

ANNEX 2: PLA D'ACCESSIBILITAT DE PREMIÀ DE MAR

El Pla d'Accessibilitat de Premià de Mar de l'any 2010 aborda l'accessibilitat de tots els edificis d'ús públic.

El present Pla d'equipaments recull totes aquelles necessitats d'intervenció en edificis públics per garantir l'accessibilitat analitzades pel Pla d'Accessibilitat. Les necessitats d'intervenció per garantir l'accessibilitat s'incorporen al present Pla en:

- Propostes d'adequació general o de reforma d'equipaments existents (propostes de caràcter urgent o de reequilibri).
- La proposta 3.6, que recull les intervencions previstes pel Pla d'Accessibilitat en els següents equipaments municipals: Biblioteca de Can Ferrarons, Pavelló poliesportiu, edifici de St.Tecla (escola d'adults), Escola St.Cristòfol, Escola el Dofí, Edifici de la Cambra Agrària, Llar d'infants municipal i Piscines municipals (són totes actuacions en edificis on la mobilitat actualment està garantida i sols manquen alguns detalls).

S'adjunta a continuació pàgines extretes del volum III del Pla d'accessibilitat sobre els EDIFICIS D'ÚS PÚBLIC, del capítol 4. *Criteris d'intervenció en els edificis* i del capítol 5. *Pressupost*.

4. Criteris d'intervenció en els edificis

L'informació recopilada a l'anàlisi de l'estat actual i les propostes d'intervenció a cada edifici d'ús públic constitueixen la base de dades principal per intervenir-hi amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat.

A més, el municipi de Premià de Mar disposa d'un Pla d'accessibilitat aprovat l'any 1999, i posat en pràctica al llarg de 11 anys, amb resultats prou tangibles i amb una llarga experiència acumulada. A l'annex A.5. *Anàlisi comparatiu 1999/2010* s'inclou un estudi de les condicions d'accessibilitat dels edificis d'ús públic en aquella data i avui dia.

També cal remarcar que són diversos els edificis d'ús públic construïts de nova planta posteriorment al Pla esmentat (piscina, biblioteca, etc.) i que presenten un nivell d'accessibilitat notable.

Aquestes circumstàncies es tenen en compte a l'hora de proposar la temporalització i la sistemàtica del Pla.

4.1. Criteris de priorització. Pla d'etapes

S'han agrupat els edificis en quatre paquets (*Plànol ED-02: Pla d'etapes*). Els tres primers corresponen a les fases d'actuació: es defineixen tres etapes, tenint en compte tan criteris d'utilitat (afluència de públic, incidència en la vida comunitària, etc.) com de viabilitat econòmica i constructiva. El quart grup correspon a un número reduït d'edificis que no s'han pogut analitzar doncs estaven tancats per obres o en desús.

● **1. Fase prioritària.** Edificis de gran ús amb mancances importants d'accessibilitat

- 01- Casa Consistorial
- 02- Dependències Policia Local
- 11- Escola "Verge de Montserrat"
- 13- La Nau-Can Roure (jutjats)

● **2. Fase intermèdia.** Edificis on hi falta algun element important d'accessibilitat

- 07- Mercat Municipal "Sant Joan"
- 10- Camp de futbol
- 12- Escola "Gran Via"
- 15- Escola "Sant Cristòfol". Pavelló 1
- 16- Escola "Sant Cristòfol". Pavelló 2
- 17- Escola "Sant Cristòfol". Pavelló 3
- 18- Escola "El Doff"
- 27- Edifici de la Creu Roja
- 31- Edifici "La Festa"
- 33- Local Radio Premià
- 44- Cementiri municipal

● **3. Fase final.** Edificis on la mobilitat està garantida i tan sols manquen alguns detalls d'accessibilitat

- 04- Biblioteca "Can Farrerons"
- 06- Local Benestar Social
- 08- Centre Cívic-cultural "L'Esperança"
- 09- Pavelló d'Esports
- 14- Escola d'adults "Santa Tecla"
- 23- Local Centre de mediació comunitària
- 24- Escola "La Lió"
- 29/30- Casa Camara Agrària
- 36- Fàbrica del Gas
- 40- Escola Bressol Voramar
- 41- Centre Obert
- 48/49- Piscina Municipal (oest i est)
- 67- Magatzem brigada d'obres

● **4. Edificis en obres o pendents de canvi d'ús.** Edificis no analitzats per aquestes circumstàncies

- 03- Can Manent (biblioteca i museu municipal)
- 19- Escola de música "Can Maristany"
- 26- Edifici del C.R.A.M.
- 37- Llar d'avis "Can Manent"
- 42- Pista esportiva "Voramar"

5.3. Pressupost per etapes

El Pla d'etapes, proposat al punt 4.1. d'aquest capítol, es quantifica a continuació. No es valoren els cinc edificis tancats per obres o que estan fora d'ús (Can Manent, Escola de música "Can Maristany", Edifici del CRAM, Llar d'avis "Can Manent" i la Pista esportiva "Voramar").

| Criteri: | | A Fase prioritària |
|--------------------------------------|---------------|--|
| 01 Casa Consistorial | | |
| | (5 elements) | 42.722,00 € |
| 02 Dependències Policia Local | | |
| | (3 elements) | 15.900,00 € |
| 11 Escola Verge de Montserrat | | |
| | (14 elements) | 81.164,65 € |
| 13 La Nau-Can Roure | | |
| | (4 elements) | 47.750,00 € |
| | | Total Fase prioritària (26 elements) 187.536,65 € |

| Criteri: | | B Fase intermèdia |
|--|--------------|---|
| 02 Dependències Policia Local | | |
| | (3 elements) | 10.096,00 € |
| 07 Mercat Municipal "Sant Joan" | | |
| | (5 elements) | 9.510,00 € |
| 10 Camp de futbol | | |
| | (5 elements) | 15.755,65 € |
| 12 Escola Gran Via | | |
| | (6 elements) | 13.864,00 € |
| 15 Escola Sant Cristòfol | | |
| | (7 elements) | 11.488,65 € |
| 18 Escola El Dofí | | |
| | (4 elements) | 8.676,00 € |
| 27 Edifici de la Creu Roja | | |
| | (5 elements) | 11.978,00 € |
| 31 Edifici La festa | | |
| | (6 elements) | 12.488,00 € |
| 33 Local Radio Premià | | |
| | (4 elements) | 22.196,00 € |
| 44 Cementiri municipal | | |
| | (5 elements) | 12.086,00 € |
| | | Total Fase intermèdia (50 elements) 128.138,30 € |

Criteri:

C Fase final

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|
| 04 Biblioteca Can Farrerons | (2 elements) | 258.00 € |
| 06 Local Benestar Social | (5 elements) | 3.062.00 € |
| 08 Centre Cívic Esperança | (8 elements) | 2.151.00 € |
| 09 Pavelló d'esports | (11 elements) | 17.367.24 € |
| 14 Escola d'adults Santa Tecla | (6 elements) | 1.303.00 € |
| 24 Escola La Lió | (7 elements) | 4.725.00 € |
| 29 Casa Camara Agrària | (8 elements) | 11.668.00 € |
| 36 Fàbria del Gas | (10 elements) | 6.955.00 € |
| 40 Escola Bressol Voramar | (10 elements) | 3.277.00 € |
| 41 Centre obert | (2 elements) | 2.830.00 € |
| 48 Piscina Municipal | (6 elements) | 2.913.00 € |
| 67 Magatzem de brigada d'obres | (1 element) | 7.280.00 € |
| Total Fase final (76 elements) | | 63.789,24 € |

Suma total 379.464,19 €

Als costos resultants caldrà afegir els percentatges corresponents a les despeses generals i el benefici industrial, projectes, direccions d'obres, l'IVA, etc.