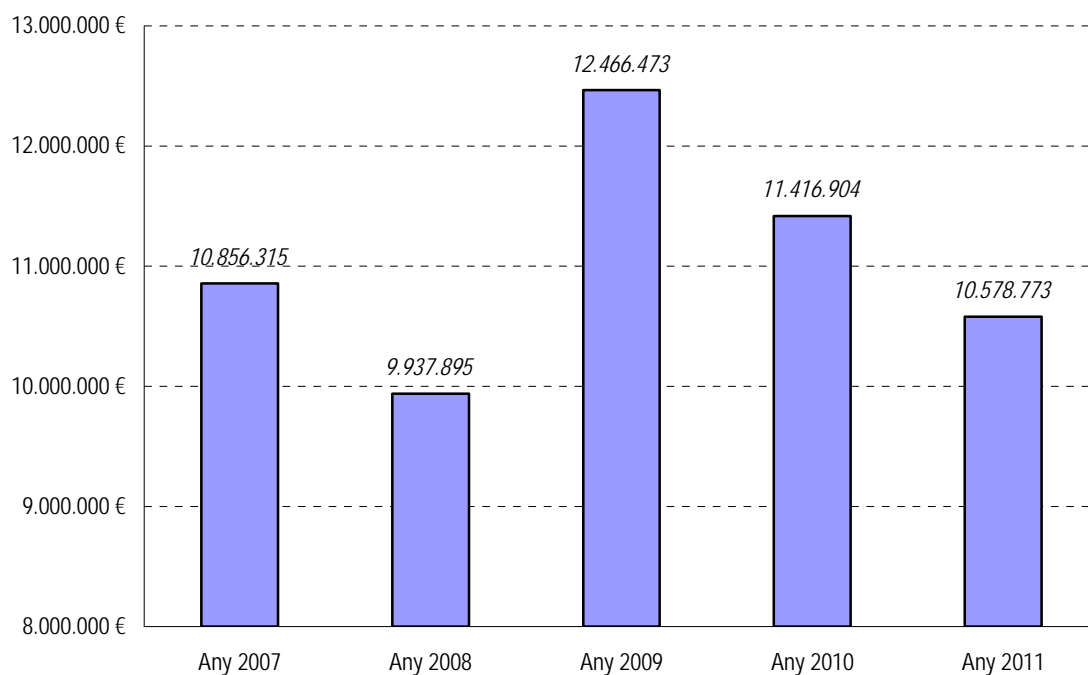
Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

L'estalvi net de l'Ajuntament de Premià de Mar ha estat negatiu els anys 2008 i 2009. Durant aquests dos exercicis els drets reconeguts nets (capítols 1 a 5 d'ingressos) han estat inferiors a la suma de les obligacions reconegudes netes (capítols 1, 2 i 4 de despeses) i l'anualitat teòrica d'amortització. Malgrat això, l'autofinançament sempre ha estat positiu gràcies als importants recursos aportats per altres administracions. El promig dels quatre anys analitzats està per sobre de 2'6 milions d'euros.

Aquesta capacitat per autofinçar-se ha permès a l'Ajuntament realitzar importants inversions al municipi, però ha resultat insuficient pel seu altíssim volum. Tot plegat ha fet necessari recórrer al finançament extern, i endeutar-se per corregir aquest desequilibri. Val a dir, però que els exercicis 2008 i 2010 s'han tancat amb dèficit d'execució pressupostària.

La darrera dada disponible, mostra un deute global de l'Ajuntament de Premià de Mar lleugerament superior als 10'5 milions d'euros (veure Gràfic 2). La ràtio d'endeutament (relaciona l'endeutament a curt i a llarg termini amb els ingressos corrents) de l'Ajuntament va ser del 55,7 per cent l'any 2010, lluny del 110% màxim que fixa la normativa vigent, com a límit d'endeutament per a un ajuntament. Per tant, l'Ajuntament tindria capacitat per concertar noves operacions de préstec per finançar futures inversions en equipaments. L'Ajuntament de Premià de Mar informa a l'equip redactor que tot aquest endeutament és a llarg termini.

Gràfic 2. Evolució endeutament (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2011



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Quadre 10. Endeutament a curt i llarg termini (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
Endeutament (a curt i llarg termini)	10.856.315	9.937.895	12.466.473	11.416.904
Endeutament per habitant	393	361	455	411
Ingressos corrents (no són consolidats)	19.792.870	20.001.898	20.922.864	20.492.694
Ràtio legal de deute viu	54,8%	49,7%	59,6%	55,7%

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

6.6. Càrrega financera

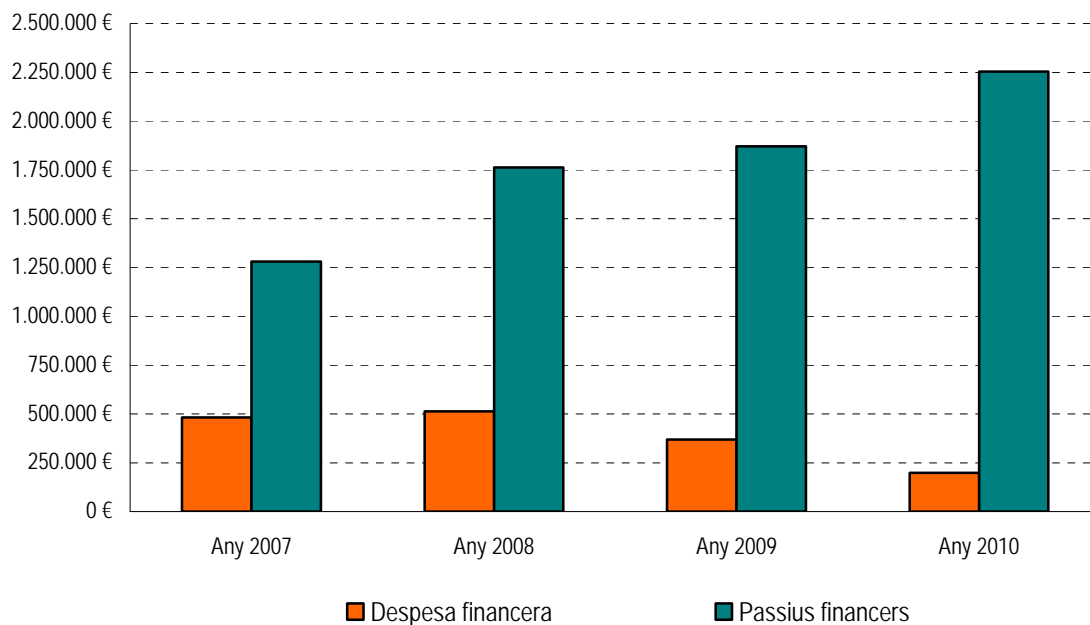
La càrrega financera és la suma dels interessos i les devolucions de préstecs. Està formada per les despeses financeres (capítol 3) i pel passius financers a llarg termini (capítol 9). En el cas de Premià de Mar, les despeses financeres mostren una tendència a la baixa mentre l'amortització dels deute és cada vegada més gran. Tot plegat suposa un augment de la càrrega financera per a l'Ajuntament. L'any 2010 s'han de destinar 88 euros per cada habitant de la ciutat per amortitzar el deute de l'Ajuntament i fer front al pagament dels interessos.

Quadre 11. Càrrega financera. Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010
<i>Despesa financera</i>	481.974,93	512.594,88	369.365,69	197.774,08
<i>Passius financers</i>	1.279.690,26	1.762.184,94	1.871.291,89	2.253.960,12
CÀRREGA FINANCERA (€)	1.761.665,19	2.274.779,82	2.240.657,58	2.451.734,20
€/habitant	64	83	82	88
CF (€ constants any 2010)	1.892.688,09	2.372.781,88	2.245.138,89	2.451.734,20
Índex 2007 = 100 (€ constants)	100	125	119	130

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Gràfic 3. Evolució de la càrrega financera (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2011



Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

6.7. Inversions municipals

Entre els anys 2007 i 2010 l'Ajuntament de Premià de Mar ha invertit més de 15 milions d'euros a la ciutat (veure Quadre 12). Això suposa una despesa de 550 euros per habitant, i un promig anual d'inversió de 3,8 milions d'euros. Malgrat l'anterior, es pot afirmar que aquestes inversions no han estat constants durant tots els anys analitzats, sinó que s'han concentrant en els exercicis 2009 i 2010. La suma de les inversions i les transferències de capital (capítols 6 i 7 del pressupost de despeses) van ser l'any 2007 en termes reals, és a dir, descomptat l'efecte de la inflació, quatre vegades inferiors a la registrada l'any 2009. Només en aquest darrer exercici l'Ajuntament va invertir prop de 6,5 milions d'euros en equipaments i infraestructures, és a dir, 236 euros per cada habitant.

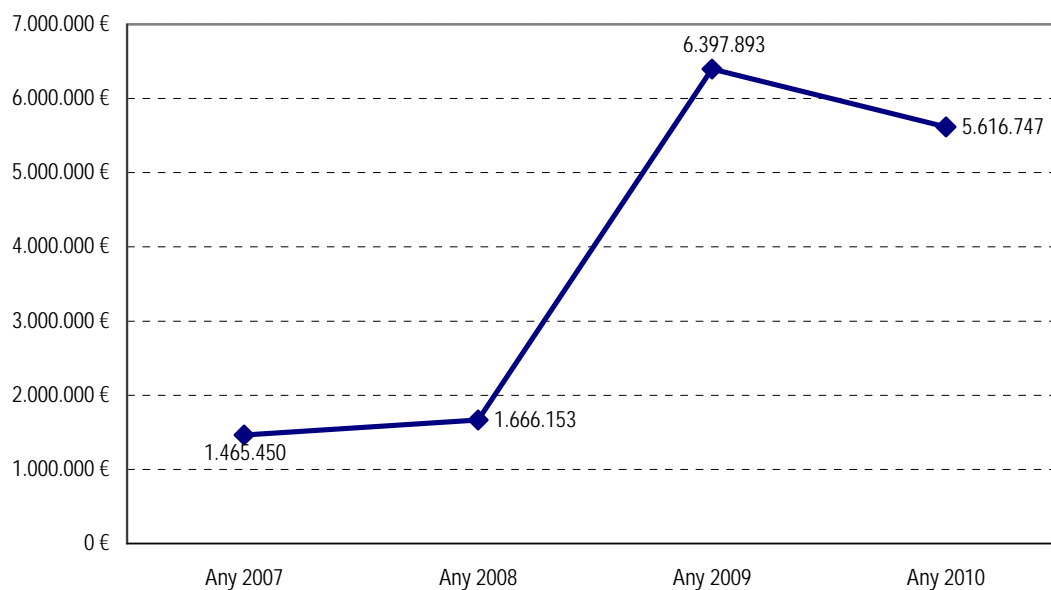
Al Gràfic 4, que ens mostra l'evolució de la inversió real (capítol 6), apreciem clarament com els dos primers anys s'executen inversions per un valor entorn al milió i mig d'euros, mentre els anys 2009 i 2010 es superen clarament els 5 milions d'euros.

Quadre 12. Evolució inversió total. Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

	Any 2007	Any 2008	Any 2009	Any 2010	Total 2007-10	Promig 2007-10
<i>Inversions reals</i>	1.465.450	1.666.153	6.397.893	5.616.747	15.146.243	3.786.561
<i>Transferències de capital (despeses)</i>	45.000	3.964	69.890	35.000	153.854	38.463
Despeses de capital no financeres	1.510.450	1.670.116	6.467.783	5.651.747	15.300.097	3.825.024
% s/total de Despeses	7,6%	7,5%	21,9%	21,8%	15,7%	15,7%
Inversió per habitant	55	61	236	203	550	138
Índex 2007 = 100 (€ constants)	100	107	399	348		

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Gràfic 4. Evolució inversió real (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010



Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

6.8. Inversió en equipaments

L'objecte d'aquesta secció és fer una aproximació a la inversió en equipaments realitzada per l'Ajuntament de Premià de Mar durant el període comprès entre els anys 2007 i 2010. Per això s'han analitzat les diferents aplicacions pressupostàries del capítol 6 de la liquidació del pressupost de despeses, tot classificant-les en tres grans grups: inversió en equipaments, en espai públic i altres inversions.

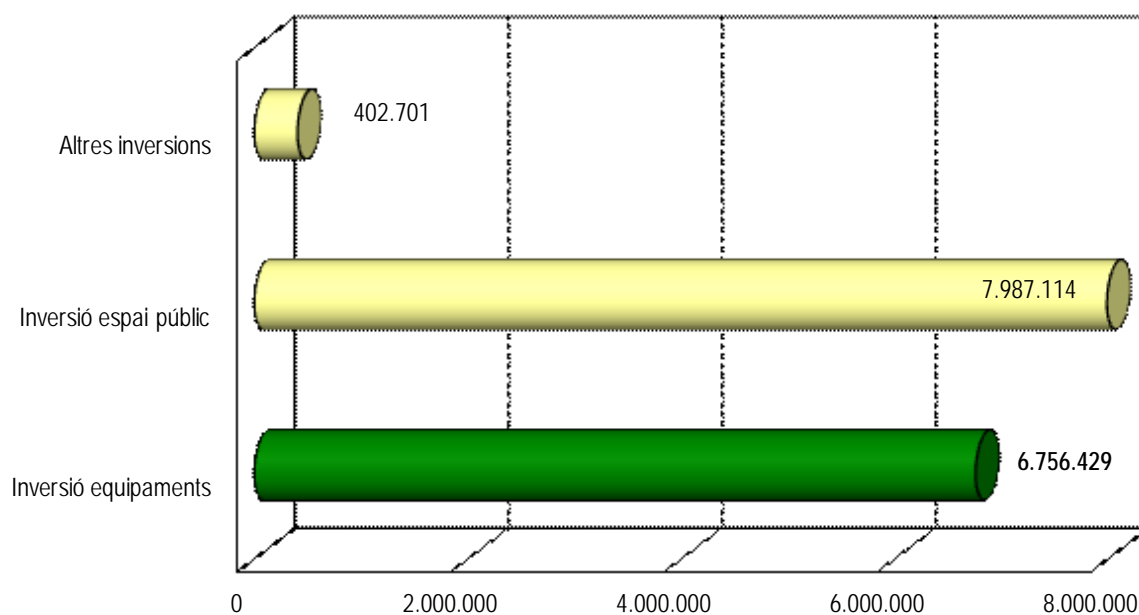
De l'anàlisi inicial dels resultats cal destacar que la inversió a l'espai públic (urbanitzacions i serveis) ha estat la més quantiosa, amb una despesa de gairebé 8 milions d'euros. Tot i que la seva quantia s'ha distribuït de manera desigual al llarg dels quatre anys, s'observa que l'any amb menys inversió s'ha superat el milió d'euros. La inversió en equipaments pel mateix període ha estat de 6'7 milions d'euros. En aquest cas sí que es troba una gran diferència entre el volum invertit els dos primers i els dos darrers exercicis del període.

Quadre 13. Evolució les inversions reals segons destinació. Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	Promig 2007-10
Inversió equipaments	252.624,88	120.672,46	2.568.333,30	3.814.797,93	6.756.429	1.689.107
Inversió espai públic	1.162.764,23	1.428.991,83	3.656.052,80	1.739.305,15	7.987.114	1.996.779
Altres inversions	50.060,90	116.488,34	173.507,39	62.644,13	402.701	100.675
Total inversió	1.465.450,01	1.666.152,63	6.397.893,49	5.616.747,21	15.146.243	3.786.561

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

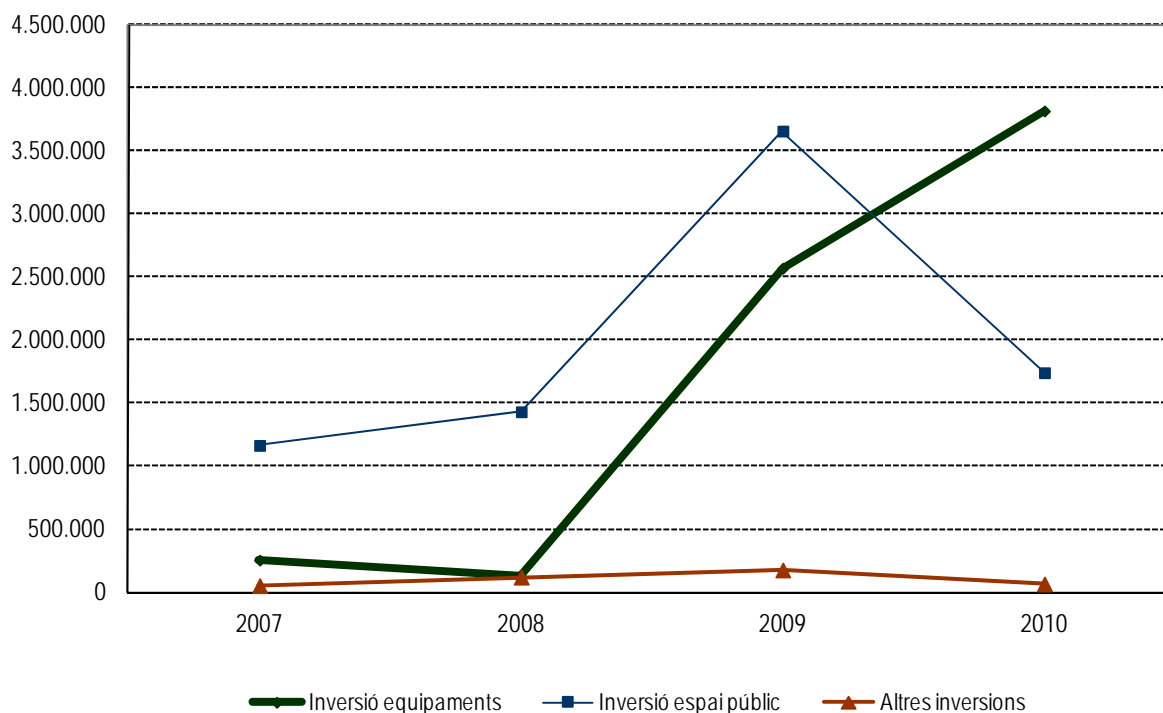
Gràfic 5. Inversió real total segons destinació (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010



Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

La Gràfica 6 ens assenyalava la tendència creixent de la inversió en equipaments, que assolix el seu nivell màxim l'any 2010. Per contra, les inversions a l'espai públic presenten una pic l'any 2009, però l'any 2010 tornen a moure's en valors similars al dels dos primers anys del període.

Gràfic 6. Evolució de la inversió real per grups (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010



Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Una vegada determinat el volum de la inversió en equipaments dins el conjunt de les inversions reals realitzades per l'Ajuntament de Premià de Mar, es pot aprofundir l'anàlisi determinant en quins tipus d'equipaments s'ha concretat aquesta despesa. El Quadre 14 diferencia entre set tipologies d'equipaments.

Quadre 14. Evolució de la inversió en equipaments per tipus (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

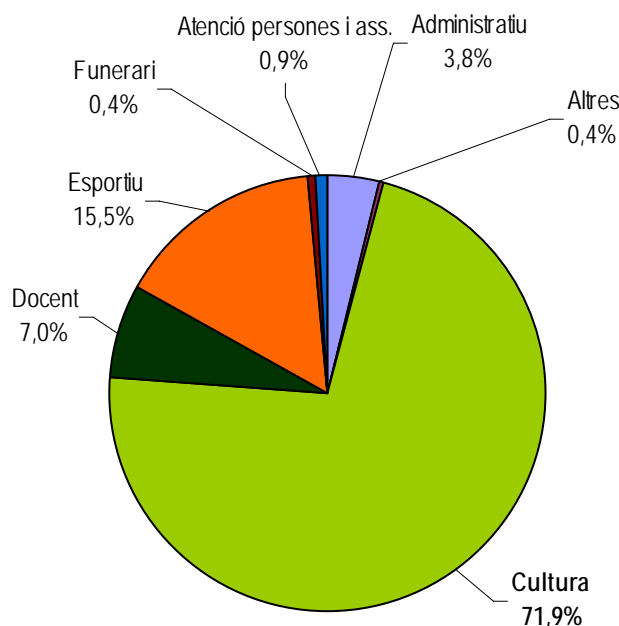
	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	Promig 2007-10
Administratiu	24.038,20	17.870,91	43.372,18	171.816,19	257.097	64.274
Altres	0,00	0,00	23.278,88	6.670,00	29.949	7.487
Cultura	0,00	15.539,44	2.338.425,75	2.506.681,68	4.860.647	1.215.162
Docent	90.277,52	61.970,29	120.220,49	197.460,74	469.929	117.482
Esportiu	73.432,06	0,00	43.036,00	932.169,32	1.048.637	262.159
Funerari	14.958,20	14.979,07	0,00	0,00	29.937	7.484
Atenció persones i ass.	49.918,90	10.312,75	0,00	0,00	60.232	15.058
Total general	252.624,88	120.672,46	2.568.333,30	3.814.797,93	6.756.429	1.689.107

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

La inversió en equipaments culturals destaca per sobre de qualsevol altre tipologia d'equipament, ja que ha concentrat un 72 per cent de la despesa total. Així, entre els anys 2007 i 2010 l'Ajuntament ha invertit més de 4'8 milions d'euros en equipaments de caire cultural. Més concretament, s'han destinat 1'7 milions d'euros a la Biblioteca de Can Farrerons i 2'9 milions a la construcció de l'edifici l'Amistat Obrera.

Amb un milió d'euros invertits destaquen també els equipaments esportius. La cobertura i acondicionament de la pista poliesportiva Voramar, i la piscina municipal són els principals components d'aquesta despesa. L'adequació i millora dels equipaments escolars ocupen el tercer lloc, però ja a molta distància dels equipaments culturals. Els equipaments socials i els administratius han superat, respectivament, els 250 mil euros.

Gràfic 7. Inversió en equipaments per tipus (%). Ajuntament de Premià de Mar, promig 2007-2010



Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Quadre 15. Llistat d'inversions reals. Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

<u>Descripció</u>	<u>Import</u>	<u>Any</u>	<u>Grup</u>	<u>Equipament</u>
Material de transport	1.827,31	2007	Altres	
Inversió reposició equips processos d'informació	47.943,59	2007	Altres	
Inversió nova associada equips processos d'informació	290,00	2007	Altres	
Reforma local Oficina Mediació Ciutadana	49.918,90	2007	Equipament	Atenció pers.
Obertura carrer de la Cisa	27.618,78	2007	Espai públic	
Urbantzació Tte. Malet	527.740,76	2007	Espai públic	
Mobiliari Fàbrica del Gas	24.038,20	2007	Equipament	Administratiu

Despeses Junta compensació Can Boter	170.321,03	2007	Espai públic	
Urbanització Tte. Malet. Projecte	20.050,00	2007	Espai públic	
Reparació i substitució clavegueram	62.331,41	2007	Espai públic	
Reparació andanes Cementiri Vell	14.958,20	2007	Equipament	Funerari
Rehabilitació vestuaris Camp de Fútbol	73.432,06	2007	Equipament	Esportiu
Actuacions Centre històric 2a Fase	68.564,38	2007	Espai públic	
Urbanització plaça Santa Maria	23.999,62	2007	Espai públic	
Repració paviments carrers 2a Fase	203.393,40	2007	Espai públic	
Actuació inv. companyies elèctriques	30.912,58	2007	Espai públic	
Renovació instal·lació xarxa aigua potable	26.983,96	2007	Espai públic	
Compra nous contenidors	848,31	2007	Espai públic	
Inversió adequació i millora escoles RAM	65.152,01	2007	Equipament	Docent
Adequació i millora edificis escolars	21.207,26	2007	Equipament	Docent
Adequació i millora escoles RAM	3.918,25	2007	Equipament	Docent
Obra millora OAC	14.471,10	2008	Equipament	Administratiu
Inversió nova associada equips processos d'informació	85.232,28	2008	Altres	
Inversió reposició equips processos d'informació	8.099,57	2008	Altres	
Desenvolupament projecte pista monopati	3.770,00	2008	Espai públic	
Mobiliari i estris	8.898,36	2008	Altres	
Reforma local Oficina Mediació Ciutadana	3.399,81	2008	Equipament	Administratiu
Millora urbana enllumenat	2.580,03	2008	Espai públic	
Inversió nova en enllumenat públic municipal	13.131,74	2008	Espai públic	
Inversió reposició en companyies elèctriques	5.044,47	2008	Espai públic	
Inversió reposició en enllumenat públic	85.020,35	2008	Espai públic	
Actuacions Pla Parcial Torrent Malet (PP2)	32.465,52	2008	Espai públic	
Redacció projecte urbanització Tte. Malet	34.123,15	2008	Espai públic	
Canonada aigua potable Camí del Mig	4.595,28	2008	Espai públic	
Reparació i substitució clavegueram i aigua	210.242,47	2008	Espai públic	
Reparació andanes Cementiri Vell	14.979,07	2008	Equipament	Funerari
Obres i equipament Biblioteca Can Farrerons	15.539,44	2008	Equipament	Cultura
Obres i direcció Casc antic 3a fase	1.009.488,83	2008	Espai públic	
Reparació paviments 2a Fase	808,20	2008	Espai públic	
Actuació inv. companyies elèctriques	11.086,00	2008	Espai públic	
Renovació instal·lació xarxa aigua potable	9.861,32	2008	Espai públic	
Compra nous contenidors	6.774,47	2008	Espai públic	
Instal·lació termòmetre calderes	4.117,25	2008	Altres	
Mobiliari i estris	2.497,48	2008	Altres	
Inversió adequació i millora escoles RAM	49.787,31	2008	Equipament	Docent
Adequació i millora edificis escolars	11.561,98	2008	Equipament	Docent
Inversió adequació i millora escola RAM	621,00	2008	Equipament	Docent
Mobiliari	2.796,76	2008	Altres	
Mobiliari i estris Centre de Mediació	10.312,75	2008	Equipament	Atenció per.
Mobiliari i estris	3.656,78	2008	Altres	
Adquisició armament	1.189,86	2008	Altres	
Voramar. Cobertura i acondicionament pista poliesportiva	43.036,00	2009	Equipament	Esportiu
Execució pla accessibilitat	15.810,80	2009	Espai públic	
Actuacions d'estalvi elèctric a dependències	23.278,88	2009	Equipament	Altres
Inversió espais públics d'ús general	18.114,19	2009	Espai públic	
Senyalització parcs	3.500,00	2009	Espai públic	
Substitució canonada aigua potable costat Muntanya G. Via	59.372,19	2009	Espai públic	
Actuacions clavegueram	73.617,03	2009	Espai públic	
Obres i direcció Casc antic 3a fase	193.811,18	2009	Espai públic	
Reparació de paviments- Subvenció Xarxa Barcelona	251.937,06	2009	Espai públic	
Adequació voreres vigent codi d'accessibilitat - Xarxa Bcn	83.790,53	2009	Espai públic	
Renovació instal·lació xarxa aigua potable	98.147,84	2009	Espai públic	
Conservació i manteniment Gran Via de Lluís Companys	533.282,68	2009	Espai públic	
Renovació i millora Nucli Històric. Carrer Prat de la Riba	330.577,22	2009	Espai públic	
Renovació i millora Nucli Històric. Carrer Miquel Moragas	198.509,65	2009	Espai públic	

Manteniment marquesina Plaça Francesc Macià	59.317,76	2009	Espai públic	
Reparació equipament Antiga Fàbrica del Gas	43.372,18	2009	Equipament	Administratiu
Conservació i manteniment Carrer Apel·les Mestres	150.070,37	2009	Espai públic	
Accessos Escola El Dofí de Elisenda Montcada i Jacint Verdaguer	45.987,41	2009	Equipament	Docent
Conservació i manteniment plaça Constitució	38.781,91	2009	Espai públic	
Reparació simple carrer Mallorca	95.089,24	2009	Espai públic	
Reparació, conservació i manteniment carrers Barri del Gas	358.201,97	2009	Espai públic	
Acondicionament espai lliure de la riera de Premià	230.294,52	2009	Espai públic	
Urbanització sector Sud Oest	93.803,81	2009	Espai públic	
Despeses Junta compensació Can Boter	21.274,40	2009	Espai públic	
Terrenys l'Amistat Obrera de Premià de Mar	134.185,14	2009	Equipament	Cultura
Inversió, adequació i millora escoles RAM	61.043,30	2009	Equipament	Docent
Obres i equipament Biblioteca Can Farrerons	813.282,94	2009	Equipament	Cultura
Construcció edifici l'Amistat Obrera de Premià de Mar	1.390.957,67	2009	Equipament	Cultura
Inversió, adequació i millora ensenyament	13.189,78	2009	Equipament	Docent
Inversió nova en enllumenat públic	235.747,08	2009	Espai públic	
Maquinària, instal·lacions i utilitatge	6.929,00	2009	Altres	
Canalització del Torrent Malet	154.752,77	2009	Espai públic	
Adquisició vehicle policial	4.000,00	2009	Altres	
Adquisició transport adaptat	34.811,94	2009	Altres	
Mobiliari i estris	2.596,85	2009	Altres	
Inversió nova associada equips processos d'informació	102.293,19	2009	Altres	
Supressió barreres arquitectòniques Escola Adults Santa Tecla	51.921,60	2009	Espai públic	
Inversió de reposició en enllumenat públic	44.359,73	2009	Espai públic	
Renovació enllumenat carrer Joan Prim	82.780,48	2009	Espai públic	
Renovació enllumenat riera Premià	126.660,31	2009	Espai públic	
Renovació enllumenat carrer Elisenda Montcada	52.526,48	2009	Espai públic	
Inversió reposició equips processos d'informació	22.876,41	2009	Altres	
Implantació OAC Virtual	81.042,35	2010	Equipament	Administratiu
Inversió reposició equips processos d'informació	45.628,30	2010	Altres	
Construcció edifici l'Amistat Obrera de Premià de Mar	1.393.194,54	2010	Equipament	Cultura
Voramarc. Cobertura i acondicionament pista poliesportiva	684.069,45	2010	Equipament	Esportiu
Renovació i millora nícl històric, carrer Miquel Moragas	9.488,08	2010	Espai públic	
Adequació voreres vigent codi d'accessibilitat - Xarxa Bcn	100.841,39	2010	Espai públic	
Millora xarxes aigua i enllumenat Eixample	249.589,61	2010	Espai públic	
Millora xarxes aigua i enllumenat Francesc Moragas	139.915,11	2010	Espai públic	
Xarxa aigua Jaume Balmes i Torres i Bages	202.794,14	2010	Espai públic	
Xarxa aigua carrer El Pilar	327.652,22	2010	Espai públic	
Millora xarxa aigua avinguda Roma costat oest	90.970,95	2010	Espai públic	
Millora xarxa aigua passatge Prim	55.660,87	2010	Espai públic	
Millora xarxa aigua carrer Unió	74.948,59	2010	Espai públic	
Millora xarxa aigua Camí Ral	32.608,17	2010	Espai públic	
Accessibilitat edifici Jutjat de Pau, rehabilitació coberta	90.773,84	2010	Equipament	Administratiu
Inversió nova en enllumenat públic	7.417,36	2010	Espai públic	
Actuació inv. companyies elèctriques	17.494,62	2010	Espai públic	
Inversió de reposició en companyies elèctriques	1.583,75	2010	Espai públic	
Inversió de reposició en enllumenat públic	40.321,66	2010	Espai públic	
Millora enllumenat Gran Via, Abat Oliva i Narcís Montoriol	148.682,44	2010	Espai públic	
Millora energètica carretera Vilassar de Dalt	184.420,39	2010	Espai públic	
Eficiència energètica enllumenat públic Camí Ral	54.915,80	2010	Espai públic	
Rehabilitació i millora Centre Casal d'Avis de Can Manenet	208.275,93	2010	Equipament	Cultura
Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques Música	65.777,85	2010	Equipament	Docent
Tancament escola Sant Cristòfol	104.683,99	2010	Equipament	Docent
Obres i equipament Biblioteca Can Farrerons	905.211,21	2010	Equipament	Cultura
Rehabilitació Centre esportiu municipal (Piscina Municipal)	248.099,87	2010	Equipament	Esportiu
Actuacions d'estalvi elèctric a dependències	6.670,00	2010	Equipament	Altres

Inversió adequació millora escola RAM	26.998,90	2010	Equipament	Docent
Mobiliari i estris	6.339,69	2010	Altres	
Adquisició vehicles policials	10.676,14	2010	Altres	

6.9. Finançament de la inversió

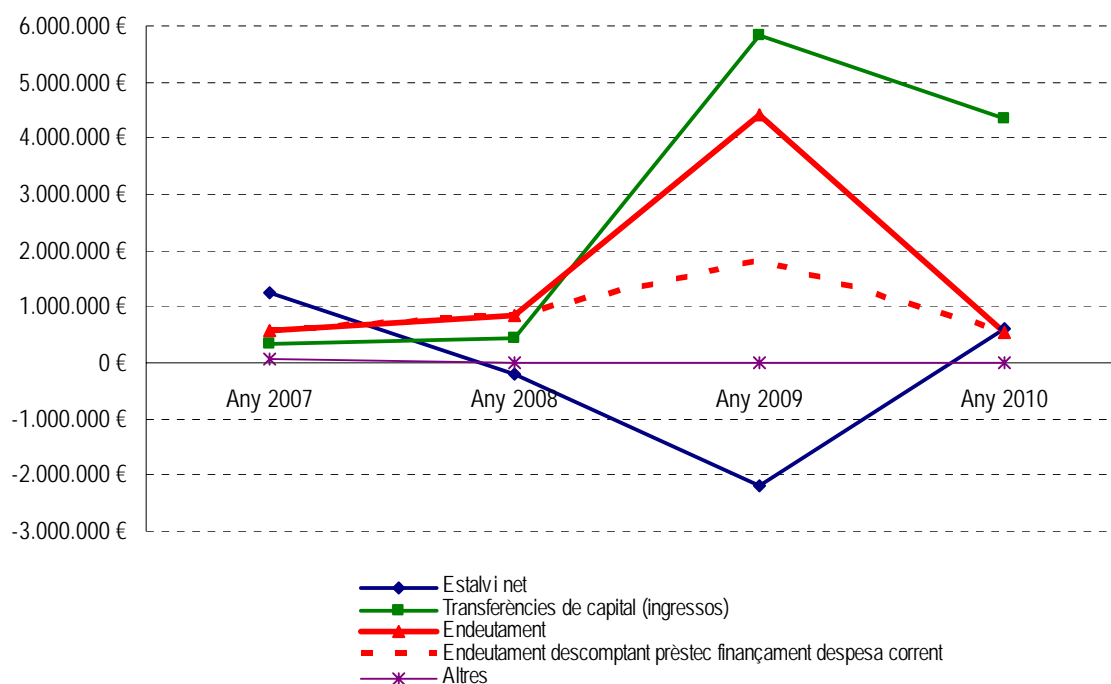
Aquesta secció pretén determinar com l'Ajuntament de Premià de Mar ha finançat l'alt volum d'inversió del període comprès entre els anys 2007-2010. A tal efecte, s'ha analitzat l'evolució de les quatre principals fonts de finançament per a un ajuntament: l'estalvi net, les transferències de capital, l'endeutament i altres (contribucions especials, alienació de patrimoni, etc.) L'anàlisi inicial de les dades assenyala a les transferències de capital rebudes des d'altres administracions i la captació de recursos financers externs com a principals fonts.

El Gràfic 8 ens mostra com l'Ajuntament de Premià de Mar hauria pogut finançar durant aquests quatre anys aquestes inversions. L'any 2007 l'estalvi net constituïa la base principal de la inversió mentre que, els dos darrers anys del període, han estat les transferències de capital rebudes i, en menor grau, els préstecs els motors de la inversió municipal.

L'estalvi net, que és pels ajuntaments una base sòlida de la seva capacitat inversora, té a Premià de Mar un paper poc significatiu per dos motius. En primer lloc perquè ha estat negatiu durant els anys 2008 i 2009; i en segon lloc, perquè l'Ajuntament de Premià de Mar no utilitza l'estalvi net per finançar les seves inversions, sinó per amortitzar deute. És pràctica habitual a la Corporació finançar les inversions amb càrrec a l'endeutament.

El recurs continuat i gran escala a préstecs a llarg termini per finançar inversions (1'8 milions d'euros l'any 2009) és en el context actual insostenible, a més d'impossible, ja que implicaria un increment del nivell d'endeutament (més d'11 milions d'euros l'any 2010) i de la càrrega financera que podria posar en risc l'equilibri pressupostari actual.

Gràfic 8. Evolució de les fonts de finançament de la inversió (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010



Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Quadre 16. Fonts de finançament de la inversió (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	Promig 2007-10
Estalvi net	1.252.060,74	-207.155,82	-2.176.678,53	595.513,74	-536.260	-134.065
Transferències de capital (ingressos)	353.923,55	441.519,78	5.843.500,05	4.364.981,26	11.003.925	2.750.981
Endeutament	564.620,00	843.765,42	4.399.870,49	536.320,83	6.344.577	1.586.144
<i>Endeutament - préstec Capítol 2</i>	<i>564.620,00</i>	<i>843.765,42</i>	<i>1.804.372,07</i>	<i>536.320,83</i>	<i>3.749.078</i>	<i>937.270</i>
Altres	51.158,55	138,67	6.706,40	2.200,23	60.204	15.051
Fonts finançament inversió	2.221.762,84	1.078.268,05	8.073.398,41	5.499.016,06	16.872.445,36	4.218.111
Total inversió	1.465.450,01	1.666.152,63	6.397.893,49	5.616.747,21	15.146.243	3.786.561

Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

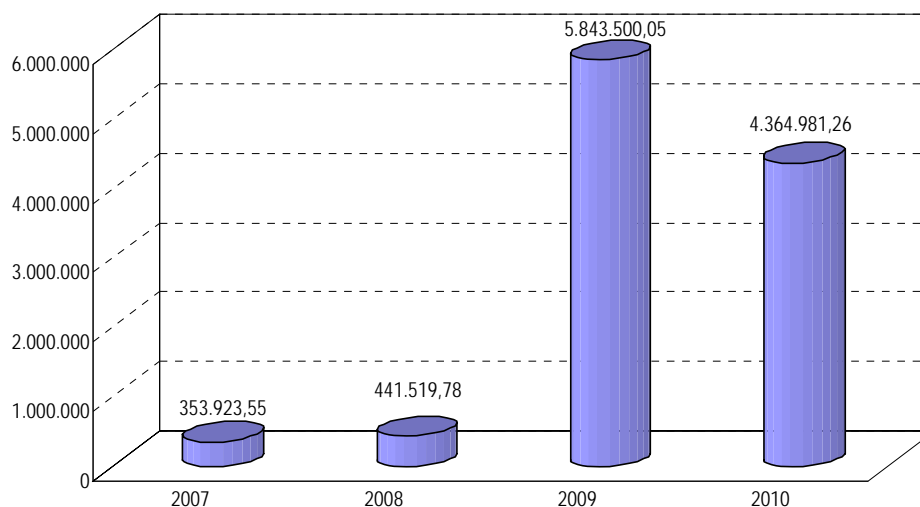
Malgrat l'important paper que té l'endeutament, la font principal de finançament de la inversió a Premià de Mar durant el període analitzat han estat les **transferències de capital**. En els quatre anys analitzats l'Ajuntament ha rebut un total d'11 milions d'euros en transferències, que han estat la base de la gran despesa en inversió.

Quadre 17. Transferències de capital (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010

	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	Promig 2007-10
Gobierno de España	0,00	100.000,00	4.700.196,30	3.727.461,19	8.527.657	2.131.914
Diputació de Barcelona	9.700,00	0,00	344.000,00	30.698,82	384.399	96.100
Generalitat de Catalunya	49.918,12	278.407,00	799.303,75	171.121,25	1.298.750	324.688
Altres i no classificades	294.305,43	63.112,78	0,00	435.700,00	793.118	198.280
Total general	353.923,55	441.519,78	5.843.500,05	4.364.981,26	11.003.925	2.750.981

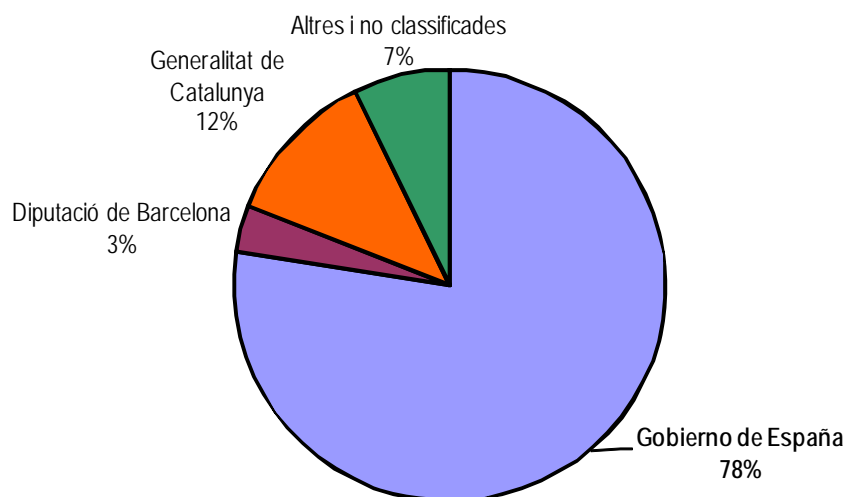
Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Gràfic 9. Evolució de les transferències de capital (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010



Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Gràfic 10. Origen de les transferències de capital (%). Ajuntament de Premià de Mar, total 2007-2010



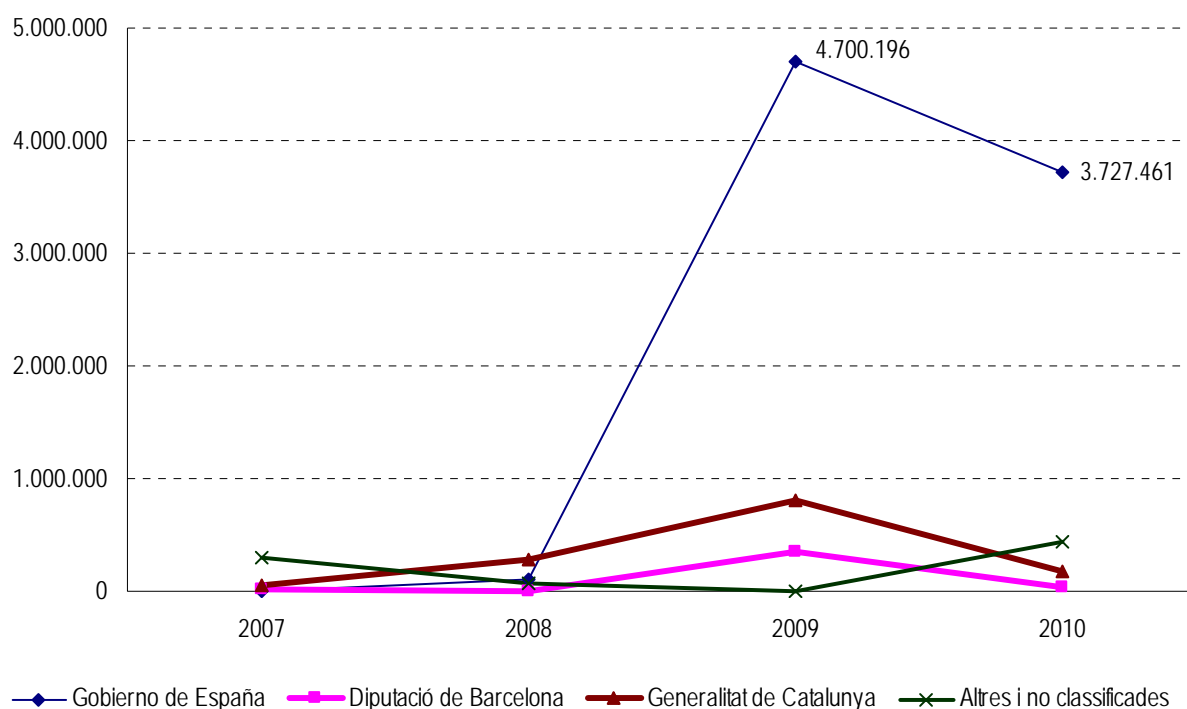
Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Un 78 per cent de les transferències rebudes per l'Ajuntament en el període 2007-2010 provenen del *Gobierno de España*. Pels projectes aprovats a la ciutat amb càrrec al *Fondo Estatal de Inversión Local* (FEIL) i al *Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad* (FEESL), l'Ajuntament ha ingressat en el període 7'1 milions d'euros, bona part dels quals s'han invertit en equipaments. Important també ha estat l'aportació d'1'4 milions d'euros de l'*Instituto Nacional de las Artes Escénicas y de la Música*, per a la rehabilitació del teatre La Amistat.

La irrupció del FEIL i el FEESL ha suposat pels municipis espanyols la transferència d'uns recursos molt importants per finançar obres de millora de l'espai públic i dels seus equipaments. L'excepcionalitat d'aquests d'ajuts queda però palesa a la Gràfica 11. Mentre les transferències de capital de l'Estat passen de zero a 4'7 milions d'euros en dos anys, els recursos provinents d'altres administracions romanen més estables al llarg dels quatre anys analitzats.

Les transferències de la Generalitat de Catalunya suposen el 12 per cent de totes les rebudes entre els anys 2007 i 2010, la part més significativa de les quals s'ha concretat a través del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC). Els ajuts de la Diputació de Barcelona per a inversions a Premià de Mar no arriben als 400 cent mil euros (3 per cent de les transferències de capital) i s'ha materialitzat a través del programa Xarxa de Municipis 2008-2012. Cal destacar que aquestes aportacions de la Generalitat i Diputació suposen un base força sòlida i estable en el temps pel finançament de les inversions dels municipis.

Gràfic 11. Evolució de les transferències de capital segons origen (€). Ajuntament de Premià de Mar, 2007-2010



Font: elaboració pròpia a partir de dades de liquidació de pressupost de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Resulta complex fer una aproximació a la capacitat inversora futura tenint en compte les dades dels darrers quatre anys analitzats. Vist el context de contenció de la despesa que regeix la política actual del govern de l'Estat no cal esperar, ni a curt ni a mig termini, la continuïtat dels fons extraordinaris per a obra pública i equipaments (FEIL i FEESL). En la mateixa línia, el Govern de la Generalitat i la Diputació disminuiran les seves aportacions als municipis; pel que es d'esperar que en els immediats exercicis es redueixin lleugerament les transferències de capital via programes normalitzats, com ara el PUOSC.

Per tant, la capacitat inversora de l'Ajuntament de Premià de Mar estarà força per sota dels 3,8 milions d'euros de promig anual del període 2007-2010, i es situarà més pròxima a la que es va dur a terme els exercicis 2007 i 2008 (1'4 i 1'6 milions d'euros respectivament), fins i tot, per sota. En un context de dificultat per accedir al préstec, l'import final dependrà extraordinàriament de la capacitat del Consistori per generar estalvi net, de mantenir els ajuts provinents dels programes normalitzats de la Generalitat i la Diputació, així com de les possibilitats d'explotar fonts alternatives de finançament de la inversió que durant els darrers exercicis no han estat utilitzades, com ara l'alienació de patrimoni i el cobrament de contribucions especials.