

7. CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI

Les conclusions que es presenten pretenen resumir les problemàtiques resultants de l'anàlisi del context general del municipi, de l'anàlisi concret dels equipaments existents i del sòl d'equipament i de les aportacions pel procés de participació desenvolupat amb tècnics, polítics i ciutadania.

- Pel que fa al context urbà:

- La ciutat de Premià de Mar presenta un **teixit urbà molt consolidat i disposa de poc sòl lliure públic** (espais lliures i equipaments).

- **La diversitat de la forma urbana i del teixit social dels barris evidencia desequilibris entre aquests**. Els indicadors estadístics analitzats, per seccions censals, reflecteixen aquesta diversitat: barris que destaquen per la seva molt baixa densitat (els barris del sector Est, Can Pou i Camp de Mar i el barri Palmar són un clar exemple) degut a un teixit urbà unifamiliar i, per contra, barris caracteritzats per una molt elevada densitat degut a un teixit residencial predominantment plurifamiliar (barris de l'Eixample i del Maresme) amb concentració d'habitatges més petits. Existeix certa correlació entre densitat de població, tipologia de teixit urbà i habitatge i població resident.

- Segons l'estudi d'isocrones fet, la dimensió actual i estable del teixit residencial de Premià de Mar permet definir una **posició central, al creuament de la Gran Via amb el carrer de Joan Prim**, que possibilita plantejar equipaments amb serveis centralitzats a nivell municipal.

- Pel que fa als equipaments existents la diagnosi elaborada conclou en **la necessitat d'adequar amb el temps els equipaments municipals al pes demogràfic de la ciutat actual i la prevista**. Premià de Mar disposa actualment d'espais suficients per prestar els serveis a la ciutadania, però en general aquests són:

- **PETITS**, adequats a la mida d'un municipi amb menor pes demogràfic.

- **NOMBROSOS**, per compensar les dimensions, fet que incrementa les despeses de gestió.

- **DESCENTRATS** dins la ciutat actual, es concentren al nucli antic i a l'eix del carrer de la Plaça.

Els dèficits concrets a destacar són:

- L'estat d'adequació de l'edifici del Mercat de Sant Joan.

- La prestació obligatòria de servei de cementiri.

- La situació de l'Oratori de la Comunitat Musulmana, amb problemes de capacitat.

- La distribució i optimització dels espais disposats pels serveis administratius, pels serveis d'atenció a les persones i pel que fa als equipaments culturals polivalents (inclou els espais cedits a entitats) municipals.

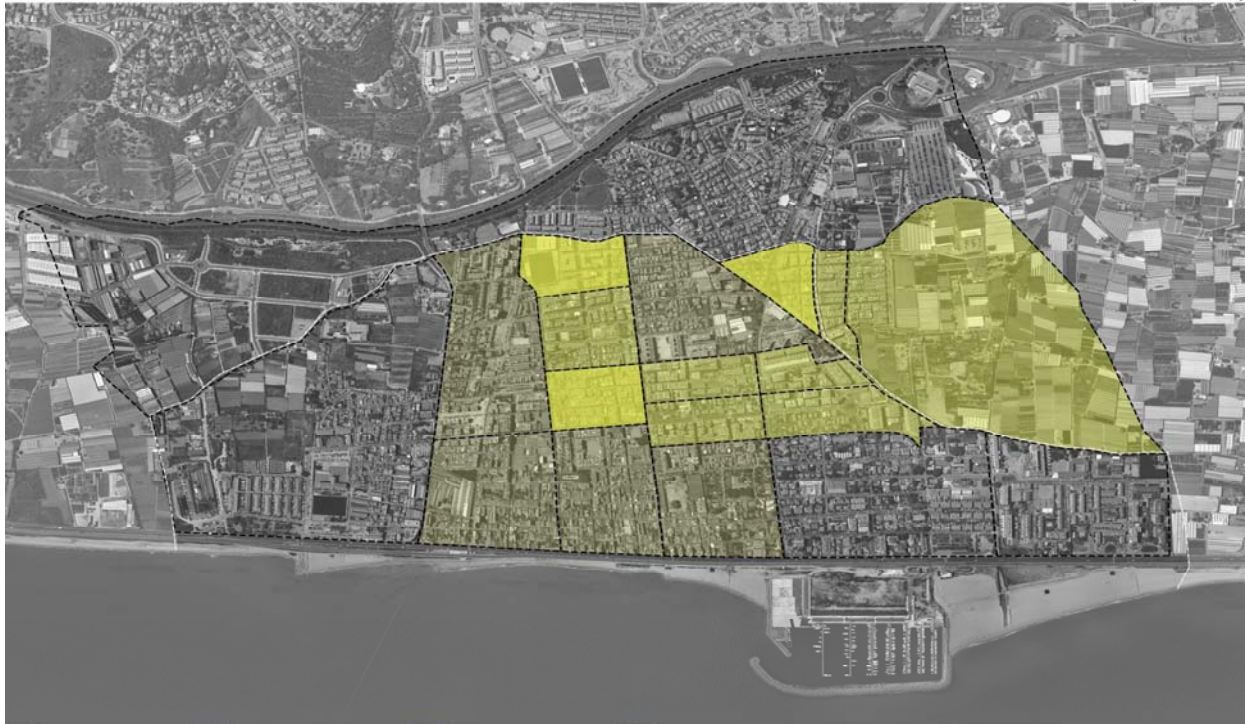
- La dificultat d'executar les propostes planificades pel Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipal.

- Pel que fa al sòl d'equipament disponible la diagnosi elaborada conclou que **la ciutat consolidada no disposa d'espais vacants al seu interior** (amb l'excepció de Can Sanpere i Can Batlle, sense previsió de desenvolupament) i **la important reserva de sòl per a equipament en àmbits de planejament es concentra a ponent, en posició perifèrica** (i tampoc disposa de previsió pel que fa al seu desenvolupament).

- Pel que fa a **la capacitat inversora de l'Ajuntament**, aquesta estarà molt per sota de l'assolida als anys 2009 i 2010 i més propera a la dels anys 2007 i 2008, **entorn a 1'5 milions d'€**. En un context de dificultat per accedir al préstec, dependrà en gran mesura de la capacitat de generar estalvi net, de mantenir els ajuts actuals i d'explotar fonts alternatives de finançament de la inversió no utilitzades durant els darrers exercicis, com l'alienació de patrimoni i el cobrament de contribucions especials.

DENSITAT DE POBLACIÓ

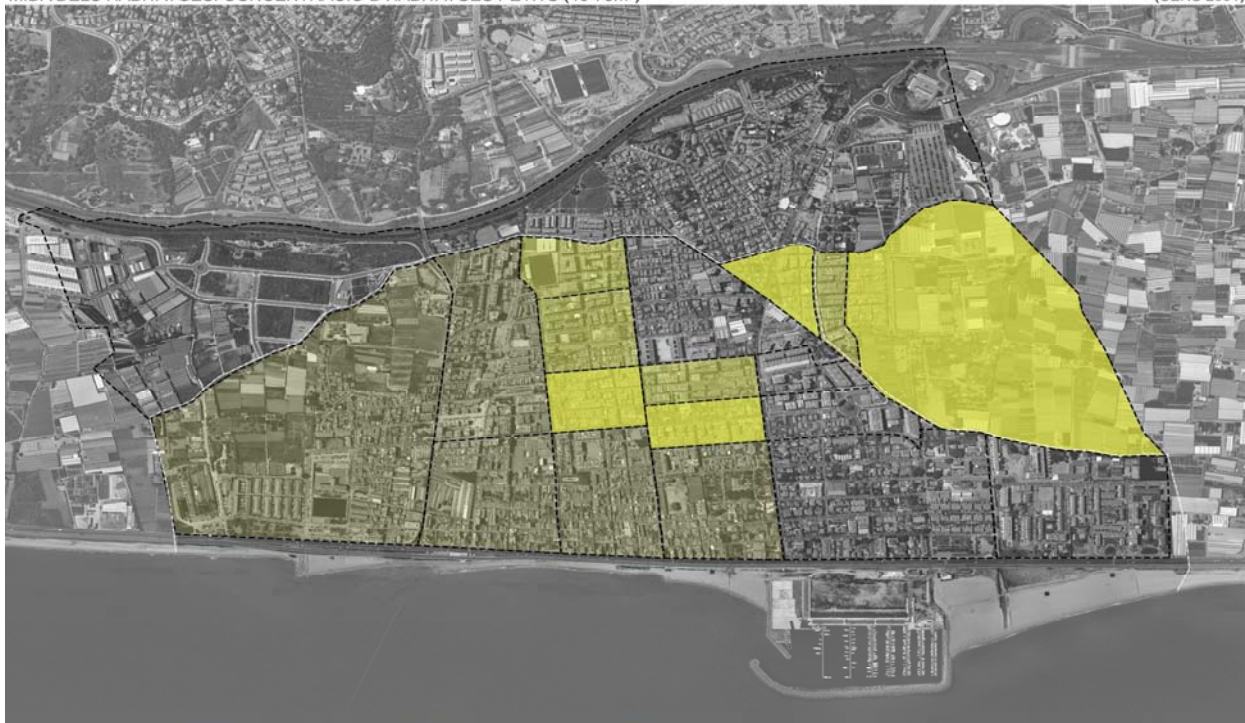
(IDESCAT 2010)



0-100 hbtn/Ha 100-250 hbtn/Ha 250-400 hbtn/Ha 400< hbtn/Ha

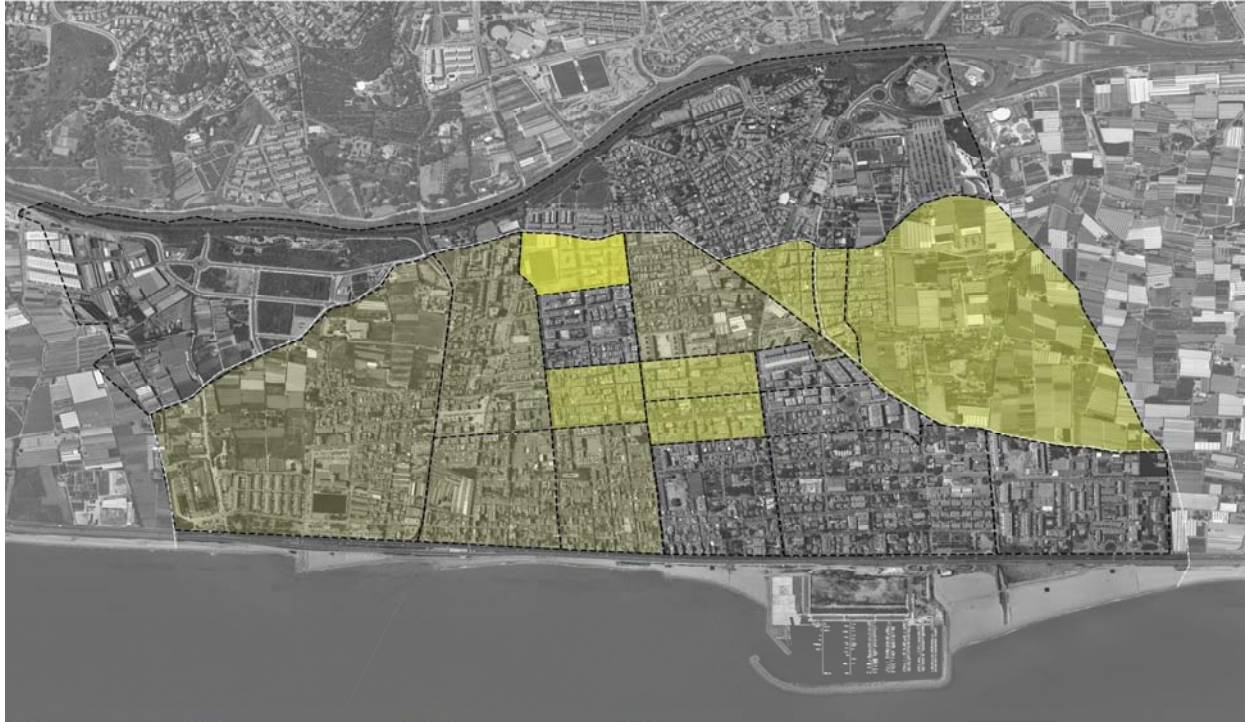
MIDA DELS HABITATGES: CONCENTRACIÓ D'HABITATGES PETITS (46-75m²)

(CENS 2001)



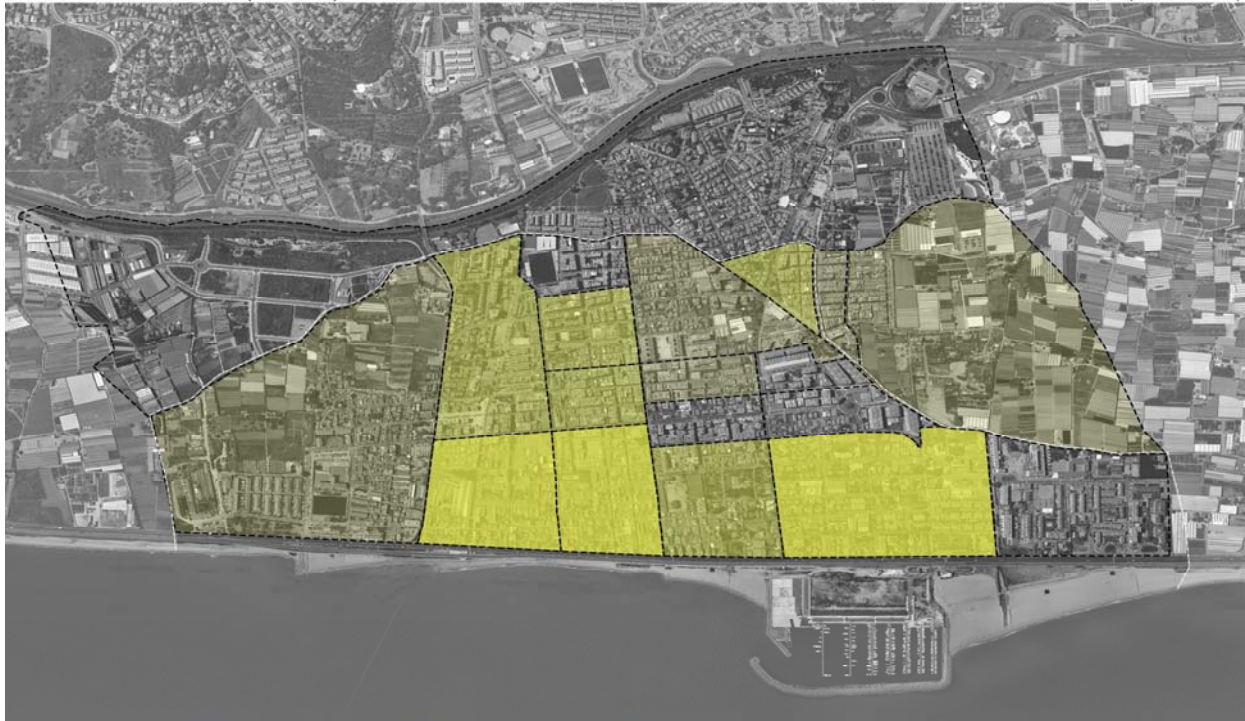
<20% 20-40% 40-55% 55%<

PERCENTATGE D'EXTRANGERS EXTRACOMUNITARIS MITJANA P. DE MAR 11% MITJANA P. DE DALT 8% MITJANA CATALUNYA 11,8% (IDESCAT 2010)



0-5% 5-15% 15-25% 25%<

DEPENDÈNCIA GENT GRAN (+65 ANYS) MITJANA PREMIÀ DE MAR 21,7% MITJANA PREMIÀ DE DALT 19,3% MITJANA CATALUNYA 24,2% (IDESCAT 2010)



<20% 20%-22,5% 22,5-25% 25%<

QUADRE RESUM DE DÈFICITS I NECESSITATS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1. ADMINISTRATIU I PROVEÏMENT

- 1.1 Reorganització dels equipaments administratius municipals per optimitzar mitjans, adequar-los al pes demogràfic de Premià de Mar i reequilibrar centralitats.
- 1.2 Nou emplaçament per les brigades municipals.
- 1.3 **Problemes de seguretat de l'edifici del Mercat Sant Joan.**

2. CULTURA I PROMOCIÓ SOCIAL

- 2.1 Reorganització dels espais culturals polivalents (inclou els espais cedits a entitats) i de magatzem, per optimitzar mitjans, adequar-los al pes demogràfic de Premià de Mar i reequilibrar centralitats.
- 2.2 L' arxiu municipal necessita de més superfície.
- 2.3 Adequació funcional (aprofitament dels espais disposats) i energètica de l'edifici del Museu de l'Estampació. Compatibilitzar el servei d'un espai d'art i arxiu, amb el de museu.

3. SOCIAL I ATENCIÓ A LES PERSONES

- 3.1 Reorganització dels espais destinats a l'atenció a les persones per optimitzar mitjans (necessitats de magatzem), adequar-los al pes demogràfic de Premià de Mar i reequilibrar centralitats.
- 3.2 La dotació de places concertades de centre de dia per a la gent gran s'està incrementant.

5. DOCENTS

- 5.1 Previsió d'1 línia més de primària, segons projeccions de població (l'escola Mare de Déu de Montserrat disposa de sòl suficient per ampliar-se amb una nova línia).
- 5.2 El núm. de places públiques de Llar d'infants (74 places) és inferior a les 181 places recomanades pel Mapa de Llar d'infants de Catalunya 2004-2008 (estàndards en reconsideració).
- 5.3 Utilització dels equipaments docents (patis, pistes esportives, espais polivalents o altres) fora de l'horari lectiu, per compensar el dèficit d'espais lliures de la ciutat i millorar la disponibilitat d'espais polivalents.

6. ESPORTIU

- 6.1 Adequació del pavelló Voramar per facilitar l'ús polivalent (dimensions de les portes, protecció paviment i possibilitat d'un nou vestidor).
 - 6.2 Millora del camp de futbol municipal: substitució de la gespa artificial, tancat perimetral, vestidors, bar i grades (actuació en curs).
 - 6.3 Previsió d'1 Sala esportiva polivalent, possibilitat de compatibilitzar-la amb l'activitat de Tennis Taula.
 - 6.4 Foment de l'activitat lúdico esportiva a la platja i al parc del Palmar.
- La resta de propostes establertes pel MIEM no es contempen en el període de planificació del Pla.

7. FUNERARI

- 7.1 **La prestació obligatòria de servei de cementiri no queda garantida per falta de capacitat del cementiri existent. No existeix cap previsió de sòl per a nou cementiri de Premià de Mar.**
- Es preveu la construcció d'un tanatori privat, situat al sector d'activitat Torrent Malet.

8. RELIGIÓS

- 8.1 **L'Oratori de la comunitat musulmana, situat provisionalment en un equipament municipal, té problemes de capacitat i seguretat en dates assenyalades.**

9. SEGURETAT I DEFENSA

- 9.1 El Dipòsit de vehicles no disposa de superfície suficient i la seu de la Policia Local té problemes de distribució dels espais i d'accessibilitat.

10. El present Pla recull totes aquelles necessitats d'intervenció en edificis públics per garantir l'accessibilitat analitzades pel Pla d'Accessibilitat de Premià de Mar de l'any 2011

En negreta aquelles necessitats que tenen caràcter urgent per motius de seguretat, insalubritat, incompliment de normatives (obligatorietat de prestació del servei o altres).

No es contempla la necessitat d'ampliació dels equipaments de l'ABS de Premià de Mar en tant que es preveu la construcció d'un nou CAP dins el terme municipal de Premià de Dalt.

8. OBJECTIUS, ESTRATÈGIA I PROPOSTES

Les propostes del Pla d'equipaments han de respondre al conjunt de necessitats analitzades i es plantegen a partir de tres objectius principals:

- 1. Adequar els equipaments al pes demogràfic i a les dimensions de la ciutat de Premià de Mar.**
 - Necessitat d'equipaments de major superfície i amb més capacitat polivalent.
 - Possibilitat d'unificar serveis que requereixen de proximitat en posició central per donar servei a tot el municipi.
- 2. Reequilibrar centralitats entre el nucli històric i els barris més densament poblats, per millorar les condicions de servei a la població i afavorir la cohesió social.**

Prioritzar l'ús dels sòls públics existents dins la ciutat consolidada, amb posició central, per aquells equipaments d'abast municipal que demanen més proximitat i centralitat, quan l'oportunitat ho permet (equipaments en mal estat que requereixen d'importants inversions o altres) utilitzant l'estratègia d'INTERCANVI D'USOS ENTRE SÒLS PÚBLICS DE LA CIUTAT, i en concret entre sòls d'equipament.
- 3. Optimitzar els mitjans disposats.**

I així poder disposar de més mitjans per seguir treballant en la millora de les dotacions municipals.

El Pla ha de promoure també la millora de la gestió dels equipaments existents i l'adequació d'aquests a les activitats de la ciutadania.

Pel que fa a les propostes, el Pla estudia diferents alternatives (econòmiques, de localització, de terminis o altres) ordenades segons:

- **Propostes que responen a necessitats de caràcter urgent**, per motius de seguretat, insalubritat, incompliment de normatives (obligatorietat de prestació del servei) o altres.
- **Propostes de reequilibri**: que reorganitzen i reestructuren diferents grups d'equipaments i serveis (equipaments administratius i arxiu, equipaments de l'àrea d'atenció a les persones, equipaments culturals polivalents i equipaments esportius) des de l'oportunitat (instal·lacions en mal estat o altres), buscant resultats de millora del servei, optimització de mitjans i reequilibri.
- **Propostes d'optimització i millora d'equipaments existents**, que responen a oportunitats concretes: com la cessió de sòl a ponent per a una nova nau municipal per les brigades, la possibilitat d'utilitzar els patis de les escoles fora de l'horari lectiu i altres.

PROPOSTES de caràcter URGENT.

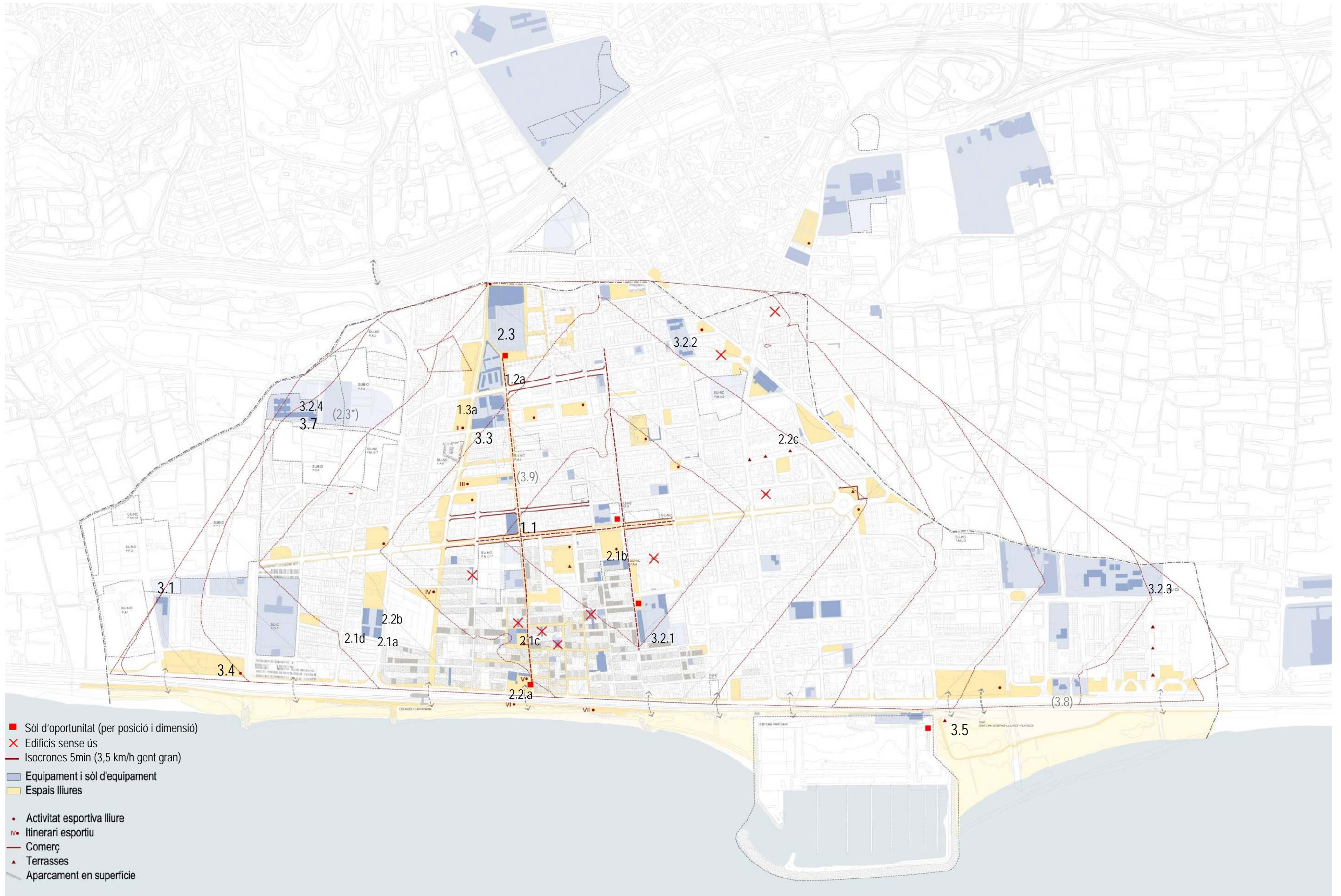
- 1.1 Garantir la seguretat del Mercat de Sant Joan
- 1.2 Garantir la prestació obligatòria del servei de cementiri
- 1.3 Garantir la seguretat de l'Oratori de la Comunitat Musulmana per capacitat, situat en un edifici municipal.

PROPOSTES DE REEQUILIBRI des de l'oportunitat.

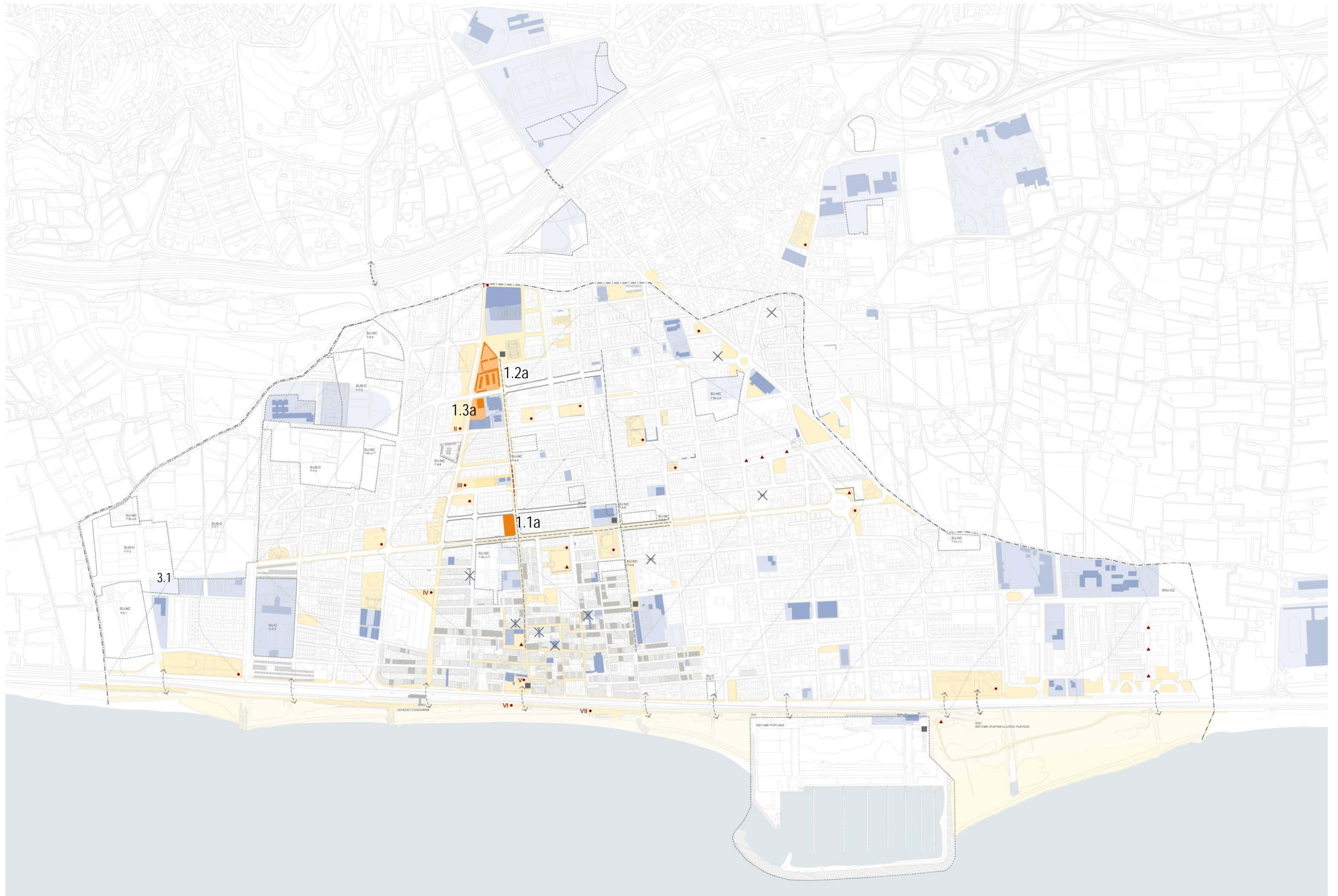
- 2.1 Centralitzar i actualitzar els serveis municipals
- 2.2 Reorganitzar i adequar els equipaments cívics i culturals, en concret els espais polivalents
- 2.3 Reordenar les actuacions i reserves de sòl previstes per a equipaments esportius

PROPOSTES d'OPTIMITZACIÓ i millora d'equipaments.

- 3.1 Construir un magatzem municipal amb espai per les brigades, per a cultura (gegants, decorats i altre material), per a banc d'aliments o altres, i per a dipòsit de vehicles
- 3.2 Utilitzar patis i espais polivalents docents fora de l'horari lectiu
- 3.3 Facilitar l'ús polivalent del Pavelló Voramar
- 3.4 Dotar d'equipament esportiu lúdic el parc del Palmar
- 3.5 Dotar d'equipament esportiu lúdic la platja
- 3.6 Actuacions previstes pel Pla d'Accessibilitat en equipaments en funcionament
- 3.7 Previsió d'1 línia per les necessitats d'escolarització resultants segons projeccions de població del Pla.
- (3.8) Construir un nou edifici per la Policia local al solar de l'antiga seu del CRAM (proposta no inclosa en els terminis del pla)
- (3.9) Rehabilitar la Masia de Cal Salomó (proposta no inclosa en els terminis del pla)



- Sòl d'oportunitat (per posició i dimensió)
- ✗ Edificis sense ús
- Isocrones 5min (3,5 km/h gent gran)
- Equipament i sòl d'equipament
- Espais lliures
- Activitat esportiva lliure
- IV • Itinerari esportiu
- Comerç
- ▲ Terrasses
- Aparcament en superfície



8.1. Propostes de caràcter urgent

Aquest apartat agrupa aquelles propostes que responen a problemes de seguretat o d'incompliment d'obligatorietats de servei. Aquestes propostes són:

1.1 Propostes pel Mercat de Sant Joan

La planta baixa del Mercat del Mercat de Sant Joan no garanteix les condicions de seguretat vigents, i l'edifici requereix d'una actualització general (reforç estructural, instal·lació elèctrica i il·luminació obsoletes, manca de climatització i altres).

El Pla proposa:

1.1a - Una actuació a curt termini per resoldre els problemes més urgents de seguretat i de gestió.

1.1b - Una actuació de reforma o nova edificació del Mercat. Aquesta actuació preveu un estudi de viabilitat previ (en curs), per determinar el programa necessari i l'emplaçament adequat (emplaçament actual o trasllat a Can Sanpere).

L'equip tècnic proposa mantenir el mercat a l'emplaçament actual, per posició i dimensió, i estudia dues alternatives de volum (PB+1 o PB+2) i de possibilitat d'aparcament soterrani. Es valora també el cost de la carpa necessària (que es proposa situar a la Rambla de Premià) per mantenir el mercat obert durant les obres.

1.2 Millora del cementiri històric i Proposta d'un nou cementiri mancomunat al Baix Maresme

L'obligatorietat de prestació del servei de cementiri no queda garantida per la capacitat del cementiri històric de Premià de Mar. L'Ajuntament preveu l'ampliació d'aquest amb la construcció d'una nova andana (amb 238 nínxols i 49 columbaris), ampliació que no assoleix la capacitat necessària definida pel Decret 297/1997 de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia sanitària mortuòria.

El Pla proposa:

1.2a - La millora del cementiri històric (accessibilitat, murs, portes i vegetació) aprofitant l'actuació en curs prevista per l'Ajuntament de construcció d'una nova andana.

1.2b - Proposta d'un cementiri mancomunat al Baix Maresme, on Premià de Mar necessita situar 6.000m² de sòl (la superfície necessària per municipi depèn de la gestió de la taxa de recuperació de unitats d'enterrament). Aquesta proposta requereix d'un estudi previ d'anàlisi de possibles emplaçament, d'un procés de gestió i negociació complexa per definir les condicions de mancomunar, i de la redacció i execució del projecte de nou cementiri.

1.3 Nou Centre Interconfessional per a traslladar l'Oratori de la Comunitat Musulmana

L'Oratori de la Comunitat Musulmana de Premià de Mar es troba actualment, i de manera temporal (resultat de les negociacions en els conflictes de l'any 2002), a la planta 1a de l'edifici de l'antiga Escola Voramar, amb problemes de capacitat, de seguretat i de convivència amb els veïns.

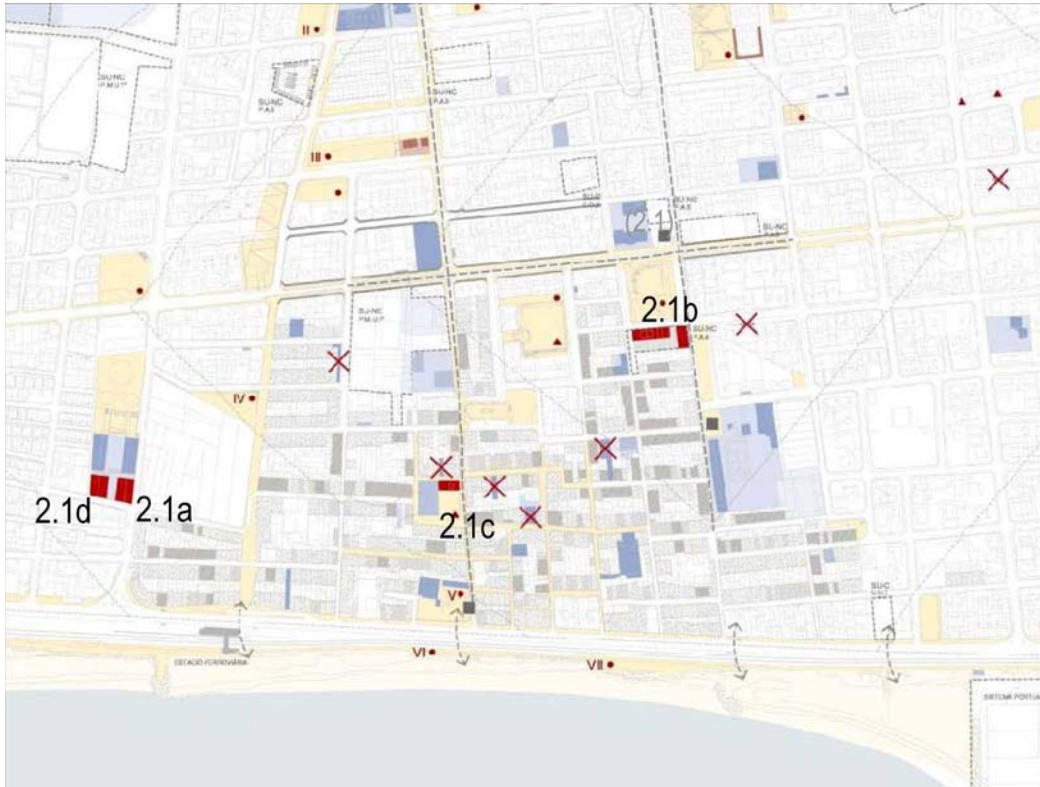
L'Ajuntament, a més de la necessitat d'un treball de mediació per construir convivència a Premià de Mar, planteja:

1.3b - Un nou Centre Interconfessional per a Premià de Mar, amb capacitat per traslladar l'Oratori. S'estudien diferents emplaçaments per aquest nou centre: al sector industrial Torrent Malet, al sector residencial PP2-Can Torrents o al mateix emplaçament de l'Escola Voramar. L'equip tècnic proposa aquesta darrera alternativa per centralitat i relació amb els teixits veïns (emplaçament rodejat de peces d'equipament).

1.3a - I una actuació provisional a l'edifici de l'antiga Escola Voramar per resoldre els problemes actuals d'aforament, de seguretat i de convivència amb els veïns.

Propostes de reequilibri dels equipaments administratius i d'atenció a les persones

- Alternativa 2.1



- Alternativa (2.1)



8.2. Propostes de reequilibri

Aquest apartat agrupa les propostes que, amb l'objectiu de reequilibrar centralitats per millorar les condicions de servei i afavorir la cohesió social, i adequar els equipaments al pes demogràfic de la ciutat, reorganitzen la distribució dels serveis públics dins els equipaments públics de Premià de Mar.

Són propostes de reorganització dels equipaments administratius, dels equipaments de serveis socials, dels equipaments culturals i dels equipaments esportius:

2.1 Centralització de serveis administratius i serveis socials

S'estudien i es proposen dues alternatives:

2.1 - Concentrar els serveis administratius i socials en 5 edificis existents.

Aquesta alternativa proposa:

- **2.1a** Adequació de la Nau 2 de la Fàbrica del Gas (actuació en curs) per a l'àrea d'atenció a les persones (serveis socials i ensenyament).
- **2.1b** Adequació interior de les plantes 1a, 2a i 3a del nou edifici del polígon Escoda per a serveis tècnics i administratius (el trasllat dels serveis administratius existents a l'edifici La Festa permet disposar d'espai suficient per arxiu municipal en aquest edifici).
- **2.1c** Reforma de l'edifici de la Casa de la Vila (important actuació per accessibilitat) per a oficina d'atenció al ciutadà, alcaldia, sala de plens i grups municipals.
- **2.1d** Adequació de la Nau 1 de la Fàbrica del Gas per a espais polivalents (aules i altres) per a entitats i per serveis de l'àrea d'atenció a les persones.

Aquesta proposta concentra les dependències i serveis actualment distribuïts en 7 edificis petits (edificis alliberats: Can Roure La Nau, Unió 40 i Mercè 75) en 4 edificis.

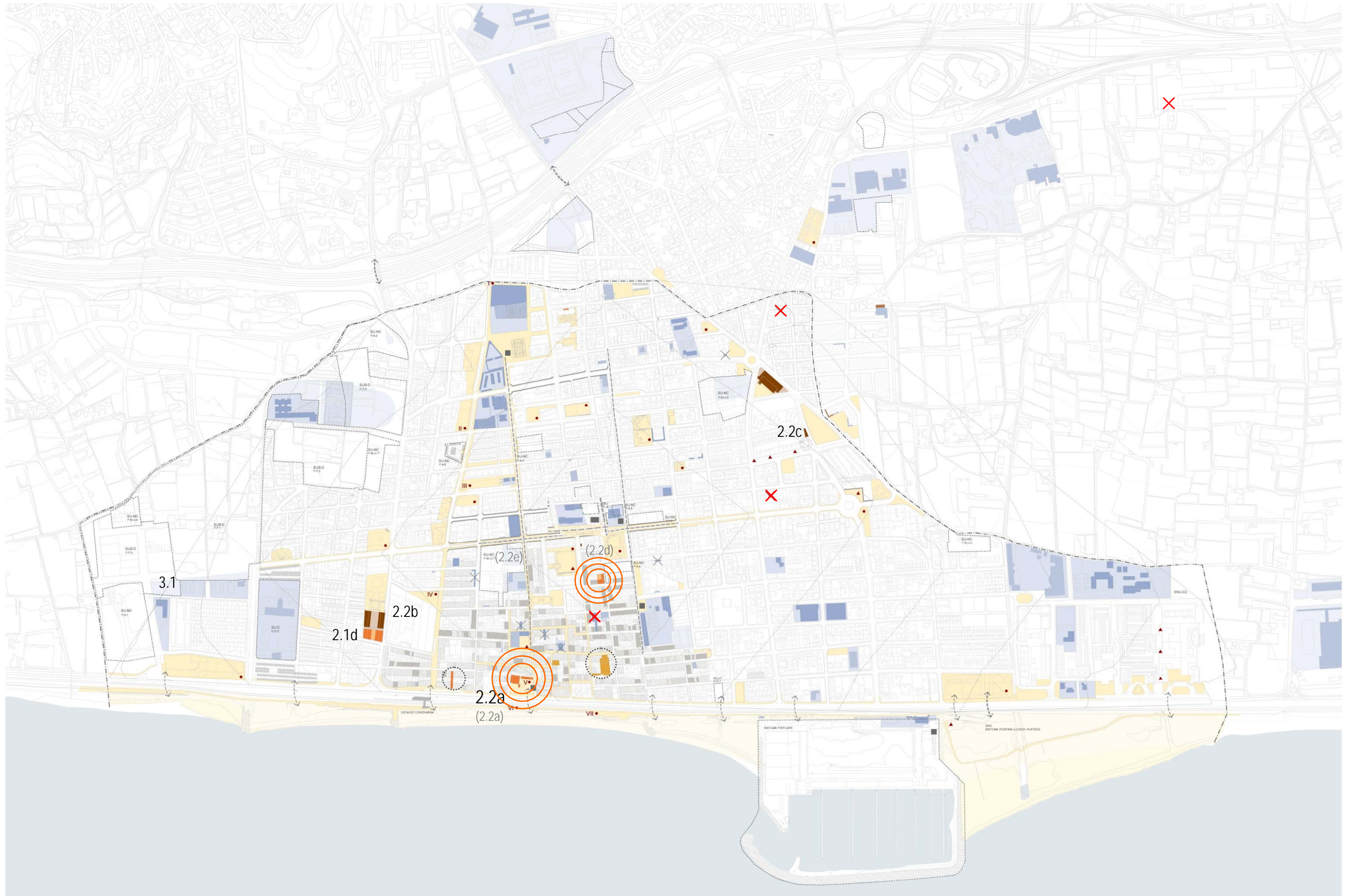
(2.1)- Concentrar els serveis administratius i socials en 1 únic edifici nou, en un emplaçament central, el de l'Escola St.Cristòfol Gran Via (aprofitant l'estat deficitari de l'equipament docent: esquerdes estructurals, humitats i goteres).

2.1a: Aquesta proposta preveu una actuació prèvia de trasllat de l'Escola St.Cristòfol a l'Escola La Lió (per capacitat del sòl de La Lió i per proximitat, i amb la necessària ampliació prèvia de l'edifici de La Lió, necessitat també de reformes), i la construcció d'un nou edifici en dos fases, per centralitzar l'Ajuntament (serveis administratius, tècnics i polítics), les dependències i serveis de l'àrea d'atenció a les persones i l'arxiu.

Aquesta proposta concentra les dependències i serveis actualment distribuïts en 8 edificis petits (Can Roure La Nau, Edifici La Festa, Nau 1 i 2 de la Fàbrica del Gas, Unió 40, Mercè 75 i Casa de la Vila) en 1 únic edifici en posició central.

Les dues alternatives preveuen un estudi de programació conjunt previ, per avaluar la complexitat del programa polític i administratiu.

La proposta inclosa en el present Pla és la **2.1**.



2.2 Reorganització dels equipaments culturals polivalents

Pel que fa als equipaments culturals polivalents el Pla proposa:

- Adequar i millorar el Centre Cívic i la Masia de Can Manent, com equipaments de referència de l'activitat cultural polivalent de la ciutat, per posició (centralitat i relació amb el mar) i capacitat potencial.
- Centralitzar els espais per a entitats dispersos per la ciutat. Es recomana actualitzar i millorar les condicions de cessió d'espais i facilitar espais d'ús compartit.

En concret el Pla proposa mantenir espais per a entitats al Centre Cívic, a Can Manent, a la Cambra Agrària, al Teatre l'Amistat i a la Fàbrica del Gas, i alliberar l'edifici de la Cooperativa i els petits locals (AAVV de barris o altres).

Les actuacions previstes pel Pla amb incidència sobre els equipaments culturals polivalents són:

2.2a - Adequació de la Masia de Can Manent (es recomana accés i gestió única amb el casal d'avis).

Es proposa elaborar un estudi previ per valorar les necessitats d'adequació de l'equipament (accessibilitat, climatització o altres problemàtiques) i la viabilitat d'una ampliació, amb l'objecte de que les obres que es duiguin a terme possibilitin l'ampliació de la Masia de Can Manent fora del termini del Pla.

2.2b - Adequació i millora de les Naus 3 i 4 de la Fàbrica del Gas, ocupades actualment pel Museu de l'Estampació de Premià de Mar. Edifici actualment afectat per diferents patologies (esquerdes amb filtracions, dificultats de control ambiental, etc) que generen espais infrautilitzats, sobre el que es proposa elaborar un estudi previ per la millora energètica i funcional amb l'objectiu de que disposi d'espais culturals polivalents i s'utilitzi també com espai d'art de la ciutat.

Altres actuacions previstes pel Pla que milloren les dotacions dels equipaments culturals polivalents són:

2.1d - Adequació de la Nau 1 de la Fàbrica del Gas per a espais polivalents (aules i altres) per a entitats i per a serveis de l'àrea d'atenció a les persones.

3.1 - Nova nau-magatzem municipal, al sector d'activitat Torrent Malet, per les brigades municipals, per a dipòsit de vehicles i per a magatzem municipal amb espai per a voluminosos de cultura (decorats, carrosses i altres), des del SEEP es recomana accés diferenciat per a les entitats.

Fora del període de planificació del Pla es preveu:

(2.2a) - Ampliació de la Masia de Can Manent. En tant que es necessita reformar la masia (per accessibilitat i altres) es proposa estudiar les possibilitats d'ampliació d'aquest equipament que disposa d'una plaça davant amb accés directe a la platja (per sota la NII i les vies de RENFE). Es recomana que els projectes d'ampliació que es plantegin potenciïn la relació amb la platja (ampliació a cota del pas d'accés a la platja, millora del pas o altres alternatives).

(2.2d) - Adequació del Centre Cívic (problemes de comportament tèrmic, de sanejament de la planta soterrani, sortida d'emergència de la sala d'actes, etc) i possible ampliació.

El Pla ha estudiat també la oportunitat, en el futur, de centralitzar tota l'activitat cultural polivalent a Can Sanpere i proposa valorar prèviament la possibilitat de preservar part del conjunt com a patrimoni industrial de la ciutat.

Pel que fa a altres equipaments culturals el Pla preveu també:

2.2c - Adequació i museïtzació de les restes romanes de Can Farrerons, amb l'objectiu de donar a conèixer el patrimoni cultural de la ciutat.

Arxiu municipal: el trasllat dels serveis administratius existents a l'edifici La Festa, a el nou edifici Escoda (actuació 2.1b), permetrà disposar d'espai suficient per arxiu en aquest mateix edifici.

Propostes de reequilibri dels equipaments esportius

- Alternativa 2.3



- Alternativa (2.3)



2.3 Reordenació de la previsió d'equipaments esportius establerta pel MIEM.

S'estudia i es proposen dues alternatives que tenen per objectiu racionalitzar i centralitzar les propostes per a nous equipaments esportius del MIEM:

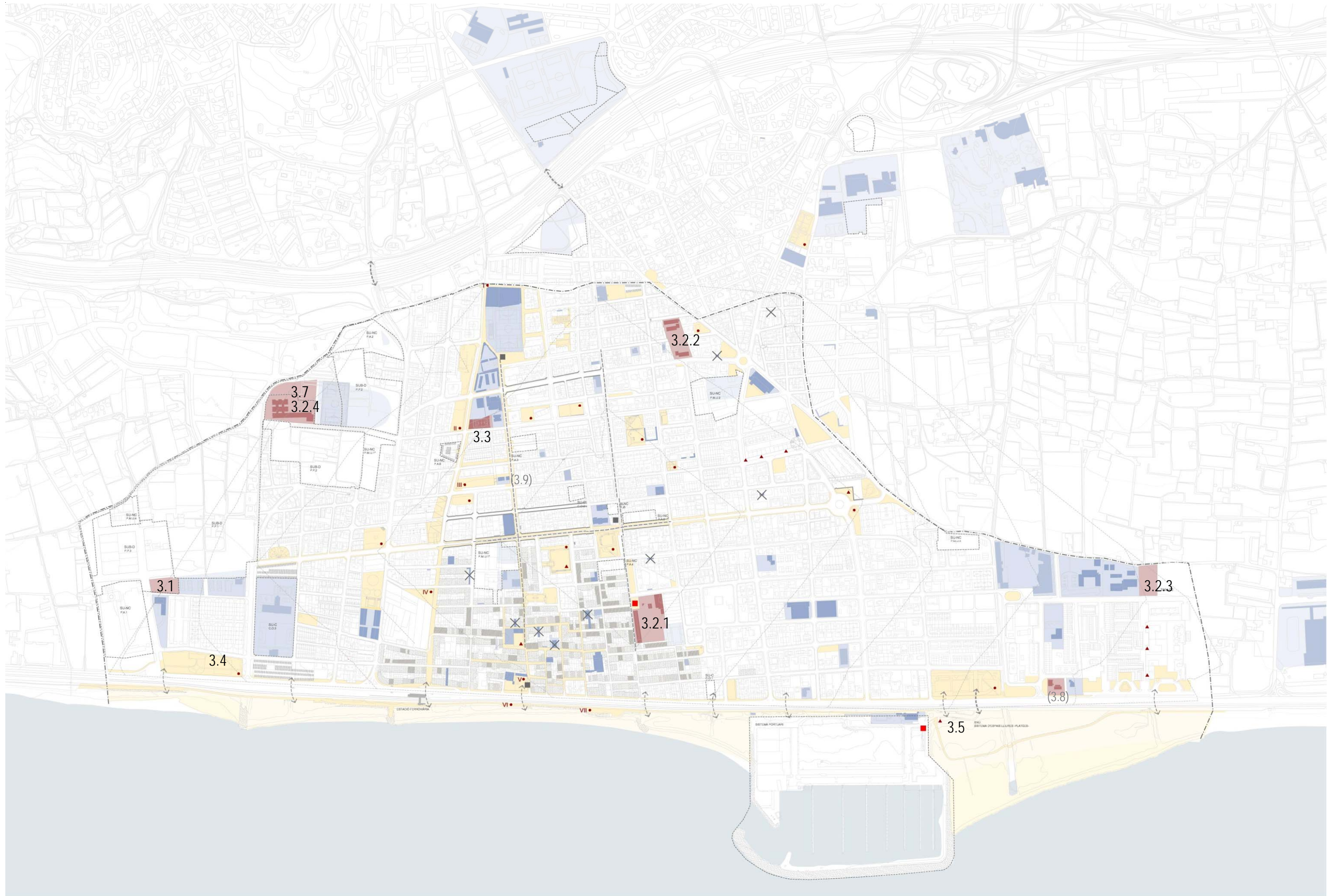
2.3 - Centralitzar equipaments esportius al final del c. de la Plaça, millorant el camp de futbol existent (gespa, vestuaris, grades i bar - actuació en curs).

Es proposa també reservar espai per la nova SAL-3 i millorar l'entorn de l'equipament amb la ciutat: accessos, tanques, murs perimetrals i voreres.

(2.3) - Centralitzar els equipaments esportius coberts al final del c. de la Plaça, PAV1 i PAV 3 (existents) i previsió de sòl suficient per construir una nova SAL-3 (prevista pel MIEM i compatible amb l'activitat del tennis taula) i també un nou PAV3 (previst pel MIEM); i traslladar el camp de futbol a ponent, 1 nou CAM-2 confrontant l'escola Mare de Déu de Montserrat (per traslladar el camp es requereix d'un conveni per la cessió anticipada del sòl previst per a equipament del PP1 i PP2).

Aquesta proposta possibilita millorar notablement l'espai públic al final del c. de la plaça, donant continuïtat al passatge del Vallès i al carrer del Carme, ampliant la plaça del Maresme i facilitant l'accessibilitat del conjunt.

La proposta inclosa en el present Pla és la **2.3**.



8.3. Propostes d'optimització i millora d'equipaments

Les propostes agrupades en aquest apartat responen a oportunitats concretes per l'optimització i millora dels serveis municipals de la ciutat:

- 3.1- Nova nau-magatzem municipal al sector d'activitat Torrent Malet per la brigada municipal d'obra i de jardineria, per a dipòsit de vehicles i amb espai per a magatzem municipal (per a voluminosos de cultura, per a banc d'aliments o altres).
 - 3.2- Utilització de patis i espai polivalents docents fora de l'horari lectiu per compensar el dèficit d'espais lliures de la ciutat: escola La Lió, escola Sant Cristófol, IES de Premià de Mar (camp de futbol) i Escola Mare de Déu de Montserrat (l'listat per ordre de prioritats segons l'equip tècnic).
Aquesta proposta preveu elaborar un estudi previ per valorar les necessitats de millora dels diferents equipaments (patis, vestidors i espais polivalents - accessibilitat, mobiliari o altres) i les possibilitats de gestió (obertura i tancament, neteja o altres).
 - 3.3- Adequació del Pavelló Voramar per facilitar l'ús polivalent: dotar el pavelló d'un sistema de protecció del paviment per possibilitar altres activitats (concerts, festes, etc), modificar les dimensions de les portes d'emergència per altres activitats i analitzar la possibilitat d'afegir un nou vestidor.
 - 3.4- Dotació d'equipament lúdic esportiu al parc del Palmar (actuació en curs) per possibilitar la pràctica esportiva lliure)
 - 3.5- Foment de l'activitat esportiva a la platja. Es proposa centralitzar activitats i contenidors (entitat de windsurfistes, Creu Roja i serveis municipals).
 - 3.6- El **Pla d'Accessibilitat de Premià de Mar** de l'any 2011 aborda l'accessibilitat de tots els edificis d'ús públic. El present Pla d'equipaments recull totes aquelles necessitats d'intervenció en edificis públics per garantir l'accessibilitat analitzades pel Pla d'Accessibilitat. Les necessitats d'intervenció per garantir l'accessibilitat s'incorporen al present Pla en:
 - propostes d'adequació general o de reforma d'equipaments existents descrites en els apartats anteriors (propostes de caràcter urgent o de reequilibri),
 - la present proposta 3.6, que recull les intervencions previstes pel Pla d'Accessibilitat en els següents equipaments municipals: Biblioteca de Can Ferrarons, Pavelló poliesportiu, edifici de St.Tecla (escola d'adults), Escola St.Cristófol, Escola el Dofí, Edifici de la Cambra Agrària, Llar d'infants municipal i Piscines municipals.(són totes actuacions en edificis on la mobilitat actualment està garantida i sols manquen alguns detalls).
S'adjunta a l'Annex 2 del present document les fitxes d'anàlisi i propostes d'intervenció del Pla d'Accessibilitat en edificis d'ús públic.
 - 3.7- Ampliació de l'escola Mare de Déu de Montserrat per cobrir les necessitats derivades del creixement residencial previst per les projeccions de població del Pla (és necessari valorar aquesta possible necessitat a més curt termini l'any 2020)
- Fora del període de planificació del Pla proposa:
- (3.8)- Nova seu per la policia local al solar que ocupava el CRAM.
 - (3.9)- Adequar i reformar la masia de Cal Salomó sense ús determinat: l'equip tècnic recomana, per les dimensions de l'equipament, destinar-lo a un servei familiar o per a infants).

8.4. Descripció dels mòduls aplicats per l'estimació econòmica de les propostes

Per a l'estimació econòmica de les propostes s'ha partit segons mòduls generals de construcció del COAC amb coeficient d'actualització de l'any 2012. Alguns mòduls s'han ajustat segons dades proporcionades pel SEEP (sobre licitacions o projectes recents). A continuació adjuntem quadre resum dels mòduls considerats pel desenvolupament del present Pla:

	PEM €/m ² st	Despeses generals (13%PEM)	Benefici industrial (6%PEM)	PEC	Despeses de gestió (10%PEC)	TOTAL IVA exclos	TOTAL 21% IVA inclòs
Obra nova	1.078	140	65	1.283	128	1.411	1.707
Rehabilitació integral	988	128	59	1.176	118	1.293	1.565
Rehabilitació parcial	494	64	30	588	59	647	782
Adequació per seguretat	100	13	6	119	12	131	158
Urbanització patis i jardins equipaments	64	8	4	76	8	83	101
ADMINISTRATIU I PROVEÏMENT							
Administratiu	1.078	140	65	1.283	128	1.411	1.707
Mercat	862	112	52	1.026	103	1.128	1.365
Nau brigades	462	60	28	550	55	605	732
CULTURAL							
Adequació Can Manent i Centre Cívic	494	64	30	588	59	647	782
Ampliació Can Manent i Centre Cívic	1.078	140	65	1.283	128	1.411	1.707
SOCIAL I ATENCIÓ A LES PERSONES							
Rehabilitació Masia Cal Salomó (centre obert i servei materno-infantil)	988	128	59	1.176	118	1.293	1.565
DOCENT ¹							
Escola Bressol	1.000	130	60	1.190	119	1.309	1.584
Escola	1.034	134	62	1.230	123	1.354	1.638
ESPORTIU							
Millora del Camp de futbol existent							
substitució gespa artificial Camp de futbol ²	51	7	3	61	6	67	81
acondicionament vestidors i bar	917	119	55	1091	109	1200	1.452
acondicionament grades	306	40	18	364	36	400	484
SAL-3 ²	917	119	55	1091	109	1200	1.452
FUNERARI							
Cementiri ³	392	51	24	466	47	513	621
	268	35	16	319	32	350	424
RELIGIÓS							
Centre interconfessional	1.078	140	65	1.283	128	1.411	1.707

¹ segons licitacions de GISA - 2009

² segons MIEM de Premià de Mar - 2008

³ segons "Estudi de Programació del Cementiri de Manlleu" de l'any 2009. En el cas d'un cementiri mancomunat el mòdul €/m² pot disminuir substancialment segons la mida del cementiri i cal computar també el cost de l'adquisició del sòl

Dins el concepte de despeses generals (13% del PEM) s'han considerat els honoraris tècnics de projectes i estudis (8,5% del PEM) i els honoraris de la direcció d'obra (4,5% del PEM). No s'han contemplat les estimacions del cost de l'equipament necessari per posar l'equipament en ús, en tant que les propostes del Pla principalment traslladen serveis i per tant es disposa d'una important part de l'equipament necessari.

Per últim assenyalar que pel que fa a les actuacions en curs, incloses en les propostes previstes pel Pla, s'han consultat els imports reals de licitació a l'Ajuntament; i pel que fa a les actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat (també incloses dins el Pla) s'han mantingut els imports establerts pel mateix Pla d'accessibilitat afegint els percentatges corresponents a les despeses generals, benefici industrial i IVA.

9. FITXES DESCRIPTIVES DE LES PROPOSTES

Índex de les fitxes de cada actuació:

1.1 Mercat de Sant Joan
1.1a Actuació d'adequació a curt termini per resoldre problemes de seguretat i de gestió.
1.1b Nou Mercat de Sant Joan Previsió de construcció d'una carpa per traslladar les parades del mercat durant l'obra

1.2 Millora del cementiri històric i Nou cementiri mancomunat al Baix Maresme
1.2a Proposta de millora del cementiri històric (actuació en curs)
1.2b Nou cementiri mancomunat al Baix Maresme

1.3 Nou Centre Interconfessional per a traslladar l'Oratori de la Comunitat Musulmana
1.3a Adequació provisional per garantir la seguretat a l'edifici de l'antiga escola Voramar
1.3b Nou Centre Interconfessional per a traslladar l'Oratori de la Comunitat Musulmana

2.1 Adequar i concentrar serveis municipals dispersos
2.1a Adequació de la Nau 2 per a l'àrea d'atenció a les persones
2.1b Adequació interior del nou edifici Escoda per a serveis tècnics i administratius (pl.1, 2 i 3a)
2.1c Reforma (+accessibilitat) de la Casa de la Vila per a serveis polítics i OAC
2.1d Adequació de la Nau 1 per a entitats i per l'àrea d'atenció a les persones

2.2 Reorganització dels equipaments culturals polivalents
2.2a Adequació de la Masia de Can Manent
(2.2a) Reforma i ampliació de Can Manent com espai cultural polivalent: cultura popular (entitats + casal gent gran)
(2.2d) Millora i possible ampliació del Centre Cívic com espai cultural polivalent
2.2b Adequació Naus 3 i 4 de la Fàbrica del Gas: Museu de Premià de Mar/ nou espai d'art / espais culturals polivalents
2.2c Adequació i museïtzació de les restes romanes de Can Farrerons

2.3 Reordenació previsió d'equipaments esportius establerta pel MIEM: Camp de futbol i Sala esportiva (SAL-3)
2.3a Millora del camp de futbol existent (gespa artificial i vestidors - actuació en curs)
2.3b Millora de l'entorn: voreres, tanques perimetrals, accessos i reordenació de la plaça del Maresme. .
2.3c Construcció d'1 nova SAL-3

3.1 Nova Nau municipal: brigades + magatzem (cultura i altres) + dipòsit de vehicles

3.2 Utilització de patis i espais polivalents docents fora de l'horari lectiu
3.2.1 Utilització del pati com espai públic + vestidors
3.2.2 Utilització dels patis de l'Escola Sant Cristofol com espai públic.
3.2.3 Utilització del pati per activitats esportives a l'aire lliure
3.2.4 Utilització del pati per activitats esportives a l'aire lliure

3.3 Adequació del Pavelló Voramar per facilitar l'ús polivalent.

3.4 Dotació d'equipament lúdic esportiu al parc del Palmar (actuació en curs)

3.5 Foment de l'activitat esportiva a la platja i centralització d'activitats

3.6 Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida)

- 3.6.1 Biblioteca de Can Ferrerons
 - 3.6.2 Pavelló poliesportiu municipal
 - 3.6.3 Edifici Santa Tecla. Aula formació d'adults
 - 3.6.4 Escola Sant Cristòfol
 - 3.6.5 Escola El Dofí
 - 3.6.6 Creu Roja
 - 3.6.7 Edifici de la Cambra Agrària
 - 3.6.8 Llar d'infants municipal
 - 3.6.9 Piscines municipals
-

3.7 Previsió d'ampliació de l'Escola Mare de Déu de Montserrat per encabir-hi 1 nova línia de primària

(3.8) Nova seu per la policia local a l'antiga seu del CRAM

(3.9) Reforma de la Masia de Cal Salomó (sense ús assignat, es recomana per a serveis socials)

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

FITXES DE PROPOSTA

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
----------------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

ACTUACIÓ A CURT TERMINI AL MERCAT DE SANT JOAN

1. Identificació

Codi necessitat: 1.3
 Nom de l'equipament: Mercat municipal de Sant Joan
 Adreça: c. de la Gran Via125
 Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Proveïment



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: problemes de seguretat / Garantir la seguretat

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar:
 Actuació d'adequació a curt termini per resoldre problemes de seguretat a la planta baixa i de gestió.

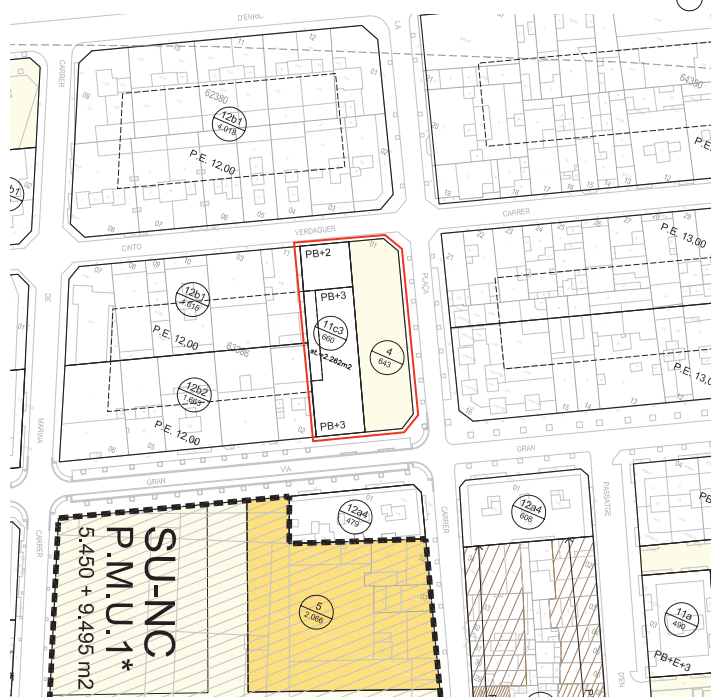
- Tipus d'actuació:
- a) Urbanística
 - b) Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
 - c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
 - d) Equipaments de nova creació
 - e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: sostre a reformar 1.272,75 m²st

Promotor / futur gestor: Ajuntament / -

Observacions:



Situació equipament

Planejament vigent e 1/2.000

3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -
 Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat
 Qualificació: 4 / 11c3
 Superfície qualificació: 643,25 m²s + 660,47 m²s = 1.303,72 m²s
 Edificabilitat POUM: -
 Coef. edif. POUM: -
 Ocupació permesa: -
 Usos permesos: ús dominant: Habitatge
 Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 1.303,42 m²s
 Superfície ocupada (pr): 1.272,75 m²s
 Superfície sòl lliure: 0 m²s
 Superfície construïda (pr): 1.272,75 m²st
 Edificabilitat potencial: -



Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
Previsió de desplegament												
. Actuació transitoria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	131 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis		10.818											
. Execució d'obra (inclou honoraris)		190.771											
. Equipament		0											
TOTAL ANUALITAT		201.590											
TOTAL INVERSIÓ		201.590											
TOTAL INVERSIÓ (repercussió municipal)		35.838											

Observacions complementàries: S'ha valorat la inversió prevista per adequar pel que fa a seguretat 1 planta de l'edifici actual. Pel que fa la repercussió municipal, s'ha comptabilitzat el cost proporcional al nombre de parades de propietat municipal (8 parades d'un total de 45).

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

NOU MERCAT DE SANT JOAN

1. Identificació

Codi necessitat: 1.3

Nom de l'equipament: Mercat municipal de Sant Joan

Adreça: -

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Proveïment



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat d'actualització general de l'edifici (problemes estructurals, instal·lació elèctrica, il·luminació i cambres frigorífiques obsoletes, manca de climatització, etc.) / Millora del servei de Mercat

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar:

Nou Mercat de Sant Joan: Elaboració d'un estudi de viabilitat, de programació i de gestió, per determinar l'emplaçament, el programa (parades + sup.comercial + pk i moll de càrrega), la conveniència d'una actuació de reforma o de nova edificació i alternatives de gestió.

Es proposa estudiar diferents alternatives a l'emplaçament actual: 2 alternatives de volum (B+1 i B+2), la viabilitat de reformar l'edifici existent o edificar un nou edifici, els costos del trasllat provisional a una carpa i la possibilitat de construir 2 plantes de soterrani per aparcament.

Tipus d'actuació:

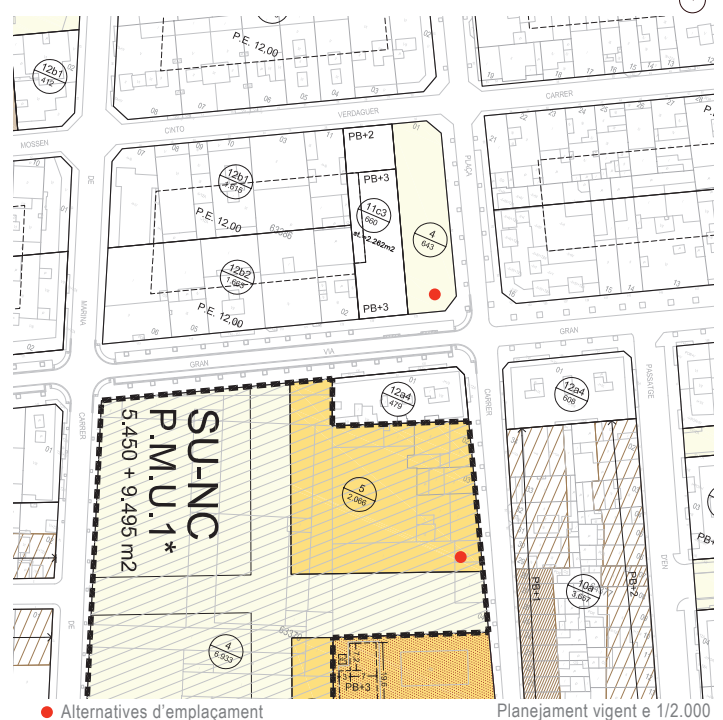
- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: sostre a construir PB+2 / sostre a reformar PB+1 3.818 m² / 2.546 m²

Promotor / futur gestor: Ajuntament - Associació de comerciants Mercat de Sant Joan

Observacions: Estudi de viabilitat en curs per determinar el programa necessari i l'emplaçament adequat. / Per l'estimació econòmica s'han computat 2.546 m² st



● Alternatives d'emplaçament

Planejament vigent e 1/2.000



font: maps live

Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Previsió de desplegament												
. Estudi de viabilitat												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)													2023< x
Nou mercat	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	1.128 €/m2st												
. Honoraris tècnics estudi de viabilitat				10.000									
. Honoraris tècnics projectes i estudis					176.509								
. Execució d'obra (inclou honoraris)							3.288.896						
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT					176.509		3.288.896						
TOTAL INVERSIÓ								3.465.405					
TOTAL INVERSIÓ (repercussió municipal)								154.462					

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)													2023< x
Carpa	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	1.000 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis						82.646							
. Execució d'obra (inclou honoraris)						1.457.381							
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT						1.540.028							
TOTAL INVERSIÓ								1.540.028					
TOTAL INVERSIÓ (repercussió municipal)								273.783					

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova o ampliació) Nou mercat		249.534 €
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)		39.967
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)		124.072
3. Posta a punt de xarxes i sistemes (ascensors, alarmes, clima, etc ...)		24.328
4. Neteja		61.167

Observacions complementàries: . Pel que fa la repercussió municipal del cost del Nou Mercat, que inclourà també una superfície comercial, s'ha comptabilitzat el cost proporcional al nombre de parades de propietat municipal (8 parades d'un total de 45) sobre la superfície per mercat.
. Pel que fa la repercussió municipal del cost de la Carpa, s'ha comptabilitzat el cost proporcional al nombre de parades municipals.

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	-----------------	----------	---------------------

REFORMA DEL CEMENTIRI HISTÒRIC DE PREMIÀ DE MAR

1. Identificació

Codi necessitat: 7.1

Nom de l'equipament: Cementiri municipal

Adreça: c. de la Plaça 95-97

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Funerari / Cementiri



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: L'obligatorietat de prestació del servei no queda garantida per la capacitat del cementiri actual / Millora del cementiri Històric: millora física i de servei, ampliació de la capacitat (no suficient)

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Proposta de millora del cementiri històric (actuació en curs) / Millora de l'accessibilitat i de l'entorn (murs i portes) i construcció d'una nova andana (238 nínxols i 49 columbaris) i millora de la gestió

Tipus d'actuació:

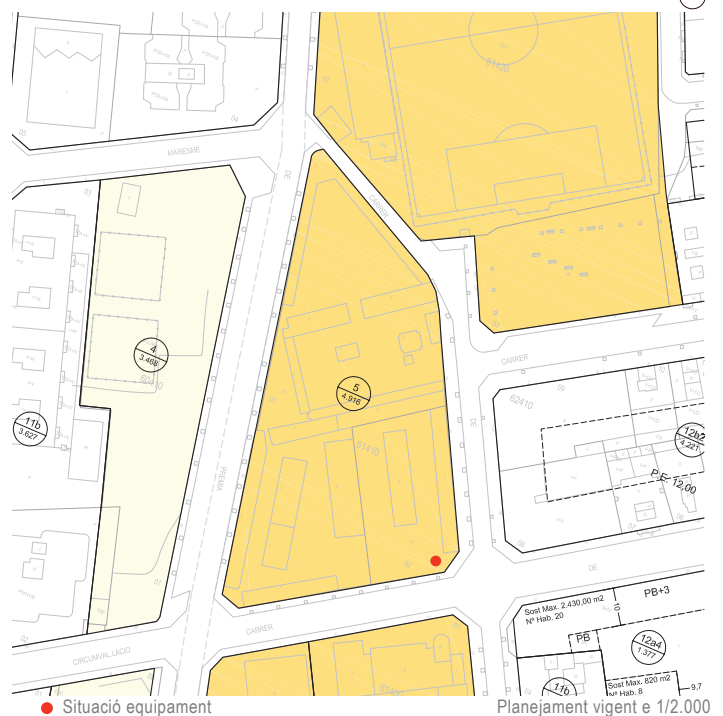
- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents**
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: **a) curt (2012-13)** b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície:

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions: (actuació en curs)



● Situació equipament

Planejament vigent e 1/2.000

3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 19

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 4.916,17 m²s

Edificabilitat POUM: -

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: 2.200 m²s

Usos permesos: Equipament sanitari. Cementiri municipal

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 4.889,41 m²sSuperfície ocupada: 1.842,50 m²sSuperfície sòl lliure: 3.073,68 m²stSuperfície construïda (cds): 1.842,50 m²stEdificabilitat potencial: 357,50 m²st

font: maps live

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	-----------------	----------	---------------------

NOU CEMENTIRI MANCOMUNAT AL BAIX MARESME

1. Identificació

Codi necessitat: 7.1

Nom de l'equipament: Cementiri mancomunat del Baix Maresme

Adreça: -

Propietat sòl/edifici: -

Tipologia / Subtipologia: Funerari / Cementiri

2. Proposta

Justificació / objectiu: L'obligatorietat de prestació del servei no queda garantida per la capacitat del cementiri actual / Garantir la prestació obligatòria del servei de cementiri per a la població de Premià de Mar

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Nou cementiri mancomunat al Baix Maresme / Elaboració d'un estudi d'anàlisi d'emplaçaments possibles per a un cementiri Mancomunat al Baix Maresme. Procés de gestió per determinar l'emplaçament adient i les condicions de servei mancomunat. Redacció de planejament, projecte i execució posterior de la urbanització i nova edificació.

Tipus d'actuació:

- a) Urbanística
- b) Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
- d) Equipaments de nova creació
- e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: (de 6.000 m²s a 9.000 m²s per a la població de Premià de Mar)

Promotor / futur gestor: -

Observacions:

Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Previsió de desplegament												
. Estudis previs												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013			2016				2020				2023< x
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	513 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis													
. Execució d'obra (inclou honoraris)													
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT													
TOTAL INVERSIÓ													
TOTAL INVERSIÓ (repercussió municipal)													

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova o ampliació)	41.030 €
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)	15.591
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)	10.258
3. Posta a punt de xarxes i sistemes	820,61
4. Neteja	14.361

Observacions complementàries: Pel que fa al pressupost, s'ha repercutit el cost d'inversió previst els primers 10 anys corresponent a la superfície de cementiri necessària per la població de Premià de Mar. **No s'ha restat el possible finançament corresponent a l'empresa gestora.**

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	-----------------	---------------------

NOU CENTRE INTERCONFESSIONAL PER A TRASLLADAR L'ORATORI DE LA
COMUNITAT MUSULMANA

1. Identificació

Codi necessitat: 8.1

Nom de l'equipament: Oratori de la comunitat musulmana

Adreça:

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Religiós / Centre de culte

2. Proposta

Justificació / objectiu: Problemes de seguretat i de convivència. / Garantir seguretat, ús i convivència

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Proposta d'un nou equipament: Centre interconfessional de Premià de Mar. / Elaboració d'un estudi de programació per determinar l'emplaçament adequat i el programa.

Tipus d'actuació:

- a) Urbanística
- b) Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
- d) Equipaments de nova creació
- e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: (800m2 st aproximats)

Promotor / futur gestor: privat / privat

Observacions:

Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Previsió de desplegament												
. Actuació transitòria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013			2016				2020				2023< x
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	1.411 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis					73.304								
. Execució d'obra (inclou honoraris)						1.292.643							
. Equipament							0						
TOTAL ANUALITAT					73.304	1.292.643							
TOTAL INVERSIÓ							1.365.947						

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova o ampliació)	38.656 €
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)	9.698
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)	14.342
3. Posta a punt de xarxes i sistemes (ascensors, alarmes, clima, etc ...)	5.054
4. Neteja	9.562

Observacions complementàries: Aquesta actuació s'ha considerat inversió privada i no s'ha repercutit en el Pla d'inversió municipal.

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	-----------------	---------------------

ADEQUACIÓ PROVISIONAL PER SEGURETAT - ORATORI DE LA COMUNITAT MUSULMANA

1. Identificació

Codi necessitat: 8.1

Nom de l'equipament: Antiga escola Voramar

Adreça: c. de la Mercè 4

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Religiós / Centre de culte



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Per requeriments de seguretat (capacitat de l'equipament actual) / Garantir la seguretat, resoldre problemes d'aforament i de convivència amb els veïns

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Adequació provisional per seguretat (control de l'aforament, compliment de la normativa contra incendis i altres).

Tipus d'actuació:

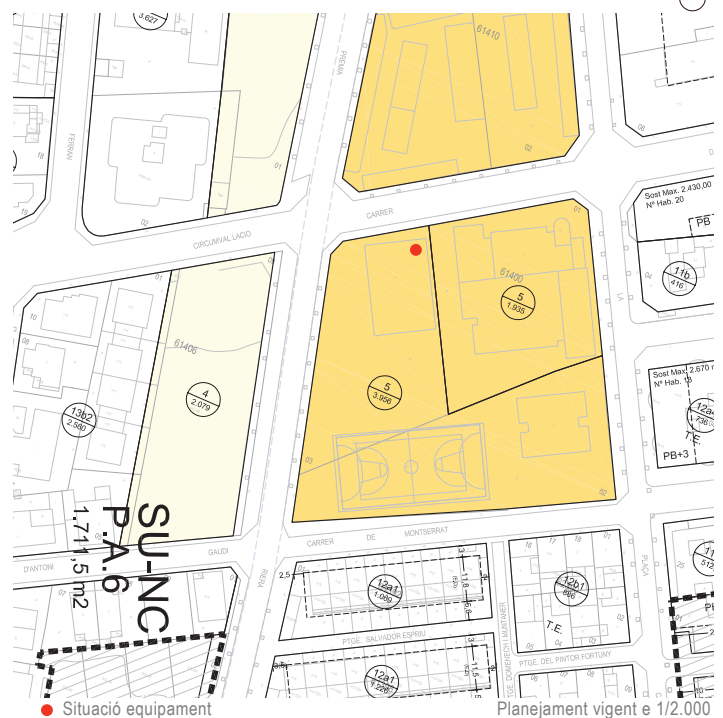
- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 350 m²st

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions:



• Situació equipament

Planejament vigent e 1/2.000

3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 18

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 684,68 m²s

Edificabilitat POUM: 787,2 m²st/ m²s

Coef. edif. POUM: 1,00 m²st/ m²s

Ocupació permesa: 20%

Usos permesos: Equipament Docent, Cultural-Social, Esportiu, Administratiu
Escola Bressol, Centre Obert, Pista Esportiva

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 1.787,53 m²s / 684,68 m²s

Superfície ocupada: 393,17 m²s

Superfície sòl lliure: 291,51 m²s

Superfície construïda (pr): 709,9 m²st

Edificabilitat potencial: 77,30 m²st/ m²s



font: maps live

Previsió terminis d'actuació	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	fora termini
			curt				mig				llarg	2023< x
Previsió de desplegament												
. Actuació transitoria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	131 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis		3.342											
. Execució d'obra (inclou honoraris)		58.932											
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT		62.274											
TOTAL INVERSIÓ		62.274											

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

ADEQUACIÓ DE LA NAU 2 PER A SERVEIS SOCIALS I ENSENYAMENT

1. Identificació

Codi necessitat: 3.1

Nom de l'equipament: Fàbrica del Gas. Nau 2

Adreça: c. de Joan XXIII 2-8

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Social / Atenció a la persona



2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat de millorar i optimitzar els espais actuals i concentrar serveis dispersos / Centralitzar i actualitzar els serveis municipals.

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Reforma de la Nau 2 de la Fàbrica del Gas per a Serveis Socials i ensenyament. / Elaboració d'un estudi de programació per definir la distribució dels serveis, treballs de reforma i posterior trasllat.

Tipus d'actuació:

- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 449,90 m²st

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions: (actuació en curs)



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 5

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació Nau 2 (fitxa): 449,90 m²sEdificabilitat POUM Nau 2 (fitxa): 449,90 m²stCoef. edif. POUM: 0,695 m²st/m²s

Ocupació permesa: 85,36%

Usos permesos: Equipament Socio-Cultural, Fàbrica del Gas

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F5

Superfície parcel.la Fàbrica del Gas: 7.375,35 m²sSuperfície ocupada Nau 2 (pr): 449,90 m²sSuperfície sòl lliure Fàbrica del Gas: 1.379,72 m²sSuperfície construïda Nau 2 (pr): 449,90 m²stEdificabilitat potencial Nau 2: 0,00 m²st

Observacions: -



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

ADEQUACIÓ NOU EDIFICI ESCODA

1. Identificació

Codi necessitat: 1.1

Nom de l'equipament: Edifici Escoda (plantes 1a, 2a i 3a)

Adreça: c. de la Unió

Propietat sòl/edifici: -

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Serveis municipals



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat de millorar i optimitzar els espais actuals i concentrar serveis dispersos / Centralitzar i actualitzar els serveis municipals.

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Adequació interior del nou edifici Escoda per a serveis tècnics i administratius. / Estudi de programació (per definir la distribució dels serveis polítics, administratius i tècnics entre l'edifici Escoda i la Casa de la Vila), treballs d'Adequació i posterior Trasllat.

Tipus d'actuació:

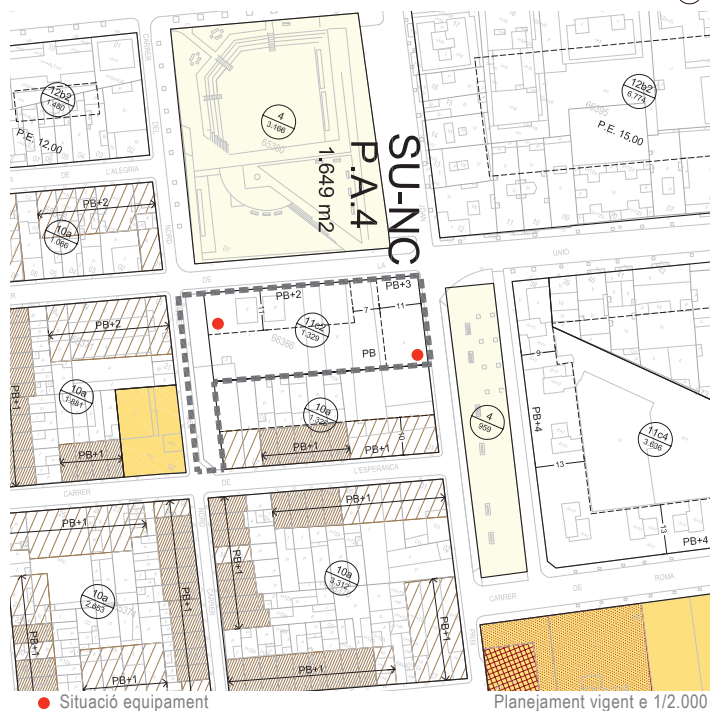
- a) Urbanística
- b) Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
- d) Equipaments de nova creació
- e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 1.630 m²st

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions: Es recomana la redacció d'un estudi previ de programació per fixar la distribució d'espai dels diferents serveis polítics, administratius i tècnics entre l'edifici Escoda i la Casa de la Vila.



● Situació equipament

Planejament vigent e 1/2.000

3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 57 - S/F (sense fitxa)

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat PA4

Qualificació: 11c2

Superfície qualificació: 1.333,75 m²s

Edificabilitat POUM: 4.288 m²st (1.630 m²st per a equipament)

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: -

Usos permesos: usos d'equipament públic en plantes pis / comercial i de serveis en planta baixa i soterrani -1 / aparcament en plantes soterrani -2

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la:

Superfície ocupada:

Superfície sòl lliure:

Superfície construïda:

Edificabilitat potencial:

Observacions: El polígon d'actuació número 4 no preveu reserva de sòl per a equipament tot i que preveu una reserva de sostre de 1.630 per a ús d'equipament en 3 plantes



Previsió terminis d'actuació	curt			mig					llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Previsió de desplegament													
. Actuació transitòria / fases													
. Redacció instruments planejament i gestió													
. Redacció de projectes i estudis previs													
. Obres d'urbanització													
. Obres d'edificació													
. Equipament interior													

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)														2023< x
	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	647 €/m2st													
. Honoraris tècnics projectes i estudis			68.433											
. Execució d'obra (inclou honoraris)					1.206.741									
. Equipament					0									
TOTAL ANUALITAT			68.433		1.206.741									
TOTAL INVERSIÓ					1.275.173									

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova o ampliació)	165.147 €
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)	26.451
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)	82.113
3. Posta a punt de xarxes i sistemes (ascensors, alarmes, clima, etc ...)	16.100,7
4. Neteja	40.482

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

REFORMA DE LA CASA DE LA VILA

1. Identificació

Codi necessitat: 1.1

Nom de l'equipament: Casa de la Vila
 Adreça: c. de la Plaça de l'Ajuntament 1
 Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Casa Consistorial



2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat de millorar i optimitzar els espais actuals i concentrar serveis dispersos / Centralitzar i actualitzar els serveis municipals.

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Reforma (+accessibilitat) de la Casa de la vila per a serveis polítics i OAC / Estudi de programació (per definir la distribució dels serveis polítics, administratius i tècnics entre la Casa de la Vila i l'edifici d'Escoda), treballs de Reforma i Trasllat.

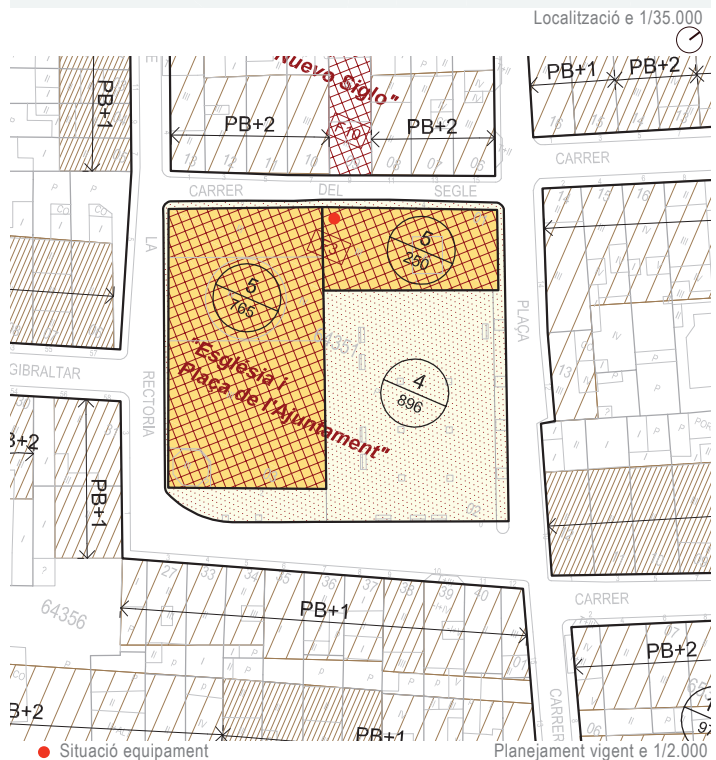
Tipus d'actuació:

- a) Urbanística
- b) Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
- d) Equipaments de nova creació
- e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 756,78 m²st
 Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions: Es recomana la redacció d'un estudi previ de programació per fixar la distribució d'espai dels diferents serveis polítics, administratius i tècnics entre la Casa de la Vila i l'edifici d'Escoda.



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 8
 Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat
 Qualificació: 5
 Superfície qualificació: 250,74 m²s
 Edificabilitat POUM: 752,22 m²st
 Coef. edif. POUM: 3,00 m²st/ m²s
 Ocupació permesa: 100%
 Usos permesos: Administratiu
 Protecció patrimonial: Unitat catalogada F3

Superfície parcel.la: 250,74 m²s
 Superfície ocupada: 250,74 m²s
 Superfície sòl lliure: 0 m²s
 Superfície construïda: 756,78 m²st
 Edificabilitat potencial: -21,78 m²st
 Observacions: -



Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Previsió de desplegament												
. Actuació transitòria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013			2016				2020				2023< x
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	1.293 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis					63.544								
. Execució d'obra (inclou honoraris)						1.120.537							
. Equipament								0					
TOTAL ANUALITAT					63.544	1.120.537							
TOTAL INVERSIÓ								1.184.081					

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

ADEQUACIÓ DE LA NAU 1 PER A ESPAIS POLIVALENTS

1. Identificació

Codi necessitat: 3.1

Nom de l'equipament: Fàbrica del Gas. Nau 1

Adreça: c. de Joan XXIII 2-8

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Social i atenció a les persones - Cultural



2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat de millorar i optimitzar els espais actuals i concentrar serveis dispersos / Centralitzar i actualitzar els serveis municipals.

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Reforma de la Nau 1 per a Serveis Socials i Entitats culturals. / Treballs d'adequació.

Tipus d'actuació:

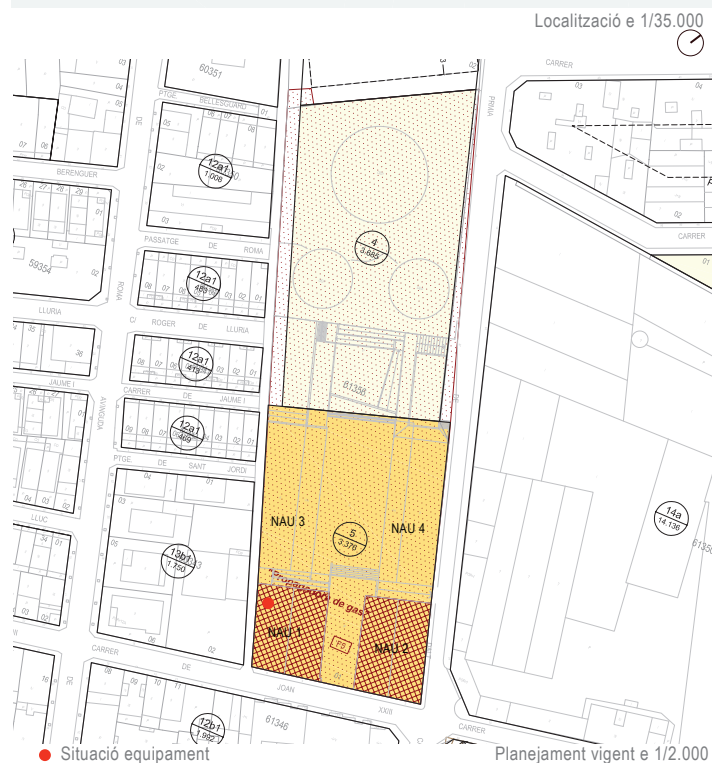
- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 449,90 m²st

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions: Els espais de la Nau 1 podran ser utilitzats durant el dia per l'àrea d'atenció a les persones (aules de formació o altres) i durant el vespre per les entitats del municipi.



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 5

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació Nau 1 (fitxa): 411,15 m²sEdificabilitat POUM Nau 1 (fitxa): 411,15 m²stCoef. edif. POUM: 0,695 m²st/m²s

Ocupació permesa: -

Usos permesos: Equipament Socio-Cultural, Fàbrica del Gas

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F5

Superfície parcel.la Fàbrica del Gas: 7.375,35 m²sSuperfície ocupada Nau 1 (pr): 411,35 m²sSuperfície sòl lliure Fàbrica del Gas: 1.379,72 m²sSuperfície construïda Nau 1 (pr): 411,35 m²stEdificabilitat potencial Nau 1: -0,20 m²st

Observacions: -



Previsió terminis d'actuació	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
Previsió de desplegament												
. Actuació transitòria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	- €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis								2.396					
. Execució d'obra (inclou honoraris)									42.260				
. Equipament									0				
TOTAL ANUALITAT								2.396	42259,52				
TOTAL INVERSIÓ									44.656				

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

ADEQUACIÓ DE LA MASIA CAN MANENT

1. Identificació

Codi necessitat:

Nom de l'equipament: Masia Can Manent

Adreça: c. Ral 54

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Espais culturals polivalents



2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat d'adequar els eq. culturals polivalents al pes demogràfic de la ciutat, de reequilibrar serveis dins la ciutat i d'optimitzar mitjans (incrementar els espais d'ús compartit per a entitats, simplificar la gestió i reduir despeses centralitzant) i necessitat de millorar l'equipament. / Reorganitzar i adequar els equipaments cívics i culturals polivalents.

Descripció de l'actuació: Adequació i millora (accessibilitat) de la Masia Can Manent i estudi de viabilitat per la seva ampliació (fora del termini del pla).

Elaboració d'un estudi urbanístic, de programació i de gestió, per valorar:

- les necessitats de reforma (millora de l'accessibilitat, de la climatització i es recomana accés i gestió única amb el casal d'avis),
- la viabilitat de l'ampliació: es recomana que els projectes d'ampliació que es planegin potencin la relació d'aquest equipament amb la platja (ampliació a cota del pas d'accés a la platja existent, millora del pas o altres alternatives),
- i les possibles fases d'execució.

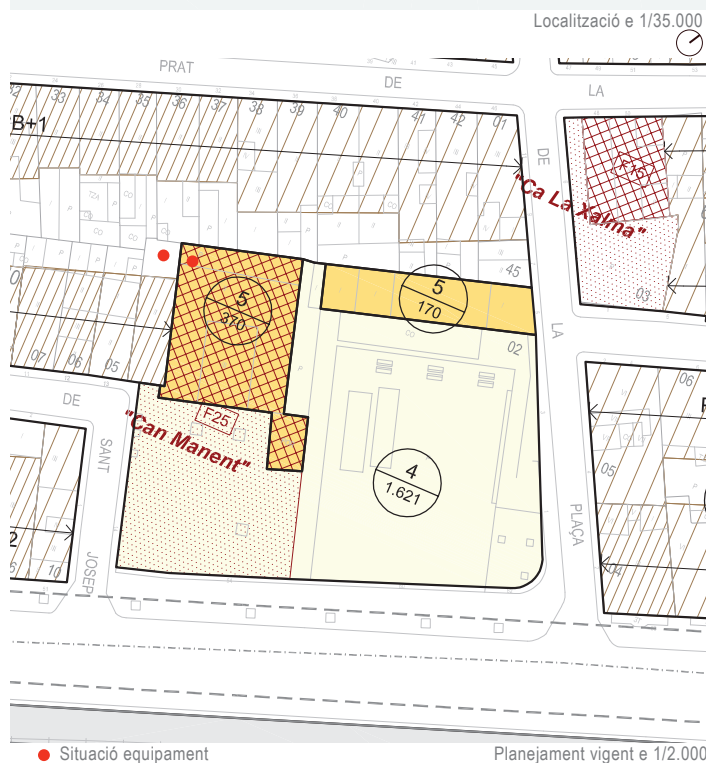
Tipus d'actuació:

- a) Urbanística
- b) Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
- d) Equipaments de nova creació
- e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 844 m²st (ampliació de 336 m²st prevista fora de termini)

Promotor / futur gestor: Ajuntament



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 6

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5 /10a

Superfície qualificació: 369,78 m²s + 92,53 m²s = 462,31 m²sEdificabilitat POUM: 690,00 m²st + 120,88 m²st = 810,88 m²st

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: 325 m²s (actual) + 60,44 m²s = 385,44 m²s

Usos permesos: Equipament cultural

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F25 + Grau de protecció FC

Superfície parcel.la: 2.254,96 m²s / 369,78 + 92,53 = 462,31 m²sSuperfície ocupada: 319,84 m²s + 92,53 m²s = 412,37 m²sSuperfície sòl lliure: 49,94 m²s + 0 m²sSuperfície construïda (pr): 698,26 m²st + 146,37 m²st = 844,63 m²stEdificabilitat potencial: -8,26 m²st -25,49 m²st = -33,75 m²st

Observacions: L'equipament ocupa l'edifici de la Masia i la primera casa adosada



Previsió terminis d'actuació	curt			mig					llarga termini				
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x	
Previsió de desplegament													
. Actuació transitòria / fases													
. Redacció instruments planejament i gestió													
. Redacció de projectes i estudis previs													
. Obres d'urbanització													
. Obres d'edificació													
. Equipament interior													

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	647 €/m2st												1.411 €/m2st
. Honoraris tècnics projectes i estudis		29.315											30.805
. Execució d'obra (inclou honoraris)			516.944										543.217
. Equipament			0										0
TOTAL ANUALITAT		29.315	516.944										
TOTAL INVERSIÓ			546.259										574.022

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova o ampliació)	15.459	16.245
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)	3.878	4.076
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)	5.736	6.027
3. Posta a punt de xarxes i sistemes (ascensors, alarmes, clima, etc ...)	2.021,2	2.123,9
4. Neteja	3.824	4.018

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

ADEQUACIÓ DE LES NAUS 3 i 4. MUSEU

1. Identificació

Codi necessitat: 2.3

Nom de l'equipament: Museu de l'Estampació Tèxtil (Naus 3 i 4)

Adreça: c. de Joan XXIII 2-8

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Patrimoni



2. Proposta

Justificació / objectiu: Edifici amb problemes arquitectònics (constructius, de control ambiental i de distribució) infrautilitzat / Optimització d'un equipament existent

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Reforma de l'equipament Museu de l'Estampació Tèxtil. / Elaboració d'un estudi de millora funcional i energètica per determinar i avaluar les reformes necessàries de l'edifici (esquerdes, filtracions, dificultats de control ambiental, o altres) i compatibilitzar l'ús de museu amb el d'espai d'art i possibilitar espais polivalents culturals. Actuació de reforma.

Tipus d'actuació:

- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 2.269,54 m²st (1.344,74 m²st sota rasant)

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions:



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 5

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació Naus 3 i 4 (fitxa): 689,66m²s / 1331,29m²s sota rasantEdificabilitat POUM (fitxa): 1483,41 m²stCoef. edif. POUM: 0,695 m²st/m²s

Ocupació permesa: 85,36%

Usos permesos: Equipament Socio-Cultural, Fàbrica del Gas

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F5

Superfície parcel.la Fàbrica del Gas: 7.375,35 m²sSuperfície ocupada Naus 3 i 4 (pr): 1.134,77 m²sSuperfície sòl lliure Fàbrica del Gas: 1.379,72 m²sSuperfície construïda Naus 3 i 4(pr):2.269,54 m²st (1.344,74 m²st sota rasant)Edificabilitat potencial Naus 3 i 4:- 786,13 m²st

Observacions: -



Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Previsió de desplegament												
. Actuació transitòria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013			2016				2020				2023< x
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	647 €/m2st				75.870								
. Honoraris tècnics projectes i estudis						1.337.883							
. Execució d'obra (inclou honoraris)							0						
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT					75.870	1.337.883							
TOTAL INVERSIÓ							1.413.753						

Observacions complementàries

Previsió terminis d'actuació	curt			mig					llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Previsió de desplegament													
. Actuació transitòria / fases													
. Redacció instruments planejament i gestió													
. Redacció de projectes i estudis previs													
. Obres d'urbanització													
. Obres d'edificació													
. Equipament interior													

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul - €/m2st	2013			2014					2015				2023< x
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)														
. Honoraris tècnics projectes i estudis														
. Execució d'obra (inclou honoraris)														
. Equipament														
TOTAL ANUALITAT			150.000											
TOTAL INVERSIÓ			150.000											

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

MILLORA I POSSIBLE AMPLIACIÓ DEL CENTRE CÍVIC

1. Identificació

Codi necessitat: 2.1

Nom de l'equipament: Centre cívic

Adreça: c. de l'Esperança 19 - 21

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Espais culturals polivalents



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat d'adequar els eq. culturals polivalents al pes demogràfic de la ciutat, de reequilibrar serveis dins la ciutat i d'optimitzar mitjans (incrementar els espais d'ús compartit per a entitats, simplificar la gestió i reduir despeses centralitzant) i necessitat de millorar l'equipament. / Reorganitzar i adequar els equipaments cívics i culturals polivalents.

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Proposta de millora i possible ampliació del Centre Cívic, aprofitant la posició d'aquest i la necessitat de millores de l'edifici (sortida d'emergència de la sala d'actes, sanejament planta baixa, comportament tèrmic de l'edifici) / Elaboració d'un estudi urbanístic i de programació per valorar la viabilitat de l'ampliació i les necessitats de reforma. Actuació de reforma i d'ampliació.

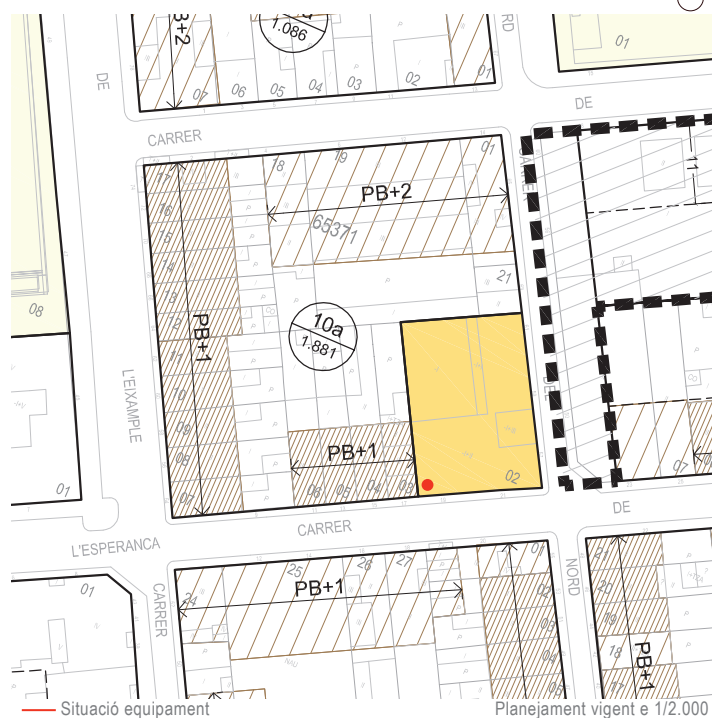
Tipus d'actuació:

- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 887m²st + 150m²st

Promotor / futur gestor: Ajuntament



Planejament vigent e 1/2.000

3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 14

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 376,95 m²sEdificabilitat POUM: 527,72 m²stCoef. edif. POUM: 1,40 m²st/m²s

Ocupació permesa: -

Usos permesos: Equipament cultural. Centre Cívic

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 376,95 m²sSuperfície ocupada: 236,78 m²sSuperfície sòl lliure: 113,16 m²sSuperfície construïda: 509,95m²st + 376,95m²st sota rasant = 887m²stEdificabilitat potencial: 17,77 m²st

Observacions: -



Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini
Previsió de desplegament	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
. Actuació transitòria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
Reforma													
PEC sense IVA + gestió (IVA exclòs)	647 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis													37.234
. Execució d'obra (inclou honoraris)													656.593
. Equipament													0
TOTAL ANUALITAT													693.827
TOTAL INVERSIÓ													693.827

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
Ampliació													
PEC sense IVA + gestió (IVA exclòs)	1.411 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis													36.479
. Execució d'obra (inclou honoraris)													643.267
. Equipament													0
TOTAL ANUALITAT													679.746
TOTAL INVERSIÓ													679.746

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova o ampliació)	19.237
Ampliació	
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)	4.826
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)	7.137
3. Posta a punt de xarxes i sistemes (ascensors, alarmes, clima, etc ...)	2.515
4. Neteja	4.758

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

MILLORA DEL CAMP DE FUTBOL EXISTENT I ENTORN

1. Identificació

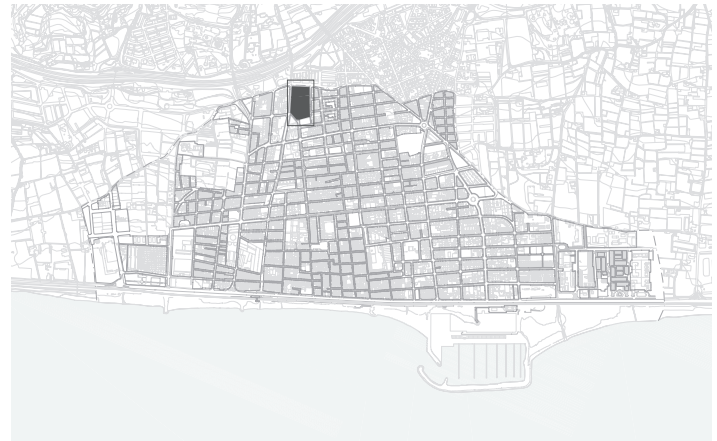
Codi necessitat: 6.2

Nom de l'equipament: Camp de futbol municipal

Adreça: Camí del Mig 62- 64 / c. de la plaça 104

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Esportiu / Camp de futbol



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat de racionalitzar i centralitzar la previsió d'equipaments esportius de la ciutat. Necessitat de millora del Camp de futbol i del seu entorn. / Reordenar les actuacions i reserves de sòl previstes per a equipaments esportius. Millora del camp de futbol i millora de l'entorn.

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Manteniment del camp de futbol al final del c.de la Plaça (CAM-2), i proposta de millora de l'entorn: adequació de voreres, tanques perimetrals, accessos i reordenació de la plaça del Maresme. / Elaboració d'un estudi previ o avant projecte per establir les condicions dels espais esportius previstos al final del c. de la Plaça (camp de futbol i futura SAL-3), la gestió del conjunt i les possibles fases d'execució. Actuació de reforma d'equipament existent i entorn, per fases.

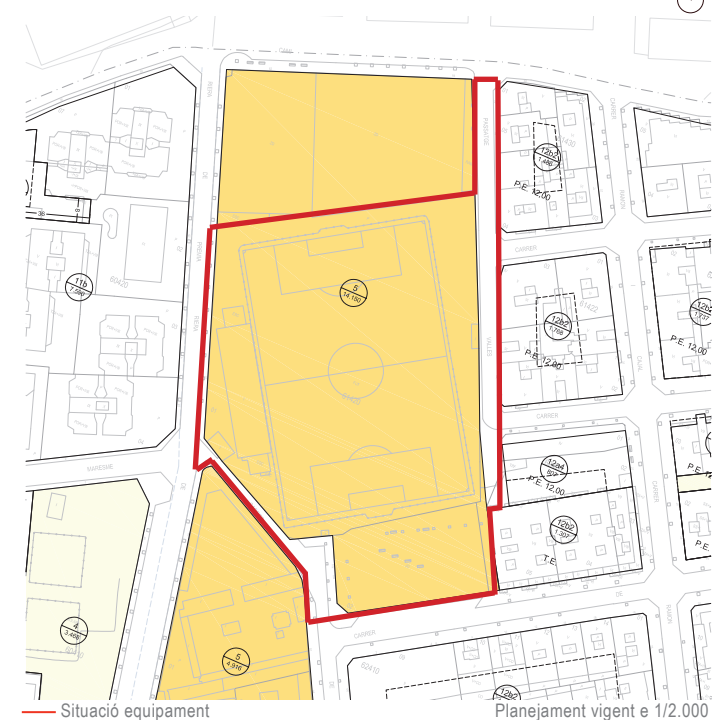
Tipus d'actuació:

- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 8.516,60 m²s

Promotor / futur gestor: Ajuntament



— Situació equipament

Planejament vigent e 1/2.000

3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM:

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 12.653,93 m²sEdificabilitat POUM: 6.326,97 m²stCoef. edif. POUM: 0,50 m²st/m²s

Ocupació permessa: 40%

Usos permesos: quipament Esportiu. Pavelló d'Esports. Camp de Futbol

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 12.621,26 m²sSuperfície ocupada: 3.570,57 m²s (pavelló)+ 42,57 m²s (vestuaris futbol)+ 491,52 m²s (grades) = 4.104,66 m²sSuperfície sòl lliure: 8.516,60 m²sSuperfície construïda (cds): 4.104,66 m²sEdificabilitat potencial: 2.756,41 m²s

Observacions: -

PLA DIRECTOR D'EQUIPAMENTS DE PREMIÀ DE MAR NOVEMBRE 2012



font: maps live

Previsió terminis d'actuació	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	fora termini 2023< x
Previsió de desplegament												
. Actuació transitòria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
Camp de futbol													
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)													
. Honoraris tècnics projectes i estudis		15.228											
. Execució d'obra (inclou honoraris)		268.528											
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT		283.756											
TOTAL INVERSIÓ		283.756											

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
Millora de l'entorn													
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	83 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis		20.849											
. Execució d'obra (inclou honoraris)		367.644											
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT		388.493											
TOTAL INVERSIÓ		388.493											

Observacions complementàries: La inversió prevista pel camp de futbol s'ha extret de la nota de premsa municipal (20 d'agost 2012). En tant que actuació en curs, aquest import no s'ha inclòs al Pla d'inversió proposat.

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

CONSTRUCCIÓ DE NOVA SAL-3

1. Identificació

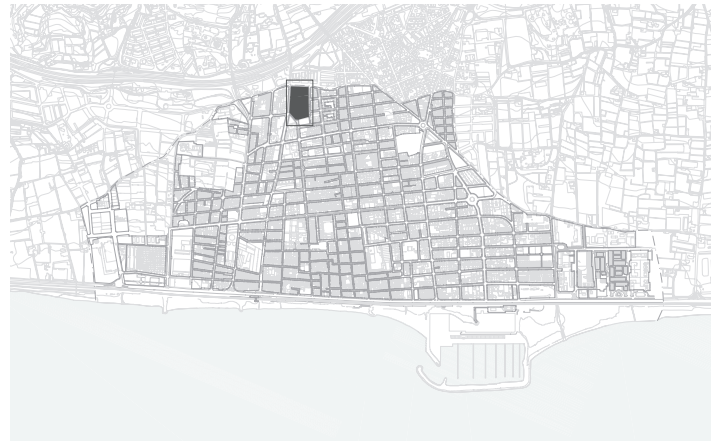
Codi necessitat: 6.3

Nom de l'equipament: Sala esportiva polivalent

Adreça: Camí del Mig 62- 64 / c. de la plaça 104

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Esportiu / Pavelló, Sala esportiva



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat de racionalitzar i centralitzar la previsió d'equipaments esportius de la ciutat. Necessitat d'una nova sala esportiva polivalent. / Construir una nova sala esportiva polivalent, SAL-3, compatible amb l'activitat de tennis taula.

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Construir una nova SAL-3 / Recull de les determinacions de l'estudi previ de la fitxa 2.3a, construcció d'una SAL-3.

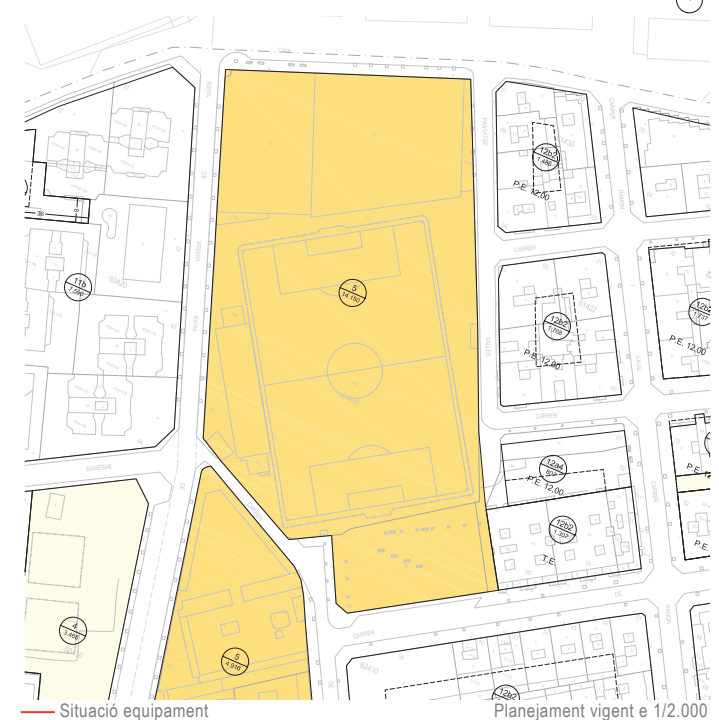
Tipus d'actuació:

- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació**
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) **llarg (2019-22)**Superfície: 500m²st

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions:



— Situació equipament

Planejament vigent e 1/2.000

3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM:

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 12.653,93 m²sEdificabilitat POUM: 6.326,97 m²stCoef. edif. POUM: 0,50 m²st/m²s

Ocupació permesa: 40%

Usos permesos: quipament Esportiu. Pavelló d'Esports. Camp de Futbol

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 12.621,26 m²sSuperfície ocupada: 3.570,57 m²s (pavelló)+ 42,57 m²s (vestuaris futbol)+ 491,52 m²s (grades) = 4.104,66 m²sSuperfície sòl lliure: 8.516,60 m²sSuperfície construïda (cda): 4.104,66 m²sEdificabilitat potencial: 2.756,41 m²s

Observacions: -



font: maps live

Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Previsió de desplegament												
. Actuació transitòria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013			2016				2020				2023< x
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	827 €/m2st								26.834				
. Honoraris tècnics projectes i estudis										473.198			
. Execució d'obra (inclou honoraris)											0		
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT									26.834	473.198			
TOTAL INVERSIÓ										500.033			

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova o ampliació)	14.601 €
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)	700
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)	2.900
3. Posta a punt de xarxes i sistemes (ascensors, alarmes, clima, etc ...)	4.000
4. Neteja	7.000

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

NOVA NAU MUNICIPAL: BRIGADES + MAGATZEM + DIPÒSIT DE VEHICLES

1. Identificació

Codi necessitat: 1.2 / 2.1 / 3.1 / 9.1

Nom de l'equipament: Nau municipal

Adreça:

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Administratiu / Brigades



2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat de millorar i optimitzar els espais disponibles i concentrar serveis diversos / Centralitzar i actualitzar serveis municipals

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Centralitzar la brigada d'obres i de jardineria, el dipòsit de vehicles i diferents magatzems municipals (en concret per cultura i per banc d'aliments) / Construcció d'una nova nau (en cas de necessitar ampliar el sostre assignat pel POUM caldrà redactar un pla especial). Es recomana des del SEEP sectoritzar espais i accessos: magatzem brigades, dipòsit de vehicles, magatzem voluminosos de cultura, banc d'aliments o altres.

Tipus d'actuació:

- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 1.243 m²st

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions:



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 48

Classificació / Règim del sòl: SUB-D P.P.3.

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 2.325,24 m²sEdificabilitat POUM: 1.243,00 m²stCoef. edif. POUM: 0,60 m²st

Ocupació permesa:

Usos permesos: Equipaments serveis - administratiu
Magatzem Brigada Municipal

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la:

Superfície ocupada:

Superfície sòl lliure:

Superfície construïda (cds):

Edificabilitat potencial:

Observacions:



Previsió terminis d'actuació	curt			mig					llarg			fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Previsió de desplegament												
. Actuació transitòria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	curt			mig					llarg			fora termini 2023< x
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	605 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis		52.039											
. Execució d'obra (inclou honoraris)			917.648										
. Equipament			0										
TOTAL ANUALITAT		52.039	917.648										
TOTAL INVERSIÓ			969.687										

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova)	69.624 €
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)	11.151
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)	34.618
3. Posta a punt de xarxes i sistemes (ascensors, alarmes, clima, etc ...)	6.788
4. Neteja	17.066

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

UTILITZACIÓ DE PATIS I ESPAIS POLIVALENTS DOCENTS FORA DE L'HORARI LECTIU - ESCOLA LA LIÓ: PATI + VESTIDORS

1. Identificació

Codi necessitat: 5.3

Nom de l'equipament: Escola la Lió

Adreça: c. de Joan Prim 30

Propietat sòl/edifici: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Compensar el dèficit d'espais lliures de la ciutat i millorar la disponibilitat d'espais polivalents / Utilitzar els equipaments docents (patis, pistes esportives, espais polivalents o altres) fora de l'horari lectiu

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Reforma del pati i vestidors existents. / Elaboració d'un estudi per valorar les necessitats de millora del pati i de gestió (accessibilitat, mobiliari, obertura-tancament, neteja o altres), valorar també la possibilitat d'ampliar l'escola a 2 línies. Execució de la reforma del pati i els vestidors.

Tipus d'actuació:

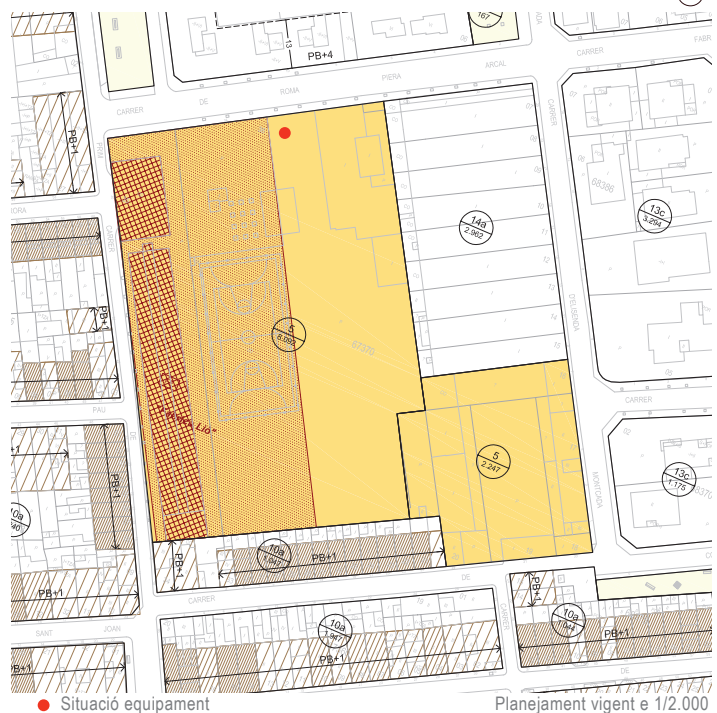
- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 6.572,32 m²s pati + 80m²st vestuaris

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions:



● Situació equipament

Planejament vigent e 1/2.000

3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 13

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 8.092,41 m²s

Edificabilitat POUM: 4.551,51 m²st

Coef. edif. POUM: 0,56 m²st/ m²s

Ocupació permesa: 45%

Usos permesos: Equipament docent. Escola "Lió", Nou CEIP 2 línies

Aparcament en subsòl i altres usos admesos: bars, despatxos d'entitats..

Protecció patrimonial: Unitat Catalogada F2

Superfície parcel.la: 8.091,20 m²s

Superfície ocupada: 866,36 m²s + 652,52 m²s = 1518,88 m²s

Superfície sòl lliure: 6.572,32 m²s

Superfície construïda (pr): 1897,54 m²st + 652,52 m²st = 2523,06 m²s

Edificabilitat potencial: 2.028,45 m²st

Observacions: -



font: maps live

Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Previsió de desplegament												
. Actuació transitòria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul - €/m2st	2013			2016				2020				2023< x
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)					5.311								
. Honoraris tècnics projectes i estudis						93.655							
. Execució d'obra (inclou honoraris)													
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT					5.311	93.655							
TOTAL INVERSIÓ						98.966							

Observacions complementàries: Pel que fa a la inversió prevista s'ha comptabilitzat un cost uniri de 83€/m2 de sòl per adequació i millora de la urbanització del pati (amb problemes d'accessibilitat) i un cost unitari de 1000€/m2 la reforma integral d'uns vestuaris amb serveis.

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

UTILITZACIÓ DE PATIS I ESPAIS POLIVALENTS DOCENTS FORA DE L'HORARI LECTIU - ESCOLA SANT CRISTÒFOL

1. Identificació

Codi necessitat: 5.3

Nom de l'equipament: Escola Sant Cristòfol

Adreça: c. de la Verge de Nuria 61/ c. de la Mercé 65-67

Propietat sòl/edifici: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Compensar el dèficit d'espais lliures de la ciutat i millorar la disponibilitat d'espais polivalents / Utilitzar els equipaments docents (patis, pistes esportives, espais polivalents o altres) fora de l'horari lectiu

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Millora del pati per a ús fora de l'horari lectiu com a espai públic / Elaboració d'un estudi per valorar les necessitats de millora del pati i de gestió (accessibilitat, mobiliari, obertura-tancament, neteja o altres) Executar la reforma del pati

Tipus d'actuació:

- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 2.917,23 m²s

Promotor / futur gestor: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Observacions:



● Situació equipament

Planejament vigent e 1/2.000

3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 22 (B i C) / 23 (A)

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5 (B i C + A)

Superfície qualificació: 1.935,66 m²s + 1.921,34 m²s = 3.857,01 m²s

Edificabilitat POUM: 1.451,75 m²st + 864,60 m²st = 2.316,35 m²st

Coef. edif. POUM: 0,75 m²st/m²s / 0,45 m²st/m²s

Ocupació permesa: 40% / 25%

Usos permesos: Equipament Docent

Escola Sant Cristòfol (B i C)/ Escola Sant Cristòfol (A)

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 4.198,89 / 1.935,67 m²s + 1.921,34 m²s = 3.857,01 m²s

Superfície ocupada: 634,96 m²s + 304,86 m²s = 939,82 m²s

Superfície sòl lliure: 1.300,75 m²s + 1.616,48 m²s = 2.917,23 m²s

Superfície construïda (pr): 1.253,64 m²st + 609,72 m²st = 1.863,36 m²st

Edificabilitat potencial: 109,35 m²st + 254,88 m²st = 364,23 m²st

Observacions: -



Previsió terminis d'actuació	curt			mig					llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Previsió de desplegament													
. Actuació transitoria / fases													
. Redacció instruments planejament i gestió													
. Redacció de projectes i estudis previs													
. Obres d'urbanització													
. Obres d'edificació													
. Equipament interior													

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul - €/m2st	curt			mig					llarg				fora termini 2023< x
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)														
. Honoraris tècnics projectes i estudis		1.267												
. Execució d'obra (inclou honoraris)			22.343											
. Equipament														
TOTAL ANUALITAT		1.267	22.343											
TOTAL INVERSIÓ			23.610											

Observacions complementàries: Actuació prevista pel Pla d'accessibilitat que proposa la substitució d'una font no adaptada.

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

UTILITZACIÓ DE PATIS I ESPAIS POLIVALENTS DOCENTS FORA DE L'HORARI LECTIU - IES PREMIÀ DE MAR

1. Identificació

Codi necessitat: 5.3

Nom de l'equipament: IES Premià de Mar

Adreça: c. de Rafael Casanova 5 -7

Propietat sòl/edifici: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola



Localització e 1/35.000



2. Proposta

Justificació / objectiu: Compensar el dèficit d'espais lliures de la ciutat i millorar la disponibilitat d'espais polivalents / Utilitzar els equipaments docents (patis, pistes esportives, espais polivalents o altres) fora de l'horari lectiu

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Actuació de millora de la pista per a ser utilitzada fora de l'horari lectiu / Elaboració d'un estudi per valorar les necessitats de millora de la pista i de gestió (accessibilitat, mobiliari, obertura-tancament, neteja o altres)

Tipus d'actuació:

- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 3.404 m²s

Promotor / futur gestor: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Observacions:



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 35 / 36

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 19.408,28 m²s

Edificabilitat POUM: 10.903,91 m²st

Coef. edif. POUM: 0,80 m²st/m²s, 0,25 m²st/m²s / 0,5 m²st/m²s

Ocupació permesa: 50%, 20% / 25%

Usos permesos: Equipament Docent

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 19.245,07 m²s (9.932,47 + 9312,60) / 19.408,28 m²s

Superfície ocupada: 4.601,39 m²s

Superfície sòl lliure: 14.806,89 m²s

Superfície construïda (pr): 9.926,79 m²st

Edificabilitat potencial: 977,12 m²st

Observacions: -



font: maps live

Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Previsió de desplegament												
. Actuació transitoria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	- €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis		1.169											
. Execució d'obra (inclou honoraris)			20.611										
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT		1.169	20.611										
TOTAL INVERSIÓ				21.780									

Observacions complementàries: La inversió preveu l'adequació de les tanques per a permetre l'accés i la utilització d'aquestes pistes esportives a l'aire lliure fora de l'horari lectiu.

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

UTILITZACIÓ DE PATIS I ESPAIS POLIVALENTS DOCENTS FORA DE L'HORARI LECTIU - ESCOLA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT

1. Identificació

Codi necessitat: 5.3

Nom de l'equipament: Escola Mare de Déu de Montserrat

Adreça: c. d'Antoni Gaudí 30

Propietat sòl/edifici: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Compensar el dèficit d'espais lliures de la ciutat i millorar la disponibilitat d'espais polivalents / Utilitzar els equipaments docents (patis, pistes esportives, espais polivalents o altres) fora de l'horari lectiu

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Millora del pati per a ús fora de l'horari lectiu / Elaboració d'un estudi per valorar les necessitats de millora del pati i de gestió (accessibilitat, mobiliari, obertura-tancament, neteja o altres)

Tipus d'actuació:

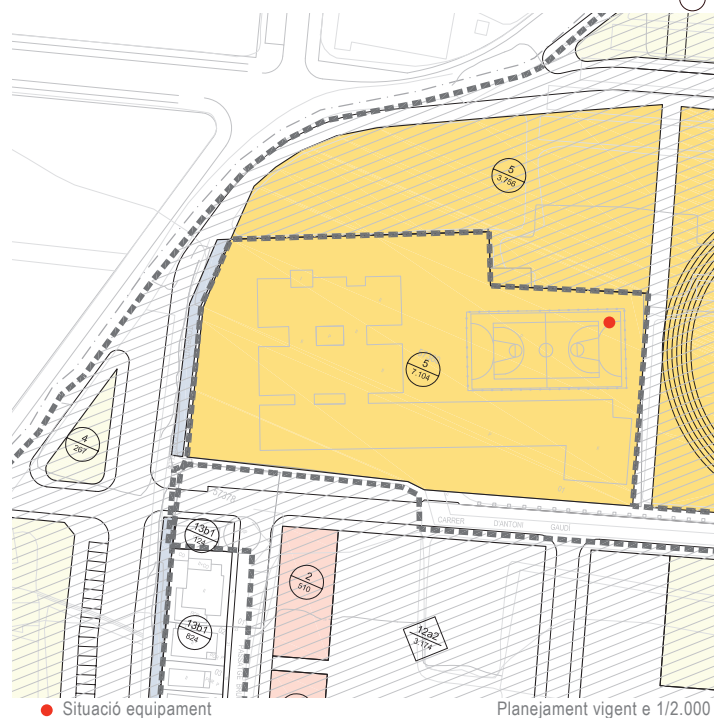
- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 5.808,47m²s

Promotor / futur gestor: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Observacions:



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 38

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 7.103,65 m²s

Edificabilitat POUM: 4.262,19 m²st

Coef. edif. POUM: 0,60 m²st/m²s

Ocupació permesa: 40%

Usos permesos: Equipament Docent. Escola Montserrat

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 7.181,95 m²s

Superfície ocupada: 1.295,18 m²s

Superfície sòl lliure: 5.808,47m²s

Superfície construïda (pr): 2.604,49 m²st

Edificabilitat potencial: 1.657,30 m²st

Observacions: -



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ VORAMAR

1. Identificació

Codi necessitat: 6.1

Nom de l'equipament: Pavelló d'esports Voramar

Adreça: c.de la Riera s/n

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Esportiu / Pavelló



2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat de facilitar l'ús polivalent del pavelló / Optimització i millora d'equipaments existents

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Adequació del pavelló Voramar per facilitar l'ús polivalent (dimensions de les portes, protecció paviment i possibilitat d'un nou vestidor) / Reforma (cal valorar la viabilitat de disposar d'un nou vestidor).

Tipus d'actuació:

- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 1405,15 m²s

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions:



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 18 (part)

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 1.498,21 m²s

Edificabilitat POUM: -

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: 1405 m²s per cobriment pista esportivaUsos permesos: Equipament Docent, Cultural-Social, Esportiu, Administratiu
Escola Bressol, Centre Obert, Pista Esportiva

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 2.173,19 m²s / 1.498,21 m²sSuperfície ocupada: 1405,15 m²s per cobriment pista esportivaSuperfície sòl lliure: 93,06 m²sSuperfície construïda (pr): 239,33 m²st (vestuaris) + 1.165,82 m²st
(cobriment pista)

Edificabilitat potencial: actualment la pista està coberta

Observacions: -



Previsió terminis d'actuació	curt			mig					llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Previsió de desplegament													
. Actuació transitoria / fases													
. Redacció instruments planejament i gestió													
. Redacció de projectes i estudis previs													
. Obres d'urbanització													
. Obres d'edificació													
. Equipament interior													

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	- €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis		1.169											
. Execució d'obra (inclou honoraris)			20.611										
. Equipament			0										
TOTAL ANUALITAT		1.169	20.611										
TOTAL INVERSIÓ			21.780										

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

DOTACIÓ D'EQUIPAMENT LÚDIC ESPORTIU AL PARC DEL PALMAR

1. Identificació

Codi necessitat: 6.4

Nom de l'equipament: -

Adreça: Parc del Palmar

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia:



2. Proposta

Justificació / objectiu: Compensar els dèficits dels espais lliures de la ciutat, millorar les dotacions esportives de pràctica lliure

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Dotació d'equipament lúdic esportiu al parc del Palmar.

Tipus d'actuació:

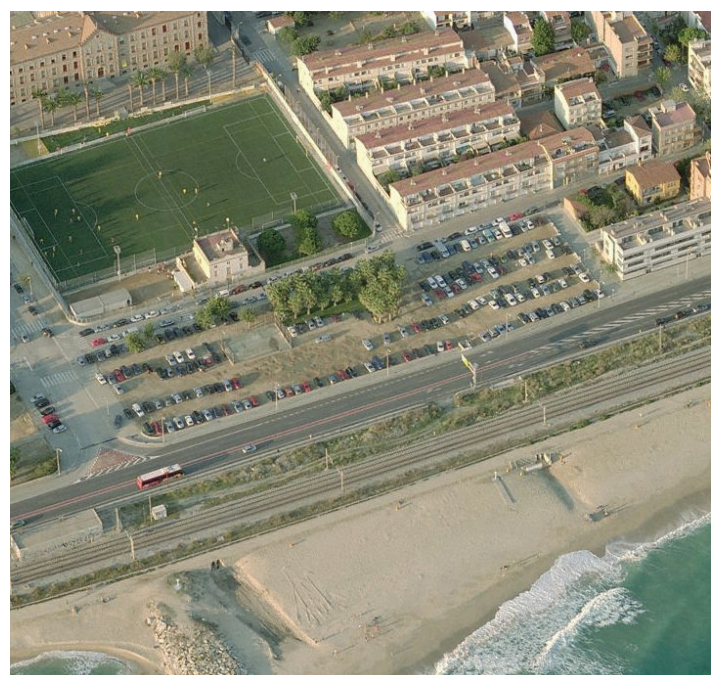
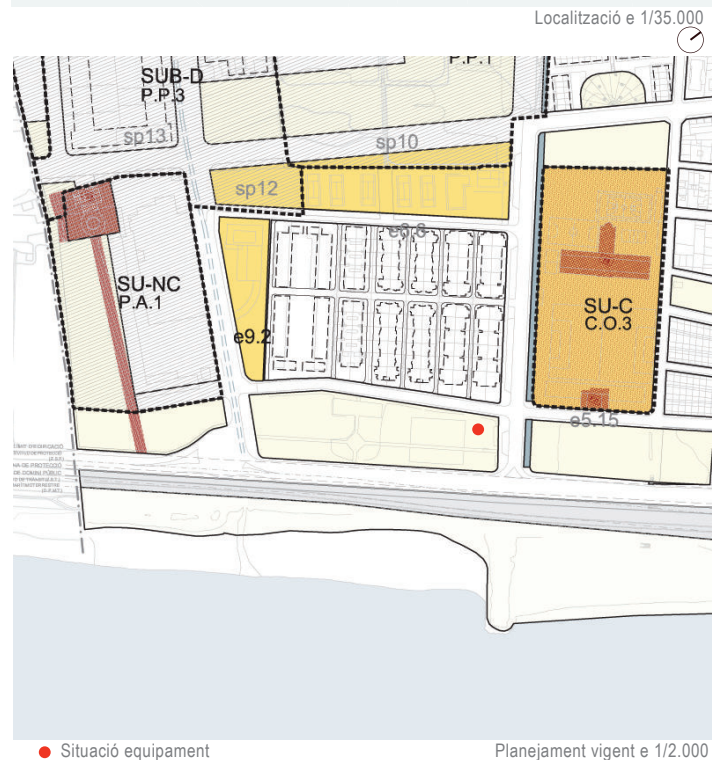
- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 9251,4 m²s

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions: (actuació en curs)



Previsió terminis d'actuació	2013	2014	curt 2015	2016	2017	2018	mig 2019	2020	2021	2022	llarg 2023	fora termini 2023< x
Previsió de desplegament												
. Actuació transitoria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	- €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis													
. Execució d'obra (inclou honoraris)													
. Equipament		10.000											
TOTAL ANUALITAT		10.000											
TOTAL INVERSIÓ		10.000											

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	-----------------	----------	----------	---------------------

FOMENT DE L'ACTIVITAT ESPORTIVA A LA PLATJA

1. Identificació

Codi necessitat: 6.4

Nom de l'equipament: -

Adreça: Camí Ral, s/n

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia:



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Compensar els dèficits dels espais lliures de la ciutat, millorar les dotacions esportives de pràctica lliure / Fomentar la pràctica esportiva a la platja.

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Programa pel foment de l'activitat esportiva a la platja / Centralització d' activitats (windsurfistes, Creu Roja o altres) i dotació d'un nou contenidor.

Tipus d'actuació:

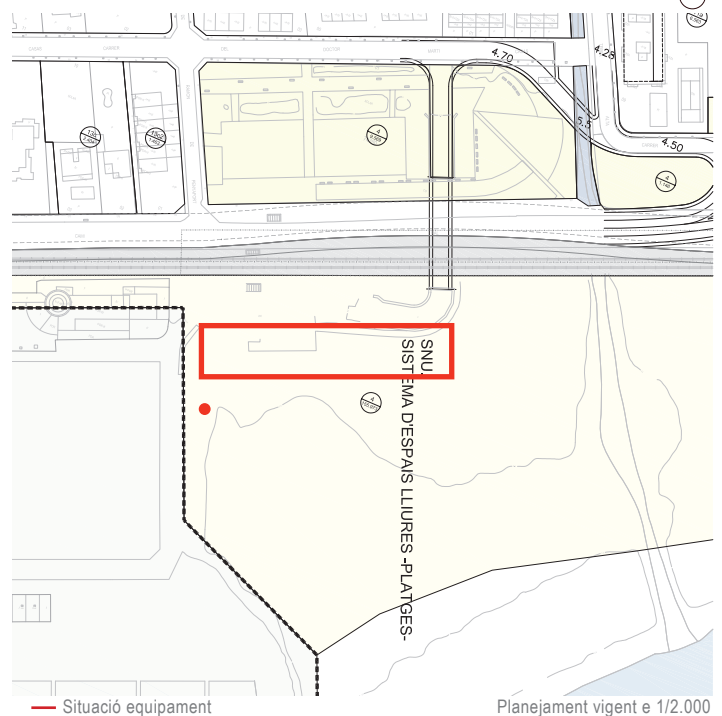
- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: -

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions:



Planejament vigent e 1/2.000



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

ACTUACIONS PREVISTES PEL PLA D'ACCESSIBILITAT

1. Proposta

Justificació / objectiu: **Necessitat d'actualitzar els equipaments existents / Garantir l'accessibilitat**

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: **Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida) Biblioteca de Can Ferrerons · Edifici Santa Tecla. Aula formació d'adults · Edifici de la Cambra Agrària · Llar d'infants municipal · Piscines municipals**

Tipus d'actuació:

- a) Urbanística
- b) Elaboració d'estudis de vialitat / Programació
- c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
- d) Equipaments de nova creació
- e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície:

Promotor / futur gestor: Ajuntament



Localització e 1/35.000



2. Proposta

Justificació / objectiu: **Necessitat d'actualitzar els equipaments existents / Garantir l'accessibilitat**

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: **Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida) Pavelló poliesportiu municipal · Escola Sant Cristòfol · Escola El Dofí**

Tipus d'actuació:

- a) Urbanística
- b) Elaboració d'estudis de vialitat / Programació
- c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
- d) Equipaments de nova creació
- e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície:

Promotor / futur gestor: Ajuntament



Localització e 1/35.000



3. Proposta

Justificació / objectiu: **Necessitat d'actualitzar els equipaments existents / Garantir l'accessibilitat**

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: **Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida) Creu Roja**

Tipus d'actuació:

- a) Urbanística
- b) Elaboració d'estudis de vialitat / Programació
- c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
- d) Equipaments de nova creació
- e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície:

Promotor / futur gestor: Ajuntament



Localització e 1/35.000



Previsió terminis d'actuació	curt			mig					llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Previsió de desplegament													
. Actuació transitoria / fases													
. Redacció instruments planejament i gestió													
. Redacció de projectes i estudis previs													
. Obres d'urbanització													
. Obres d'edificació													
. Equipament interior													

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul - €/m2st	2013			2016					2020				2023< x
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)					1.651				3.190				1.018	
. Honoraris tècnics projectes i estudis					29.107				56.256				17.954	
. Execució d'obra (inclou honoraris)														
. Equipament														
TOTAL ANUALITAT					30.758				59.446				18.972	
TOTAL INVERSIÓ					30.758				59.446				18.972	

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

PREVISIÓ D'AMPLIACIÓ DE L' ESCOLA MARE DE DÈU DE MONTSERRAT

1. Identificació

Codi necessitat: 5.3

Nom de l'equipament: Escola Mare de Dèu de Montserrat

Adreça: c. d'Antoni Gaudí 30

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola



2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat d'una línia més de primària, segons projeccions de població del Pla / Cobrir les necessitats derivades del creixement residencial i l'augment de la població fins el 2023 (segons projeccions)

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Ampliació de l'escola Mare de Dèu de Montserrat amb una línia més de primària / Valoració prèvia de la necessitat mitjançant projecció de població a més curt termini (2020). Redacció del projecte i execució de l'obra d'edificació.

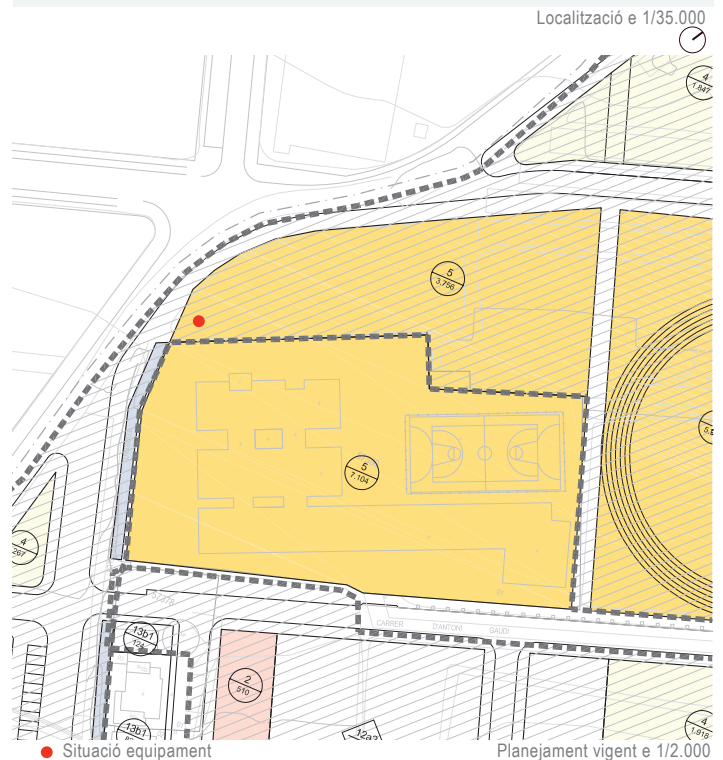
Tipus d'actuació:

- a) Urbanística
- b) Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
- d) Equipaments de nova creació**
- e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) **c) llarg (2019-22)**Superfície: 1.441m²s

Promotor / futur gestor: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Observacions:



Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Previsió de desplegament												
. Actuació transitòria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013			2016				2020				2023< x
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
PEC sense IVA + gestió (IVA exclos)	1.354 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis											126.649		
. Execució d'obra (inclou honoraris)												2.233.337	
. Equipament													
TOTAL ANUALITAT											126.649	2.233.337	
TOTAL INVERSIÓ												2.359.987	

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova o ampliació)	169.447 €
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)	27.140
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)	84.252
3. Posta a punt de xarxes i sistemes (ascensors, alarmes, clima, etc ...)	16.520
4. Neteja	41.536

Observacions complementàries: La inversió prevista no s'ha repercutit al Pla d'inversió municipal en tant que la construcció i ampliació d'escoles són finançades pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	----------------------------

NOVA SEU PER A LA POLICIA LOCAL

1. Identificació

Codi necessitat: -

Nom de l'equipament: Policia Local

Adreça: Camí Ral 239

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Seguretat i defensa / Policia Local



2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat de millorar els serveis municipals / Optimitzar equipaments existents i millorar el servei

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: **Nou equipament per la Policia Local a l'antiga seu del CRAM / Elaboració d'un estudi de programació per les dependències de la Policia local i necessitats d'espai per a vehicles, per valorar la necessitat d'ampliar el sostre assignat pel POUM (mitjançant la redacció d'un Pla Especial). Construcció d'un nou edifici**

Tipus d'actuació:

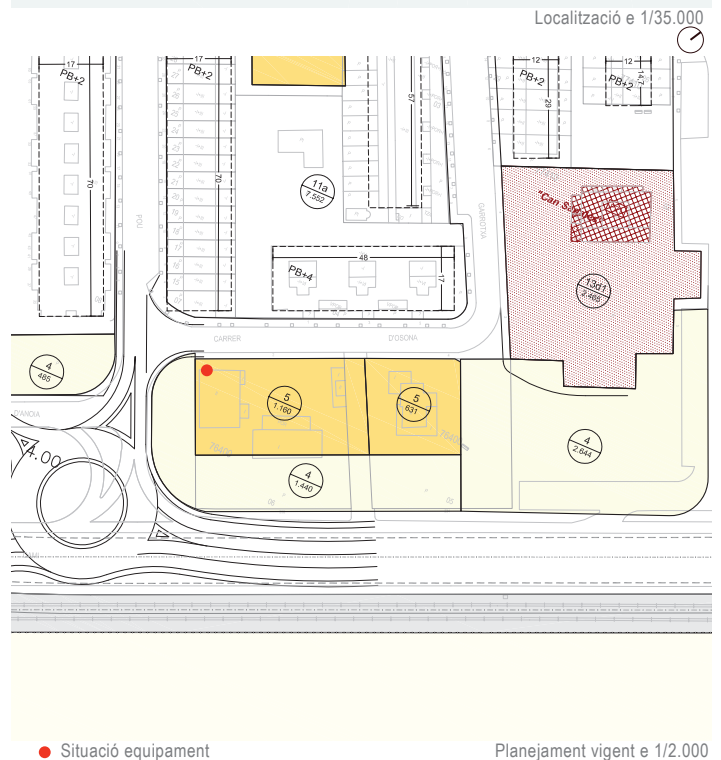
- Urbanística
- Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- Reforma / Optimització d'equipaments existents
- Equipaments de nova creació
- Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: (696m²st, superfície a validar amb l'estudi programació)

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions:



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 43

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 1.160,15 m²sEdificabilitat POUM: 696,09 m²stCoef. edif. POUM: 0,60 m²st/m²s

Ocupació permesa: 40%

Usos permesos: Tots els equipaments

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 1.600,72 m²s / 1.160,15 m²sSuperfície ocupada: 349,40 m²sSuperfície sòl lliure: 1.251,32 m²sSuperfície construïda (pr): 523,12 m²stEdificabilitat potencial: 172,97 m²st

Observacions: -



Previsió terminis d'actuació	curt			mig					llarg				fora termini 2023< x
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Previsió de desplegament													
. Actuació transitòria / fases													
. Redacció instruments planejament i gestió													
. Redacció de projectes i estudis previs													
. Obres d'urbanització													
. Obres d'edificació													
. Equipament interior													

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013			2016					2020				2023< x
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
PEC sense IVA + gestió (IVA exclòs)	1.411 €/m2st													
. Honoraris tècnics projectes i estudis														65.583
. Execució d'obra (inclou honoraris)														1.156.488
. Equipament														0
TOTAL ANUALITAT														1.222.071
TOTAL INVERSIÓ														1.222.071

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova o ampliació)	87.745
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)	14.054
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)	43.628
3. Posta a punt de xarxes i sistemes (ascensors, alarmes, clima, etc ...)	8.554
4. Neteja	21.508

Observacions complementàries

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

REFORMA DE LA MASIA DE CAN SALOMÓ

1. Identificació

Codi necessitat:

Nom de l'equipament: Masia Can Salomó

Adreça: c. de la Plaça 65

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: (es recomana Serveis Socials)



Localització e 1/35.000

2. Proposta

Justificació / objectiu: Necessitat de conservar el patrimoni de la ciutat / Millora i optimització d'edificis municipals

Descripció de l'actuació / programa a desenvolupar: Rehabilitar la masia de Can Salomó / Elaboració d'un estudi previ per determinar l'ús adequat, les necessitats de reforma i possibilitats d'ampliació. Reforma de l'edifici

Tipus d'actuació:

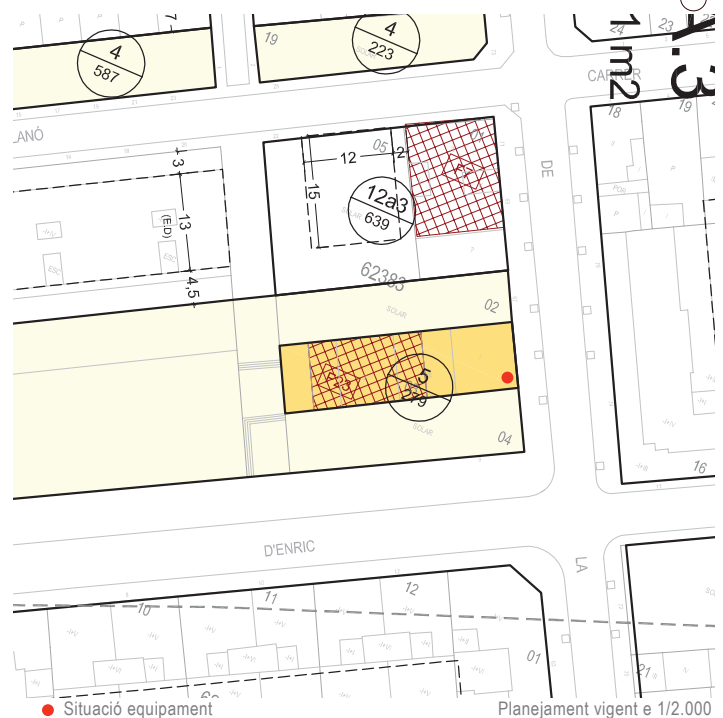
- a) Urbanística
- b) Elaboració d'estudis de viabilitat / Programació
- c) Reforma / Optimització d'equipaments existents
- d) Equipaments de nova creació
- e) Ampliació equipament existent

Prioritat termini: a) curt (2012-13) b) mig (2014-18) c) llarg (2019-22)

Superfície: 206,93 + 74,80 = 281,73 m²st

Promotor / futur gestor: Ajuntament

Observacions:



3. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5 / 4

Superfície qualificació: 279,99 m²s / 260,62 m²s

Edificabilitat POUM: -

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: -

Usos permesos: Ús dominant : Habitatge

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F23

Superfície parcel.la: 135,39 + 405,22 = 540,61 m²sSuperfície ocupada: 135,39 + 73,93 = 209,32 m²sSuperfície sòl lliure: 331,29 m²sSuperfície construïda (pr): 206,93 + 74,80 = 281,73 m²st

Edificabilitat potencial: -

Observacions:



Previsió terminis d'actuació	curt			mig				llarg				fora termini
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
Previsió de desplegament												
. Actuació transitoria / fases												
. Redacció instruments planejament i gestió												
. Redacció de projectes i estudis previs												
. Obres d'urbanització												
. Obres d'edificació												
. Equipament interior												

Inversió prevista (pressupost amb IVA inclòs)	mòdul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023< x
PEC sense IVA + gestió (IVA exclòs)	1.293 €/m2st												
. Honoraris tècnics projectes i estudis													26.583
. Execució d'obra (inclou honoraris)													468.764
. Equipament													0
TOTAL ANUALITAT													495.347
TOTAL INVERSIÓ													495.347

Estimació cost anual manteniment previst (obra nova o ampliació)	35.566 €
1. Petites reparacions (fuites, pintura, ...)	5.696
2. Consums (electricitat, aigua, gas ...)	17.684
3. Posta a punt de xarxes i sistemes (ascensors, alarmes, clima, etc ...)	3.467
4. Neteja	8.718

Observacions complementàries

10. ESTIMACIÓ ECONÒMICA I TERMINIS

El present Pla valora la capacitat inversora màxima de l'Ajuntament en 1'5milions d'€ l'any. El Pla d'inversió que es presenta preveu una despesa màxima total de **11.737.731 €** en un termini de 10 anys i el cost d'inversió màxim per anualitat és de 1'14 milions d'€.

S'organitza el termini de 10 anys del Pla en tres períodes:

- **de 2013 fins a 2015** (3 anualitats) / **curt termini** / amb una despesa estimada de **2.876.705€** (958.902€/any)
- **de 2016 fins a 2019** (4 anualitats) / **mig termini** / amb una despesa estimada de **4.430.975€** (1.107.744€/any)
- **de 2020 fins a 2023** (3 anualitats) / **llarg termini** / amb una despesa estimada de **3.430.051€** (1.143.350€/any)

El Pla també preveu algunes actuacions més enllà del 2023, estimades en un total 3.725323€.

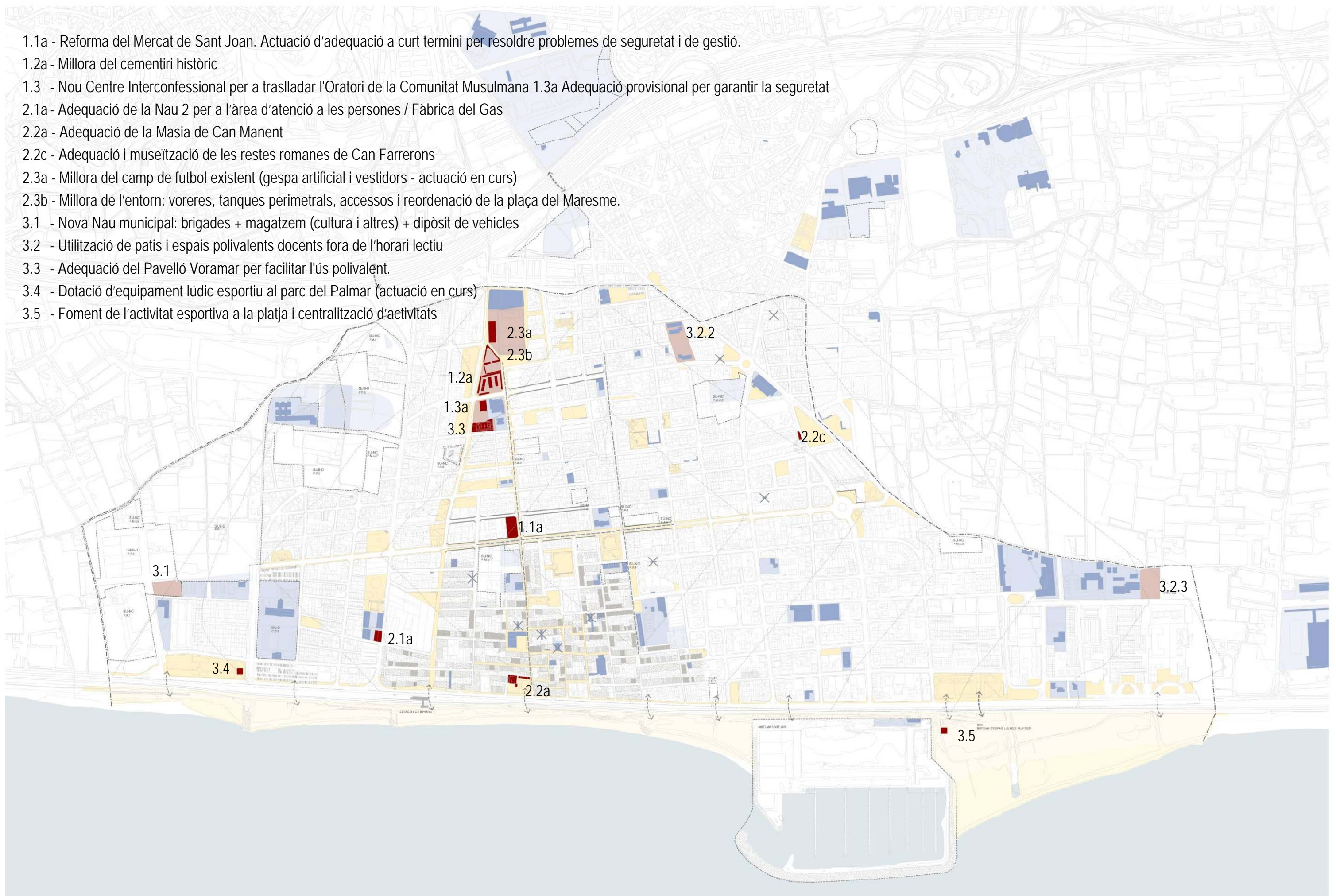
A continuació adjuntem taula de síntesis de les actuacions, organitzada per prioritats, avaluant la inversió global i la repercussió anual.

S'adjunta també les cartografies municipals amb les actuacions, ubicades en el territori, previstes en cada període de planificació del Pla.

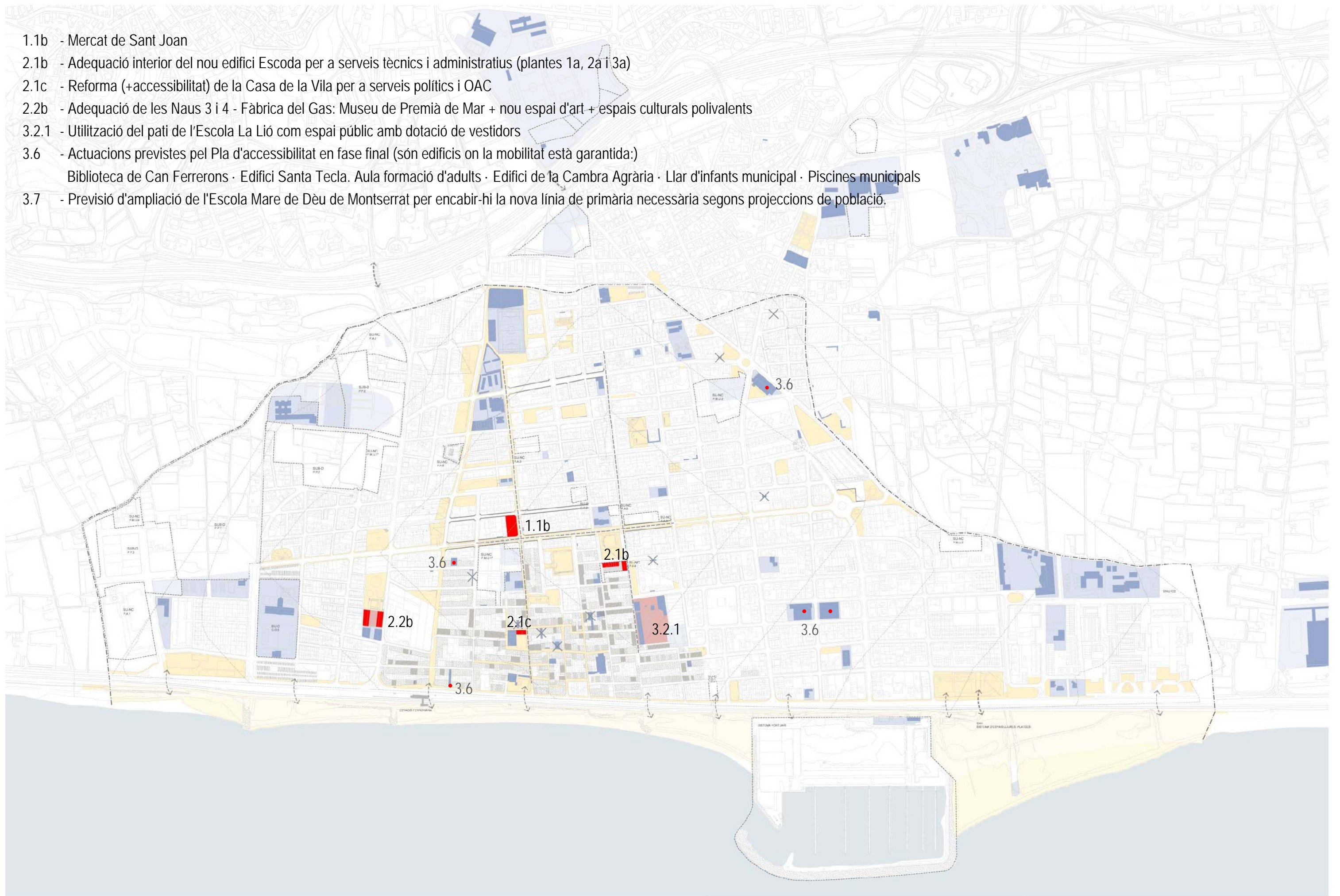
núm. PROPOSTES i actuacions	/ actuació	mòdul (PEC sense IVA + gestió) €/m2st	2013-2023	
			estimació econòmica (21% IVA inclòs) €	REPERCUSSIÓ MUNICIPAL estimació econòmica (21% IVA inclòs) €
TOTAL		10 anys	1.073.773 €/any	10.737.731
2013-2015: Actuacions a curt termini (3 anualitats)		3 anys	958.902 €/any	2.876.705
2016-2019: Actuacions a mig termini (4 anualitats)		4 anys	1.107.744 €/any	4.430.975
2020-2023: Actuacions a llarg termini (3 anualitats)		3 anys	1.143.350 €/any	3.430.051
Actuacions previstes més enllà del 2023.				(3.725.323)
Propostes de caràcter URGENT				
1.1 Mercat de Sant Joan				
1.1a Actuació d'adequació a curt termini per resoldre problemes de seguretat i de gestió.	/ Adequació seguretat	131 €/m2st	201.590 ¹	35.838 ²
1.1b Nou Mercat de Sant Joan	/ Nova edificació o Reforma (accessibilitat)	1.128 €/m2st	3.475.405	154.462 ²
Previsió de construcció d'una carpa per traslladar les parades del mercat durant l'obra		1.000 €/m2st	1.540.028	273.783
1.2 Millora del cementiri històric i Nou cementiri mancomunat al Baix Maresme				
1.2a Proposta de millora del cementiri històric (actuació en curs)	/ Reforma (inclou accessibilitat)	82 €/m2s	470.433 ³	(actuació en curs)
1.2b Nou cementiri mancomunat al Baix Maresme	/ Planificació i nova edificació	513 €/m2st	4.103.025	2.802.366 ⁴
(1.2b) Nou cementiri per a Premià de Mar	Planificació i nova construcció			(alternativa)
1.3 Nou Centre Interconfessional per a traslladar l'Oratori de la Comunitat Musulmana				
1.3a Adequació provisional per garantir la seguretat a l'edifici de l'antiga escola Voramar	/ Adequació seguretat	131 €/m2st	62.274	62.274
1.3b Nou Centre Interconfessional per a traslladar l'Oratori de la Comunitat Musulmana	/ Nova edificació	1.411 €/m2st	1.365.947	(sense cost Aj.)
¹ Mercat St.Joan: s'ha computat els m2 d'1 planta de l'edifici existent				
² Mercat St.Joan: s'ha computat exclusivament el finançament del cost de les 8 noves parades de propietat municipal				
³ Cementiri històric de Premià de Mar: segons pressupost del Projecte d'obres de supressió de barreres arquitectòniques i construcció de 238 nínxols i 49 columbaris al cementiri municipal. No inclòs pel que fa a repercussió de finançament municipal				
⁴ Nou cementiri: s'ha computat la inversió prevista els primers 10 anys. Pendent restar el finançament corresponent a l'empresa gestora				
Propostes de REEQUILIBRI				
2.1 Adequar i concentrar serveis municipals dispersos			2.572.116	
2.1a Adequació de la Nau 2 per a l'àrea d'atenció a les persones		- €/m2st	44.656	(actuació en curs)
2.1b Adequació interior del nou edifici Escoda per a serveis tècnics i administratius (pl.1, 2 i 3a)	Acondicionament, divisions i mobiliari	647 €/m2st	1.275.173	1.275.173
2.1c Reforma (+accessibilitat) de la Casa de la Vila per a serveis polítics i OAC	Reforma (inclou accessibilitat)	1.293 €/m2st	1.184.081	1.184.081
2.1d Adequació de la Nau 1 per a entitats i per l'àrea d'atenció a les persones		131 €/m2st	68.206	68.206
(2.1) Nou edifici per Ajuntament + Arxiu + Atenció a les persones		1.411 €/m2st	4.951.557	(alternativa)

núm. PROPOSTES i actuacions	/ actuació	mòdul (PEC sense IVA + gestió) €/m2st	REPERCUSSIÓ MUNICIPAL	
			estimació econòmica (21% IVA inclòs) €	estimació econòmica (21% IVA inclòs) €
2.2 Reorganització dels equipaments culturals polivalents				
2.2a Adequació de la Masia de Can Manent	/ Adequació (inclou accessibilitat)	647 €/m2st	546.259	546.259
(2.2a) Ampliació de la Masia de Can Manent com espai cultural polivalent: cultura popular	/ Ampliació	647 €/m2st	574.022	(no inclòs dins el termini del Pla)
(2.2d) Millora i possible ampliació del Centre Cívic com espai cultural polivalent	/ Adequació (inclou accessibilitat) / Ampliació	647 €/m2st 647 €/m2st	693.827 679.746	(no inclòs dins el termini del Pla)
2.2b Adequació de les Naus 3 i 4 - Fàbrica del Gas: Museu de Premià de Mar + nou espai d'art + espai d'Estudi de programació - Adequació i reforma (acc)		647 €/m2st	1.413.753	1.413.753
2.2c Adequació i museïtzació de les restes romanes de Can Ferrerons			150.000	150.000
2.3 Reordenació de la previsió d'equipaments esportius establerta pel MIEM: Camp de futbol i Sala esportiva (SAL-3 polivalent, amb possibilitat d'utilització per tennis taul)			1.172.281	
2.3a Millora del camp de futbol existent (gespa artificial i vestidors - actuació en curs)	/ Acondicionament (inclou accessibilitat)		283.756	(actuació en curs)
2.3b Millora de l'entorn: voreres, tanques perimetrals, accessos i reordenació de la plaça del Mar/ Urbanització		83 €/m2s	388.493	388.493
2.3c Construcció d'1 nova SAL-3	/ Nova edificació d'1 SAL-3	827 €/m2st	500.033	500.033
(2.3) Trasllat del camp de futbol, millora de l'entorn i centralització d'espais esportius coberts al final del c. de la Plaça (1 nova Sala i reserva de sòl per 1 nou Pavelló).			3.140.227	(alternativa)
Propostes d'OPTIMITZACIÓ				
3.1 Nova Nau municipal: brigades + magatzem (cultura i altres) + dipòsit de vehicles	/ Nova edificació	605 €/m2st	969.687	969.687
3.2 Utilització de patis i espais polivalents docents fora de l'horari lectiu				
3.2.1 Escola la Lió. Utilització del pati com espai públic + vestidors	/ Adequació (accessibilitat i vestidors)		98.966	98.966
3.2.2 Utilització dels patis de l'Escola Sant Cristòfol com espai públic.	/ Urbanització (inclou accessibilitat)		23.610	23.610
3.2.3 IES Premià de Mar. Utilització del pati per activitats esportives a l'aire lliure	/ Actuació de sectorització		21.780	21.780
3.2.4 Escola Mare de Déu de Montserrat. Utilització del pati per activitats esportives a l'aire lliure	/ Actuació de sectorització		-	-
3.3 Adequació del Pavelló Voramar per facilitar l'ús polivalent.			21.780	21.780
3.4 Dotació d'equipament lúdic esportiu al parc del Palmar (actuació en curs)				(actuació en curs)
3.5 Foment de l'activitat esportiva a la platja i centralització d'activitats			11.011	11.011
3.6 Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida)			109.176	
3.6.1 Biblioteca de Can Ferrerons			409	409
3.6.2 Pavelló poliesportiu municipal			27.508	27.508
3.6.3 Edifici Santa Tecla. Aula formació d'adults			2.064	2.064
3.6.4 Escola Sant Cristòfol			18.197	18.197
3.6.5 Escola El Dofí			13.742	13.742
3.6.6 Creu Roja			18.972	(no inclòs dins el termini del Pla)
3.6.7 Edifici de la Cambra Agrària			18.481	18.481
3.6.8 Llar d'infants municipal			5.190	5.190
3.6.9 Piscines municipals			4.614	4.614
3.7 Previsió d'ampliació de l'Escola Mare de Déu de Montserrat per encabir-hi la nova línia de primària necessària segons projeccions de població		1.354 €/m2st	2.359.987	(sense cost Aj.)
(3.8) Nova seu per la policia local a l'antiga seu del CRAM	/ Nova edificació (accessibilitat)	1.309 €/m2st	1.263.408	(no inclòs dins el termini del Pla)
(3.9) Reforma de la Masia de Cal Salomó (sense ús assignat, es recomana per a serveis socials)	Reforma	1.293 €/m2st	495.347	

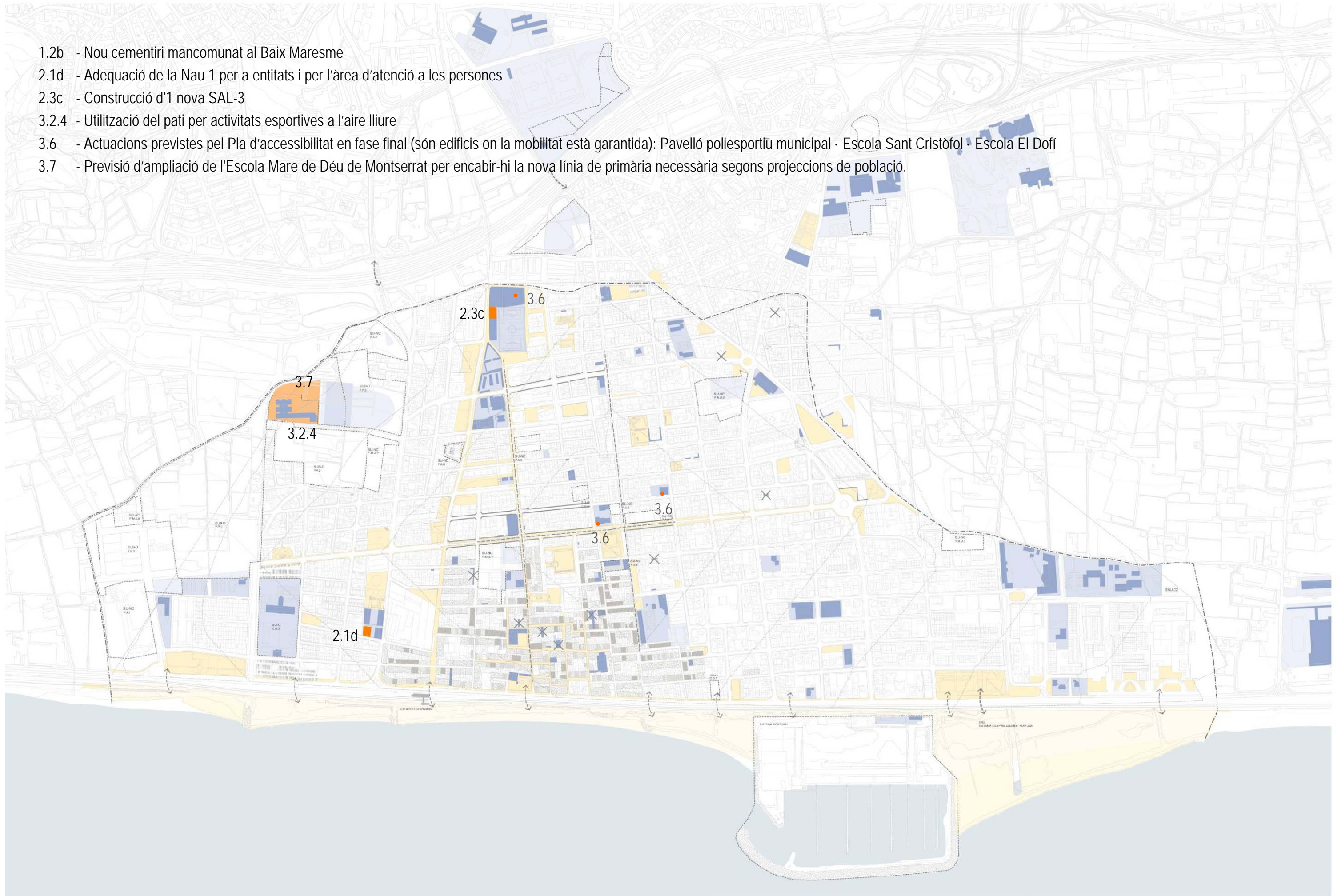
- 1.1a - Reforma del Mercat de Sant Joan. Actuació d'adequació a curt termini per resoldre problemes de seguretat i de gestió.
- 1.2a - Millora del cementiri històric
- 1.3 - Nou Centre Interconfessional per a traslladar l'Oratori de la Comunitat Musulmana 1.3a Adequació provisional per garantir la seguretat
- 2.1a - Adequació de la Nau 2 per a l'àrea d'atenció a les persones / Fàbrica del Gas
- 2.2a - Adequació de la Masia de Can Manent
- 2.2c - Adequació i museïtzació de les restes romanes de Can Farrerons
- 2.3a - Millora del camp de futbol existent (gespa artificial i vestidors - actuació en curs)
- 2.3b - Millora de l'entorn: voreres, tanques perimetrals, accessos i reordenació de la plaça del Maresme.
- 3.1 - Nova Nau municipal: brigades + magatzem (cultura i altres) + dipòsit de vehicles
- 3.2 - Utilització de patis i espais polivalents docents fora de l'horari lectiu
- 3.3 - Adequació del Pavelló Voramar per facilitar l'ús polivalent.
- 3.4 - Dotació d'equipament lúdic esportiu al parc del Palmar (actuació en curs)
- 3.5 - Foment de l'activitat esportiva a la platja i centralització d'activitats



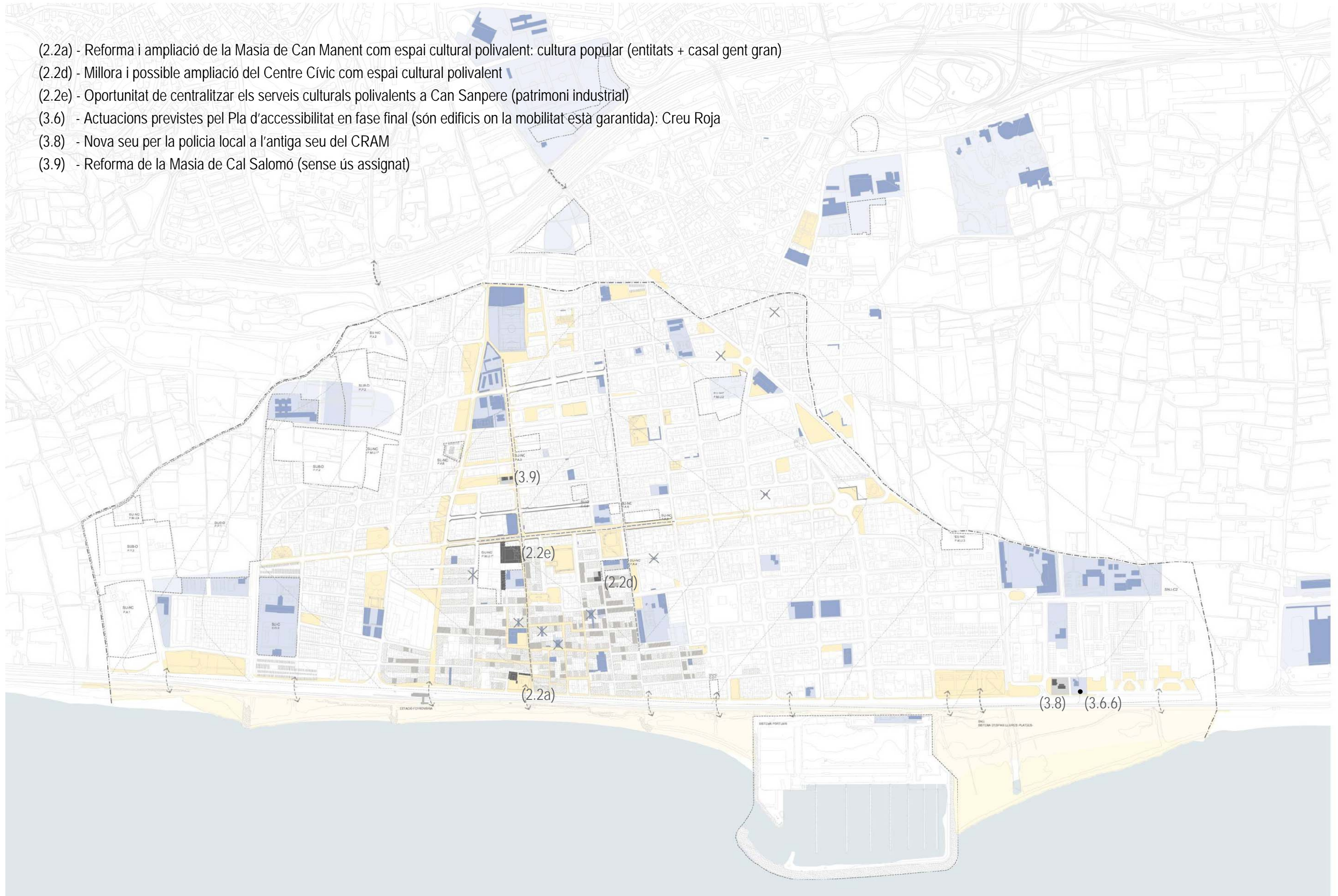
- 1.1b - Mercat de Sant Joan
- 2.1b - Adequació interior del nou edifici Escoda per a serveis tècnics i administratius (plantes 1a, 2a i 3a)
- 2.1c - Reforma (+accessibilitat) de la Casa de la Vila per a serveis polítics i OAC
- 2.2b - Adequació de les Naus 3 i 4 - Fabrica del Gas: Museu de Premià de Mar + nou espai d'art + espais culturals polivalents
- 3.2.1 - Utilització del pati de l'Escola La Lió com espai públic amb dotació de vestidors
- 3.6 - Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida):
Biblioteca de Can Ferrerons · Edifici Santa Tecla. Aula formació d'adults · Edifici de la Cambra Agrària · Llar d'infants municipal · Piscines municipals
- 3.7 - Previsió d'ampliació de l'Escola Mare de Déu de Montserrat per encabir-hi la nova línia de primària necessària segons projeccions de població.



- 1.2b - Nou cementiri mancomanat al Baix Maresme
- 2.1d - Adequació de la Nau 1 per a entitats i per l'àrea d'atenció a les persones
- 2.3c - Construcció d'1 nova SAL-3
- 3.2.4 - Utilització del pati per activitats esportives a l'aire lliure
- 3.6 - Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida): Pavelló poliesportiu municipal · Escola Sant Cristòfol · Escola El Dofí
- 3.7 - Previsió d'ampliació de l'Escola Mare de Déu de Montserrat per encabir-hi la nova línia de primària necessària segons projeccions de població.



- (2.2a) - Reforma i ampliació de la Masia de Can Manent com espai cultural polivalent: cultura popular (entitats + casal gent gran)
- (2.2d) - Millora i possible ampliació del Centre Cívic com espai cultural polivalent
- (2.2e) - Oportunitat de centralitzar els serveis culturals polivalents a Can Sanpere (patrimoni industrial)
- (3.6) - Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida): Creu Roja
- (3.8) - Nova seu per la policia local a l'antiga seu del CRAM
- (3.9) - Reforma de la Masia de Cal Salomó (sense ús assignat)



11. DISPONIBILITAT i/o MANCANCES FINALS D'EQUIPAMENTS I DE SÒL

El desenvolupament del Pla, per la necessitat d'adequar els equipaments de Premià de Mar a les dimensions de la ciutat, allibera el següent llistat d'edificis, que per diferents motius (per petits, per posició, per mal estat i per tant necessitats d'una important inversió d'adequació, per titularitat o altre) es consideren no adequats per a equipaments públics de la ciutat. Aquest primer llistat està format per edificis i locals que el Pla deixa **SENSE ÚS D'EQUIPAMENT** i estudia la possibilitat d'alienar els que són de propietat pública.

Pel que fa a la possibilitat d'alienar aquests edificis s'ha estimat preus diferents segons l'ús permès per cada un d'ells (locals, magatzem o habitatge, de 810 a 2.250€/m2st) i l'estat de conservació, resultant una valoració estimada total de 2.550.000€.

El desenvolupament del Pla allibera també i deixa amb **ÚS D'EQUIPAMENT PENDENT** de determinar, dos equipaments: les propostes d'ús que fa l'equip tècnic per aquests equipaments són: nou centre cívic o ampliació del CAP a l'emplaçament de l'antiga Escola Voramar i a l'espai lliure del dipòsit de vehicles / serveis familiars o per infants de l'àrea d'atenció a les persones per a la Masia de Can Salomó.

(els equipaments situats en locals s'indiquen amb * i els privats amb color gris).

Edificis i locals que el desenvolupament del Pla allibera, SENSE ÚS D'EQUIPAMENT (amb possibilitat de ser alienats)

(de propietat municipal)		propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 sostre
e 01.3	Edifici Can Roure La Nau - Jutjat de Pau	municipal	municipal	5	547	416
e 02.13*	AAVV Barri Can Farrerons - Club BTT	municipal	municipal	11a	0	67
e 03.01*	Centre de Benestar Social - Unió 40	municipal	municipal	12b2	0	842
e 03.02*	Espai Mercé 75	municipal	municipal	11a	0	98
e 10.2	Edifici el Nou Segle	municipal		10a	105	316
e 10.3*	c. de Valencia 4	municipal		12b1	0	66
	c. de Ramón y Cajal 8 (local en planta baixa pendent de construir de cedir a l'Ajuntament)					500
TOTAL					652	2.306

(de propietat d'altres administracions o de propietat privada)

e 02.09	La Cooperativa	Ministeri d'Hisenda	municipal	10a	358	1.053
e 01.5*	Brigada municipal d'obra	privat (lloguer)	municipal	10a		392
e 06.4*	Associació Tennis Taula Premià de Mar	privat (lloguer)	Tennis taula Premi	10a		394
s 01	c. de Joan Prim - c. de la Cisa	privat		5	313	
TOTAL					313	786

(de propietat municipal, local alliberat fora del termini del Pla)

e 09.3*	Polícia Local	municipal		11c8	0	486
---------	---------------	-----------	--	------	---	-----

Edificis i locals que el desenvolupament del Pla allibera, ÚS D'EQUIPAMENT PENDENT de determinar

		propietat	gestió	clau	m2 sòl	m2 sostre
e 03.04	La Font del Cargol	municipal	municipal	5	685	710
e 09.4	Dipòsit de vehicles	municipal	municipal	5	793	0
e 01.4	Masia Can Salomó	municipal	municipal	5	280	282
TOTAL					1.758	992

Pel que fa al sòl d'equipament, les previsions del planejament vigent preveuen peces d'equipament petites dins la ciutat (PA2-Banyeres i PMU2-Can Batlle), exceptuant el PMU1-Can Sanpere que preveu 2.562m2s i 6.562m2t per a equipament en posició central. La reserva de sòl i de sostre per equipament

a Can Sanpere, per posició i dimensió, és la més important de la ciutat, i caldrà programar-la amb especial atenció. L'equip tècnic del Pla proposa per a Can Sanpere centralitzar els equipaments culturals polivalents de la ciutat.

Premià de Mar disposa també d'una important previsió de sòl per a equipament en àmbits de planejament derivat a ponent (22.378m²s i 14.670m²st), en posició perifèrica, són peces de dimensions grans aptes per grans equipaments (educatius i esportius).

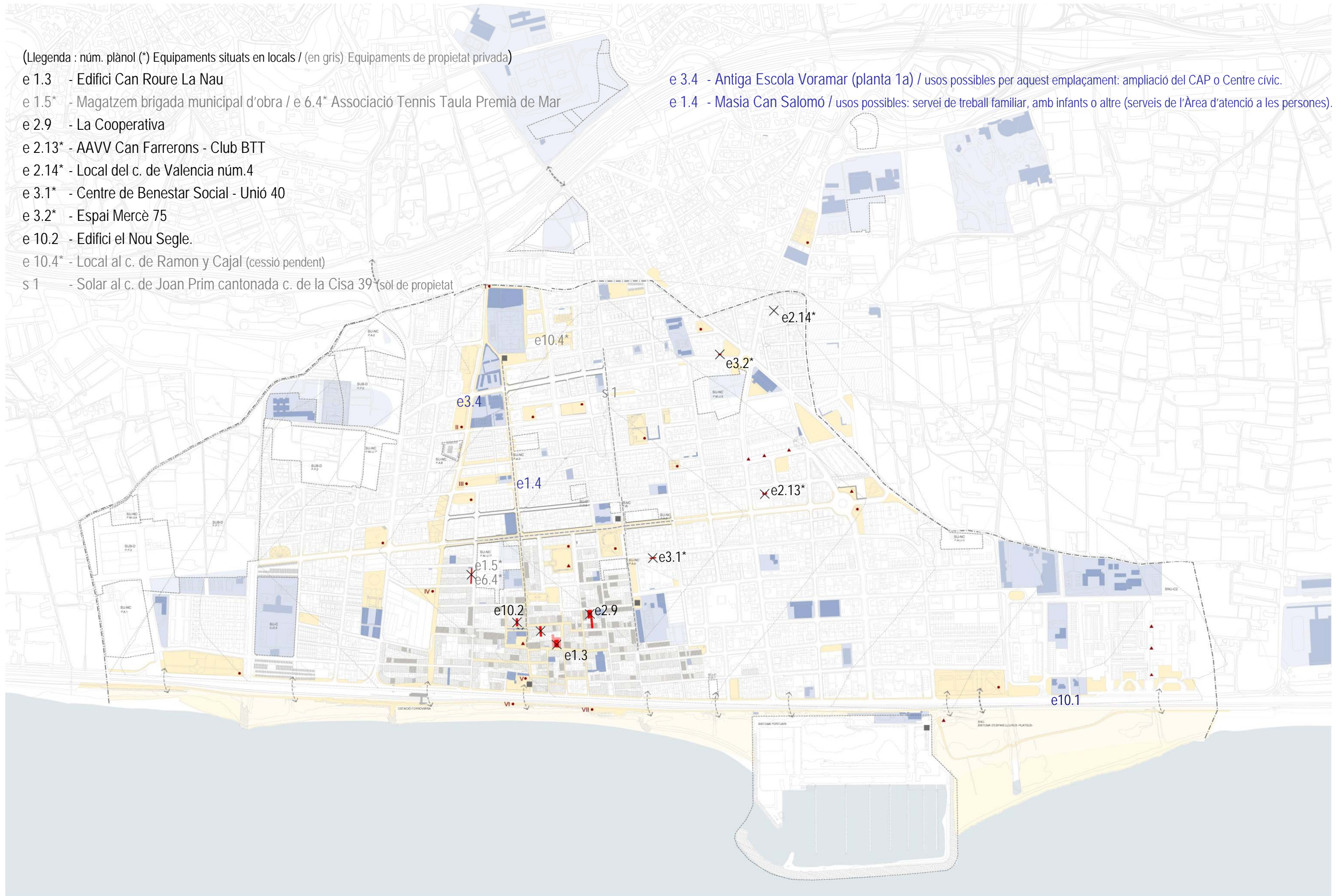
Per últim insistir que la manca de peces importants de sòl per a equipament en posició central demana, alhora de planificar, prioritzar l'ús dels sòls públics existents dins la ciutat per aquells equipaments que demanen més proximitat i centralitat INTERCANVIANT USOS ENTRE SÒLS PÚBLICS de la ciutat.

(Llegenda : núm. plànol (*) Equipaments situats en locals / (en gris) Equipaments de propietat privada)

- e 1.3 - Edifici Can Roure La Nau
- e 1.5* - Magatzem brigada municipal d'obra / e 6.4* Associació Tennis Taula Premià de Mar
- e 2.9 - La Cooperativa
- e 2.13* - AAVV Can Farrerons - Club BTT
- e 2.14* - Local del c. de Valencia núm.4
- e 3.1* - Centre de Benestar Social - Unió 40
- e 3.2* - Espai Mercè 75
- e 10.2 - Edifici el Nou Segle.
- e 10.4* - Local al c. de Ramon y Cajal (cessió pendent)
- s 1 - Solar al c. de Joan Prim cantonada c. de la Cisa 39 (sòl de propietat)

e 3.4 - Antiga Escola Voramar (planta 1a) / usos possibles per aquest emplaçament: ampliació del CAP o Centre cívic.

e 1.4 - Masia Can Salomó / usos possibles: servei de treball familiar, amb infants o altre (serveis de l'Àrea d'atenció a les persones).



12. VIGÈNCIA I REVISIÓ DEL PLA

El període de planificació d'aquest Pla és 2013-2023. Com a document de planificació, el Pla director d'equipaments és un document viu i cal que el consistori el revisi periòdicament.

Cal tenir present que el Pla s'elabora amb unes dades de partida que generen unes hipòtesis de futur. Si es produeixen canvis que alteren les hipòtesis, serà necessària la revisió del document per l'equip municipal:

- Variació de recursos: anar confirmant i corregint les hipòtesis plantejades inicialment a partir de les liquidacions de pressupost.
- Nous projectes: realització de projectes sobrevinguts no inclosos en el Pla o l'abandonament d'altres inclosos.
- Noves prioritats.
- Canvis de conjuntura, tant econòmiques com polítiques: revisar els aspectes que es puguin veure més afectats pels canvis externs.
- Altres a considerar.

