



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

# Pla director d'equipaments

## Document d'Informació Bàsica

**Redacció**  
Loles Herrero *arquitecta*

**Gestió**  
Montserrat Montalbo  
*arquitecta*  
Servei d'Equipaments i Espai Públic  
Novembre 2012



E Q U I P A M E N T S I E S P A I P Ú B L I C



**Diputació  
Barcelona**

Àrea de Territori  
i Sostenibilitat





És un treball del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb l'Oficina d'Equipaments Esportius, l'Oficina d'Estudis i Recursos Culturals i el Servei de Suport Municipal d'Educació de Diputació de Barcelona i les diferents àrees de l'Ajuntament de Premià de Mar.

Redacció: Loles Herrero *arquitecta*.  
E.Masip *estudiant d'arquitectura*. i A.Crespo *arquitecta col·laboradora*  
Montserrat Mercadé *geògrafa*.  
Pere Picorelli *polítolèg* i Jesús de la Varga *economista*.

Gestió: Montserrat Montalbo *arquitecta*



## 1. OBJECTIUS DEL PLA I METODOLOGIA DE TREBALL

### Objectius\*:

- Sistematitzar en forma d'inventari la informació dels equipaments actuals.
- Diagnosticar la xarxa d'equipaments actual i definir les necessitats a cobrir en el període de planificació 2013-2023
- Proposar les actuacions a realitzar a curt, mig i llarg termini per adequar o millorar les dotacions existents i/o crear-ne de noves.

Per tal de facilitar la presa de decisió a l'equip de govern sobre les actuacions a realitzar en matèria d'equipaments al municipi.

### Metodologia:

- Recollir tota la informació necessària sobre el municipi, els equipaments existents i previstos, i sobre el sòl previst per a equipaments, a través de les visites als equipaments i de les entrevistes amb els responsables polítics i tècnics municipals.
- Analitzar el context demogràfic, les projeccions demogràfiques pel període 2012-2022 i l'estat econòmic i financer del municipi per dimensionar la capacitat inversora d'aquest.
- Analitzar el dèficit i la demanda d'equipaments i de sòl per a equipaments en el període del pla considerant:
  1. L'obligatorietat municipal de prestació del servei.
  2. Els estàndards i/o referències establerts per la planificació sectorial o altres (tot hi que no siguin d'obligat compliment).
  3. L'estratègia municipal i el procés de participació ciutadana.
- Establir les necessitats que cal donar cobertura, els criteris i pautes d'actuació d'acord amb l'estratègia municipal, plantejant alternatives i definint prioritats.

\* El treball no té com a objectiu la inspecció tècnica de les edificacions existents als efectes de garantir-ne les condicions de seguretat







## 2. EL MUNICIPI DE PREMIÀ DE MAR

### 2.1. Situació actual

- El terme municipal de Premià de Mar ocupa una extensió de 2,1 Km<sup>2</sup>: la línia de costa té una allargada de 2,7 Km, i en direcció perpendicular la màxima profunditat és d'1 Km. La seva població és de gairebé 28.600 habitants al març del 2011.
- Premià de Mar és una ciutat d'edificació compacta de caràcter residencial. El terme municipal està pràcticament "exhaurit": la superfície no urbanitzada es limita a una petita franja en el sector sud-occidental del terme, en els límits amb Premià de Dalt i El Masnou.  
El teixit urbà està molt consolidat i disposa de poc sòl lliure públic (espais lliures i equipaments).  
És una ciutat de barris amb diferents tipologies de teixit: teixits unifamiliars (nucli antic, adossats i ciutat jardí) i teixits plurifamiliars (eixample intensiu i alguns volums plurifamiliars amb alçada). Segons els indicadors estadístics analitzats existeix correlació entre la densitat de població als diferents barris, la forma urbana, la tipologia d'habitatges i el teixit social de la població resident.
- La ciutat s'ha expandit més enllà del seu terme a nord, a través del continu urbà amb Premià de Dalt. El barri Cotet, desenvolupat a banda i banda del límit de terme, disposa de petits equipaments de proximitat sotmesos a excessiva pressió atès que són utilitzats per tots els veïns del barri (de Premià de Dalt i de Premià de Mar).

### 2.2. El planejament urbanístic

**El Pla territorial metropolità de Barcelona**, aprovat el 20 d'abril del 2010, assigna a la ciutat de Premià de Mar l'estratègia de Centre urbà i identifica el sector de ponent com a Nova centralitat urbana (àrees indicades per a la localització d'equipaments d'escala supralocal així com d'activitat econòmica intensiva). El pla recull la proposta de trasllat de la línia de rodalies entre Barcelona i Mataró i la transformació de la Nacional II en una via integrada.

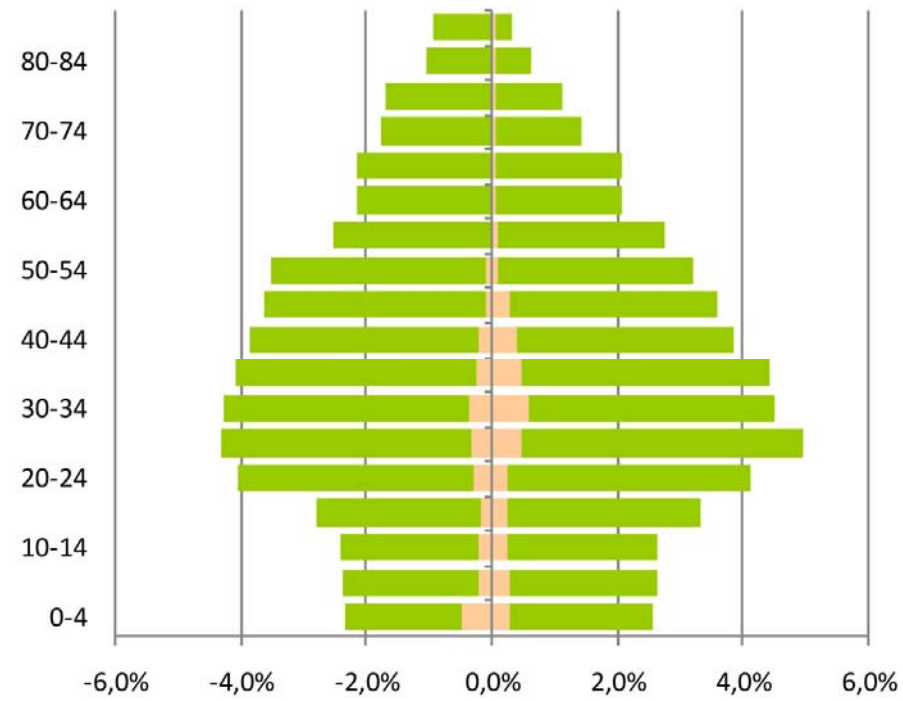
**El Pla d'ordenació urbanística municipal de Premià de Mar**, publicat a l'efecte d'executivitat el 10 de desembre de 2010, planteja les següents directrius:

- En el sòl urbà (80% de la superfície del terme) cal concentrar actuacions de millora i reforma amb l'objecte d'esponjar els espais congestionats.
- En el sòl urbanitzable (9% del terme), en tant que bé escàs i limitat, el POUM estableix les determinacions següents:
  1. El 30% del sòl urbanitzable previst es destinarà a espais lliures i/o equipaments.
  2. També el 30% del sòl urbanitzable previst es destinarà per a usos no residencials, per equilibrar la base econòmica del municipi.
  3. El 10% es destinarà a usos residencials, amb l'objecte de completar àrees urbanes no acabades i implementar polítiques d'habitatge protegit.
  4. El 30% restant es destinarà a vialitat, per completar i racionalitzar la xarxa viària municipal.

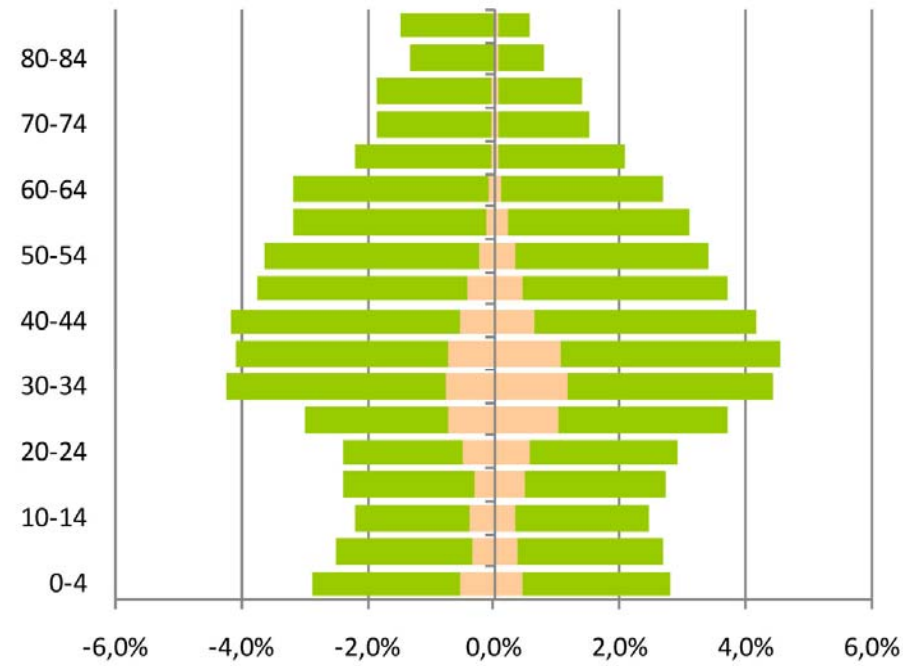
El sòl no urbanitzable correspon a menys del 1% de la superfície del terme i el 10% restant correspon al port i a les platges.

El nombre total de nous habitatges previst és de 478: 296 habitatges lliures i 186 habitatges protegits.

Piràmide d'edats 2001

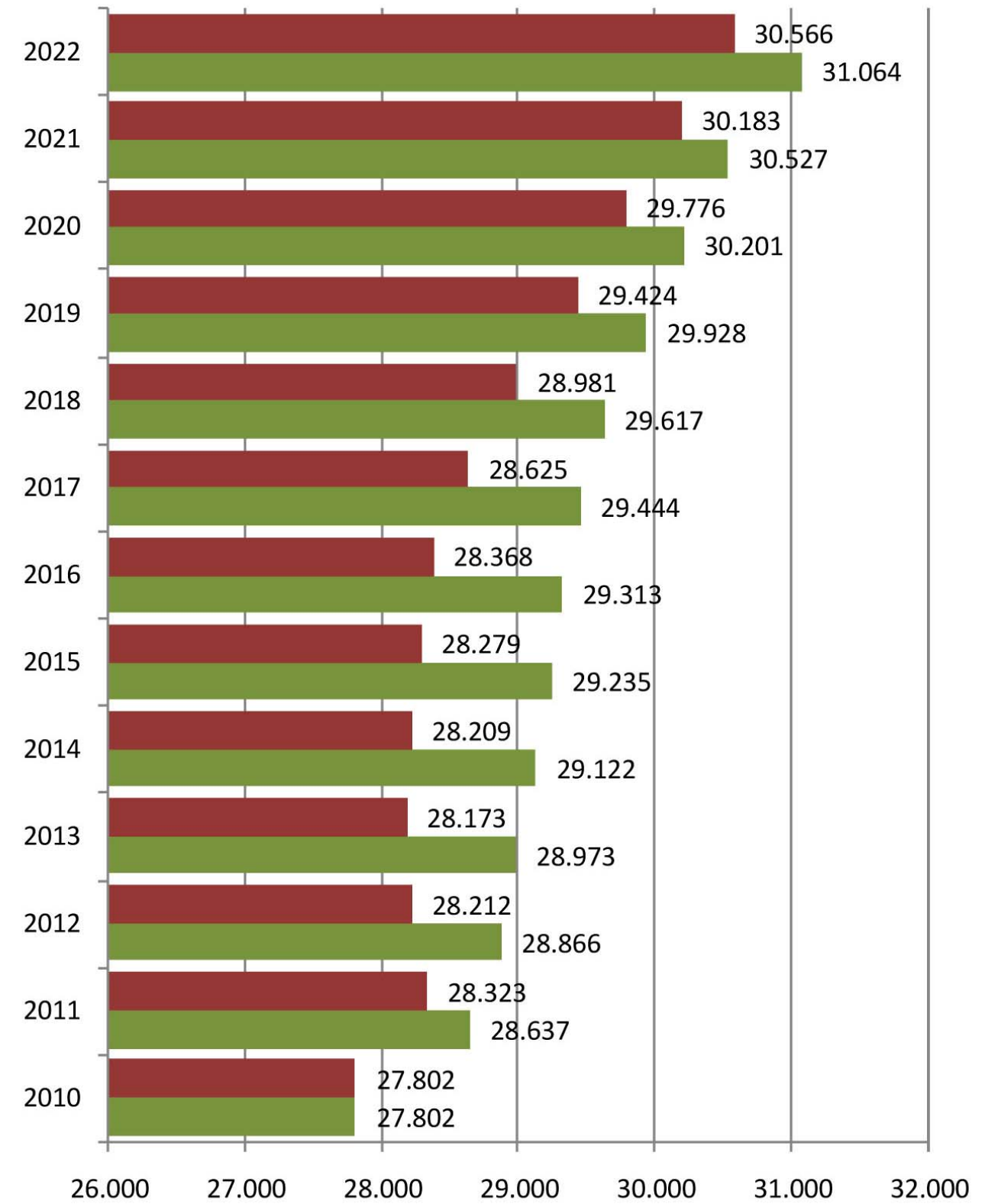


Piràmide d'edats 2010



■ Total      ■ Estrangers

Projeccions demogràfiques 2011-2022



■ Baix      ■ Tendencial

### 3. EL CONTEXT DEMOGRÀFIC

- Premià de Mar és un municipi de grandària mitjana, amb gairebé 28.600 habitants al març del 2011. Ha experimentat diferents fases de creixement a partir de mitjans del passat segle tot i que el més important es va produir en les dècades de 1960 a 1980.
- El creixement de Premià de Mar ha estat sostingut ben bé fins el 2006, any en que assolí una població que vorejava els 28.000 habitants. En els cinc anys posteriors, s'han succeït anys de lleu pèrdua amb anys de lleu guany, cosa que podria suposar una estabilització del creixement.
- El creixement natural de la població ha estat sempre positiu tot i que progressivament amb menor pes en el creixement total a causa d'una caiguda de la natalitat i d'un augment de la mortalitat.
- És doncs, l'atracció de població de fora del municipi la que explica el creixement, primer degut a la immigració interior i posteriorment a l'exterior, que tot i tenir un baix pes en el conjunt de la població, acaba compensant l'emigració interior.
- La reducció de la natalitat i l'atracció de nova població han suposat una reducció del pes dels grup d'infants (15% el 2010) i un augment del pes del grup dels adults (71%) i grans (14%). Sobre els canvis en l'estructura d'edats, destacar l'increment del pes de la població gran, que en 30 anys s'ha duplicat, i la reducció del pes del grup d'infants, que en aquest mateix període s'ha vist percentualment reduït a la meitat.

#### Projeccions de població

El Pla planteja un escenari de creixement que s'adequa a l'actual situació de crisi i estancament tot i deixar oberta la possibilitat d'una més ràpida recuperació i proposa 30.566 habitants el 2022, amb la distribució per grups d'edat descrita a la taula.

#### Grups d'edat 2011 i 2022. Increment

	2011	2022	Increment
0-2	976	941	-35
3-11	2.639	2.727	88
12-15	1.055	1.260	205
16-17	574	620	46
18-64	18.609	18.344	-265
65 i +	4.470	6.674	2.204
<b>Total</b>	<b>28.323</b>	<b>30.566</b>	<b>2.243</b>



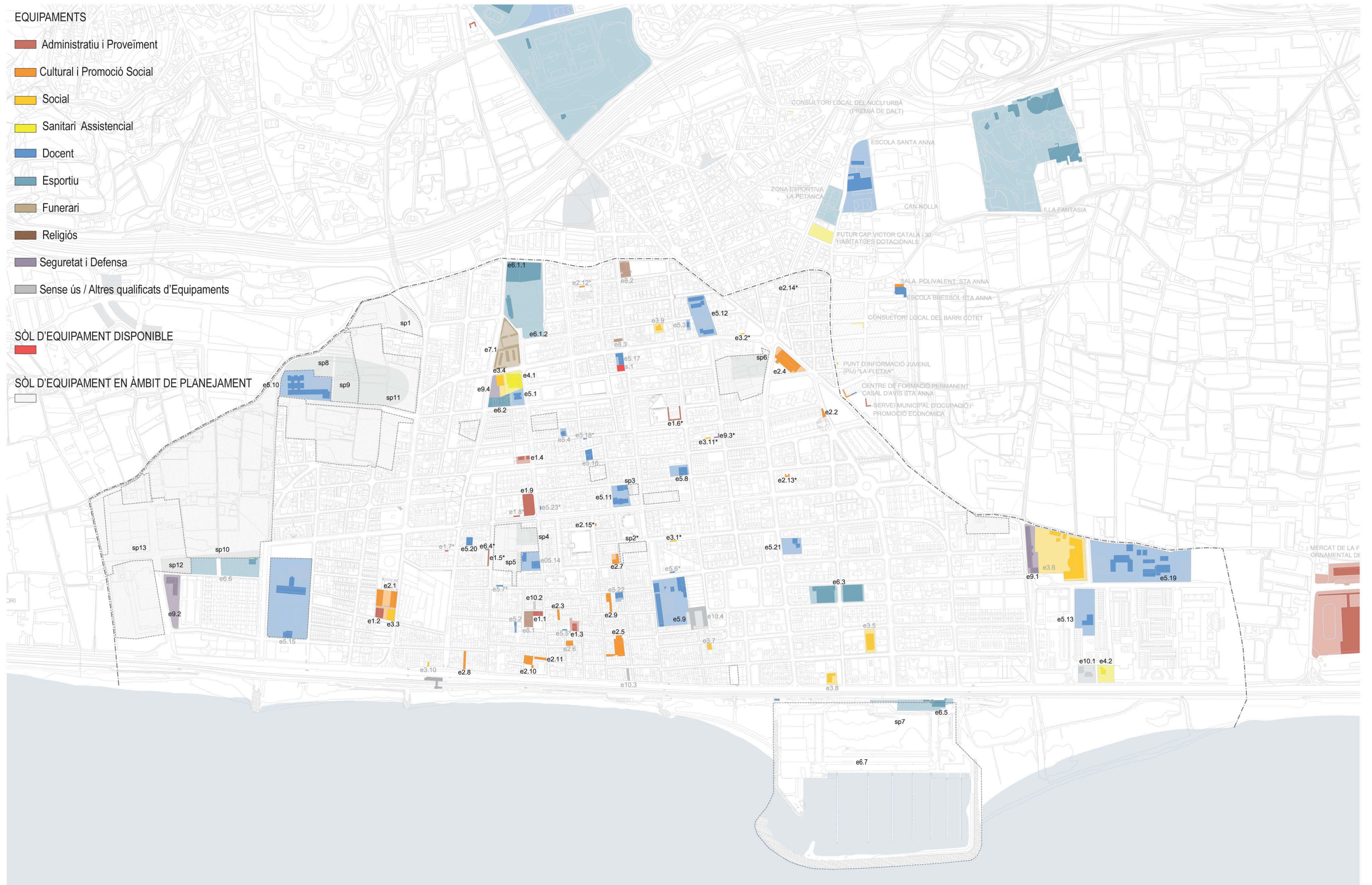
EQUIPAMENTS

- Administratiu i Proveïment
- Cultural i Promoció Social
- Social
- Sanitari Assistencial
- Docent
- Esportiu
- Funerari
- Religiós
- Seguretat i Defensa
- Sense ús / Altres qualificats d'Equipaments

SÒL D'EQUIPAMENT DISPONIBLE

SÒL D'EQUIPAMENT EN ÀMBIT DE PLANEJAMENT

- (Red square)
- (White square)

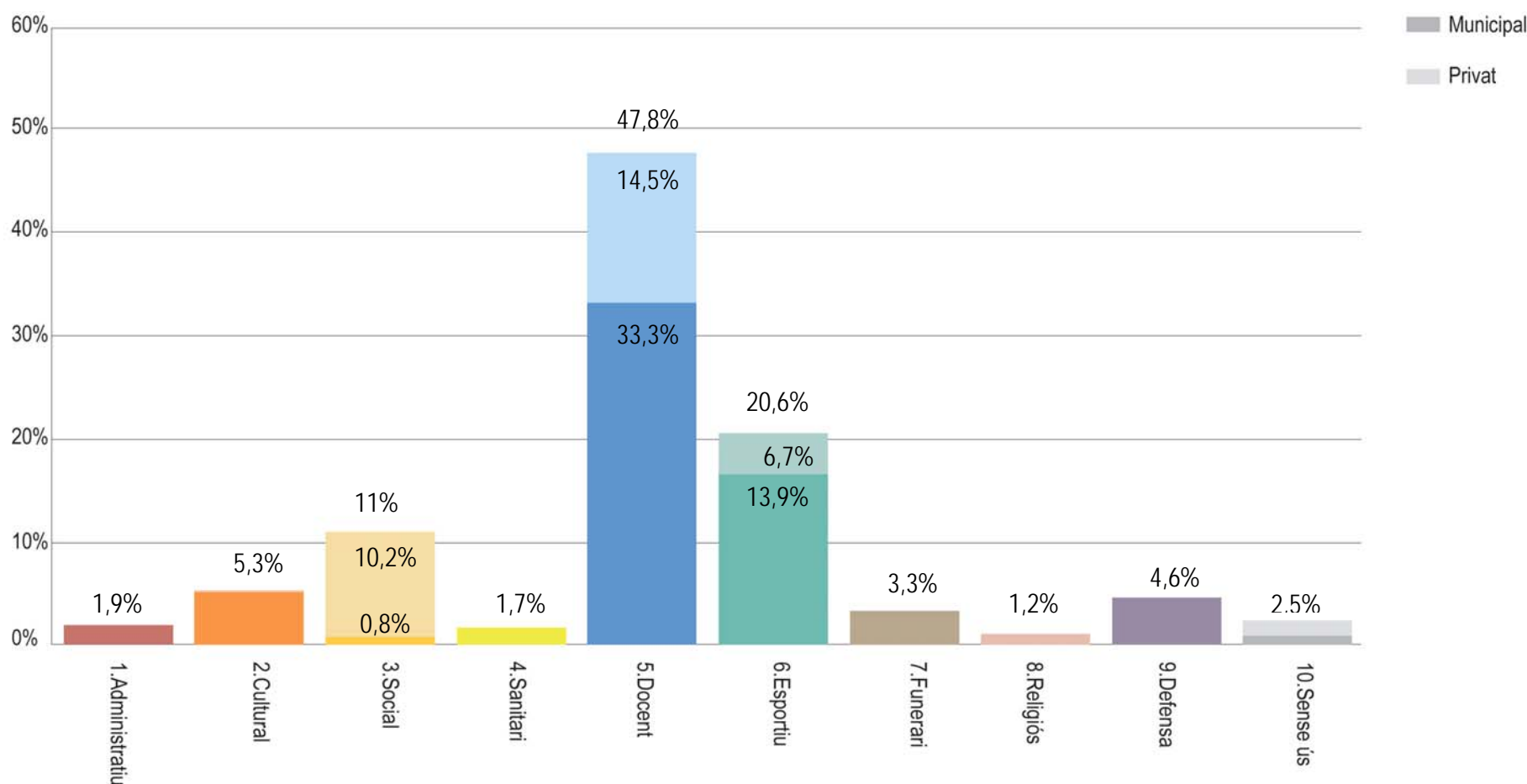




## 4. DIAGNOSI DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS I SÒL DISPONIBLE

- Premià de Mar disposa actualment de 80 equipaments, 47 de propietat pública i 33 de propietat privada (amb gris al plànol) ; del total 18 es situen en plantes baixes i locals (amb\* al plànol). El municipi disposa d'un únic solar per a equipament disponible de propietat privada. Aquests 80 equipaments ocupen 146.929m<sup>2</sup> de sòl (5,2m<sup>2</sup>s/habitant l'any 2011) i 94.673 m<sup>2</sup> de sostre (3,34m<sup>2</sup>st/habitant).

*Quadre de distribució del sòl (%) per tipologies*



- El 34,3% del sòl utilitzat com equipament és de propietat privada (corresponent a 50.363m<sup>2</sup> de sòl) amb més incidència en les tipologies d'equipament social (per la gran dimensió del nou Centre Residencial privat Ca n'Amell), d'equipaments docents (llars d'infants privades i escoles d'infantil, primària i secundària concertades) i equipaments esportius (el club de Tennis i el club Nàutic).

- Destacar que només un 3,5% del sòl utilitzat com equipament (corresponent a 5.186m<sup>2</sup> de sòl) no està qualificat d'equipament pel planejament vigent.

- Els locals aporten el 6,2% del sostre total d'equipament (corresponent a 5.825m<sup>2</sup> de sostre).

- L'únic solar disponible per a equipament és petit (313m<sup>2</sup> de sòl) i de propietat privada, annexa al centre educatiu concertat El Pilar 2.

Assenyalar que en breuetat es disposarà de 2.325m<sup>2</sup> de sòl, reservats per a magatzem de la brigada municipal, cedits pel PP3 en procés d'urbanització.

## 4.1. Equipaments administratius i proveïment

Els equipaments administratius no presenten problemàtiques greus:

- L'edifici de la Casa de la vila és petit, no disposa d'ascensor, i part del programa consistorial es distribueix en altres equipaments. Es recomana abordar d'una manera conjunta la distribució dels serveis administratius municipals per tal de simplificar la gestió i reduir la despesa (suport administratiu, material o altres).
- Es recomana estudiar també un nou emplaçament per les brigades municipals en tant que la brigada d'obra està situada en una nau llogada i la brigada de jardineria ocupa la planta baixa i el pati de la Masia de Can Salomó (la planta primera no s'utilitza).

Pel que fa a proveïment, l'obligatorietat municipal de prestació de servei queda coberta amb el mercat a l'aire lliure setmanal a la Riera de Premià i amb el mercat municipal de Sant Joan.

L'edifici del mercat de Sant Joan no garanteix les condicions de seguretat vigents. Cal adequar l'edifici del mercat a curt termini, en tant que la previsió del seu trasllat pel planejament vigent es prolongarà en el temps.



e 1.1 Casa de la vila



e 1.2 Fàbrica del Gas. Nau 1. Sala de plens



e 1.3 Jutjat de Pau



e 1.4 Masia Can Salomó - Brigada municipal de jardineria



e 1.5\* Brigada municipal d'obra



e 1.6\* Oficina de treball de Premià de Mar



e 1.8\* Correus



e 1.9 Mercat Municipal de Sant Joan



## 4.2. Equipaments culturals i cívics

Les obligatorietats de prestació de servei queden cobertes amb la nova biblioteca municipal Martí Rosselló Lloveras, adequada als estàndards del Mapa de lectura pública.

Pel que fa a estàndards, els dèficits que determina el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya (PECCat 2010-2020) queden coberts:

- l'espai escenicomusical queda cobert amb el nou Teatre de l'Amistat,
- l'espai d'art queda cobert amb els espais expositius existents al Museu de l'Estampació Tèxtil, al Teatre de l'Amistat i també al Centre Cívic.

L'arxiu municipal disposa de menys superfície de la recomanada pel PECCat. L'Ajuntament preveu separar l'arxiu administratiu de l'arxiu històric-cultural, a situar dins l'equipament del Museu de l'Estampació Tèxtil.

Així mateix cal intervenir en:

- La distribució dels espais culturals polivalents, dels espais de magatzem necessaris i dels espais cedits per ús exclusiu a entitats. Els equipaments culturals polivalents són nombrosos però petits, fet que dificulta la gestió i incrementa les despeses.
- L'edifici de La Cooperativa (propietat del Ministeri d'Hisenda) i la Masia de Can Manent, utilitzats provisionalment per entitats, per falta d'adequació.
- L'aprofitament funcional dels espais de l'edifici del Museu de l'Estampació Tèxtil, afectats per problemes arquitectònics (de control ambiental, constructius i de distribució). Es recomana la gestió conjunta dels equipaments de patrimoni, el Museu de l'Estampació i del futur centre d'interpretació de la Vil·la Romana de Can Farrerons (en obres), així com també pel que fa a la necessitat d'espai expositiu.



e 2.01 Museu de l'Estampació Tèxtil



e 2.3 Arxiu municipal



e 2.05 Teatre L'Amistat



e 2.10 Masia Can Manent



e 2.11 Casal d'avis Can Manent

### 4.3. Equipaments socials i atenció a les persones

Premià de Mar ofereix la prestació de serveis socials d'obligat compliment al Centre de Benestar Social al c. de la Unió 40, a l'espai del c. de la Mercè 75, a l'edifici de la Font del Cargol i a la Nau 2 de la Fàbrica del Gas. L'Ajuntament preveu el trasllat del Centre de Benestar Social (c. de la unió 40 i c. de la Mercè 75) a l'edifici de la Nau 2 de la Fàbrica del Gas.

Aquests equipaments no presenten problemàtiques greus, però cal destacar:

- la manca d'adequació dels espais de la planta baixa del Centre de Benestar Social al c. de la Unió 40, que dificulten el seu correcte funcionament (mancances pel que fa a climatització, mobiliari, ventilació i il·luminació i alguns problemes de salubritat),
- i la petició, conjuntament amb les entitats, d'un espai per a magatzem i distribució per a posar en funcionament un servei de banc d'aliments.

Es recomana abordar de manera conjunta la distribució dels equipaments destinats a l'atenció de les persones per optimitzar i aprofitar millor els espais disposats.

Pel que fa a la dotació de places de residència i de centres de dia per a la gent gran, assenyalar que s'està incrementant el nombre de places així com la sol·licitud de concertació de places dels centres privats.

### 4.4. Equipaments sanitari assistencials

L'Àrea Bàsica de Salut de Premià de Mar presta atenció a una població de 38.517 habitants (Premià de mar + Premià de Dalt) amb el suport del CAP de Premià de Mar (atenció primària i atenció a les drogodependències), de 3 Consultoris locals situats al terme de Premià de Dalt i d'un Centre de dia de salut mental a Premià de Mar. L'ABS de Premià de Mar és la que atén major nombre de població de la comarca. Per la resta de serveis sanitaris de referència cal adreçar-se a l'hospital de Mataró.

Existeix la previsió de construir un nou CAP de 1.000m<sup>2</sup> de sostre a la planta baixa d'un futur edifici d'habitatges dotacionals al barri Cotet a de Premià de Dalt (les obres de l'edifici d'habitatge dotacional es troben aturades).

La Creu Roja ocupa una casa aïllada amb jardí, de propietat municipal, on hi treballen 2 persones fixes i disposen de 120 voluntaris. Utilitzen amb regularitat l'aula de formació de la Policia local i comuniquen que necessiten més espai per magatzem.



e 3.01\* Centre de Benestar Social - Unió 40



e 3.03 Fàbrica del Gas - Nau 2



e 4.1 Centre d'Atenció Primària



e 4.2 Creu Roja





## 4.5. Equipaments docents

- A Premià de Mar existeixen 7 llars d'infants, 1 de pública (74 places) i 6 de privades (378 places). L'estàndard establert pel Mapa de llar d'infants de Catalunya 2004-2008 recomana 181 places públiques a Premià de Mar.
- Pel que fa als ensenyaments d'infantil, primària i secundària el municipi disposa de 7 centres públics (6 escoles i 1 institut) i 4 centres concertats, amb un total de 12 línies infantils, 11 línies de primària i 10 línies de secundària. Els centres concertats acullen més del 40% de l'alumnat.
- Pel que fa a batxillerat i formació professional el municipi disposa d'un únic centre públic amb 4 línies de batxillerat, 7 grups de formació de professional de grau mitjà i 7 grups de formació professional de grau superior.

Per cobrir les necessitats derivades del creixement residencial i l'augment de població previst fins el 2022 segons les projeccions establertes, caldrà preveure 1 línia més de primària.

Premià de Mar disposa també d'una Aula de formació d'adults i d'una Escola de música municipal.



e 5.08 Escola El Dofi



e 5.09 Escola La Lió



e 5.10 Escola Mare de Déu de Montserrat



e 5.12 Escola Sant Cristòfol



e 5.13 Escola Mar Nova



e 5.20 Edifici Santa Tecla



e 5.21 Escola de Música Municipal



## 4.6. Equipaments esportius

El present document integra la planificació sectorial existent sobre equipaments esportius: el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportiu de Catalunya (PIEC 2005) i el Mapa d'instal·lacions esportives municipals (MIEM 2008).

Atenent als estudis de localització de les instal·lacions de la xarxa bàsica del PIEC 2008, Premià de Mar té dèficit d'1 camp d'atletisme i 3 sales esportives, recollit al MIEM.

El MIEM de Premià de Mar té per objecte adequar la xarxa d'equipaments esportius a les necessitats dels ciutadans de Premià de Mar en l'horitzó de l'any 2015.

Les propostes del MIEM pendents d'execució i/o revisió són:

- Millora del Camp de futbol municipal. L'equip de govern preveu la substitució de la gespa artificial, la col·locació del tancat perimetral i la substitució de l'edifici de vestidors, bar i grades durant la present legislatura (actuació iniciada en el transcurs de la redacció del present document).
- Ampliació del rocòdrom del Pavelló poliesportiu municipal.
- Construcció d'1 Sala municipal tipus SAL-1, prevista al sostre reservat per equipament del Polígon d'actuació 2 (des de l'àrea de serveis territorials assenyalen la dificultat de situar una Sala esportiva en aquest emplaçament).
- Construcció d'1 nou Pavelló d'esports tipus PAV-3 amb 1 pista triple en pavelló, 1 Sala tipus SAL-2 i 1 Sala especialitzada de tennis taula. El planejament vigent reserva una important cessió per a sòl d'equipament en el Pla parcial 1 i 2, sense previsió temporal.
- Construcció d'1 Pista d'atletisme mancomunada tipus ATL-2, amb un camp de fútbol interior tipus CAM-2 (situada a un municipi veí).
- Zona estable d'equipaments esportius a la platja amb una camp de futbol de sauló tipus CAM-1.
- Reparació de les instal·lacions esportives existents en l'espai lliure públic del Barri El Palmar.



e 6.1.1 Pavelló poliesportiu municipal



e 6.1.1 Camp de fútbol municipal de Premià de Mar



e 6.1.2 Plaça del Maresme



e 6.2 Pavelló d'esports Voramar

#### **4.7. Equipaments funerari**

L'obligatorietat de prestació del servei de cementiri no queda garantida per la capacitat del Cementiri de Premià de Mar. El planejament vigent no preveu cap reserva de sòl per aquest destí.

Complementàriament es preveu la construcció d'un nou Tanatori privat, situat a l'extrem oest del municipi.

#### **4.8. Equipaments religiosos**

Premià de Mar disposa de centres de culte de diferents confessions.

La planta primera de l'edifici, de propietat municipal, de l'antiga escola Voramar, està cedida fins l'any 2015 per a Oratori de la Comunitat musulmana amb problemes de capacitat i de seguretat en dates assenyalades.

La comunitat musulmana disposa d'un solar qualificat d'equipament, a nord oest del municipi, cedit a l'Ajuntament fins el mateix any 2015.

#### **4.9. Equipaments de seguretat i defensa**

Premià de Mar disposa d'una comissaria per la Policia Local i d'un Dipòsit de vehicles municipal, de superfície insuficient (segons entrevista amb l'àrea responsable).

Premià de Mar disposa també de Caserna de la Guàrdia Civil i de comissaria dels Mossos d'Esquadra.

#### **4.10. Equipaments sense ús / altres**

L'ajuntament disposa de dos edificis sense ús: l'antiga seu del CRAM (en fase d'enderroc) i l'edifici del Nou Segle. .

#### **4.11. Sòl d'equipament disponible**

Actualment existeix un únic solar qualificat d'equipament, de propietat privada. El seu ús està cedit a l'ajuntament fins l'any 2015.

Assenyalar que en breu l'Ajuntament disposarà de 2.325m<sup>2</sup> de sòl cedits per a equipament d'ús administratiu - magatzem de la brigada municipal, provinents del desenvolupament del Pla parcial 3 – Industrial Torrent Malet, en procés d'urbanització.



SÒL D'EQUIPAMENT EN ÀMBIT DE PLANEJAMENT

- Sòl urbà no consolidat (SU-NC)
- sp 1 PA2 - Banyeres
- sp 2\* PA4 - Escoda
- sp 3 PA5 - Gran via i c. del Mossèn Jacint Verdaguer
- sp 4 PMU1 - Can Sanpere (Ajuntament i Mercat municipal)
- sp 5 PMU1 - Can Sanpere (Centre de Joves)
- sp 6 PMU2 - Can Batlle
  
- Sòl urbanitzable delimitat (SUB-D)
- sp 8 PP1 - Industrial Ponent 1 (ampliació escola Montserrat)
- sp 9 PP1 - Industrial Ponent 2
- sp 10 PP1 - Industrial Ponent 3
- sp 11 PP2 - Residencial Can Torrents
- sp 12 PP3 - Industrial Torrent Malet (magatzem Brigada)
- sp 13 PP3 - Industrial Torrent Malet (Tanatori)
  
- sp.7 PE5 - Port de Premià de Mar (dotacions 1 i 2)

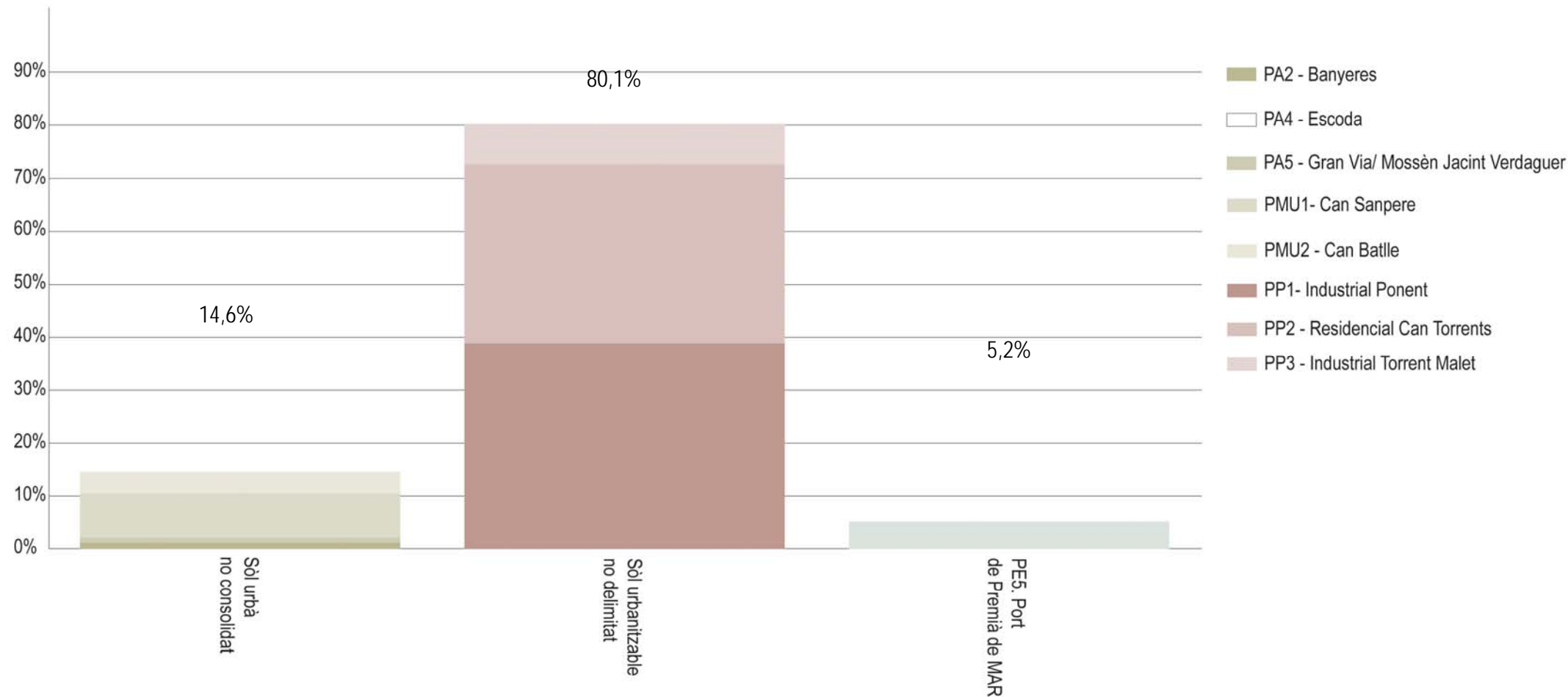




## 5. SÍNTESI DE LA DIAGNOSI DEL SÒL PER A EQUIPAMENT EN ÀMBITS DE PLANEJAMENT

El sòl total previst per a equipament en àmbits de planejament és 30.827 m<sup>2</sup>: el 14,6% es distribueix en 5 sectors dins el sòl urbà, el 80% es concentra a ponent en 3 plans parcials en el sòl urbanitzable delimitat i un 5% es preveu dins el Port.

*Quadre de distribució del sòl (%) segons règim del sòl*



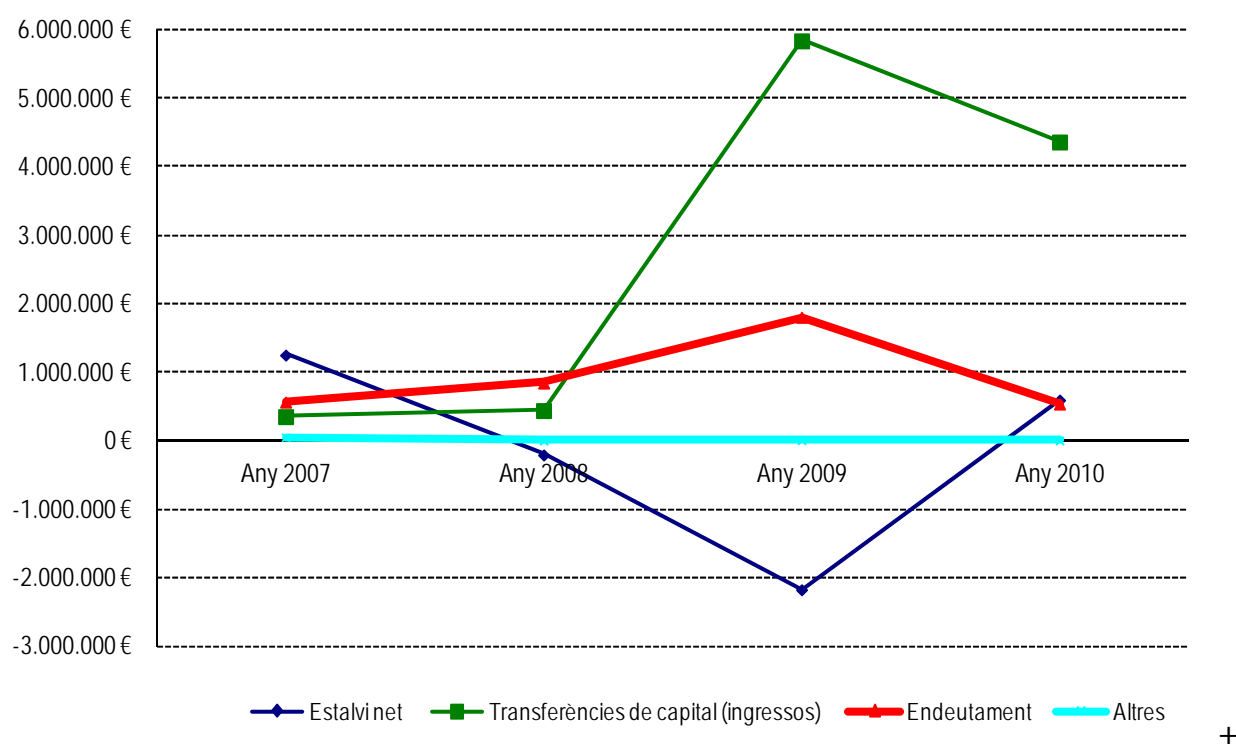
Premià de Mar disposa d'una important reserva de sòl per a equipament en àmbits de planejament, que suposarà un increment de més d'un 20% del sòl amb aquest destí al municipi (30.827 m<sup>2</sup> de sòl). Aquest sòl no es preveu disponible a curt termini per la dificultat del seu desenvolupament, exceptuant els 2.325 m<sup>2</sup> de sòl reservats per a magatzem de la brigada municipal.

## 6. CONTEXT ECONÒMIC

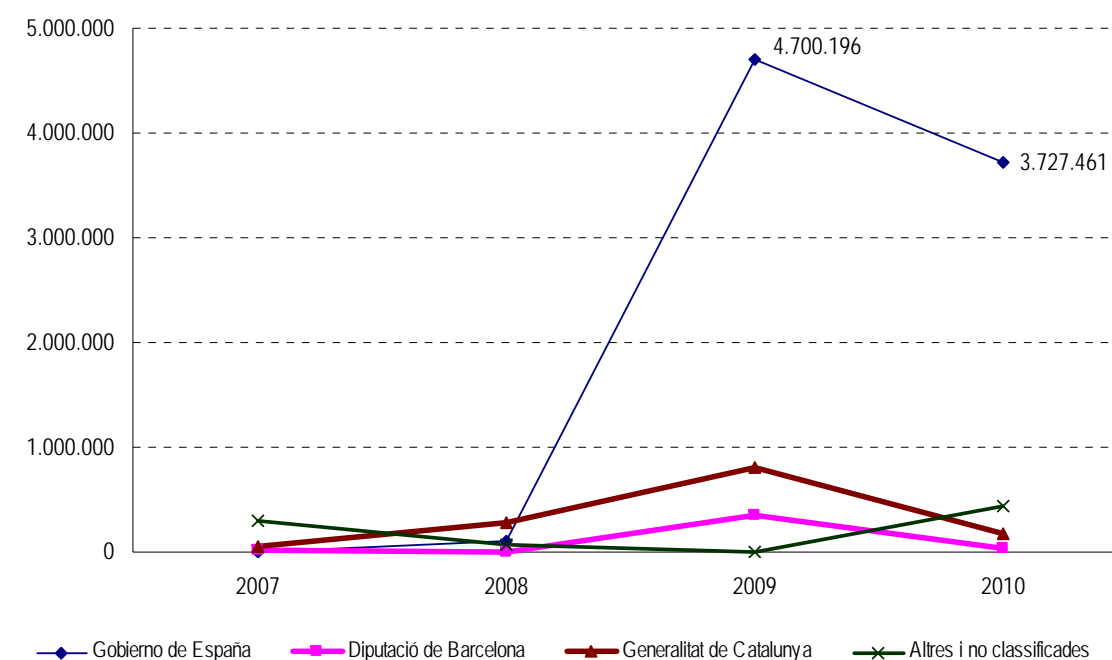
Tot i que l'estalvi net de l'Ajuntament de Premià de Mar ha estat negatiu durant els anys 2008 i 2009, els importants recursos transferits des d'altres administracions han permès disposar d'un autofinançament positiu. Aquesta capacitat per autofinçar-se ha permès realitzar importants inversions al municipi però, per si sola, ha estat insuficient per fer front a l'altíssim volum d'inversor (més de 15 milions d'euros en el període 2007-10) i ha calgut recorre al préstec. Malgrat això, la ràtio d'endeutament està força lluny del màxim fixat per la normativa vigent. Val a dir però, que la càrrega financera (suma d'interessos i devolucions de préstecs) ha anat augmentant progressivament.

L'estalvi net, que és pels ajuntaments una base sòlida de la seva capacitat inversora, té a Premià de Mar un paper poc significatiu ja que no s'utilitza per finançar inversions, sinó per amortitzar deute. És pràctica habitual de la Corporació finançar les inversions amb càrrec a l'endeutament; però malgrat el seu important paper, la font principal de finançament de la inversió a Premià de Mar durant el període analitzat han estat les transferències de capital. Entre l'any 2007 i 2010 l'Ajuntament ha rebut un total d'11 milions d'euros en transferències, que han estat la base de la gran despesa en inversió.

Evulció de les fonts de finançament de la inversió (€)



Evulció de les transferències de capital segons origen (€)



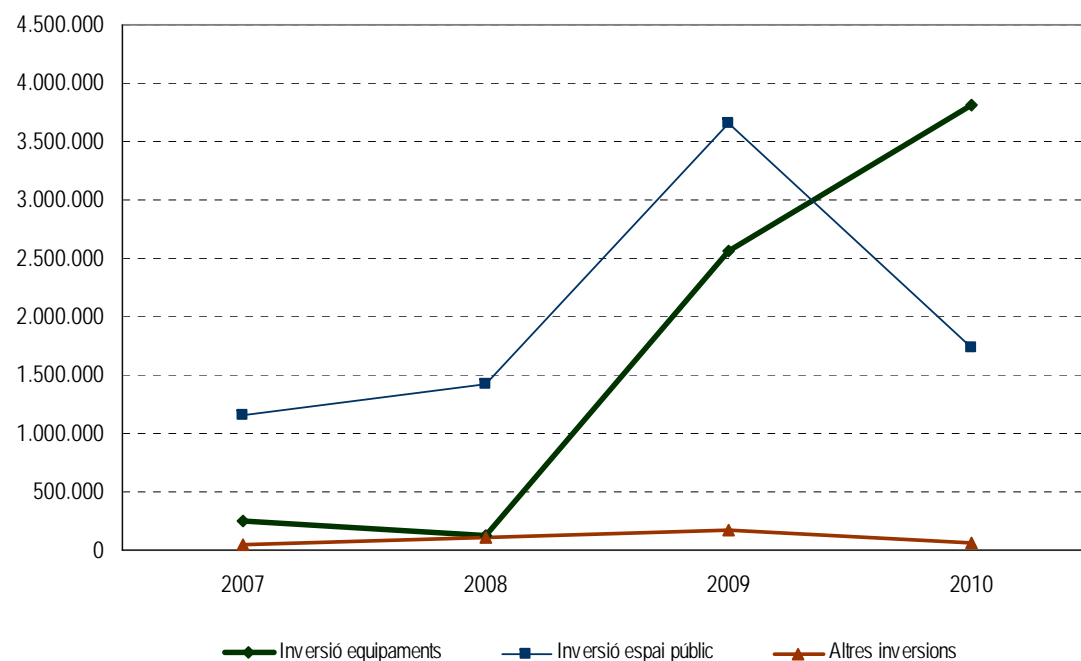
Un 78% de les transferències rebudes per l'Ajuntament provenen del *Gobierno de España*, bàsicament, del FEIL i FEESL. Les transferències de la Generalitat (PUOSC o altres) suposen només el 12% del total però, al igual que els ajuts de la Diputació, tenen un base força més sòlida i estable en el temps.



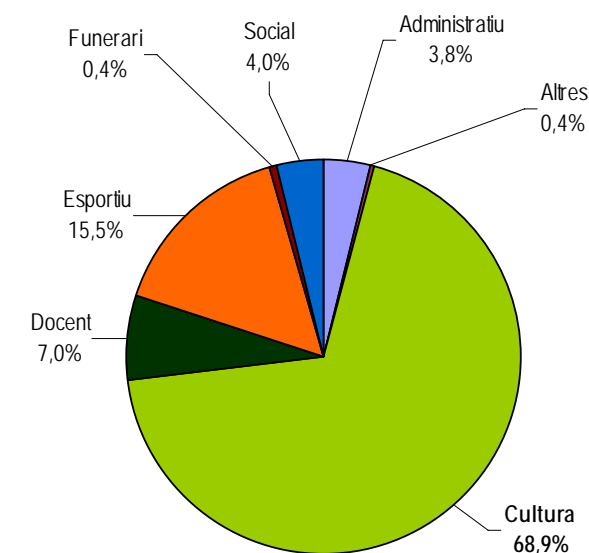
Resulta complex fer una aproximació a la capacitat inversora futura, però vist el context de contenció de la despesa, no cal esperar a mig termini la continuïtat dels fons extraordinaris per a obra pública i equipaments del *Gobierno de España*. En la mateixa línia, la Generalitat i la Diputació disminuiran les seves aportacions als municipis via programes normalitzats. Per tant, la capacitat inversora de l'Ajuntament de Premià de Mar estarà força per sota dels 3,8 milions d'euros de promig anual del període 2007-2010, i es situarà més pròxima a la que es va dur a terme els exercicis 2007 i 2008 (1'4 i 1'6 milions d'euros respectivament), fins i tot, per sota. En un context de dificultat per accedir al préstec, l'import final dependrà extraordinàriament de la capacitat del Consistori per generar estalvi net, de mantenir els ajuts actuals, així com de les possibilitats d'explotar fonts alternatives de finançament de la inversió que durant els darrers exercicis no han estat utilitzades, com ara l'alienació de patrimoni i el cobrament de contribucions especials.

Entre els anys 2007 i 2010 s'han invertit al municipi 550€/habitant. Aquesta inversió no ha estat constant al llarg de tot el període, concentrant-se en els dos darrers exercicis. La inversió a l'espai públic (urbanitzacions i serveis) ha estat la més quantiosa, amb una despesa de gairebé 8 milions d'euros. Tot i que la seva quantia s'ha distribuït de manera desigual al llarg dels quatre anys, s'observa que l'any amb menys inversió s'ha superat el milió d'euros. La inversió en equipaments pel mateix període ha estat de 6'7 milions d'€. En aquest cas sí que es troba una gran diferència entre el volum invertit els primers i darrers exercicis.

Evolutió de la inversió real per grups (€)



Inversió en equipaments per tipus (%), 2007-2010



La inversió en equipaments culturals destaca per sobre de qualsevol altre tipologia, concentrant un 69% de la despesa (4'6 milions d'€ destinats a la Biblioteca de Can Farrerons i al teatre l'Amistat. Amb 1 milió d'€ invertits destaquen també els equipaments esportius (Voramar, i piscina municipal).

## 7. CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI

- Pel que fa al context urbà:
  - La ciutat de Premià de Mar presenta un **teixit urbà molt consolidat i disposa de poc sòl lliure públic** (espais lliures i equipaments).
  - **La diversitat de la forma urbana i del teixit social dels barris evidencia desequilibris entre aquests:** barris que destaquen per la seva molt baixa densitat degut a un teixit urbà unifamiliar (els barris del sector Est, Can Pou i Camp de Mar i el barri Palmar són un clar exemple) i, per contra, barris caracteritzats per una molt elevada densitat degut a un teixit residencial predominantment plurifamiliar (barris de l'Eixample i del Maresme) amb concentració d'habitatges més petits. Existeix correlació entre densitat de població, tipologia de teixit urbà i habitatge i població resident.
  - Segons l'estudi d'isocrones fet, la dimensió actual i estable del teixit residencial de Premià de Mar permet definir una **posició central, al creuament de la Gran Via amb el carrer de Joan Prim**, que possibilita plantejar equipaments amb serveis centralitzats a nivell municipal.
- La diagnosi elaborada sobre els equipaments existents conclou en **la necessitat d'adequar amb el temps els equipaments municipals al pes demogràfic de la ciutat actual i la prevista**. Premià de Mar disposa actualment d'espais suficients per prestar els serveis a la ciutadania, però en general aquests són:
  - **PETITS**, adequats a la mida d'un municipi amb menor pes demogràfic.
  - **NOMBROSOS**, per compensar les reduïdes dimensions, fet que incrementa les despeses de gestió.
  - **DESCENTRATS** dins la ciutat actual, es concentren al nucli antic i a l'eix del carrer de la Plaça.Els dèficits concrets a destacar són:
  - L'estat d'adequació de l'edifici del Mercat de Sant Joan.
  - La prestació obligatòria de servei de cementiri.
  - La situació de l'Oratori de la Comunitat Musulmana, amb problemes de capacitat.
  - La distribució i optimització dels espais disposats pels serveis administratius, pels serveis d'atenció a les persones i pel que fa als equipaments culturals polivalents (inclou els espais cedits a entitats) municipals.
  - La dificultat d'executar les propostes planificades pel Mapa d'Instal·lacions Esportives Municipal.
- La diagnosi elaborada sobre el sòl per a equipament disponible conclou que **la ciutat consolidada no disposa d'espais vacants al seu interior** (amb l'excepció de Can Sanpere i Can Batlle, sense previsió de desenvolupament) i **la important reserva de sòl per a equipament en àmbits de planejament es concentra a ponent, en posició perifèrica** (i tampoc disposa de previsió pel que fa al seu desenvolupament).
- Pel que fa a **la capacitat inversora de l'Ajuntament**, aquesta estarà molt per sota de l'assolida als anys 2009 i 2010 i més propera a la dels anys 2007 i 2008, **entorn a 1'5 milions d'€**. En un context de dificultat per accedir al préstec, dependrà en gran mesura de la capacitat de generar estalvi net, de mantenir els ajuts actuals i d'explotar fonts alternatives de finançament de la inversió no utilitzades durant els darrers exercicis, com l'alienació de patrimoni i el cobrament de contribucions especials.



## 8. OBJECTIUS, ESTRATÈGIA I PROPOSTES

Les propostes del Pla d'equipaments han de respondre al conjunt de necessitats detectades i es plantegen a partir de tres objectius principals:

### 1. Adequar els equipaments al pes demogràfic i a les dimensions de la ciutat de Premià de Mar.

Necessitat d'equipaments de major superfície i amb més capacitat polivalent.

Possibilitat d'unificar serveis que requereixen de proximitat en posició central per donar servei a tot el municipi.

### 2. Reequilibrar centralitats entre el nucli històric i els barris més densament poblats, per millorar les condicions de servei a la població i afavorir la cohesió social.

Prioritzar l'ús dels sòls públics existents dins la ciutat consolidada, amb posició central, per aquells equipaments d'abast municipal que demanen més proximitat i centralitat, quan l'oportunitat ho permet (equipaments en mal estat que requereixen d'importantes inversions o altres) utilitzant l'estratègia d'INTERCANVI D'USOS ENTRE SÒLS PÚBLICS DE LA CIUTAT, i en concret entre sòls d'equipament.

### 3. Optimitzar els mitjans disposats.

I així poder disposar de més mitjans per seguir treballant en la millora de les dotacions municipals.

El Pla ha de promoure també la millora de la gestió dels equipaments existents i l'adequació d'aquests a les activitats de la ciutadania.

Pel que fa a les propostes, el Pla estudia diferents alternatives (econòmiques, de localització, de terminis o altres) presentades per prioritats tècniques i ordenades segons:

- **Propostes que responen a necessitats de caràcter urgent**, per motius de seguretat, insalubritat, incompliment de normatives (obligatorietat de prestació del servei) o altres.
- **Propostes de reequilibri**: que reorganitzen i reestructuren diferents grups d'equipaments i serveis (equipaments administratius i arxiu, equipaments de l'àrea d'atenció a les persones, equipaments culturals polivalents i equipaments esportius) des de l'oportunitat (instal·lacions en mal estat o altres), buscant resultats de millora del servei, optimització de mitjans i reequilibri.
- **Propostes d'optimització i millora d'equipaments existents**, que responen a oportunitats concretes: com la cessió de sòl a ponent per a una nova nau municipal per les brigades, la possibilitat d'utilitzar els patis de les escoles fora de l'horari lectiu i altres.

Analitzats tots els equipaments del municipi i les activitats que s'hi realitzen, el Pla d'equipaments presenta les següents propostes (sense que quedin aquí reflectides altres actuacions menors de manteniment i/o millora d'altres equipaments municipals):

**PROPOSTES de caràcter URGENT.**

- 1.1 Garantir la seguretat del Mercat de Sant Joan
- 1.2 Garantir la prestació obligatòria del servei de cementiri
- 1.3 Garantir la seguretat de l'Oratori de la Comunitat Musulmana per capacitat, situat en un edifici municipal.

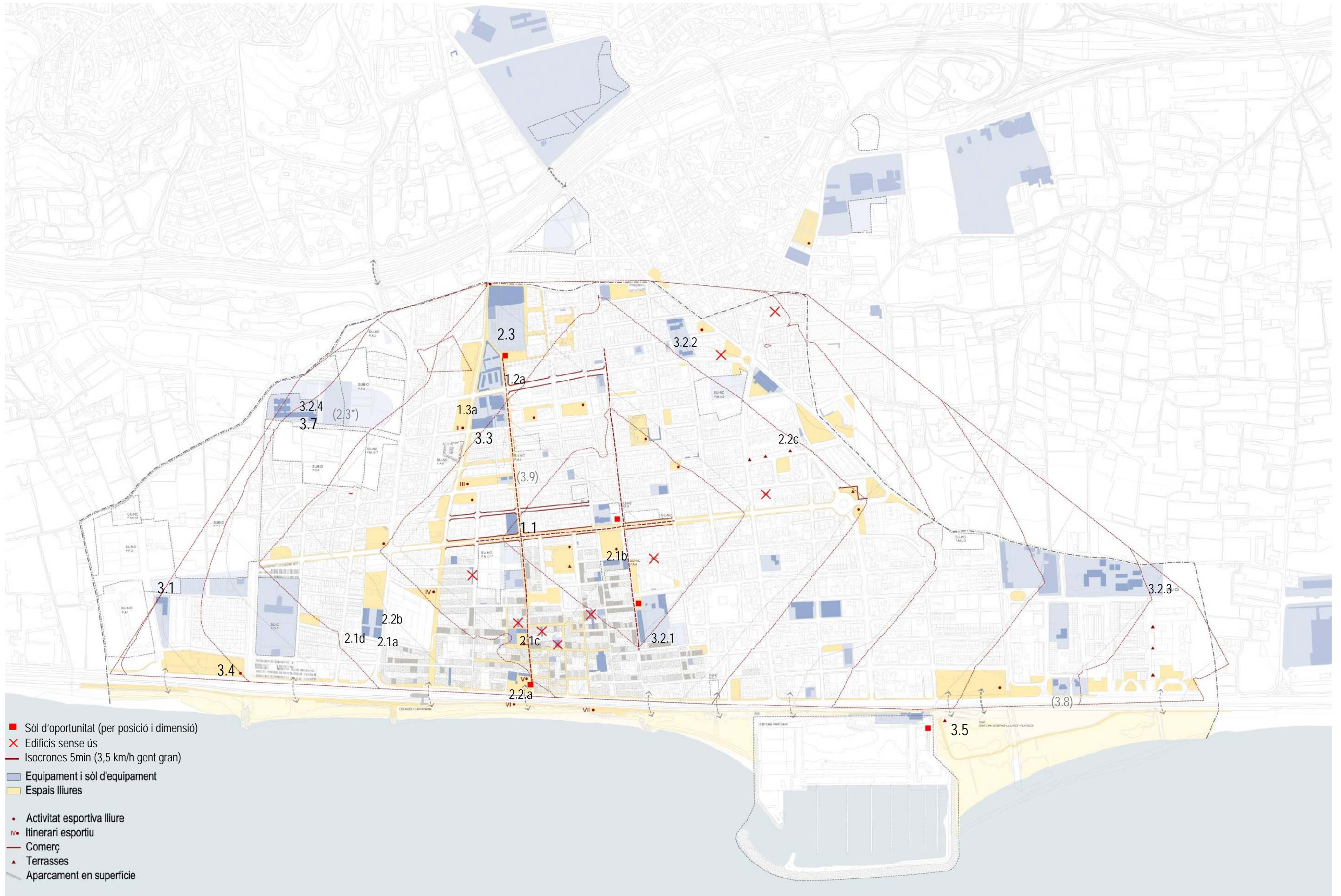
**PROPOSTES DE REEQUILIBRI des de l'oportunitat.**

- 2.1 Centralitzar i actualitzar els serveis municipals
- 2.2 Reorganitzar i adequar els equipaments cívics i culturals polivalents
- 2.3 Reordenar les actuacions i reserves de sòl previstes per a equipaments esportius

**PROPOSTES d'OPTIMITZACIÓ i millora d'equipaments.**

- 3.1 Construir un magatzem municipal amb espai per les brigades, per a cultura (gegants, decorats i altre material), per a banc d'aliments o altres, i per a dipòsit de vehicles
- 3.2 Utilitzar patis i espais polivalents docents fora de l'horari lectiu
- 3.3 Facilitar l'ús polivalent del Pavelló Voramar
- 3.4 Dotar d'equipament esportiu lúdic el parc del Palmar
- 3.5 Dotar d'equipament esportiu lúdic la platja
- 3.6 Actuacions previstes pel Pla d'Accessibilitat en equipaments en funcionament
- 3.7 Previsió d'1 línia per les necessitats d'escolarització resultants segons projeccions de població del Pla.
- (3.8) Construir un nou edifici per la Policia local al solar de l'antiga seu del CRAM (proposta no inclosa en els terminis del pla)
- (3.9) Rehabilitar la Masia de Cal Salomó (proposta no inclosa en els terminis del pla)





- Sòl d'oportunitat (per posició i dimensió)
- ✗ Edificis sense ús
- Isocrones 5min (3,5 km/h gent gran)
- Equipament i sòl d'equipament
- Espais lliures
- Activitat esportiva lliure
- IV • Itinerari esportiu
- Comerç
- ▲ Terrasses
- Aparcament en superfície



## 9. ACTUACIONS, ESTIMACIÓ ECONÒMICA I TERMINIS

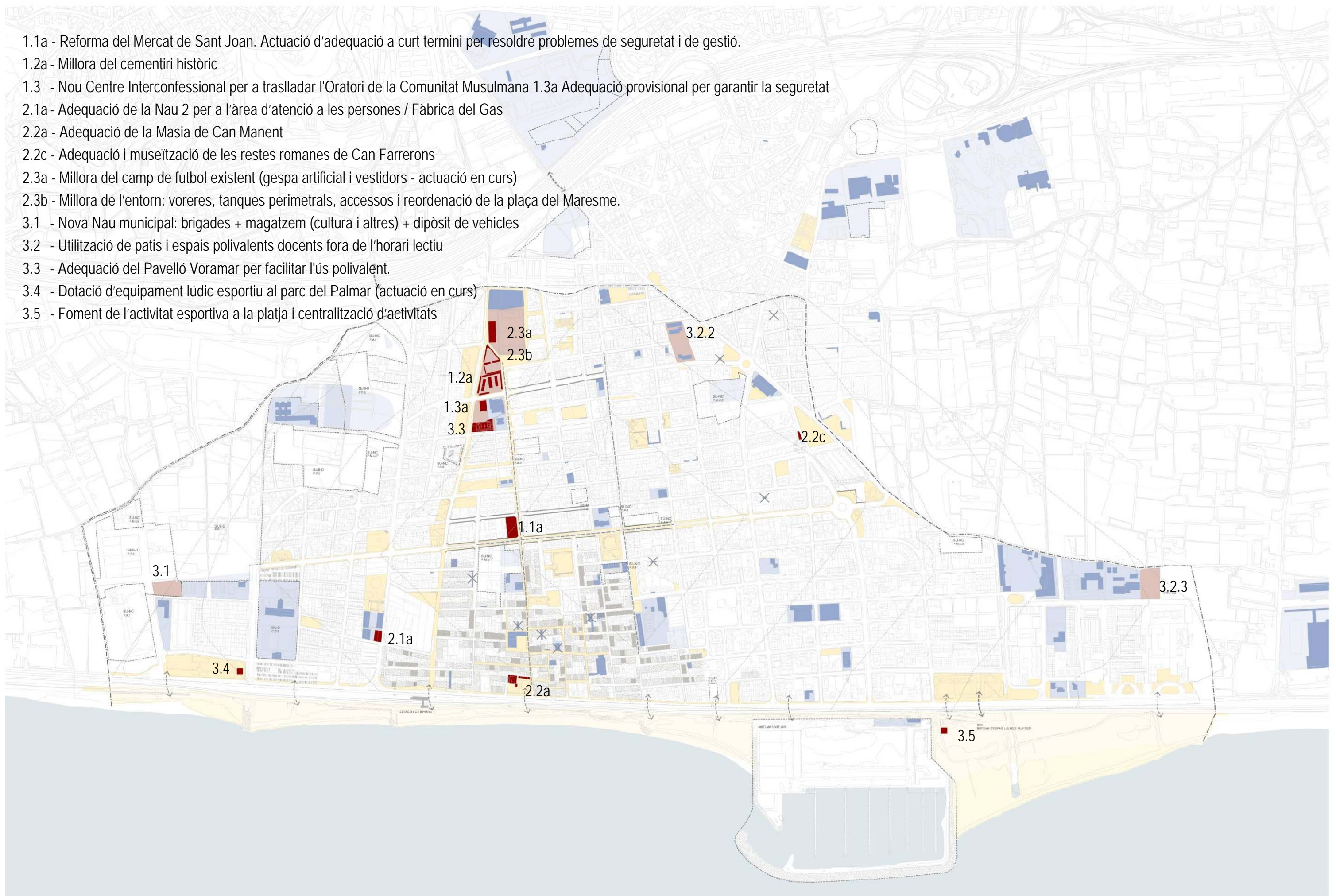
núm. PROPOSTES i actuacions	/ actuació	2013-2023	
		estimació econòmica (21% IVA inclòs) €	REPERCUSSIÓ MUNICIPAL estimació econòmica (21% IVA inclòs) €
<b>TOTAL</b>		10 anys 1.073.773 €/any	10.737.731
<b>2013-2015: Actuacions a curt termini (3 anualitats)</b>		3 anys 958.902 €/any	<b>2.876.705</b>
<b>2016-2019: Actuacions a mig termini (4 anualitats)</b>		4 anys 1.107.744 €/any	<b>4.430.975</b>
<b>2020-2023: Actuacions a llarg termini (3 anualitats)</b>		3 anys 1.143.350 €/any	<b>3.430.051</b>
Actuacions previstes més enllà del 2023.			( 3.725.323 )
<b>Propostes de caràcter URGENT</b>			
<b>1.1 Mercat de Sant Joan</b>			
1.1a Actuació d'adequació a curt termini per resoldre problemes de seguretat i de gestió.	/ Adequació seguretat	201.590 <sup>1</sup>	35.838 <sup>2</sup>
1.1b Nou Mercat de Sant Joan	/ Nova edificació o Reforma (accessibilitat)	3.475.405	154.462 <sup>2</sup>
Previsió de construcció d'una carpa per traslladar les parades del mercat durant l'obra		1.540.028	273.783
<b>1.2 Millora del cementiri històric i Nou cementiri mancomunat al Baix Maresme</b>			
1.2a Proposta de millora del cementiri històric (actuació en curs)	/ Reforma (inclou accessibilitat)	470.433 <sup>3</sup>	(actuació en curs)
1.2b Nou cementiri mancomunat al Baix Maresme	/ Planificació i nova edificació	4.103.025	2.802.366 <sup>4</sup>
(1.2b) Nou cementiri per a Premià de Mar	Planificació i nova construcció		(alternativa)
<b>1.3 Nou Centre Interconfessional per a traslladar l'Oratori de la Comunitat Musulmana</b>			
1.3a Adequació provisional per garantir la seguretat a l'edifici de l'antiga escola Voramar	/ Adequació seguretat	62.274	62.274
1.3b Nou Centre Interconfessional per a traslladar l'Oratori de la Comunitat Musulmana	/ Nova edificació	1.365.947	(sense cost Aj.)
<sup>1</sup> Mercat St.Joan: s'ha computat els m2 d'1 planta de l'edifici existent <sup>2</sup> Mercat St.Joan: s'ha computat exclusivament el finançament del cost de les 8 noves parades de propietat municipal <sup>3</sup> Cementiri històric de Premià de Mar: segons pressupost del Projecte d'obres de supressió de barreres arquitectòniques i construcció de 238 nínxols i 49 columbaris al cementiri municipal. No inclòs pel que fa a repercussió de finançament municipal <sup>4</sup> Nou cementiri: s'ha computat la inversió prevista els primers 10 anys. <b>Pendent restar el finançament corresponent a l'empresa gestora</b>			
<b>Propostes de REEQUILIBRI</b>			
<b>2.1 Adequar i concentrar serveis municipals dispersos</b>		<b>2.572.116</b>	
2.1a Adequació de la Nau 2 per a l'àrea d'atenció a les persones		44.656	(actuació en curs)
2.1b Adequació interior del nou edifici Escoda per a serveis tècnics i administratius (pl.1, 2 i 3a)	Acondicionament, divisions i mobiliari	1.275.173	1.275.173
2.1c Reforma (+accessibilitat) de la Casa de la Vila per a serveis polítics i OAC	Reforma (inclou accessibilitat)	1.184.081	1.184.081
2.1d Adequació de la Nau 1 per a entitats i per l'àrea d'atenció a les persones		68.206	68.206
(2.1) Nou edifici per Ajuntament + Arxiu + Atenció a les persones		4.951.557	(alternativa)



núm. PROPOSTES i actuacions	/ actuació	estimació econòmica (21% IVA inclòs) €	REPERCUSSIÓ MUNICIPAL
			estimació econòmica (21% IVA inclòs) €
<b>2.2 Reorganització dels equipaments culturals polivalents</b>			
2.2a Adequació de la Masia de Can Manent	/ Adequació (inclou accessibilitat)	546.259	546.259
(2.2a) Ampliació de la Masia de Can Manent com espai cultural polivalent: cultura popular	/ Ampliació	574.022	(no inclòs dins el termini del Pla)
(2.2d) Millora i possible ampliació del Centre Cívic com espai cultural polivalent	/ Adequació (inclou accessibilitat) / Ampliació	693.827 679.746	(no inclòs dins el termini del Pla)
2.2b Adequació de les Naus 3 i 4 - Fàbrica del Gas: Museu de Premià de Mar + nou espai d'art + espai / Estudi de programació - Adequació i reforma (accessibilitat)		1.413.753	1.413.753
2.2c Adequació i museïtzació de les restes romanes de Can Farrerons		150.000	150.000
<b>2.3 Reordenació de la previsió d'equipaments esportius establerta pel MIEM: Camp de futbol i Sala esportiva (SAL-3 polivalent, amb possibilitat d'utilitat)</b>		<b>1.172.281</b>	
2.3a Millora del camp de futbol existent (gespa artificial i vestidors - actuació en curs)	/ Acondicionament (inclou accessibilitat)	283.756	(actuació en curs)
2.3b Millora de l'entorn: voreres, tanques perimetrals, accessos i reordenació de la plaça del Mar / Urbanització		388.493	388.493
2.3c Construcció d'1 nova SAL-3	/ Nova edificació d'1 SAL-3	500.033	500.033
(2.3) Trasllat del camp de futbol, millora de l'entorn i centralització d'espais esportius coberts al final del c. de la Plaça (1 nova Sala i reserva de sòl per 1 nou P)		3.140.227	(alternativa)
<b>Propostes d'OPTIMITZACIÓ</b>			
3.1 Nova Nau municipal: brigades + magatzem (cultura i altres) + dipòsit de vehicles	/ Nova edificació	969.687	969.687
3.2 Utilització de patis i espais polivalents docents fora de l'horari lectiu			
3.2.1 Utilització del pati com espai públic + vestidors	/ Adequació (accessibilitat i vestidors)	98.966	98.966
3.2.2 Utilització dels patis de l'Escola Sant Cristòfol com espai públic.	/ Urbanització (inclou accessibilitat)	23.610	23.610
3.2.3 Utilització de l'esplanada de futbol de l'IES com espai públic	/ Actuació de sectorització	21.780	21.780
3.2.4 Utilització del pati de l'Escola Mare de Déu de Montserrat per activitats esportives a l'aire lliu / Actuació de sectorització		—	—
3.3 Adequació del Pavelló Voramar per facilitar l'ús polivalent.		21.780	21.780
3.4 Dotació d'equipament lúdic esportiu al parc del Palmar (actuació en curs)			(actuació en curs)
3.5 Foment de l'activitat esportiva a la platja i centralització d'activitats		11.011	11.011
<b>3.6 Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida)</b>		<b>109.176</b>	
3.6.1 Biblioteca de Can Ferrerons		409	409
3.6.2 Pavelló poliesportiu municipal		27.508	27.508
3.6.3 Edifici Santa Tecla. Aula formació d'adults		2.064	2.064
3.6.4 Escola Sant Cristòfol		18.197	18.197
3.6.5 Escola El Doff		13.742	13.742
3.6.6 Creu Roja		18.972	(no inclòs dins el termini del Pla)
3.6.7 Edifici de la Cambra Agrària		18.481	18.481
3.6.8 Llar d'infants municipal		5.190	5.190
3.6.9 Piscines municipals		4.614	4.614
3.7 Previsió d'ampliació de l'Escola Mare de Déu de Montserrat per encabir-hi la nova línia de primària necessària segons projeccions de població.		2.359.987	(sense cost Aj.)
(3.8) Nova seu per la policia local a l'antiga seu del CRAM	/ Nova edificació (accessibilitat)	1.263.408	(no inclòs dins el termini del Pla)
(3.9) Reforma de la Masia de Cal Salomó (sense ús assignat, es recomana per a serveis socials)	Reforma	495.347	

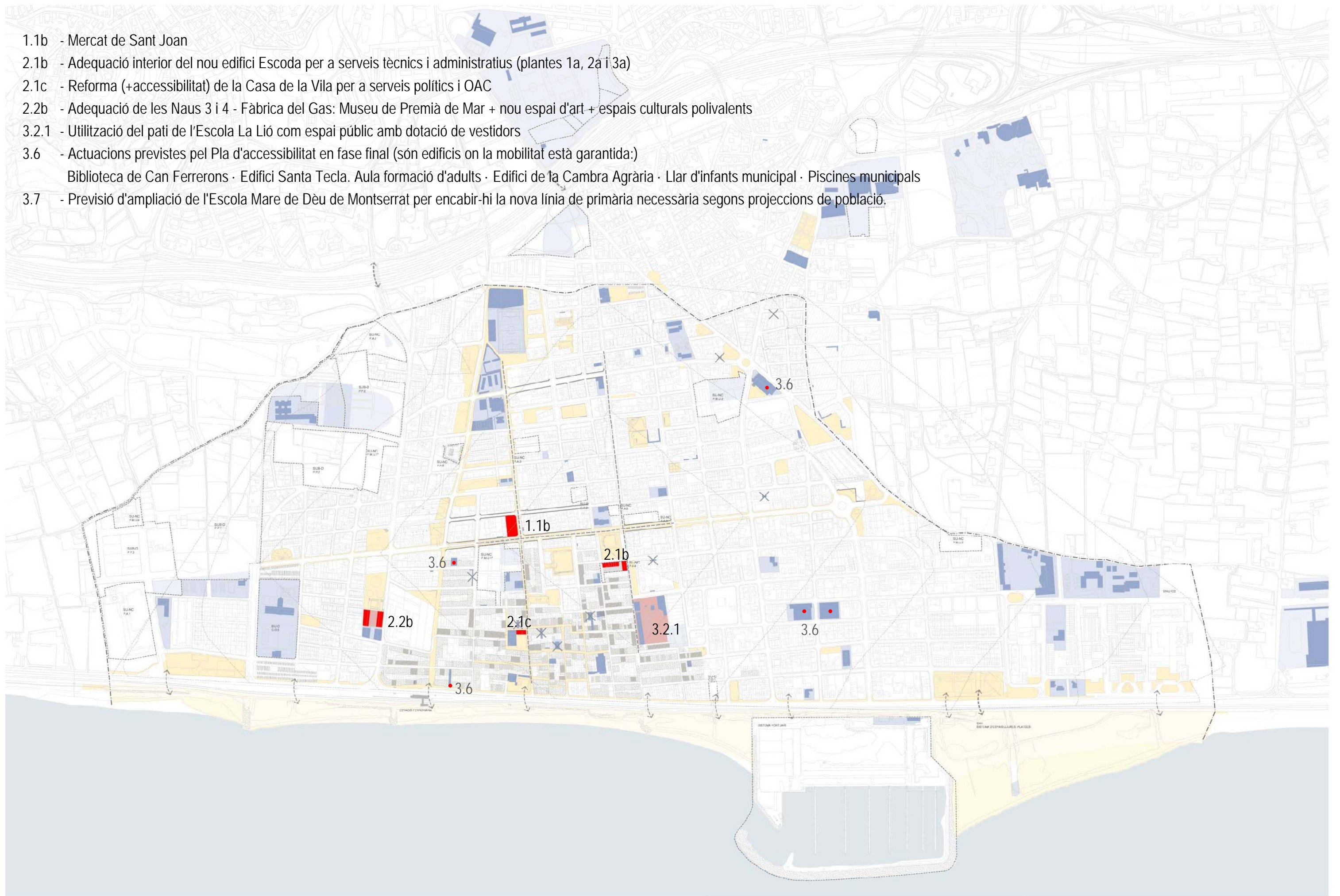


- 1.1a - Reforma del Mercat de Sant Joan. Actuació d'adequació a curt termini per resoldre problemes de seguretat i de gestió.
- 1.2a - Millora del cementiri històric
- 1.3 - Nou Centre Interconfessional per a traslladar l'Oratori de la Comunitat Musulmana
- 1.3a Adequació provisional per garantir la seguretat
- 2.1a - Adequació de la Nau 2 per a l'àrea d'atenció a les persones / Fàbrica del Gas
- 2.2a - Adequació de la Masia de Can Manent
- 2.2c - Adequació i museïtzació de les restes romanes de Can Farrerons
- 2.3a - Millora del camp de futbol existent (gespa artificial i vestidors - actuació en curs)
- 2.3b - Millora de l'entorn: voreres, tanques perimetrals, accessos i reordenació de la plaça del Maresme.
- 3.1 - Nova Nau municipal: brigades + magatzem (cultura i altres) + dipòsit de vehicles
- 3.2 - Utilització de patis i espais polivalents docents fora de l'horari lectiu
- 3.2.2
- 3.3 - Adequació del Pavelló Voramar per facilitar l'ús polivalent.
- 3.4 - Dotació d'equipament lúdic esportiu al parc del Palmar (actuació en curs)
- 3.5 - Foment de l'activitat esportiva a la platja i centralització d'activitats



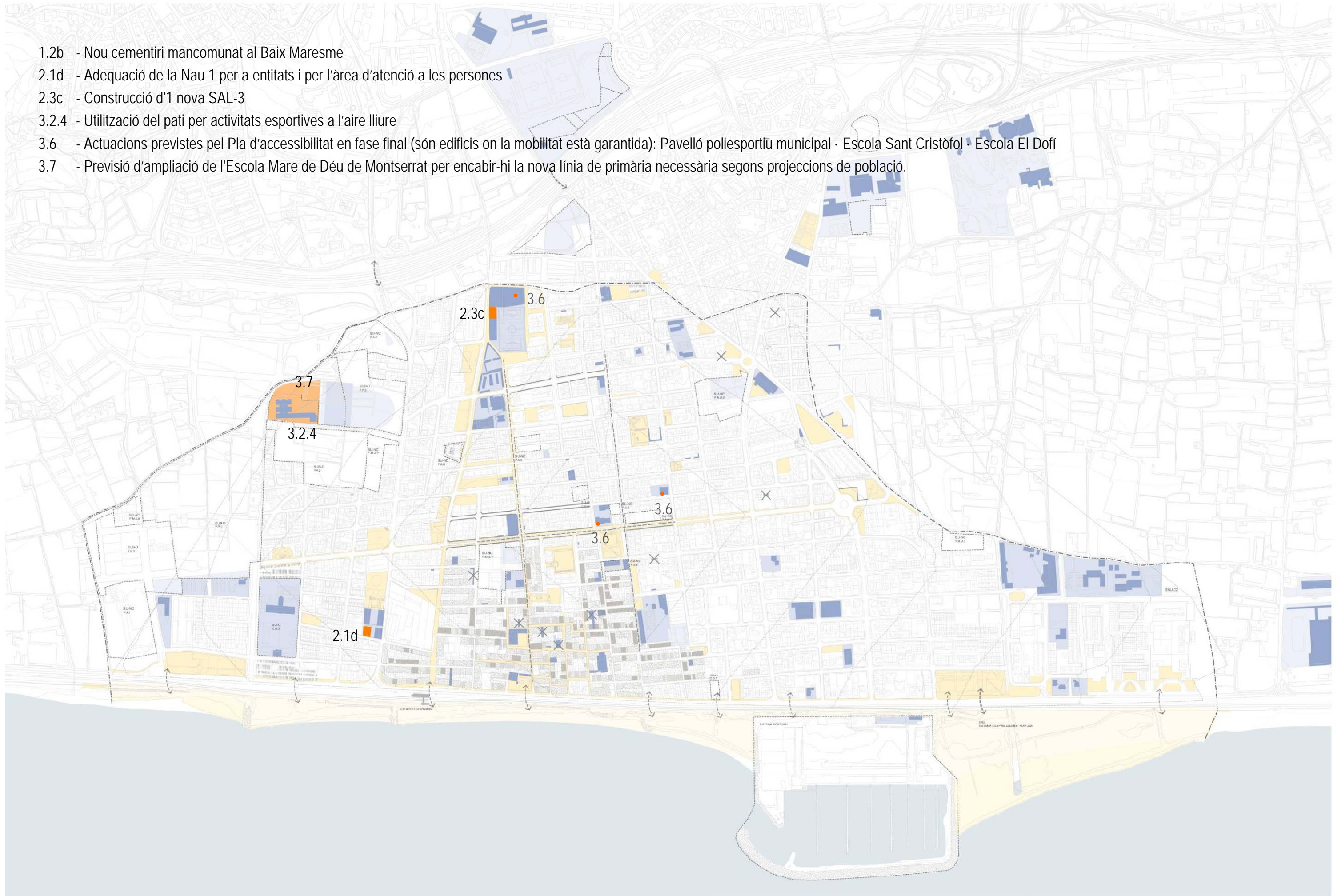


- 1.1b - Mercat de Sant Joan
- 2.1b - Adequació interior del nou edifici Escoda per a serveis tècnics i administratius (plantes 1a, 2a i 3a)
- 2.1c - Reforma (+accessibilitat) de la Casa de la Vila per a serveis polítics i OAC
- 2.2b - Adequació de les Naus 3 i 4 - Fabrica del Gas: Museu de Premià de Mar + nou espai d'art + espais culturals polivalents
- 3.2.1 - Utilització del pati de l'Escola La Lió com espai públic amb dotació de vestidors
- 3.6 - Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida):  
Biblioteca de Can Ferrerons · Edifici Santa Tecla. Aula formació d'adults · Edifici de la Cambra Agrària · Llar d'infants municipal · Piscines municipals
- 3.7 - Previsió d'ampliació de l'Escola Mare de Déu de Montserrat per encabir-hi la nova línia de primària necessària segons projeccions de població.



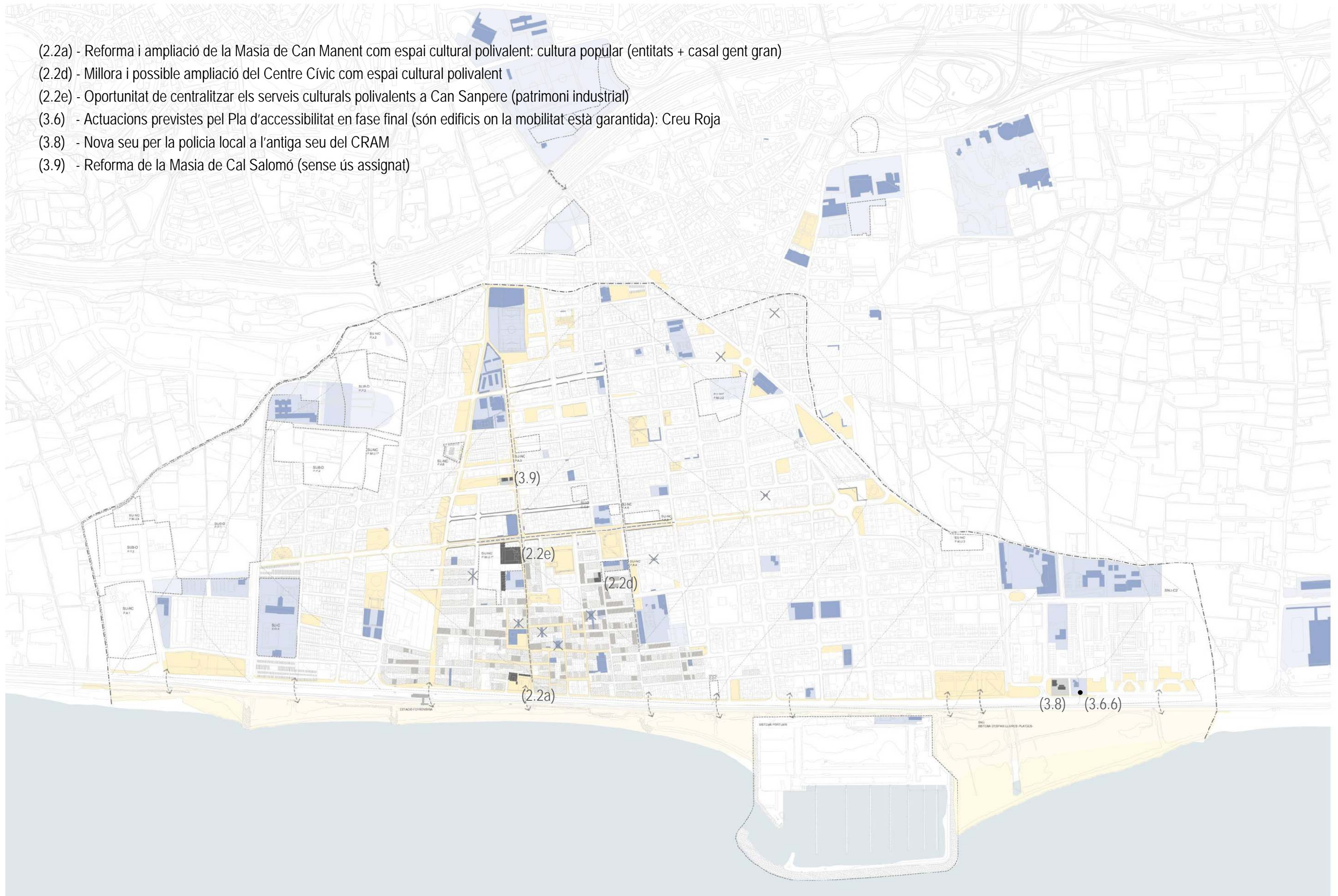


- 1.2b - Nou cementiri mancomanat al Baix Maresme
- 2.1d - Adequació de la Nau 1 per a entitats i per l'àrea d'atenció a les persones
- 2.3c - Construcció d'1 nova SAL-3
- 3.2.4 - Utilització del pati per activitats esportives a l'aire lliure
- 3.6 - Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida): Pavelló poliesportiu municipal · Escola Sant Cristòfol · Escola El Dofí
- 3.7 - Previsió d'ampliació de l'Escola Mare de Déu de Montserrat per encabir-hi la nova línia de primària necessària segons projeccions de població.





- (2.2a) - Reforma i ampliació de la Masia de Can Manent com espai cultural polivalent: cultura popular (entitats + casal gent gran)
- (2.2d) - Millora i possible ampliació del Centre Cívic com espai cultural polivalent
- (2.2e) - Oportunitat de centralitzar els serveis culturals polivalents a Can Sanpere (patrimoni industrial)
- (3.6) - Actuacions previstes pel Pla d'accessibilitat en fase final (són edificis on la mobilitat està garantida): Creu Roja
- (3.8) - Nova seu per la policia local a l'antiga seu del CRAM
- (3.9) - Reforma de la Masia de Cal Salomó (sense ús assignat)



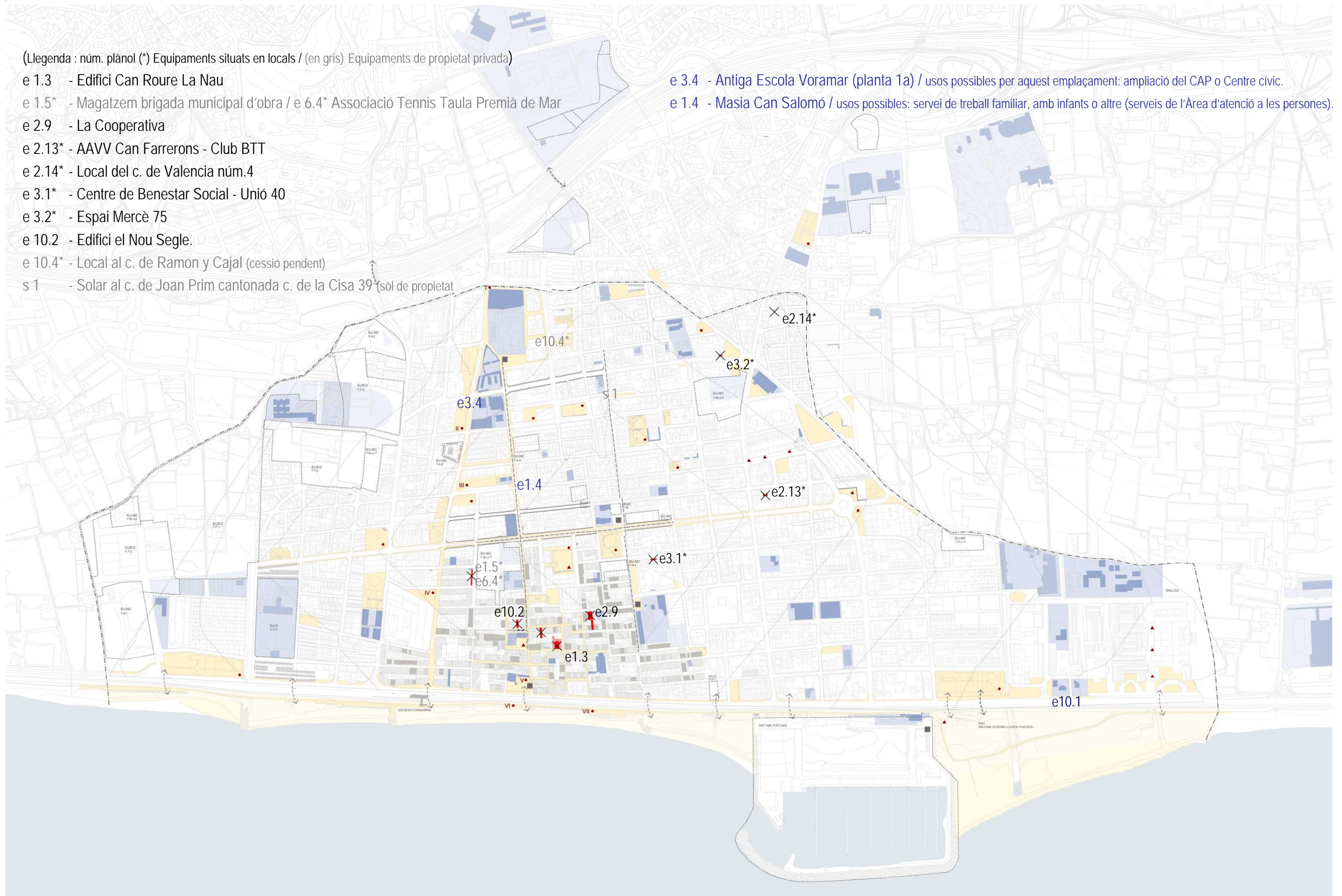


(Llegenda : núm. plànol (\*) Equipaments situats en locals / (en gris) Equipaments de propietat privada)

- e 1.3 - Edifici Can Roure La Nau
- e 1.5\* - Magatzem brigada municipal d'obra / e 6.4\* Associació Tennis Taula Premià de Mar
- e 2.9 - La Cooperativa
- e 2.13\* - AAVV Can Farrerons - Club BTT
- e 2.14\* - Local del c. de Valencia núm.4
- e 3.1\* - Centre de Benestar Social - Unió 40
- e 3.2\* - Espai Mercè 75
- e 10.2 - Edifici el Nou Segle.
- e 10.4\* - Local al c. de Ramon y Cajal (cessió pendent)
- s 1 - Solar al c. de Joan Prim cantonada c. de la Cisa 39 (sòl de propietat)

e 3.4 - Antiga Escola Voramar (planta 1a) / usos possibles per aquest emplaçament: ampliació del CAP o Centre cívic.

e 1.4 - Masia Can Salomó / usos possibles: servei de treball familiar, amb infants o altre (serveis de l'Àrea d'atenció a les persones).









**Diputació  
Barcelona** | Àrea de Territori  
i Sostenibilitat

**Servei d'Equipaments i Espai Públic**

Comte d'Urgell, 187, 2a pl.

Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 122 · Fax 934 022 891

[www.diba.cat/seep](http://www.diba.cat/seep) · [s.equipamentsep@diba.cat](mailto:s.equipamentsep@diba.cat)