



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

# Pla director d'equipaments

## Inventari

### Redacció

Loles Herrero *arquitecta*

### Gestió

Montserrat Montalbo  
*arquitecta*

Servei d'Equipaments i Espai Públic  
Novembre 2012



EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC



**Diputació  
Barcelona**

Àrea de Territori  
i Sostenibilitat





És un treball del SERVEI D'EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb les diferents àrees de l' Ajuntament de Premià de Mar.

Redacció: Loles Herrero arquitecta.  
A.Crespo arquitecta i E.Masip estudiant d'arquitectura.  
Montserrat Mercadé geògrafa.  
Pere Picorelli polítolèg i Jesús de la Varga economista.

Gestió: Montserrat Montalbo arquitecta



## INVENTARI

Llegenda de la fitxa de l'inventari  
 Llegenda del plànol de Planejament vigent de la fitxa  
 Plànol de situació segons tipologia

## EQUIPAMENTS

1. Administratiu i Proveïment
  - e 1.1 Casa de la vila
  - e 1.2 Fàbrica del Gas. Nau 1
  - e 1.3 Edifici Can Roure La Nau - Jutjat de Pau
  - e 1.4 Masia Can Salomó - Magatzem Brigada municipal de jardineria
  - e 1.5\* Magatzem Brigada municipal d'obra
  - e 1.6\* Oficina de treball de Premià de Mar
  - e 1.7 Oficina de Gestió i Recaptació. Diputació de Barcelona
  - e 1.8\* Correus
  - e 1.9 Mercat municipal de Sant Joan
2. Cultural i Cívics
  - e 2.1 Museu de l'Estampació Tèxtil
  - e 2.2 Vil·la Romana de Can Farrerons
  - e 2.3 Edifici La Festa - Arxiu municipal
  - e 2.4 Biblioteca municipal Martí Rosselló i Lloveras
  - e 2.5 Teatre L'Amistat i Centre cultural
  - e 2.6 Patronat Social Premianenc
  - e 2.7 Centre Cívic
  - e 2.8 Edifici de la Cambra Agrària
  - e 2.9 La Cooperativa
  - e 2.10 Masia Can Manent
  - e 2.11 Casal d'avis Can Manent
  - e 2.12\* Casal gent gran - Associació Persones d'edat de Premià
  - e 2.13\* AA VV Barri Can Farrerons - Club BTT
  - e 2.14\* c. de València 4
  - e 2.15\* Ràdio Premià de Mar
3. Social i Atenció a les persones
  - e 3.1\* Centre de Benestar Social - Unió 40
  - e 3.2\* Espai Mercè 75
  - e 3.3 Fàbrica del Gas. Nau 2
  - e 3.4 La Font del Cargol
  - e 3.5 Casal Benèfic Premiarenç
  - e 3.6 Centre Residencial Ca n'Amell
  - e 3.7 Geriàtric Confort
  - e 3.8 Residència Bon Estar
  - e 3.9 Residència Anna
  - e 3.10 Llar amb suport Voramar
  - e 3.11\* SRC en salut mental Burriac
4. Sanitari Assistencial
  - e 4.1 Centre d'Atenció Primària
  - e 4.2 Creu Roja
5. Docent
  - e 5.1 Llar d'infants municipal de Premià de Mar
  - e 5.2 Llar d'infants privada Piscis
  - e 5.3 Llar d'infants privada Xivarri
  - e 5.4 Llar d'infants privada Sol Solet
  - e 5.5 Llar d'infants privada La Cucafera
  - e 5.6\* Llar d'infants privada El Petit Príncep
  - e 5.7\* L'Escoleta de Premià
  - e 5.8 Escola El Dofi (infantil, primària)
  - e 5.9 Escola La Lió (infantil, primària)
  - e 5.10 Escola Mare de Déu de Montserrat (infantil, primària)
  - e 5.11 Escola Sant Cristòfol - Gran Via (infantil)
  - e 5.12 Escola Sant Cristòfol (primària)
  - e 5.13 Escola Mar Nova (infantil, primària)
  - e 5.14 Escola Assís (infantil, primària, secundària)
  - e 5.15 Escola La Salle (infantil, primària, secundària)
  - e 5.16 Escola Verge del Pilar
  - e 5.17 Escola El Pilar 2
  - e 5.18\* Educadors El Pilar S.L./ Pilar Docent S.L.
  - e 5.19 Institut municipal de Premià de mar
  - e 5.20 Edifici Santa Tecla. Aula Formació d'Adults
  - e 5.21 Escola de Música municipal
  - e 5.22 Escola de Música i Dansa Estudi Teresa Maria
  - e 5.23\* Premià In
6. Esportiu
  - e 6.1.1 Pavelló Poliesportiu municipal i Camp de Fútbol municipal de Premià de Mar
  - e 6.1.2 Plaça del Maresme
  - e 6.2 Pavelló d'esports Voramar
  - e 6.3 Piscina coberta municipal / Centre Esportiu municipal Pool Premià
  - e 6.4\* Associació Tennis Taula Premià de Mar
  - e 6.5 Club Nàutic Premià de Mar
  - e 6.6 Club de Tennis Premià
7. Funerari
  - e 7.1 Cementiri municipal
8. Religios
  - e 8.1 Església Sant Cristòfol
  - e 8.2 Església Santa Maria
  - e 8.3 Església Evangèlica
9. Seguretat i Defensa
  - e 9.1 Caserna de la Guàrdia Civil
  - e 9.2 Comissaria dels Mossos d'Esquadra
  - e 9.3\* Policia Local
  - e 9.4 Dipòsit de vehicles
10. Sense ús / altres qualificats d'Equipaments
  - e 10.1 Camí Ral 239
  - e 10.2 Edifici el Nou Segle
  - e 10.3 Camí Ral 90
  - e 10.4 c. de Colon 29-33

## SÒL D'EQUIPAMENT DISPONIBLE

s 1 c. de Joan Prim - c. de la Cisa

## SÒL D'EQUIPAMENT EN ÀMBIT DE PLANEJAMENT

- sp 1 PA2 - Banyeres
- sp 2\* PA4 - Escoda
- sp 3 PA5 - Gran via i c. del Mossèn Jacint Verdaguer
- sp 4 PMU1 - Can Sanpere (Ajuntament i Mercat municipal)
- sp 5 PMU1 - Can Sanpere (Centre de Joves)
- sp 6 PMU2 - Can Battle
- sp.7 PE5 - Port de Premià de Mar (dotacions 1 i 2)
- sp 8 PP1 - Industrial Ponent 1 (ampliació escola Montserrat)
- sp.9 PP1 - Industrial Ponent 2
- sp 10 PP1 - Industrial Ponent 3 (ampliació del Club de Tennis Premià)
- sp 11 PP2 - Residencial Can Torrents
- sp 12 PP3 - Industrial Torrent Malet (magatzem Brigada)
- sp 13 PP3 - Industrial Torrent Malet (Tanatori)

## 1. Identificació

Nom de l'equipament:

Adreça: segons cartografia digital del municipi

Coordenades UTM: segons cartografia digital del municipi

Ref. cadastral: segons cadastre virtual

Propietat sòl/edifici:

Tipologia / Subtipologia:

Observacions:

## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: segons document del POUM de Premià de Mar

Classificació / Règim del sòl: segons document del POUM de Premià de Mar

Qualificació: segons document del POUM de Premià de Mar

Superfície qualificació: segons cartografia digital del POUM i/o del municipi

Edificabilitat POUM: segons fitxes equipaments del document del POUM / segons normativa del document del POUM / segons estimació en àmbits de planejament

Coef. edif. POUM: segons fitxes equipaments del document del POUM / segons normativa del document del POUM / resultant

Ocupació permesa: segons document del POUM de Premià de Mar

Usos permesos: segons document del POUM de Premià de Mar

Protecció patrimonial: segons document del POUM de Premià de Mar

Superfície parcel·la: segons cartografia digital del municipi / en gris quan la superfície en m<sup>2</sup>s no correspon a una parcel·la

Superfície ocupada: segons cartografia digital del municipi / en gris quan la superfície en m<sup>2</sup>s no correspon a una parcel·la

Superfície sòl lliure: segons cartografia digital del municipi / en gris quan la superfície en m<sup>2</sup>s no correspon a una parcel·la

Superfície construïda: segons cartografia digital del municipi

Superfície construïda (cds): segons cadastre virtual

Superfície construïda (pr): segons plànols de projecte

Edificabilitat potencial: resultant

Observacions:

## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: segons cadastre virtual

Estat de l'equipament: segons visita (el treball no té com a objectiu la inspecció tècnica dels equipaments als efectes de garantir-ne les condicions de seguretat)

Grau d'accessibilitat: segons visita i/o Pla d'accessibilitat de Premià de Mar

Observacions:

## 4. Serveis

Serveis: segons visita

Gestió del servei: segons visita

Manteniment: segons visita

## 5. Dades complementàries

segons visita / registre de la generalitat / altres

Planejament vigent e 1/ 2.000

SISTEMES URBANÍSTICS

- 1. Sistema de comunicacions ferroviàries
- 1P. Sistema de comunicacions portuari
- 2. Sistema d'habitatges dotacionals públics
- 3. Sistema d'infraestructures de serveis
- 4. Sistemes d'espais lliures
- 4P. Sistema d'espais lliures. Platges
- 5. Sistema d'equipaments
- 6. Sistema hidrològic

SÒL URBÀ o URBANITZABLE

- 10. Nucli antic
  - 10a. Nucli Històric i Cases Barates
  - 10b. Barri Banyeres
  - Grau de protecció F
  - Grau de protecció FC
  - Grau de protecció FB
  - Unitats Catalogades
- 11. Volumetria Definida
  - 11a. Planejament derivat
  - 11b. Conjunt consolidat
  - 11c. Volums concrets
- 12. Eixample
  - 12a. Illa oberta
  - 12b. Illa tancada amb pati
  - 12c. El Palmar
- 13. Ciutat jardí
  - 13a. Intensiva plurihabitatge
  - 13b. Intensiva unihabitatge
  - 13c. Semi-intensiva unihabitatge
  - 13d. Cases amb jardí
- 14. Indústria
  - 14a. Urbana
  - 14b. Aïllada intensiva
- 15. Terciari
  - 15a. Torrent Malet
  - 15b. Triginer
- 16. Front marítim

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

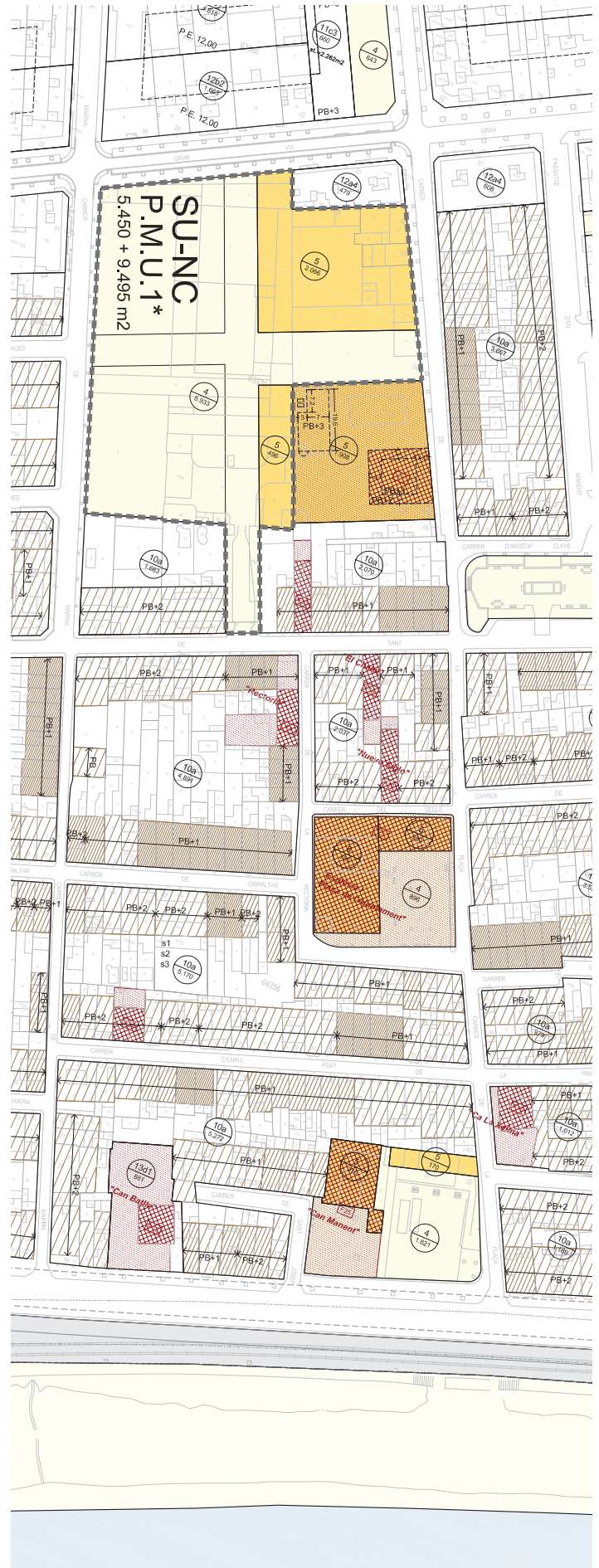
- Alineacions, volumetria definida
- Nombre de plantes
- Límit profunditat edificable màxima
- Profunditat edificable màxima
- Profunditat edificable en la totalitat
- Altres: distàncies mínimes...
- Soterranis

PROTECCIONS

- Unitat catalogada

SIGNES CONVENCIONALS

- Límit terme municipal
- Àmbits de planejament
- Límit de qualificació





**EQUIPAMENTS**

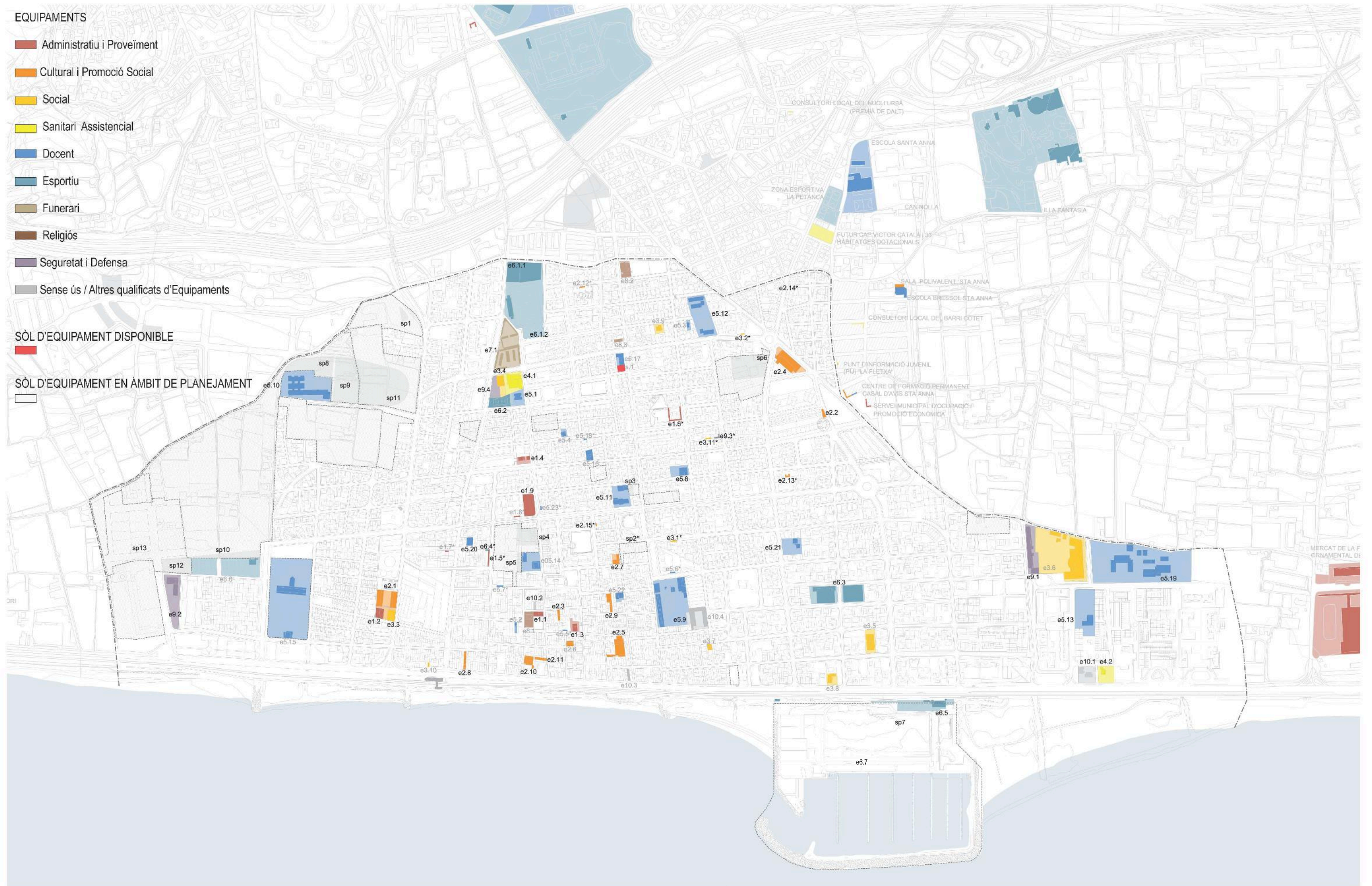
- Administratiu i Proveïment
- Cultural i Promoció Social
- Social
- Sanitari Assistencial
- Docent
- Esportiu
- Funerari
- Religios
- Seguretat i Defensa
- Sense ús / Altres qualificats d'Equipaments

**SÒL D'EQUIPAMENT DISPONIBLE**

- 

**SÒL D'EQUIPAMENT EN ÀMBIT DE PLANEJAMENT**

- 









EQUIPAMENTS

1. ADMINISTRATIU I PROVEÏMENT

- e 1.1 Casa de la vila
- e 1.2 Fàbrica del Gas. Nau 1
- e 1.3 Edifici Can Roure La Nau - Jutjat de Pau
- e 1.4 Masia Can Salomó - Magatzem Brigada municipal de jardineria
- e 1.5\* Magatzem Brigada municipal d'obra
- e 1.6\* Oficina de treball de Premià de Mar
- e 1.7 Oficina de Gestió i Recaptació. Diputació de Barcelona
- e 1.8\* Correus
- e 1.9 Mercat municipal de Sant Joan

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Casa de la Vila

Adreça: c. de la Plaça de l'Ajuntament 1

Coordenades UTM: X: 446405.5600, Y: 4593534.9350

Ref. cadastral: 6435101DF4963N0001YM

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Administratiu.  
Serveis Municipals - Casa Consistorial

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 8

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 250,74 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 752,22 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 3,00 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 100%

Usos permesos: Administratiu

Protecció patrimonial: Unitat Catalogada F3

Superfície parcel.la: 250,74 m<sup>2</sup>s

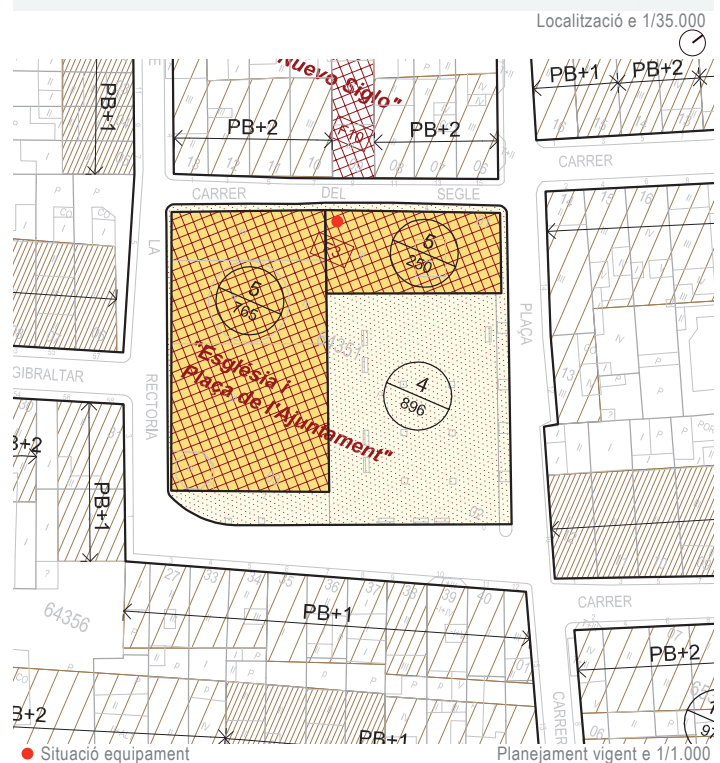
Superfície ocupada: 250,74 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 0 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 756,78 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: -21,78 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1936 / 1992,1995, 2005 (OAC)

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: No hi ha ascensor



## 4. Serveis

Serveis:

- Oficina d'atenció al ciutadà i Servei de Gestió i Recaptació (Diputació de Barcelona), Secretaria, Serveis Econòmics, Alcaldia i Serveis Territorials i Activitats (la resta de Serveis administratius es situen en altres equipaments)

Gestió del servei: Municipal. Àrea d'administració i promoció de la ciutat. Hisenda / SSCC, Organització Interna

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

## 5. Dades complementàries

Número de regidors: 9

Estructura organitzativa:

- Àrea d'administració i promoció de la ciutat : Hisenda / SSCC/ Organització Interna, RRHH, Promoció Econòmica/ Promoció Ciutat (Museus, fires).

- Àrea de Governació, Medi Ambient i Sostenibilitat: Governació i Seguretat Ciutadana/ Medi Ambient i Sostenibilitat/ Salut Pública

- Àrea de Atenció a les Persones: Serveis Socials/ Habitatge/ Convivència/ Cooperació, Gent Gran/ Igualtat, Ensenyament

- Àrea de Territori i Participació: SSTT/ Obres Públiques, Esports, Cultura / Joventut, Festes

Personal que treballa en aquest edifici: 46

Descripció dels espais:

-Planta baixa:

Oficina d'atenció al ciutadà: Espai d'atenció al públic (taula pel Servei de Gestió i Recaptació), 1 despatx, 2 sales reunions.

Serveis comuns: sala-fotocopiadora i cafè, arxiu, serveis, sala d'informàtica, sala de servidors i sala d'instal·lacions.

-Planta primera:

Secretaria: 1 despatx de treball col·lectiu i 2 despatxos individuals

Serveis econòmics: 1 espai de treball col·lectiu i 3 despatxos individuals

Alcaldia: recepció, 2 despatxos i una sala de reunions

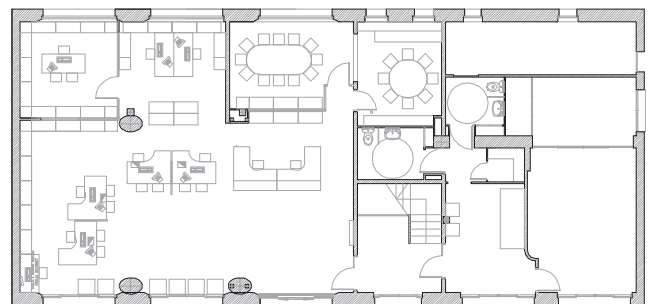
-Planta segona:

Serveis Territorials: 1 espai de treball col·lectiu, 5 despatxos individuals,

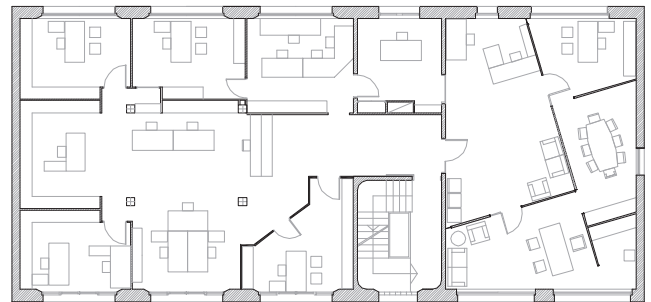
1 espai per activitats, 1 arxiu, 1 sala de reunions, espais de recepció i serveis



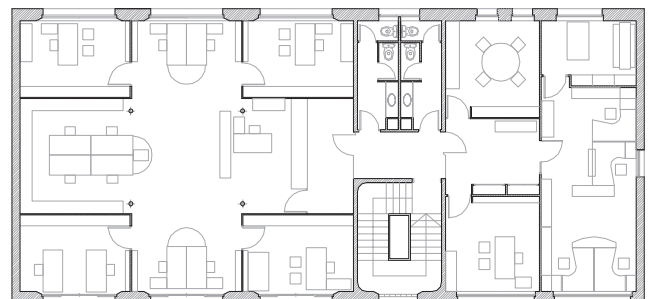
Plaça de l'ajuntament



Planta baixa. e 1:300



Planta primera. e 1:300



Planta segona. e 1:300



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

# 1. Identificació

Nom de l'equipament: Fàbrica del Gas. Nau 1

Adreça: c. de Joan XXIII 2-8

Coordenades UTM: X: 446072.7748, Y: 4593397.2386

Ref. cadastral: 6135601DF4963N0001RM

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Serveis Municipals, Sala de plens

Observacions: -



# 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 5

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació Fàbrica del Gas: 3.375,89 m²s

Superfície qualificació Nau 1 (fitxa): 411,15 m²s

Edificabilitat POUM Fàbrica del Gas (fitxa): 2.344,46 m²st

Edificabilitat POUM Nau 1 (fitxa): 411,15 m²st

Coef. edif. POUM: 0,695 m²st/m²s

Ocupació permesa: -

Usos permesos: Equipament Socio-Cultural, Fàbrica del Gas

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F5

Superfície parcel.la Fàbrica del Gas: 7.375,35 m²s

Superfície ocupada Fàbrica del Gas (pr): 1.996,17 m²s

Superfície ocupada Nau 1 (pr): 411,35 m²s

Superfície sòl lliure Fabrica del Gas: 1.379,72 m²s

Superfície construïda Fabrica del Gas (pr): 3.130,79 m²st

Superfície construïda Fabrica del Gas (sota rasant (pr)): 1.344,74 m²st

Superfície construïda Nau 1 (pr): 411,35 m²st

Edificabilitat potencial Fabrica del Gas:- 786,33 m²st

Edificabilitat potencial Nau 1: -0,20 m²st

Observacions: -



# 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 2000 / 2009

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -



## 4. Serveis i Dades complementàries

Serveis:

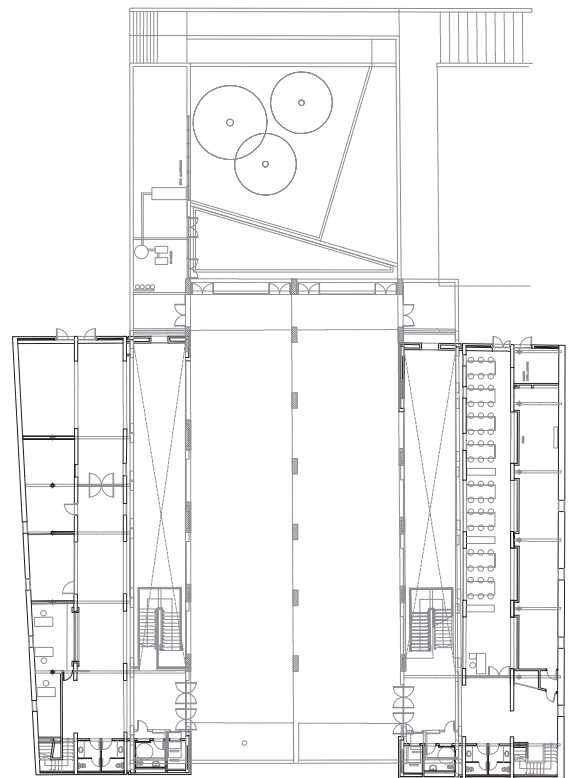
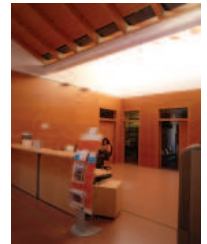
- Servei d'ocupació
- Club de la Feina
- Creació d'empreses i autocupació (Xarxa Inici i Xarxa Xem)
- Gestió de dinamització comercial, mercats (sedentaris / no sedentaris) i gestió de fires (promoció turisme, jornades econòmiques, etc...)
- Sala de plens
- Oficines Servei de Promoció Econòmica
- Primília Serveis S.L.
- Oficina Tècnica Laboral (OTL) i Associació de veïns del Barri del Gas
- Consell Escolar municipal

Gestió del servei: Municipal. Àrea d'administració i promoció de la ciutat - Promoció Econòmica, Promoció Ciutat ( Museus, fires)

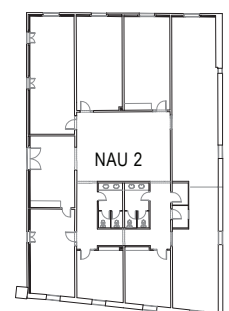
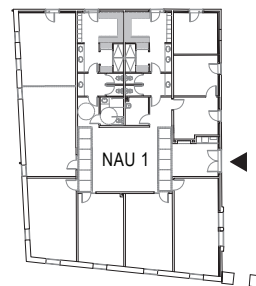
Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

Espais nombre i descripció:

1 Recepció, 1 sala d'espera, 2 despatxos d'ús individual (Primília Serveis S.L.), 1 despatx d'us individual amb accés propi (Oficina Tècnica Laboral / Associació de veïns del Barri del Gas), 2 magatzems per material i arxiu, sala de plens de 80 m<sup>2</sup> (aforament per 50 persones), 1 despatx per treball intern d'ús col·lectiu i 2 despatxos d'ús individual: 1 pel Cap de Servei i altre pel Cap de Secció (Promoció Econòmica, Promoció Ciutat: Museus, fires)



MUSEU: Nau 3 i Nau 4



Planta baixa. e 1:750



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Edifici Can Roure La Nau  
Jutjat de Pau

Adreça: c. de Sant Antoni 21-27

Coordenades UTM: X: 446500.0000, Y: 4593537.2100

Ref. cadastral: 6535803DF4963N0001ZM

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Serveis Municipals,  
Sala d'actes

Observacions: -



Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 10

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 547,17 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 415,00 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,76 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 200 m<sup>2</sup>s

Usos permesos: Can Roure La Nau  
Equipament administratiu

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F17

Superfície parcel.la: 545,81 m<sup>2</sup>s

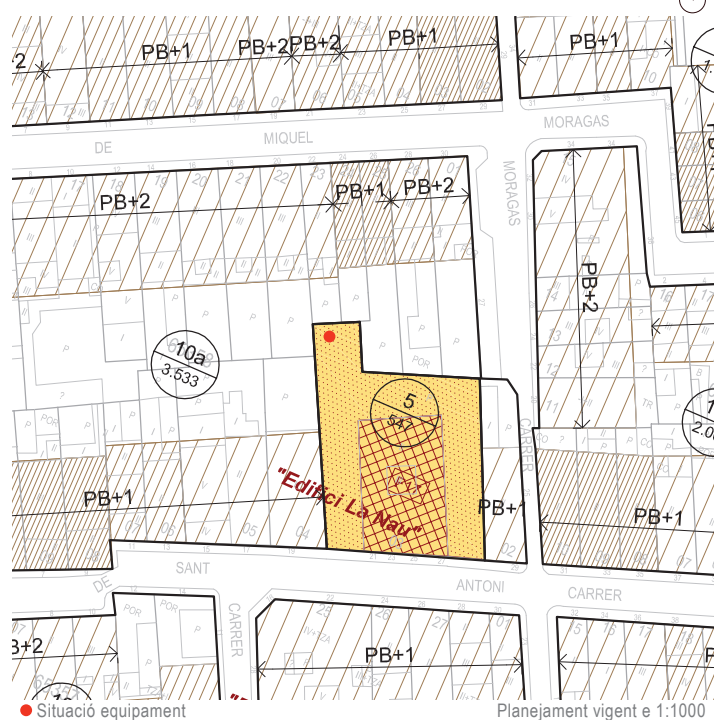
Superfície ocupada: 208,20 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 337,61 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 416,40 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: -1,40 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



● Situació equipament

Planejament vigent e 1:1000

## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1936 / 1998, 2000

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Malament

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: No hi ha ascensor



## 4. Serveis

Serveis: Jutjat de Pau de Premià de Mar,  
Oficines de Medi Ambient i de Recursos Humans de l'Ajuntament i personal de Senyalització pertany al departament d'Obres Públiques, Àrea de Territori i Participació (resituat per falta d'espai)

Gestió del servei: Municipal. Àrea de Governació, Medi Ambient i Sostenibilitat. Governació i Seguretat Ciutadana i Sostenibilitat / Salut Pública  
Àrea d'administració i promoció de la ciutat, RRHH

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

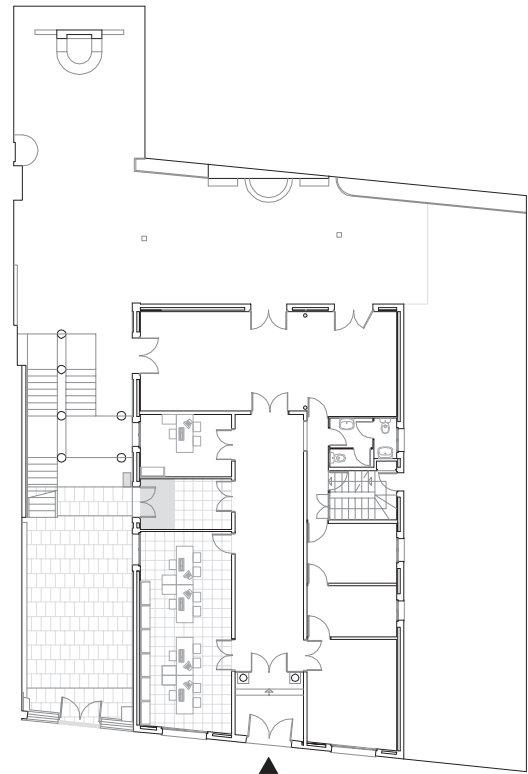
## 5. Dades complementàries

Espais:

- Planta baixa (Jutjat de Pau):

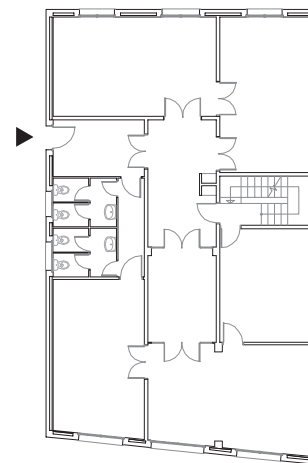
Vestíbul, sala d'actes de 43 m<sup>2</sup> (aforament per 50 persones), 1 despatx per treball col·lectiu (administració), 1 despatx de treball individual (jutge), 1 espai compartit per al Sindicat i l'Associació de veïns del Casc Antic i dues sales per l'arxiu.

- Planta primera (Oficines Medi Ambient i Recursos Humans de l'Ajuntament): Vestíbul, 1 despatx per treball col·lectiu (RRHH), 1 despatx per treball individual (cap de RRHH), 1 sala de reunions, 1 despatx per treball col·lectiu (Medi Ambient i Senyalització) i 1 despatx (cap de Medi Ambient i administrativa).



Jutjat de Pau

Planta baixa e 1:300



RRHH- Medi Ambient i Salut Pública

Planta primera e 1:300

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Masia Can Salomó

Brigada municipal de jardineria

Adreça: c. de la Plaça 65

Coordenades UTM: X: 446245.7815, Y: 4593859.4790

Ref. cadastral: 6238303DF4963N0001EM / 6238304DF4963N0001EM

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Serveis Municipals

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5 / 4

Superfície qualificació: 279,99 m<sup>2</sup>s / 260,62 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: -

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: -

Usos permesos: Ús dominant: Habitatge

Protecció patrimonial: Unitat Catalogada F23

Superfície parcel.la: 135,39 + 405,22 = 540,61 m<sup>2</sup>s

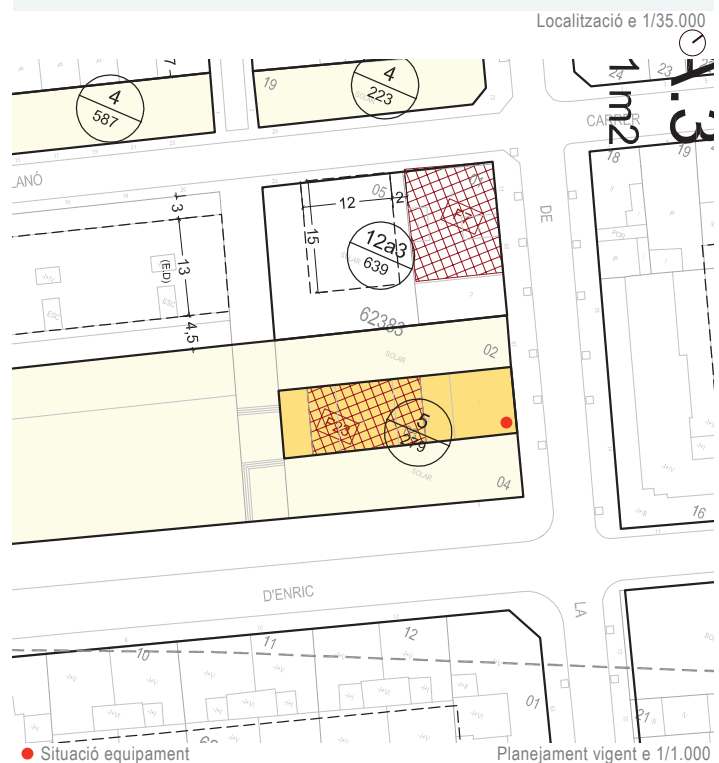
Superfície ocupada: 135,39 + 73,93 = 209,32 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 331,29 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 206,93 + 74,80 = 281,73 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: -

Observacions:



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1900 / -

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: Actualment la planta primera de l'edifici està en desús  
No hi ha ascensor





## 4. Serveis

Serveis: Magatzem i manteniment de jardineria (podes, neteja, replantacions i tractaments fitosanitaris) d'edificis públics, col·legis ( per nadal, setmana santa i estiu), espai públic i cementiri (una vegada a l'any)

Gestió del servei: Municipal. Àrea de Governació i Medi Ambient i Sostenibilitat Governació i Seguretat Ciutadana/ Medi Ambient i Sostenibilitat/ Salut Pública

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)



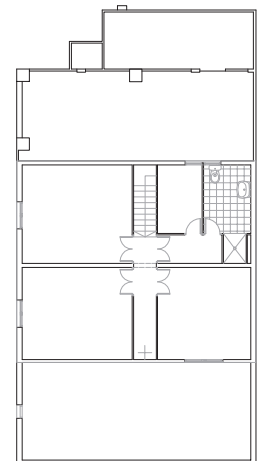
## 5. Dades complementàries

Horari del servei: de dilluns a divendres de 7h30 a 14h30

Pesonal que hi treballa en aquest edifici: 5

Descripció dels espais:

- Planta baixa: 1 despatx per l'oficina, 4 magatzems per material de treball i 1 petit viver
- Planta primera: en desús



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Magatzem Brigada municipal d'obra

Adreça: c. Marina 43, Pb

Coordenades UTM: 446247.1150 - 4593615.0700

Ref. cadastral: 6236001DF4963N0001MM

Propietat Pb: Privat (Lloguer)

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Serveis Municipals

Observacions: -

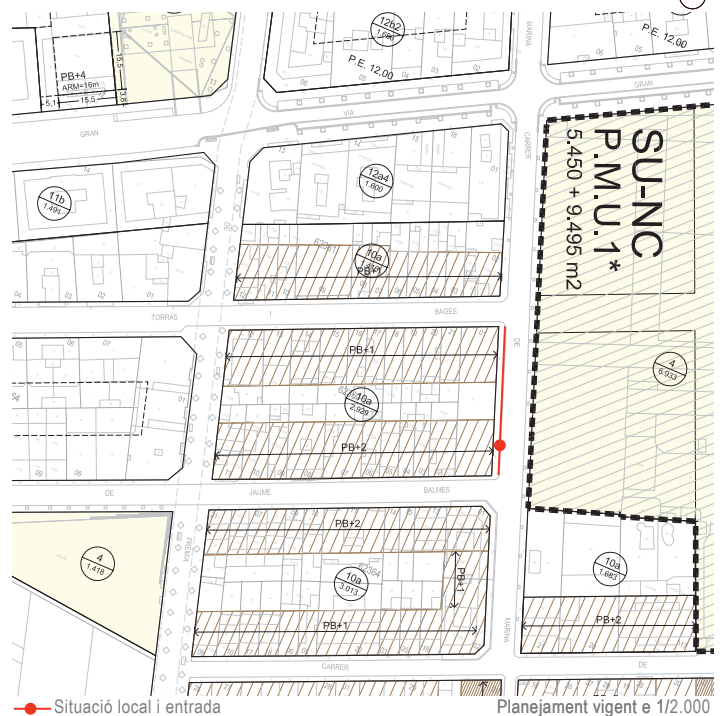


Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda (pr): 92,07 m²s

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1860 / -

Estat de local: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Estat de l'edifici: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: No hi ha ascensor



## 4. Serveis

Serveis: Magatzem i manteniment

Gestió del servei: Municipal. Àrea d'administració i promoció de la ciutat - Hisenda / SSCC - Organització Interna

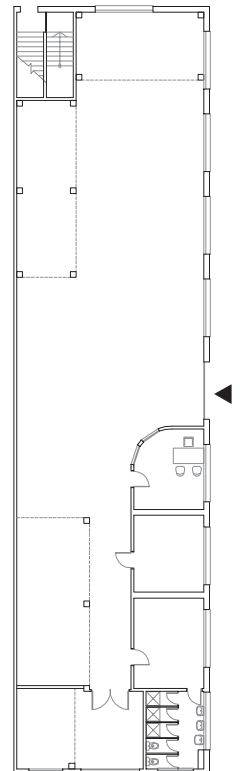
Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

## 5. Dades complementàries

Personal que hi treballa en aquest edifici: 12

Descripció dels espais:

- Planta baixa: Oficina, magatzem, magatzem per a pintures, taller, altell, vestidors i serveis



Planta baixa. e 1:500



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Oficina de Treball de Premià de Mar

Adreça: c.d'Elisenda de Montcada 65, Pb

Coordenades UTM: X: 446518.5687, Y: 4594080.7859

Ref. cadastral: 6541002DF4964S0004ZT

Propietat Pb: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Altres serveis administratius

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda local (pr): 974,15 m<sup>2</sup>st

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 11a

Usos permesos: Ús dominant: Habitatge

Ús compatible: Residencial, Hotel·er, Comerç petit i mitjà, Sanitari-Assistencial, Educatiu, Socio-Cultural i Religiós, Aparcament

Ús condicional: Oficines, Esportiu, Restauració, Indústria integrada, Indústria urbana, Magatzem i Serveis Tècnics

Protecció patrimonial: No

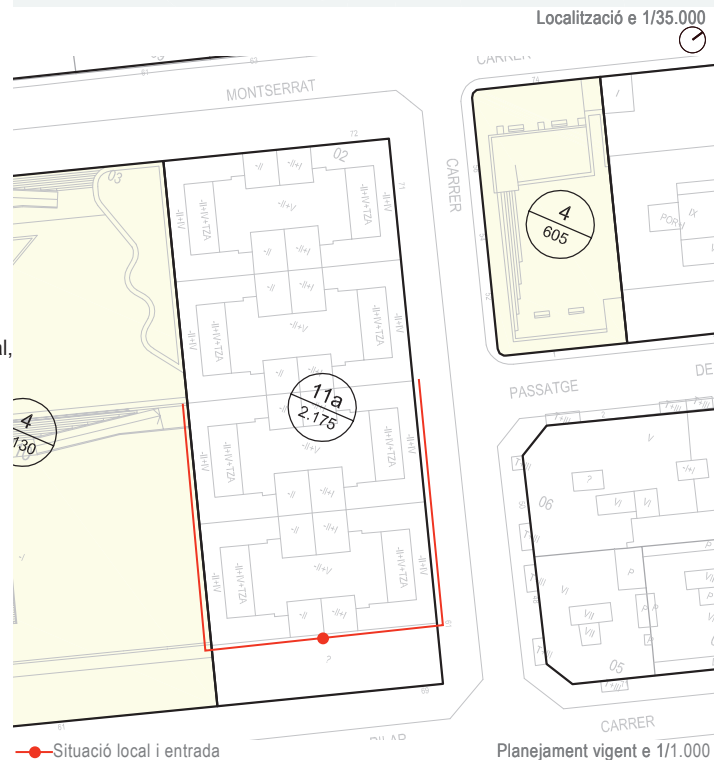
Superfície parcel·la: 2.175 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 1.932,55 m<sup>2</sup>s

Superfície lliure: 242,45 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 9.805 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: Construcció oficines novembre 2010

Estat de local: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Estat de l'edifici: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -



## 4. Serveis

Serveis:

- Tràmits d'estrangeria
- Registres i prestacions (ajudes i subvencions, demandes de treball, cursos de formació )
- Polítiques actives
- Servei de contractació (incidències)
- Capitalització
- Intermediació.

Gestió del servei: Departament de Treball. Servei d'Ocupació de Catalunya (Generalitat de Catalunya )

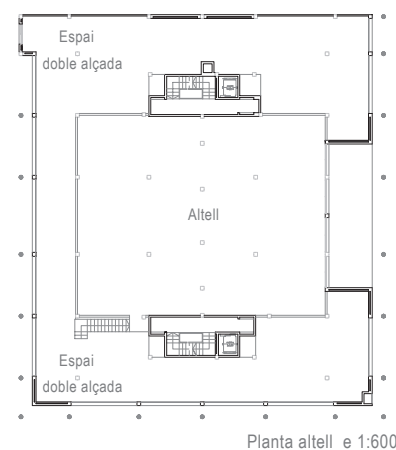
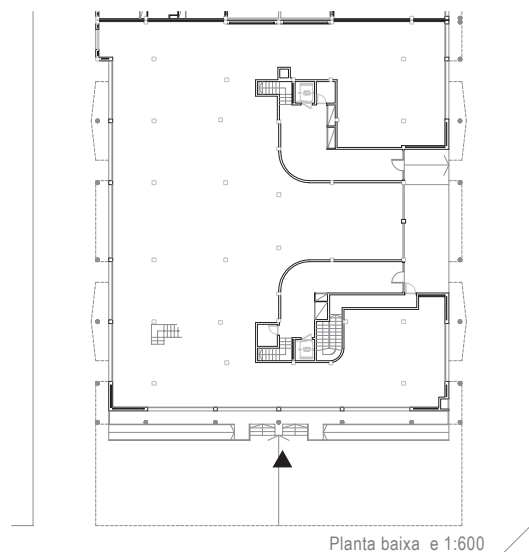
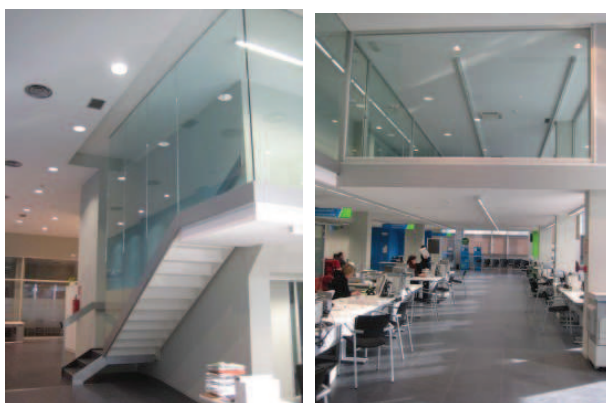
Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

## 5. Dades complementàries

Horari del servei: de dilluns a divendres de 8h15 a 13h30

Principals espais:

- Planta baixa: sala d'atenció als usuaris
- Planta altell: oficines (treball intern del servei)



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Oficina de Gestió i Recaptació. Diputació de Barcelona

Adreça: c. de Torres i Bages 27, Pb pt2 (local 2)

Coordenades UTM: X: 446145.8900, Y: 4593589.9550

Propietat Pb: Privat (Lloguer)

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Altres serveis administratius

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda local (cds): 83 m<sup>2</sup>st

Observacions: -

## 3. Serveis

Serveis: Oficina de Gestió i Recaptació

Gestió del servei: Organisme autònom de la Diputació de Barcelona

## 4. Dades complementàries

Personal que hi treballa en aquest edifici: 6

Descripció dels espais: Recepció, oficina, sala (despatx), arxiu i serveis





Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Correus

Adreça: c. Gran Via 121, Pb

Coordenades UTM: X: 446271.8247, Y: 4593729.4653

Propietat Pb: Privat

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Altres serveis administratius

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda local (cds): 210,74 m²st

Observacions: -

## 3. Serveis

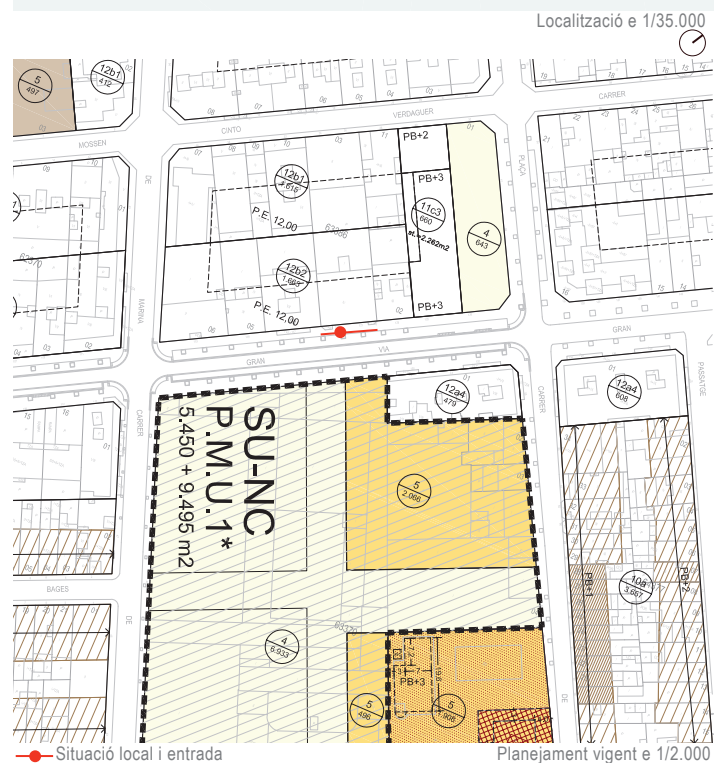
Serveis: Oficina de Gestió i Recaptació

Gestió del servei: Privat, finançat per l'Estat

## 4. Dades complementàries

Personal que hi treballa en aquest edifici: 24

Descripció dels espais: Recepció - Admissió, Carteria, 2 despatxos i serveis



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Mercat municipal de Sant Joan

Adreça: c. de la Gran Via125

Coordenades UTM: X: 446294.6250, Y: 4593742.0450

Ref. cadastral: 6338601DF4963N

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Administratiu i proveïment / Proveïment

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 4 / 11c3

Superfície qualificació: 643,25 m<sup>2</sup>s + 660,47 m<sup>2</sup>s = 1.303,72 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: -

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: -

Usos permesos: ús dominant : Habitatge

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 1.303,42 m<sup>2</sup>s

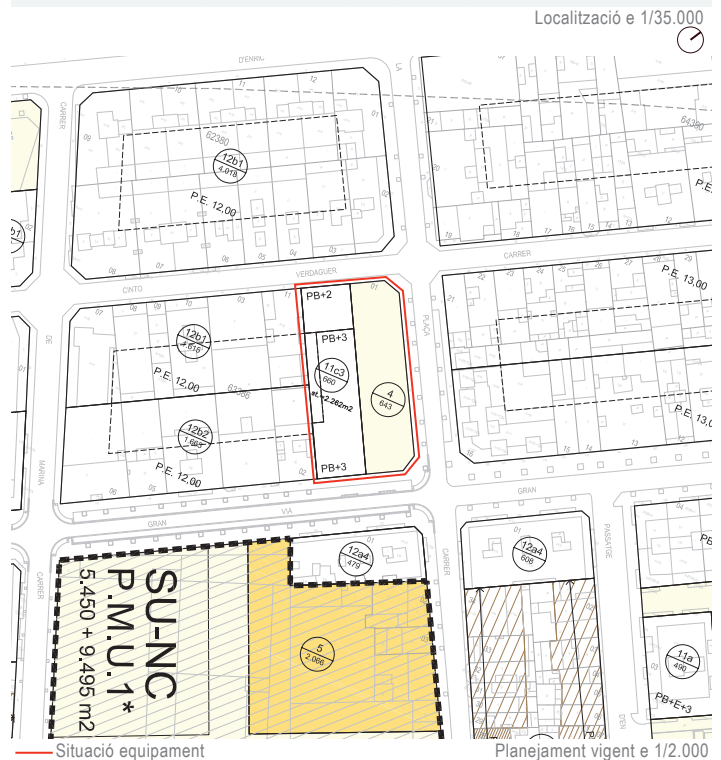
Superfície ocupada: 1.272,75 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 0 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 1.272,75 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: -

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1961 / 2002 (ascensor), 2010

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -





## 4. Serveis

Serveis: Mercat municipal

Gestió del servei: Associació de Venedors del mercat de Sant Joan

Manteniment: Associació de Venedors del mercat de Sant Joan

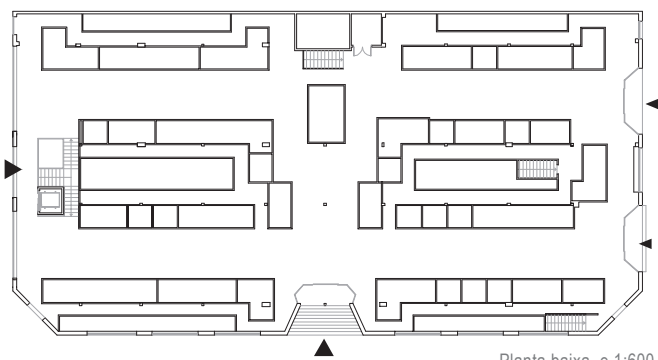
## 5. Dades complementàries

Nombre de parades totals: 45 parades (36 establiments)

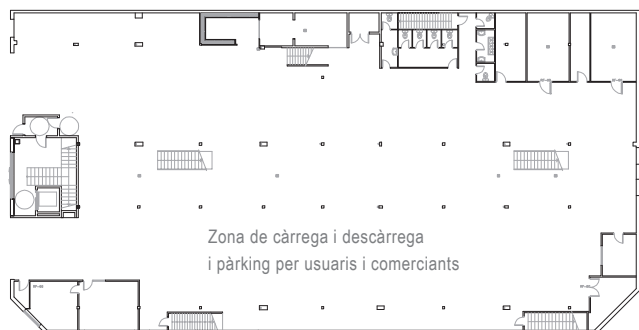
Nombre de parades sense ocupar: 8 (4 titularitat municipal i 4 privats)

Espais complementaris: 6 cambres frigorífiques i bar

Tipus de comerç: Fruita i verdura, carn i peix



Planta baixa. e 1:600



Zona de càrrega i descàrrega  
i pàrking per usuaris i comerciants

Planta soterrani. e 1:600



EQUIPAMENTS

2. CULTURAL I CÍVICS

- e 2.1 Museu de l'Estampació Tèxtil
- e 2.2 Vil·la Romana de Can Farrerons
- e 2.3 Edifici La Festa - Arxiu municipal
- e 2.4 Biblioteca municipal Martí Rosselló i Lloveras
- e 2.5 Teatre L'Amistat i Centre cultural
- e 2.6 Patronat Social Premianenc
- e 2.7 Centre Cívic
- e 2.8 Edifici de la Cambra Agrària
- e 2.9 La Cooperativa
- e 2.10 Masia Can Manent
- e 2.11 Casal d'avis Can Manent
- e 2.12\* Casal gent gran - Associació Persones d'edat de Premià
- e 2.13\* AA VV Barri Can Farrerons - Club BTT
- e 2.14\* Local municipal
- e 2.15\* Ràdio Premià de Mar

Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Museu d'Estampació Tèxtil

Adreça: c. de Joan XXIII 2-8

Coordenades UTM: X: 446081.0600, Y: 4593386.6950

Ref. cadastral: 6135601DF4963N0001RM

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Patrimoni

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 5

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació Fàbrica del Gas: 3.375,89 m<sup>2</sup>s

Superfície qualificació Nau 3 (fitxa): 344,69 m<sup>2</sup>s

Superfície qualificació Nau 4 (fitxa): 344,97 m<sup>2</sup>s

Superfície qualificació Museu ( Naus 3 i 4 (fitxa)): 689,66 m<sup>2</sup>s

Superfície qualificació Museu (sota rasant (fitxa)): 1331,29 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM Fàbrica del Gas (fitxa): 2.344,46 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat POUM Nau 3 (fitxa): 744,41 m<sup>2</sup>st (417,32 + 327,09 altell)

Edificabilitat POUM Nau 4 (fitxa): 739 m<sup>2</sup>st (419,53 + 319,47 altell)

Edificabilitat POUM Museu ( Naus 3 i 4 (fitxa): 1483,41 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,695 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 85,36%

Usos permesos: Equipament Socio-Cultural, Fàbrica del Gas

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F5

Superfície parcel·la Fàbrica del Gas: 7.376,40 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada Fàbrica del Gas (pr): 1.996,17 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada Nau 3 (pr): 567,85 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada Nau 4 (pr): 566,92 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada Museu (Naus 3 i 4 (pr)): 1.134,77 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure Fàbrica del Gas: 1.379,72 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda Fàbrica del Gas (pr): 3.130,79 m<sup>2</sup>st

Superfície construïda Fàbrica del Gas (sota rasant (pr)): 1.344,74 m<sup>2</sup>st

Superfície construïda Nau 3 (pr): 1.135,70 m<sup>2</sup>st

Superfície construïda Nau 4 (pr): 1.133,84 m<sup>2</sup>st

Superfície construïda Museu (Naus 3 i 4 (pr)): 2.269,54 m<sup>2</sup>st

Superfície construïda Museu (sota rasant (pr)): 1.344,74 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat potencial Fàbrica del Gas:- 786,33 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial Museu (Naus 3 i 4):- 786,13 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: Construcció l'any 2002

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -



## 4. Serveis i Dades complementàries

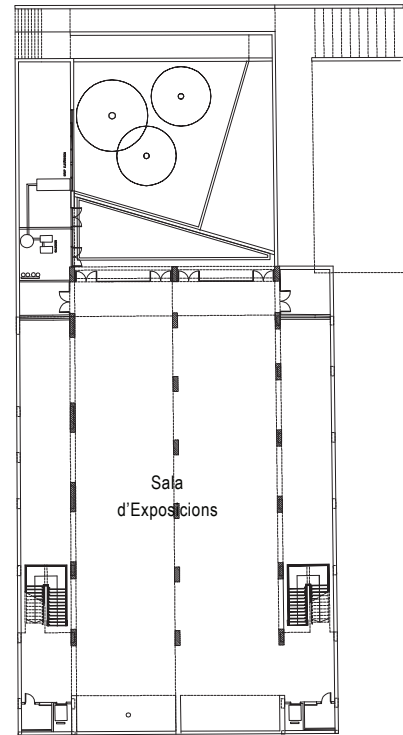
Serveis: Museu

Gestió del servei: Municipal. Àrea d'administració i promoció de la ciutat  
 - Promoció Econòmica / Promoció Ciutat (Museus, Fires)

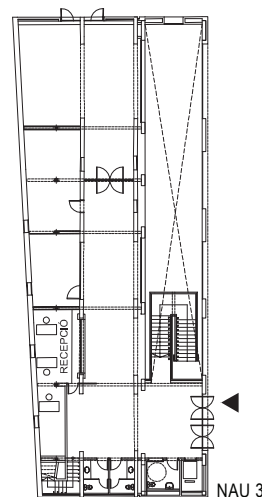
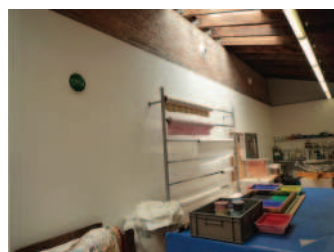
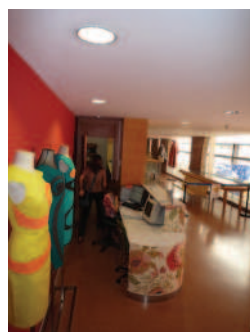
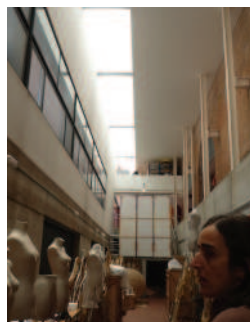
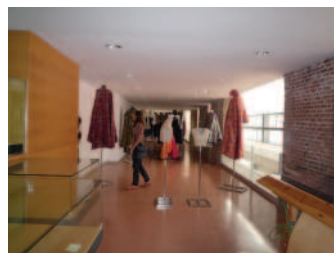
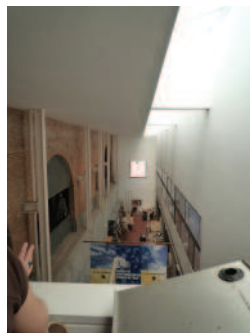
Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

Espais nombre i descripció:

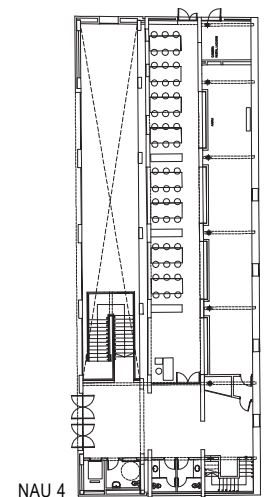
- Planta soterrani (Museu): Sala d'exposició permanent (760 m<sup>2</sup>), sales adjacents utilitzades com a magatzem del material del museu (material expositiu de reserva) i jardí botànic (exterior).
- Planta baixa Nau 3: 1 Recepció, 1 sala pel servei tècnic, 1 botiga, 3 sales per l'arxiu de reserva i 1 sala per exposicions temporals (100 m<sup>2</sup>).
- Planta altell Nau 3: Zona de restauració amb laboratori i espai de tallers, 1 despatx d'ús individual, 1 sala de neteja i zona magatzem de material (Àrea d'ensenyament)
- Planta baixa Nau 4: 1 Vestíbul, 1 sala polivalent de 140 m<sup>2</sup> (centre de documentació i sala de tallers), 1 sala pel material de reserva (material escrit)
- Planta altell Nau 4: 1 sala de treball col·lectiu (administració), 1 despatx d'ús individual per direcció, 1 zona de treball i 1 sala pel material de reserva (material d'estampació: dibuixos, eines, motlles, etc.,)



NAU 3 NAU 4 Planta Soterrani. e 1: 850

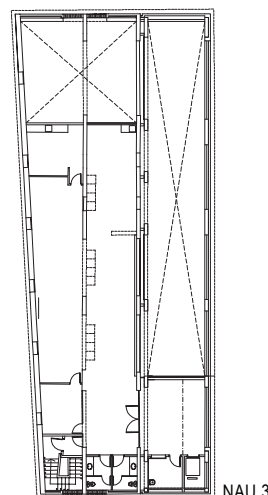


NAU 3

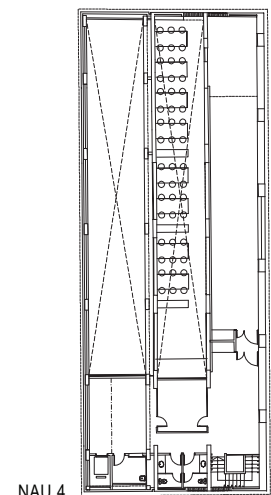


NAU 4

Planta baixa. e 1:850



NAU 3



NAU 4

Planta altell. e 1:850





## 4. Serveis

Serveis: Museu

Gestió del servei: Municipal. Àrea d'administració i promoció de la ciutat  
- Promoció Econòmica / Promoció Ciutat (Museus, Fires)

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

## 5. Dades complementàries

Espais nombre i descripció: Equipament no visitat



Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

### 1. Identificació

Nom de l'equipament: Edifici La Festa . Arxiu municipal  
 Adreça: c. de Miquel Moragas 12  
 Coordenades UTM: X: 446443.2200, Y: 4593567.4850  
 Ref. cadastral: 6535818DF4963N0001FM  
 Propietat sòl/edifici: Municipal  
 Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Patrimoni

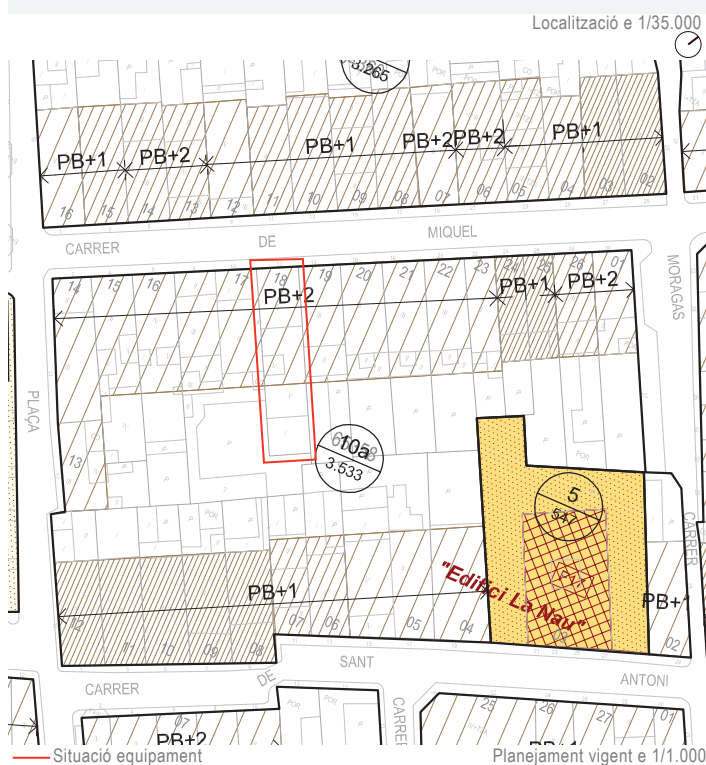
Observacions: -



### 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -  
 Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat  
 Qualificació: 10a  
 Superfície qualificació: 136,37 m²s  
 Edificabilitat POUM: 252,33 m²st  
 Coef. edif. POUM: -  
 Ocupació permesa: -  
 Usos permesos:  
 - Ús dominant: Habitatge  
 - Ús compatible: Residencial, Hotelier, Comerç petit, Oficines, Sanitari-Assistencial, Educatiu, Socio-Cultural i Religiós  
 - Ús condicionat: Indústria integrada i urbana, Magatzem, Aparcament i Serveis tècnics  
 Protecció patrimonial: Grau de protecció F  
 Superfície parcel.la: 136,37 m²s  
 Superfície ocupada: 136,37 m²s  
 Superfície sòl lliure: 0 m²s  
 Superfície construïda (pr): 549,55 m²st  
 Edificabilitat potencial: - 297 m²st

Observacions: -



### 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1900 / 1999 (reforç de l'estructura)  
 Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat  
 Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -





## 4. Serveis

Serveis: Arxiu municipal, Departament de compres i contractació, Informàtics de l'Ajuntament i Magatzem de Cultura i Festes

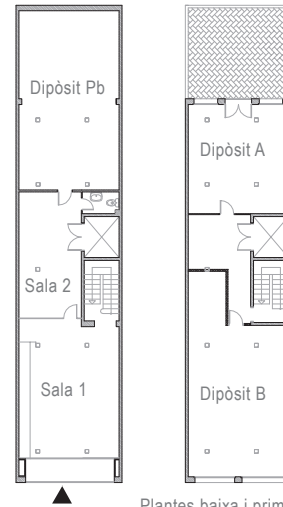
Gestió del servei: Municipal. Àrea de Territori i Participació - Cultura / Joventut, Festes

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

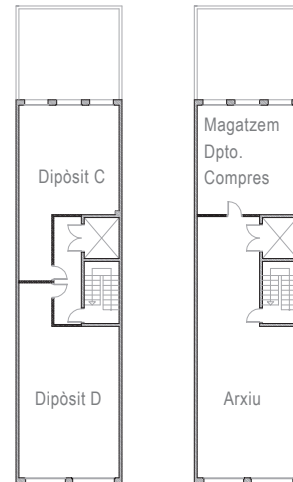
## 5. Dades complementàries

Descripció dels espais:

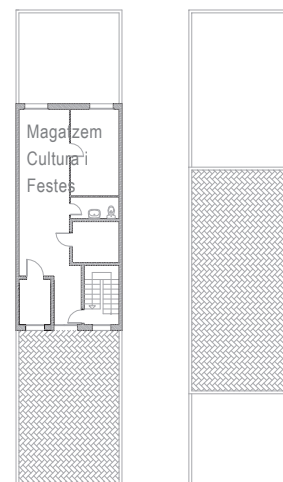
- Planta baixa: sala 1 (personal de contractació), sala 2 (personal de compres i informàtics), serveis i dipòsit Pb (material més antic)
- Planta primera: dipòsit A (més restringit) i B
- Planta segona: dipòsit C i D
- Planta tercera: sala-arxiu amb espai de treball intern pels tècnics i magatzem del Departament de Compres
- Planta quarta: magatzem de Cultura i Festes



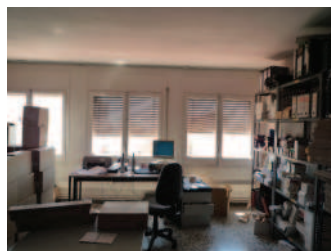
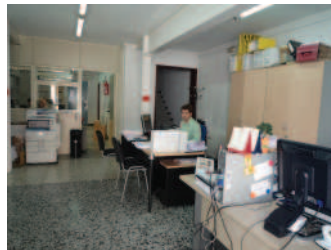
Plantes baixa i primera. e 1:400



Plantes segona i tercera. e 1:400



Plantes quarta i coberta. e 1:400



Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Biblioteca municipal Martí Rosselló i Lloveras

Adreça: c. de Montserrat 101-103

Coordenades UTM: X: 446704.2372, Y: 4594292.7095

Ref. cadastral: 6743101DF4964S0001UW

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Lectura pública

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 24

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 1.987,05 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 3.500 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: 80%

Usos permesos: Equipament cultural

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 2.978,16 m<sup>2</sup>s

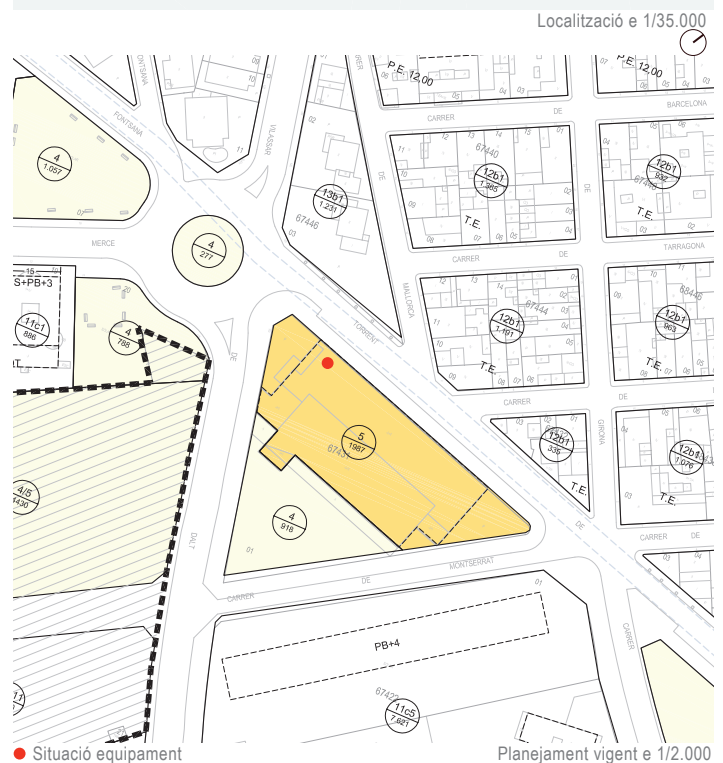
Superfície ocupada (pr): 1.739,09 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure (pr): 1.239,07 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 2.262,73 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat potencial: 1.237,27 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: Construcció abril 2010

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -



## 4. Serveis

Serveis: Informació (general i local, municipal i accés a catàlegs i bases de dades en línia tan públiques com de subscriptor), préstec, consulta i eines informàtiques, formació i suport, activitats (conferències, exposicions, tallers, hores de conte i Clubs de lectura) i sala d'estudi nocturna (oberta en èpoques d'exàmens de dilluns a divendres de 8h30 a 1h i els caps de setmana 17h a 1h )

Gestió del servei: Municipal. Àrea de Territori i Participació - Cultura / Juventut, Festes i Diputació de Barcelona

Manteniment: Actualment l'edifici està en garantia fins al 20 d'abril de 2012. Empresa encarregada del seu manteniment durant aquest període és ISTEM. A partir de la data, serà l'Ajuntament qui es faci càrrec del manteniment.



## 5. Dades complementàries

Espais nombre i descripció / Superfície de programa (sup.útil):

- Planta baixa (746,73 m<sup>2</sup>):

Vestíbul: 143,52 m<sup>2</sup>

Informació i préstec: 37,45 m<sup>2</sup>

Sala d'actes " Salvador Moragas": 101,47 m<sup>2</sup> (Aforament 93 persones)

Àrea de diaris i revistes, música i imatges: 84,5 m<sup>2</sup>

Fons de coneixements (Novel·la i Literatura, Art, Còmic, autoaprenentatge d'idiomes): 242,55 m<sup>2</sup>

Sala d'informàtica: 34,2 m<sup>2</sup>

Espai de suport: 32,12 m<sup>2</sup>

Espai multimedia: 70,92 m<sup>2</sup>

- Planta primera (473,44 m<sup>2</sup>):

Fons general (Filosofia i religió, Ciència i tecnologia, Història i societat, Col·lecció local, racó de l'opositor): 396,06 m<sup>2</sup>

Àrea de descans personal: 3,1 m<sup>2</sup>

Despatx de direcció: 14,08 m<sup>2</sup>

Magatzem: 60,2 m<sup>2</sup>

- Planta -1 (409,32 m<sup>2</sup>):

Àrea infantil: 159,42 m<sup>2</sup>

Racó de pares: 33,43 m<sup>2</sup>

Espai suport: 28,25 m<sup>2</sup>

Espai de lectura: 65,25 m<sup>2</sup>

Sala d'estudi: 62,67 m<sup>2</sup> (Aforament 55 persones)

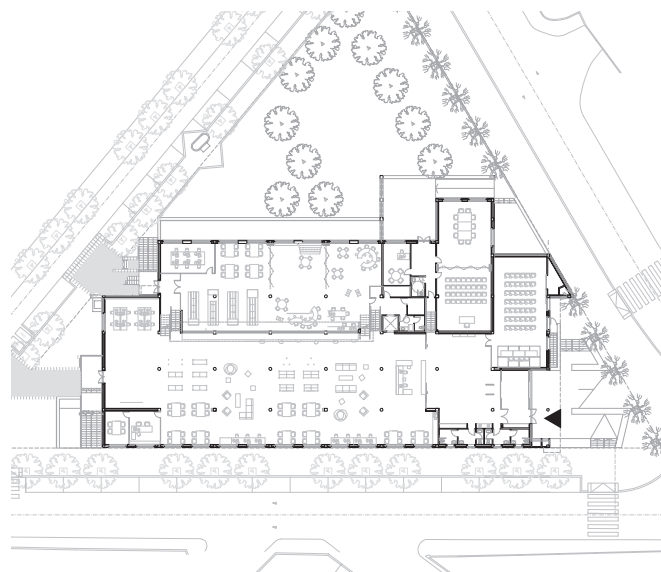
Sala polivalent : 60,3m<sup>2</sup> (Aforament 35 persones)

- TOTAL BIBLIOTECA (1993,99 m<sup>2</sup>)

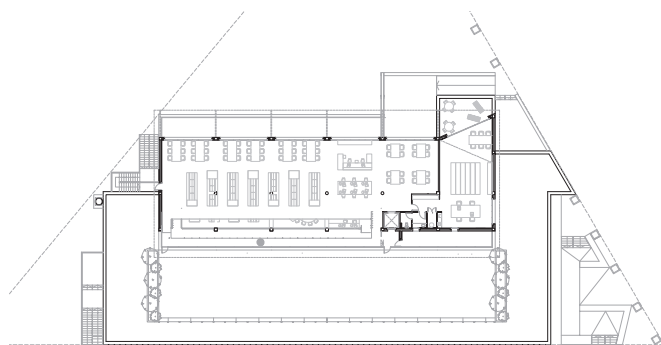
Número de punts de lectura: 183

Espais complementaris: -

Integrada a la Xarxa de Biblioteques Diputació: Si / No



Planta baixa. e 1:400



Planta primera. e 1:400



Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Teatre L'Amistat i Centre Cultural

Adreça: c. de Sant Antoni 58-64

Coordenades UTM: X: 446595.4150, Y: 4593567.2450

Ref. cadastral: 6635020DF4963N0001AM

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Teatre i sales d'art escèniques

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 12

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 1.163,46 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 2.716,70 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 2,32 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 100%

Usos permesos: Equipament cultural. Teatre l'Amistat

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F11

Superfície parcel.la: 1.163,46 m<sup>2</sup>s

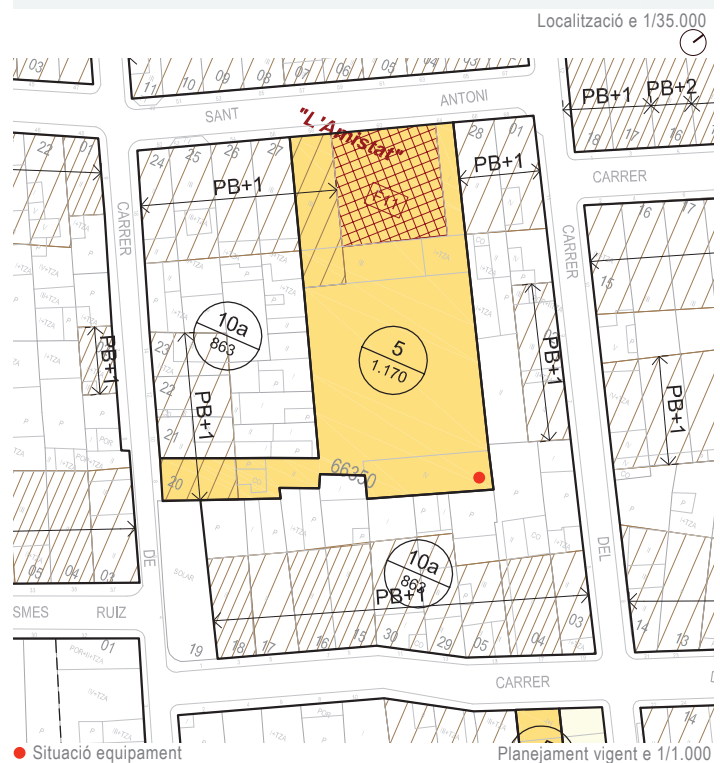
Superfície ocupada: 1.163,46 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 0 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 2.053,13 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 353,99 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1936 / 2011 (encara sense inaugurar)

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: Finalitzant obres



## 4. Serveis

Serveis: Teatre i Centre Cultural

Gestió del servei: Municipal. Àrea de Territori i Participació - Cultura / Juventut, Festes, Centre de l'Amistat (entitat), Penya Barcelonista, Escacs, Billar, Cor Clevé (homes) i Colles de l'Amistat

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

## 5. Dades complementàries

Espais nombre i descripció:

- Planta baixa:

Espais Teatre: taquilles, vestíbul, foyer i escenari  
2 magatzems, serveis, quadres elèctrics, sortida d'emergència, comptadors  
Espais comuns: hall accés i porxo d'accés

Espais Centre Cultural Amistat: Bar cafè, magatzem, cuina i serveis

- Planta primera:

Espais Teatre: control de so, magatzem de focus, pasarel·les, camerinos i serveis camerinos, vestíbul independent

Espais comuns: passadís i serveis

Espais Centre Cultural Amistat: altell i magatzem bar

- Planta segona:

Espais Teatre: terrat, vestíbul, serveis i magatzem de neteja

Espais comuns: 5 despatxos

Espais Centre Cultural Amistat: passadís, billars, sala multiús i terrat

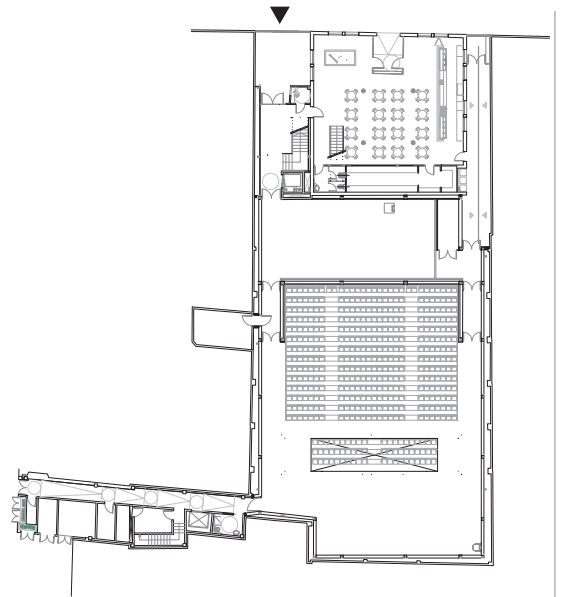
Nombre de localitats: 300 + 54

Superfície sala i mides: 456,02 m<sup>2</sup> (25m x 20m)

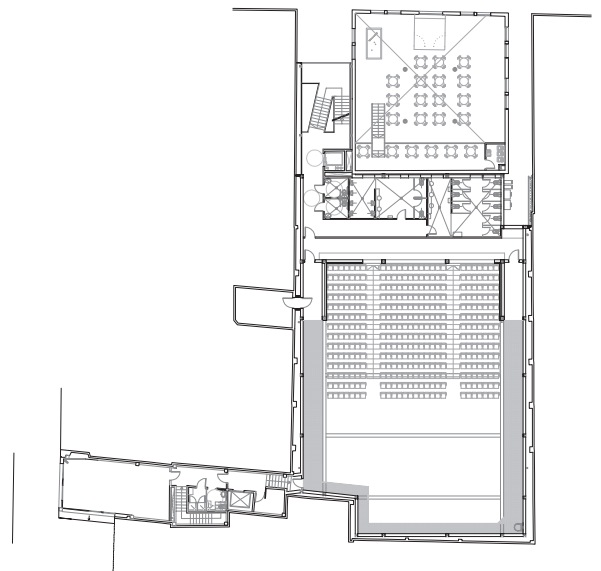
Seients: a) fixes b) mòbils

Superfície i mides escena: 135,60 m<sup>2</sup> (17m x 8m aprox)

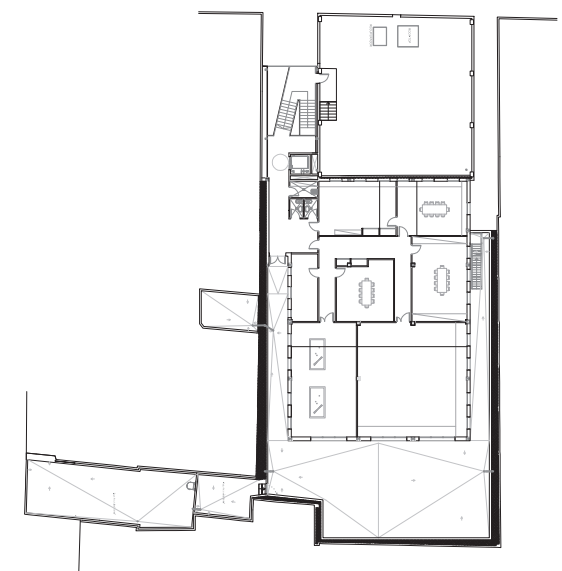
Escena: a) fixe b) mòbil



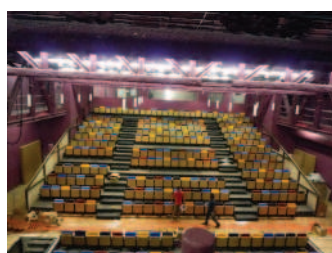
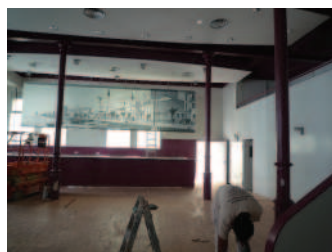
Planta baixa. e 1:750



Planta primera. e 1:750



Planta segona. e 1:750





Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

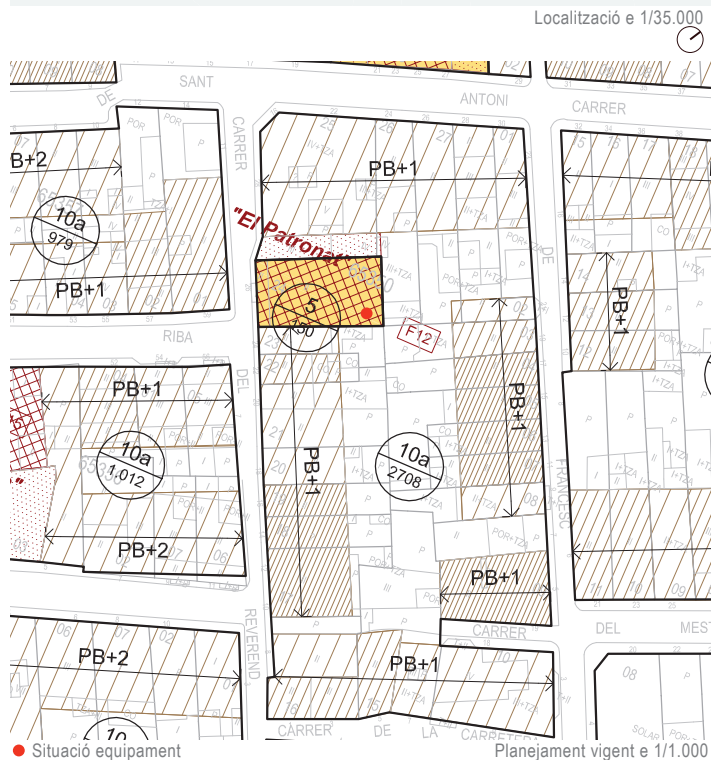
# 1. Identificació

Nom de l'equipament: Patronat Social Premianenc  
 Adreça: c. de Reverend Paradedà 26  
 Coordenades UTM: X: 446491.9129, Y: 4593501.3152  
 Ref. cadastral: 6535024DF4963N00010M  
 Propietat sòl/edifici: Privat  
 Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Teatre i sales d'art escèniques  
 Observacions: -



# 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 11  
 Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat  
 Qualificació: 5  
 Superfície qualificació: 204 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilitat POUM: 299,84 m<sup>2</sup>st  
 Coef. edif. POUM: 2,00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
 Ocupació permesa: 100%  
 Usos permesos: Equipament Cultural. Patronat  
 Protecció patrimonial: Unitat catalogada F12  
 Superfície parcel.la: 149,98 m<sup>2</sup>s  
 Superfície ocupada: 149,98 m<sup>2</sup>s  
 Superfície sòl lliure: 0 m<sup>2</sup>s  
 Superfície construïda (cds): 298,84 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilitat potencial: 0 m<sup>2</sup>st  
 Observacions: L'ampliació / canvi d'ús de l'equipament requerirà la tramitació d'un Pla Especial que en concreti les condicions d'ordenació



### 3. Serveis

Serveis:

Treballar per la formació integral dels infants, adolescents i adults en el temps lliure, Teatre i espectacles, cinema, cursos, exposicions i jocs

Gestió del servei: Privat

### 4. Dades complementàries

Espais nombre i descripció:

Sala de Teatre

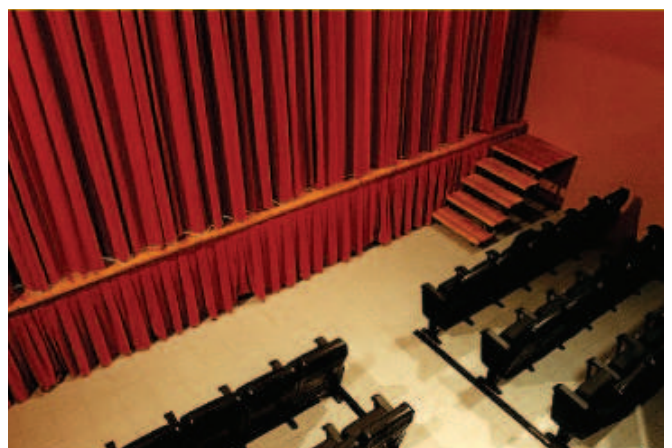
Nombre de localitats: 173

Superfície sala i mides

Seients: a) fixes b) mòbils

Superfície i mides escena

Escena: a) fixe b) mòbil





Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Centre cívic

Adreça: c. de l'Esperança 19 - 21

Coordenades UTM: X: 446524.5700, Y: 4593718.9200

Ref. cadastral: 6537102DF4963N0001JM

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Espais culturals polivalents,  
Sala d'actes

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 14

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 376,95 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 527,72 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 1,40 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: -

Usos permesos: Equipament cultural. Centre Cívic

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 376,95 m<sup>2</sup>s

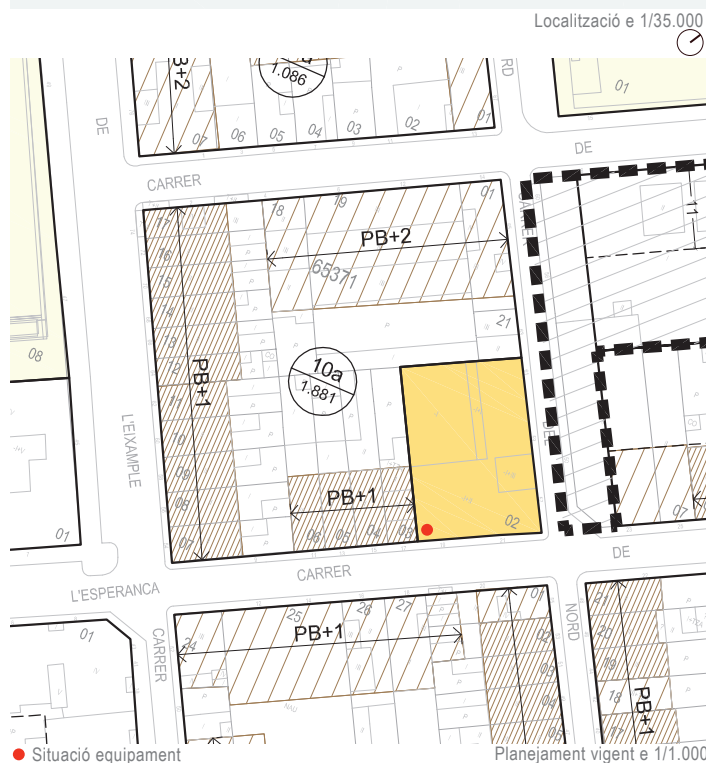
Superfície ocupada: 236,78 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 113,16 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 509,95 m<sup>2</sup>st (+376,95m<sup>2</sup>st sota rasant = 887m<sup>2</sup>st)

Edificabilitat potencial: 17,77 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: Construcció l'any 2001

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -

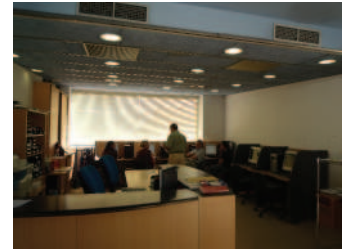


## 4. Serveis

Serveis: Centre civí i Entitats culturals: Consell Sènior, ATAGAM (agrupació afectats d'ansietat), Coro Rociero Marismeño, Normalització Lingüística, ACAF(afectats de Fibromiàlgia), Coro Rociero La Marisma, Consulta Jove, Associació Creixent, Banda de Música, Associació de Gambians, Associació Argent, reunions esporàdiques, gent esporàdica...

Gestió del servei: Municipal. Àrea de Territori i Participació - Cultura / Juventut, Festes

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)



## 5. Dades complementàries

Espais nombre i descripció:

- Planta soterrani:

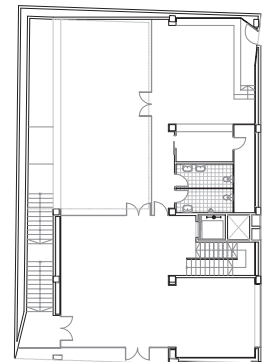
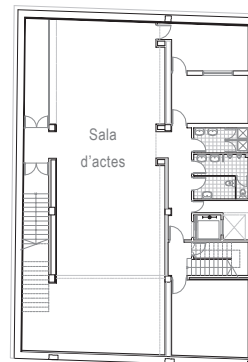
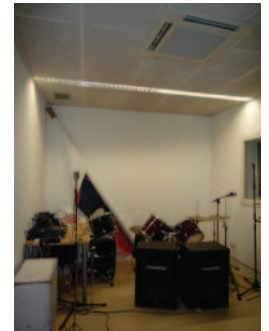
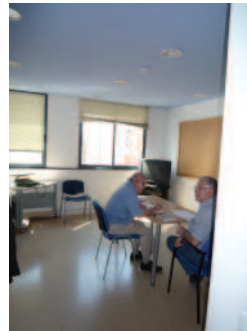
3 Bucs d'assaig, espai neteja, sala màquines, sala d'actes de 180 m<sup>2</sup> (aforament 130 persones amb seients mòbils).

- Planta baixa:

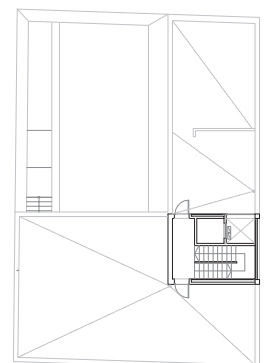
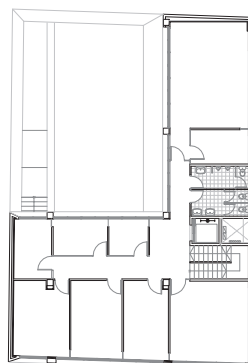
Recepció, 1 rebedor- sala exposicions, 1 sala TIC, pati exterior i 1 sala per l'Entitat Consell Sènior.

- Planta primera:

1 Sala treball col·lectiu, 1 despatx individual pel coordinador, 1 aula de formació (Normalització lingüística), 1 aula consulta jove, 1 sala polivalent (aforament per 15 persones), 1 sala petita (per 5 persones), 1 despatx de treball individual pel regidor i Entitats i 2 sales per magatzem-arxiu.



Planta soterrani i baixa. e 1:500



Planta primera i segona. e 1:500



Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Edifici de la Cambra Agrària

Adreça: c. de Camí Ral 29 (1) / c. de Àngel Guimerà 14 (2)

Coordenades UTM: X: 446297.1750 Y: 4593353.0850 (1)

X: 446282.0150, Y: 4593392.7000 (2)

Ref. cadastral: 6334511DF4963S0001LI/ 6334524DF4963S0001JI

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Espais culturals polivalents, Sala d'actes

Observacions: -



Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 4

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 230,79 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 457,62 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: 100%

Usos permesos: Equipament cultural. Centre Cívic Cambra Agrària

Protecció patrimonial: Grau protecció F

Superfície parcel.la: 230,79 m<sup>2</sup>s

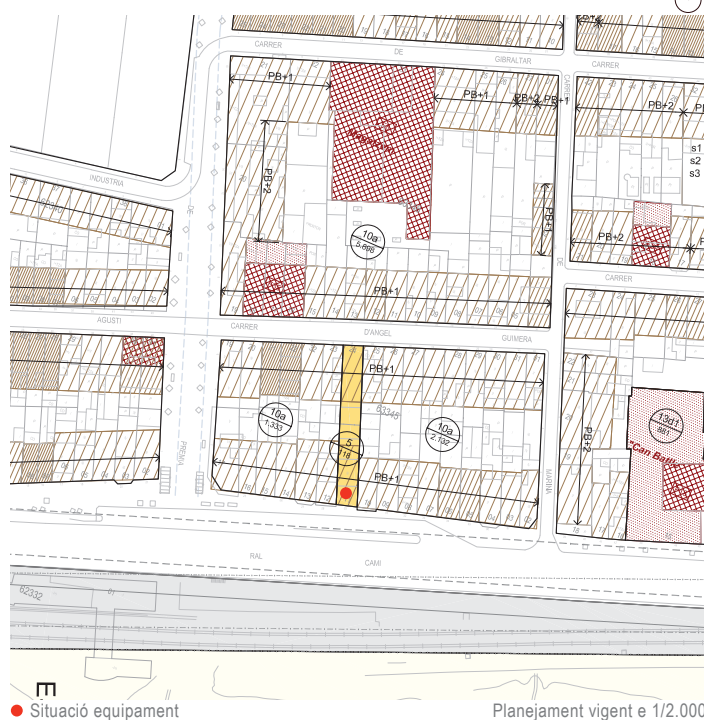
Superfície ocupada: 230,79 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 0 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 457,62 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 0 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



● Situació equipament

Planejament vigent e 1/2.000

## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1900 / 2002

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: L'actual equipament està subdividit en dos edificis amb accessos independents. Cada edifici ho ocupa una Entitat cultural. L'edifici amb accés per Camí Ral (1) ho ocupa, actualment l'entitat Conex i l'edifici amb accés pel carrer Àngel Guimerà (2) l'entitat Kampikipugui



## 4. Serveis

Serveis: Seu social d'entitats culturals: Conex (gent gran) (1) i Kampikipugui (2)

Gestió del servei: Municipal. Àrea de Territori i Participació - Cultura / Juventut, Festes

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)



## 5. Dades complementàries

Espais nombre i descripció:

- Planta baixa:

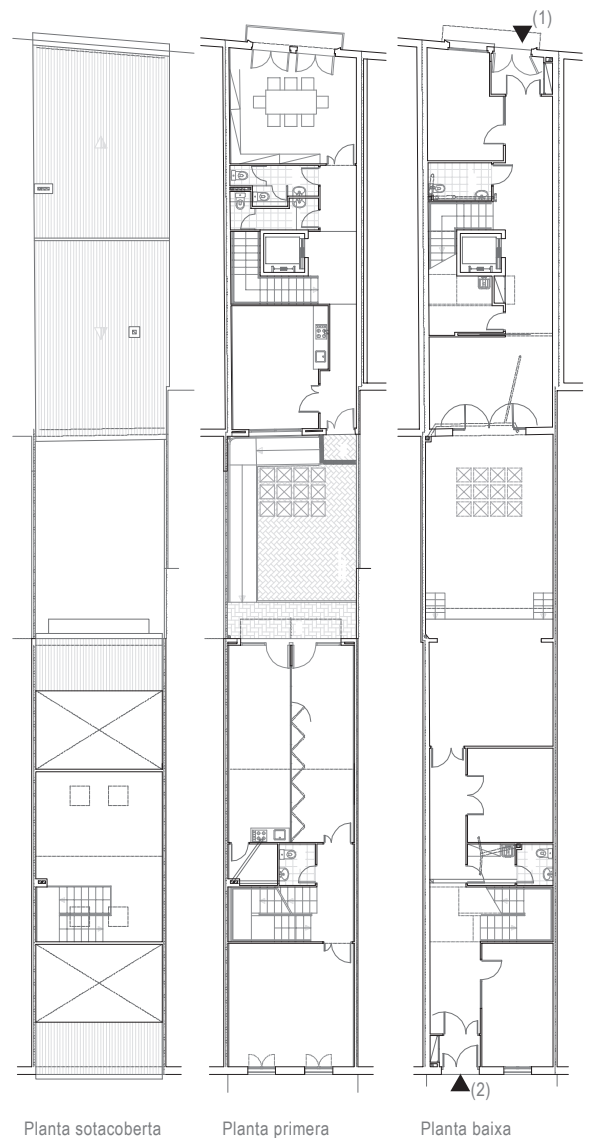
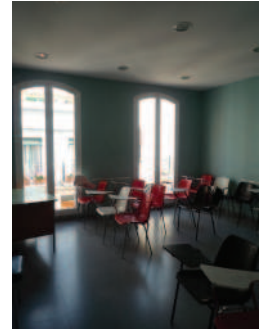
2 vestíbuls, 2 oficines (per administració), 3 magatzems, 1 sala d'actes de 66,72 m<sup>2</sup> (espai compartit per les dues entitats amb accessos independents respectivament)

- Planta primera:

1 Aula de formació (Kampikipugui), 2 sales (1 amb cuina) per fomació (Conex ) i 1 pati exterior accessos independents per cada Entitat

- Planta sotacoberta:

Espai-sala magatzem (Kampikipugui)





Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: La Cooperativa

Adreça: c. de Sant Pau 13 / c. de l'Aurora 20

Coordenades UTM: X: 446558.9000, Y: 4593611.1100

Ref. cadastral: 663681IDF4963N0001JM / 6636821DF4963N0001AM

Propietat sòl/edifici: Ministerio de Hacienda

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Espais culturals polivalents, Sala d'actes

Observacions: -



Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 10a

Superfície qualificació: 357,50 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: (Unitat catalogada)

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: -

Usos permesos:

- Ús dominant: Habitatge

- Ús compatible: Residencial, Hotelers, Comerç petit, Oficines, Sanitari-Assistencial, Educatiu, Socio-Cultural i Religiós

- Ús condicionat: Indústria integrada i urbana, Magatzem, Aparcament i Serveis tècnics

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F9

Superfície parcel.la: 229,91 m<sup>2</sup>s + 134,58 m<sup>2</sup>s = 357,50 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 357,50 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 0 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 783,99 m<sup>2</sup>st + 269,16 m<sup>2</sup>st = 1053,15 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 0 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



● Situació equipament

Planejament vigent e 1/1.000

## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1936 / 1945, 2001

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: La planta coberta de l'edifici presenta problemes estructurals  
No hi ha ascensor



## 4. Serveis

Serveis:

Seu social d'entitats culturals: El Crit, Associació fotogràfica Argent, Diables, Centre Excursionista (situat en el local del costat a planta baixa), Kayak Club Premià, Associació Escolta Amon - Ra, Societat Ocellaire, Pessebristes, Radio Premià i Policia Local

Gestió del servei: Municipal. Àrea de Territori i Participació - Cultura / Juventut, Festes

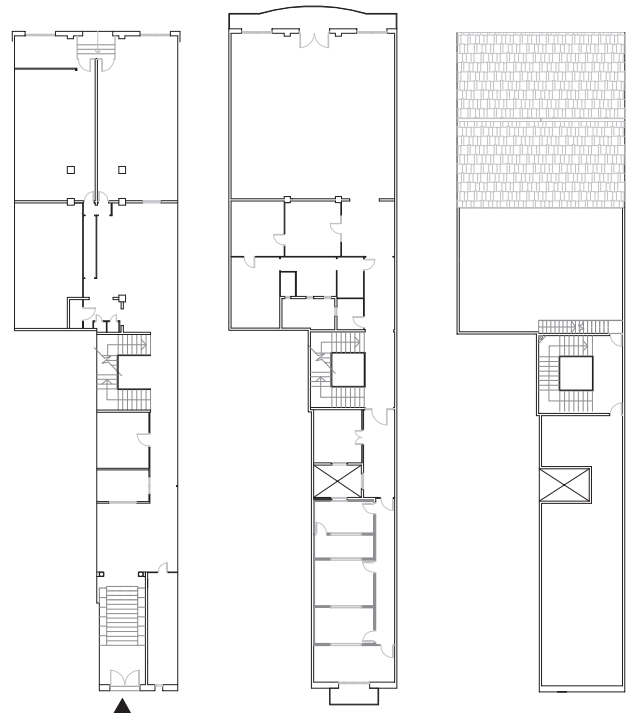
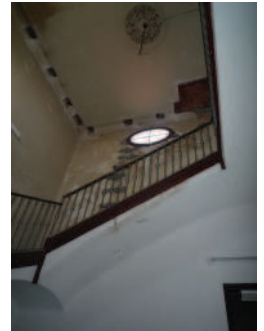
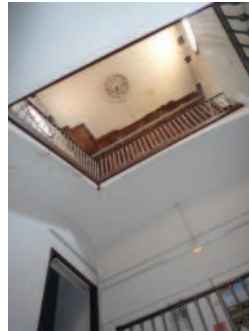
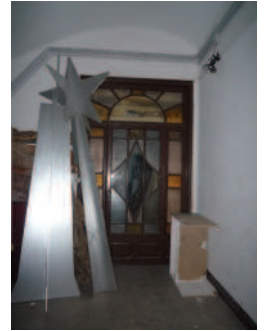
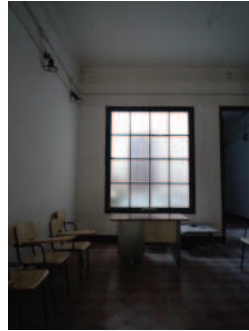
Manteniment: -



## 5. Dades complementàries

Espais nombre i descripció:

- Planta baixa: Vestíbul i 1 local i 7 sales, 4 d'elles para Pessebristes
- Planta primera: 12 Sales per a la resta d'entitats
- Planta coberta: Colomar (Societat Ocellaire)



Planta baixa, primera i coberta. e 1:500



Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Masia Can Manent

Adreça: Camí Ral 54

Coordenades UTM: X: 446431.1650, Y: 4593422.6050

Ref. cadastral: 6434002DF4963S0001YI

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Espais culturals polivalents

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 6

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5/ 10a

Superfície qualificació:  $369,78 \text{ m}^2\text{s} + 92,53 \text{ m}^2\text{s} = 462,31 \text{ m}^2\text{s}$

Edificabilitat POUM:  $690,00 \text{ m}^2\text{st} + 120,88 \text{ m}^2\text{st} = 810,88 \text{ m}^2\text{st}$

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa:  $325 \text{ m}^2\text{s}$  (actual) +  $60,44 \text{ m}^2\text{s} = 385,44 \text{ m}^2\text{s}$

Usos permesos: Equipament cultural

Protecció patrimonial: Unitat catalogada F25 + Grau de protecció FC

Superfície parcel.la:  $2.254,96 \text{ m}^2\text{s} / 369,78 + 92,53 = 462,31 \text{ m}^2\text{s}$

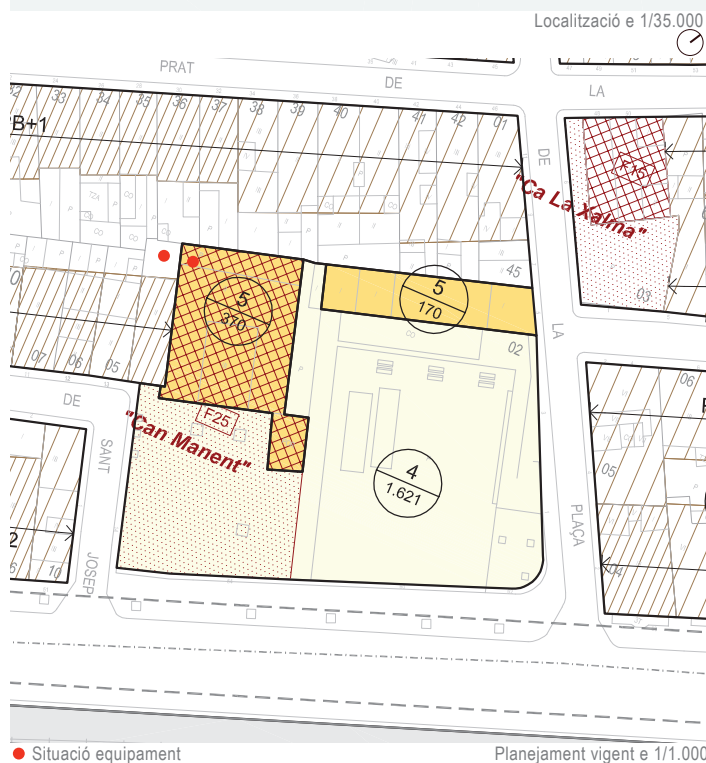
Superfície ocupada:  $319,84 \text{ m}^2\text{s} + 92,53 \text{ m}^2\text{s} = 412,37 \text{ m}^2\text{s}$

Superfície sòl lliure:  $49,94 \text{ m}^2\text{s} + 0 \text{ m}^2\text{s}$

Superfície construïda (pr):  $698,26 \text{ m}^2\text{st} + 146,37 \text{ m}^2\text{st} = 844,63 \text{ m}^2\text{st}$

Edificabilitat potencial:  $-8,26 \text{ m}^2\text{st} - 25,49 \text{ m}^2\text{st} = -33,75 \text{ m}^2\text{st}$

Observacions: L'equipament ocupa l'edifici de la Masia i la primera casa adosada



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1936 / 1984 (inauguració biblioteca), 1990 (construcció altell)

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: No hi ha ascensor



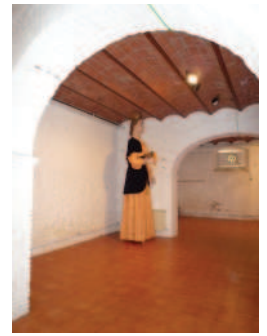
## 4. Serveis

Serveis:

Seu social d'entitats culturals: Associació d'Estudis Científics i Culturals (AECC), Entitat Bòlit (tallers, geganters, timbalers, xanquers, bastoners, panderos, capgrossos, diables)

Gestió del servei: Municipal. Àrea de Territori i Participació - Cultura / Juventut, Festes

Manteniment: -



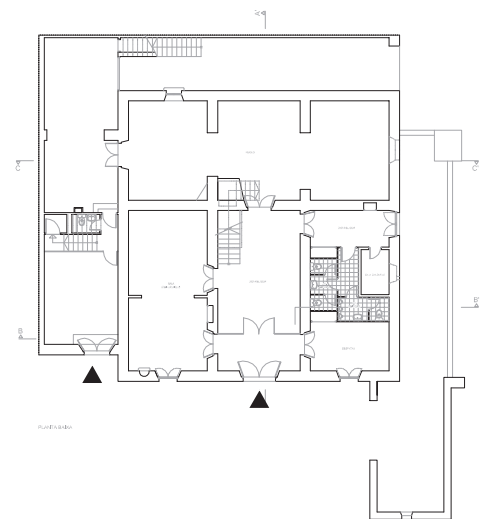
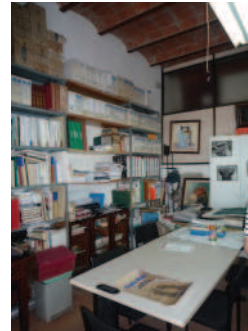
## 5. Dades complementàries

Espais nombre i descripció:

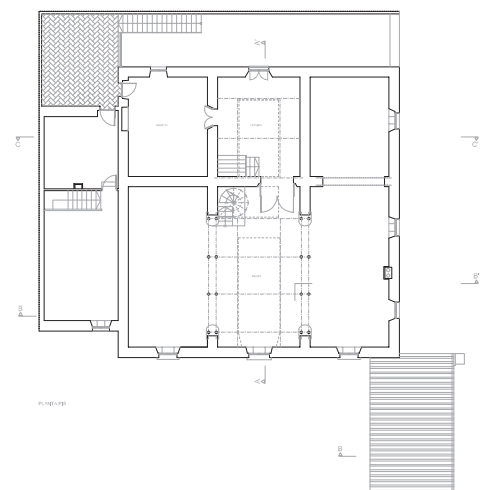
- Planta baixa: 1 Vestíbul -distribuïdor, 2 sala d'exposició (també s'usen com a sales d'assaig per a les Entitats, 1 sala gran per assaig (timbalers), serveis i sala calderes.

- Planta primera: actualment la distribució es correspon a l'antiga biblioteca Can Manent (possible reforma i transformació en una sala expositiva de l'arxiu privat d'un membre de l'AECC)

- Planta tercera: Golfes



Planta baixa. e 1:500



Planta primera. e 1:500



Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Casal d'avis Can Manent

Adreça: Camí Ral 60

Coordenades UTM: X: 446462.38500, Y: 4593446.7800

Ref. cadastral: 6434002DF4963S0001YI

Propietat sòl / edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Espais culturals polivalents

Observacions:-



Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 7

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 170,34 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 170,00 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Coef. edif. POUM: 1,00 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 100%

Usos permesos: Equipament Social  
Llar d'avis. Can Manent

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 2.254,96 m<sup>2</sup>s / 267,59 m<sup>2</sup>s

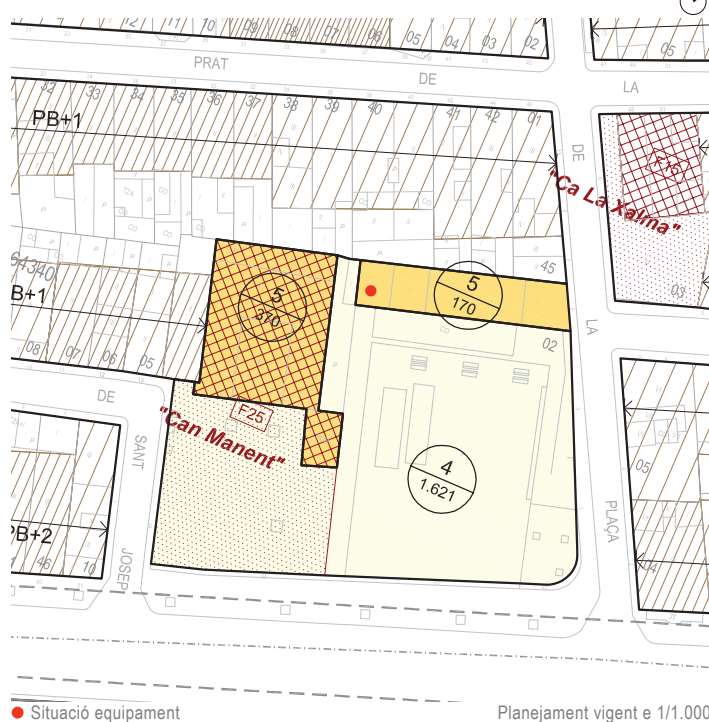
Superfície ocupada: 267,59 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 0 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 250,55 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: - 80,55 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: Construcció l'any 2011

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Malament

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -





## 4. Serveis

Serveis:

- Activitats pròpies de l'Entitat: reunions, ball, cartes, bingo, tai-chi, country, assemblees i altres
- Servei de bar (en concessió)
- Servei de menjador social (en concessió)

Gestió del servei: Municipal. Àrea d'Atenció a les Persones - Gent Gran / Igualtat i Entitat Casal Can Manent

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)



Galeria



Plaça Can Manent

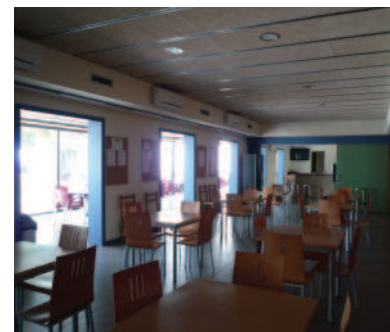
## 5. Dades complementàries

Espais nombre i descripció:

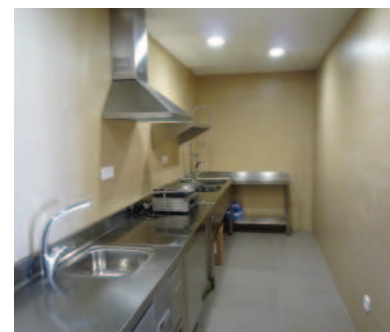
Espai galeria (aforament 24 persones) , 1 sala del Bingo, 1 despatx,  
1 sala gran de 70 m<sup>2</sup> (aforament 40 persones), bar, cuina i serveis.



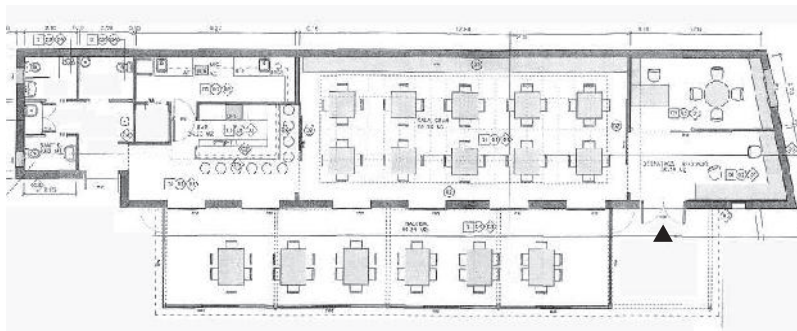
Sala gran



Sala gran



Cuina



Planta baixa e 1/300

Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Casal gent gran -  
Associació Persones d'Edat de Premià

Adreça: c. de la Verge de Lourdes 10, Pb

Coordenades UTM: X: 446193.9300 - Y: 4594284.4350

Propietat Pb:Privat - Fundació "La Caixa" l'esplai

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Espais culturals polivalents

Observacions: -

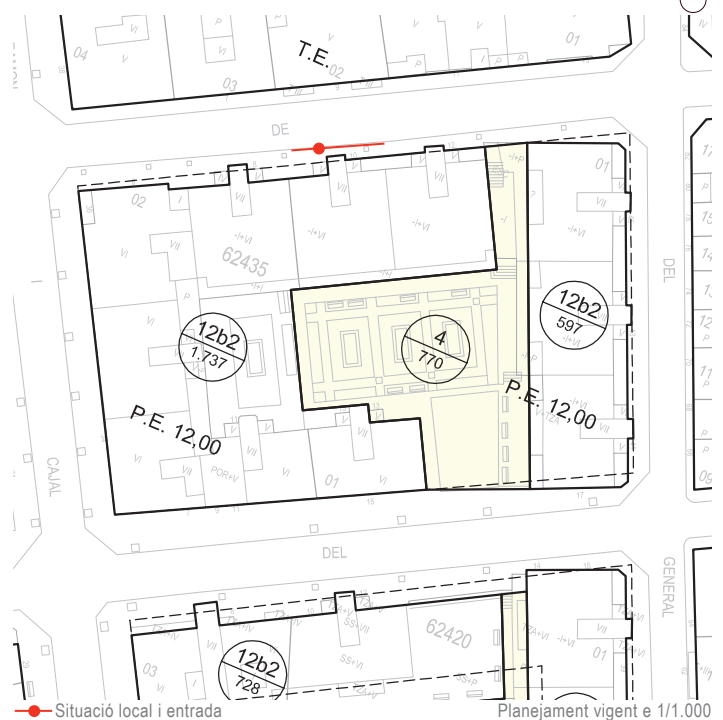


Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda Pb (pr): 313,74 m²st

Observacions: -



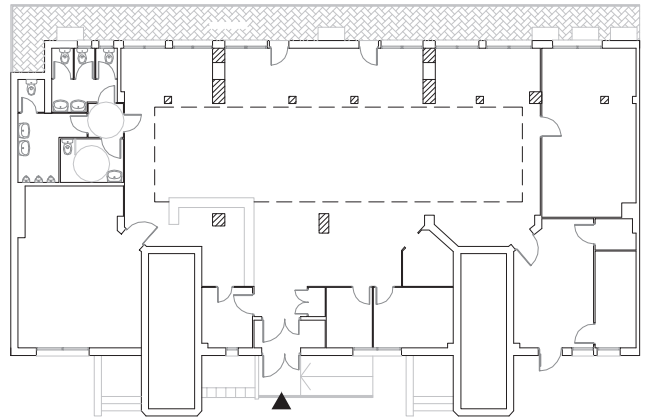
### 3. Serveis

Serveis: Espai de trobada per a gent gran amb servei de bar i diferents activitats (tallers de pintura, informàtica, ...)

Gestió del servei: Entitat Persones d'Edat de Premià de Mar amb el suport de la Caixa i de l'Ajuntament

### 4. Dades complementàries

Espais nombre i descripció: Vestíbul i sala principal, bar, aula de pintura, 1 aula d'informàtica, 1 despatx, 1 sala de juntes i serveis.



planta baixa e 1/300



Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Associació veïns Barri Can Farrerons - Club BTT (local municipal)

Adreça: c.de Mossèn Jacint Verdaguer 134, Pb pt4

Coordenades UTM: X: 446811.7439, Y: 4594063.5247

Ref. cadastral: 6941005DF4964S0013XA

Propietat: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Espais culturals polivalents

Observacions: -



Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda local (cds): 67 m<sup>2</sup>st

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 11a

Usos permesos: Ús dominant: Habitatge

Ús compatible: Residencial, Hotel, Comerç petit i mitjà, Sanitari-Assistencial, Educatiu, Socio-Cultural i Religiós, Aparcament

Ús condicional: Oficines, Esportiu, Restauració, Indústria integrada, Indústria urbana, Magatzem i Serveis Tècnics

Protecció patrimonial: No

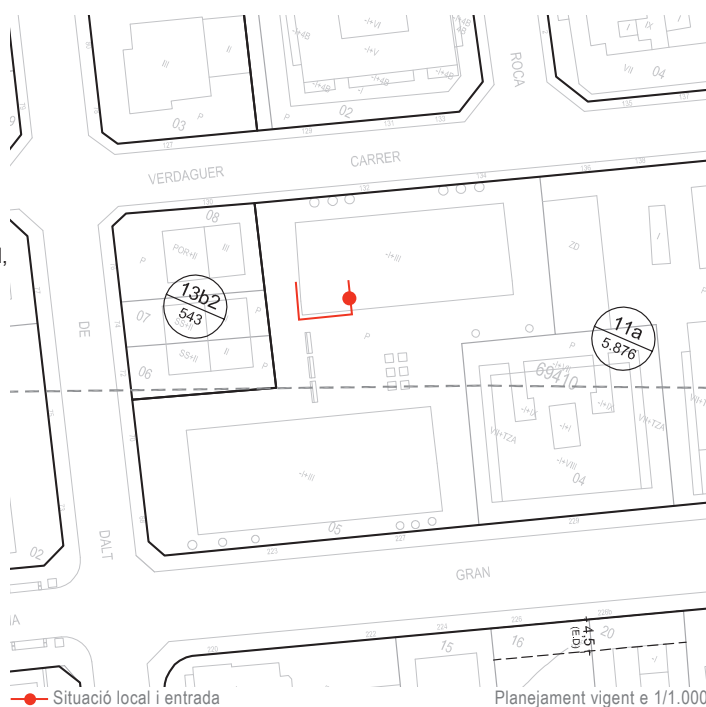
Superfície parcel.la: 1.805,25 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 1.805,25 m<sup>2</sup>s

Superfície lliure: 0 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 6.485,00 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



● Situació local i entrada

Planejament vigent e 1/1.000

## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1990 / -

Estat de local: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Estat de l'edifici: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: Equipament no visitat



## 4. Serveis

Serveis: -

Gestió del servei: **Municipal. Àrea de Territori i Participació - Cultura /  
Juventut, Festes**

Manteniment: -

## 5. Dades complementàries

Horari del servei: -

Principals espais: -

Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

# 1. Identificació

Nom de l'equipament: Local municipal

Adreça: c de Valencia 4, Pb

Coordenades UTM: X: 446659.3811, Y: 4594478.4845

Ref. cadastral: 6745606DF4964N0001DJ

Propietat: Municipal

Tipologia / Subtipologia: -

Observacions: -



# 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda:local (pr): 65,64 m²st

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 12b1

Usos permesos: Us dominant: Habitatge

Protecció patrimonial: Us compatible: Residencial, Hotel·er, Comerç petit i mitjà, Sanitari-Assistencial, Socio-Cultural i Religiós i Aparcament

Superfície parcel·lana: Us condicional: Oficines, Educatiu, Esportiu, Restauració, Indústria integrada, Indústria urbana, Serveis Tècnics i Magatzem

Superfície ocupada: Magatzem

Protecció patrimonial: No

Superfície construïda: 433,01 m²s  
Superfície parcel·lana: 433,01 m²s

Superfície ocupada: 247,39 m²s

Superfície lliure: 185,62 m²s

Superfície construïda (cds): 247,39 m²st

Observacions: -



# 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: -

Estat de local: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Estat de l'edifici: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: Equipament no visitat. Es preveu adequar com a oficina del Projecte d'intervenció integral del barri Cotet.





## 4. Serveis

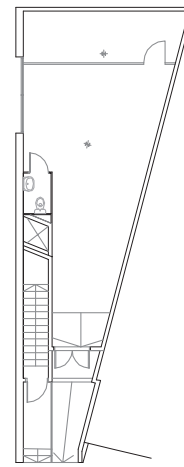
Serveis: -

Gestió del servei: -

Manteniment: -

## 5. Dades complementàries

Espais nombre i descripció: -



▲  
Planta baixa e 1:300

Administratiu	<b>Cultural</b>	Social	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	-----------------	--------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Ràdio Premià de Mar

Adreça: c. de l'Eixample 80, Pb i altell

Coordenades UTM: X: 446445.1209, Y: 4593781.4826

Ref. cadastral: 6538708DF4963N0002OQ

Propietat: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Cultural i Cívics / Comunicació

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda Pb i altell (pr): 164,07 m<sup>2</sup>st

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 12b2

Usos permesos: Ús dominant: Habitatge

Ús compatible: Residencial, Hotel·er, Comerç petit i mitjà, Sanitari-Assistencial, Socio-Cultural i Religiós, Magatzem, Aparcament

Ús condicional: Oficines, Educatiu, Esportiu, Restauració, Indústria integrada, Indústria urbana i Serveis Tècnics

Protecció patrimonial: No

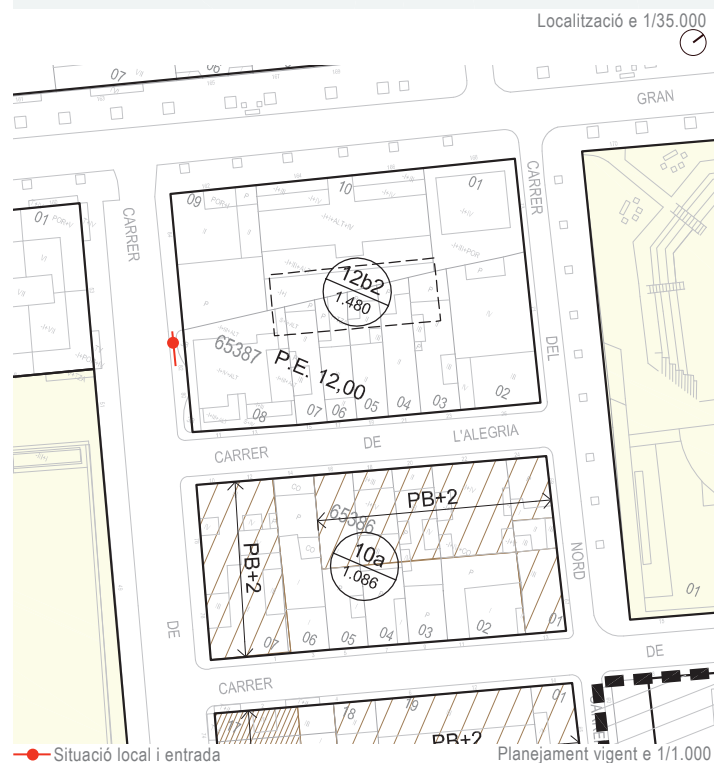
Superfície parcel·la: 201,38 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 201,38 m<sup>2</sup>s

Superfície lliure: 0 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 1.211 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1998 / -

Estat de local: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Estat de l'edifici: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: Equipament no visitat



### 3. Serveis

Serveis: Ràdio Premià de Mar

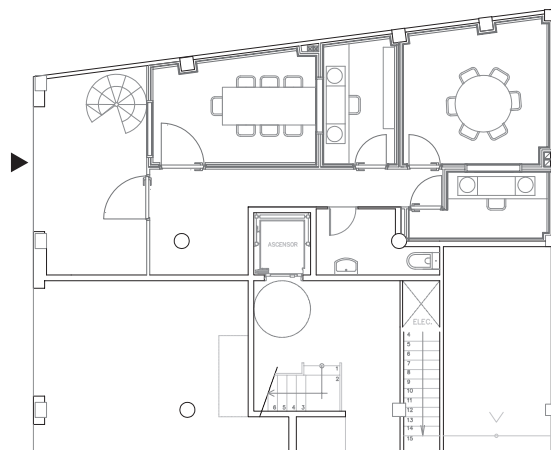
Gestió del servei: Municipal. Àrea de Territori i Participació - Cultura / Juventut, Festes

Manteniment: -

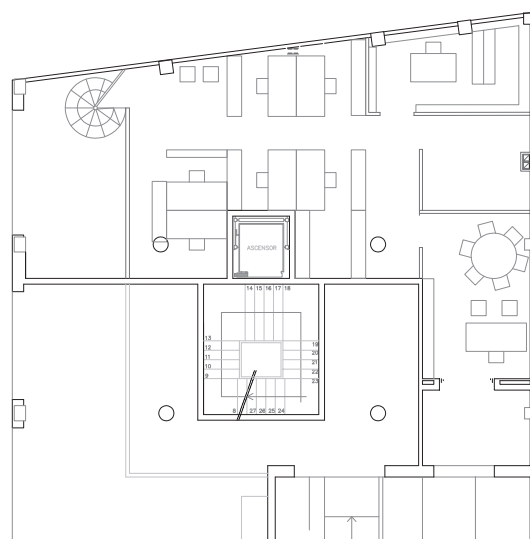
### 4. Dades complementàries

Espais nombre i descripció:

- Planta baixa: vestíbul, estudis 1 i 2, controls 1 i 2, serveis
- Planta attell: 5 sales



Planta baixa e 1:200



Planta attell e 1:200





EQUIPAMENTS

3. SOCIAL I ATENCIÓ A LES PERSONES

- e 3.1\* Centre de Benestar Social - Unió 40
- e 3.2\* Espai Mercè 75
- e 3.3 Fàbrica del Gas. Nau 2
- e 3.4 La Font del Cargol
- e 3.5 Casal Benèfic Premiarenç
- e 3.6 Centre Residencial Ca n'Amell
- e 3.7 Geriàtric Confort
- e 3.8 Residència Bon Estar
- e 3.9 Residència Anna
- e 3.10 Llar amb suport Voramar
- e 3.11\* SRC en salut mental Burriac





## 4. Serveis

Serveis: Atenció Primària Serveis Socials, SIAD (Serveis d'Informació i Atenció a la Dona), Punt d'acollida persones nou vingudes, SAD (Servei d'Atenció Domiciliària), Servei família infant, Pla de Formació Activa ( cursos d'iniciació al món laboral, cursos de Formació ocupacional i cursos de Qualificació Professional Inicial (PQPI)), Entitat Gedi que fa seguiment de les PIRMI (servei externalitzat) i Gent Gran

Gestió del servei: Municipal. Àrea d'Atenció a les Persones - Serveis Socials, Habitatge, Convivència / Cooperació

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

## 5. Dades complementàries

Principals espais:

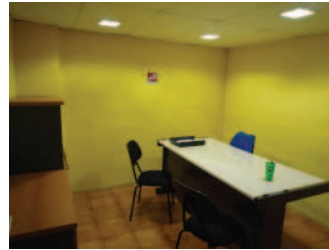
- Planta baixa: Vestíbul, sala d'espera, 5 despatxos d'atenció individualitzada, sala polivalent per tallers i cursos (67m<sup>2</sup>), arxiu-magatzem, espai de neteja, magatzem (material), serveis i pati (ventilació).
- Planta primera: Recepció, 3 sales treball intern (1 per administratives, 2 per als tècnics), 2 despatxos (1 pel CAP de Servei i 1 pel Regidor), sala d'espera, 7 despatxos d'atenció individualitzada, 1 sala de biblioteca, cuina petita, magatzem, espai de neteja i serveis d'ús públic i privat (habilitats dos espais amb dutxes).



Planta baixa- Sala d'espera



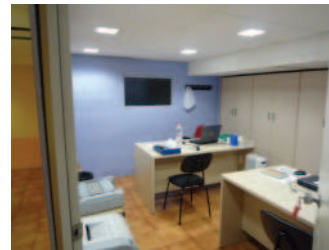
Planta baixa- Despatx d'atenció



Planta baixa- Despatx d'atenció



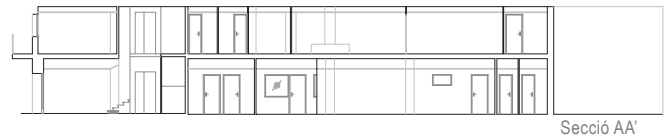
Planta baixa- Sala de formació



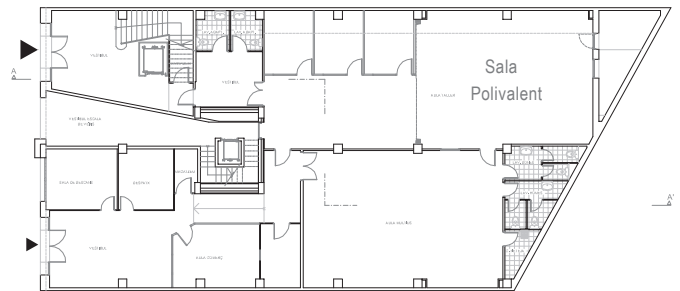
Planta baixa- Punt d'Acollida



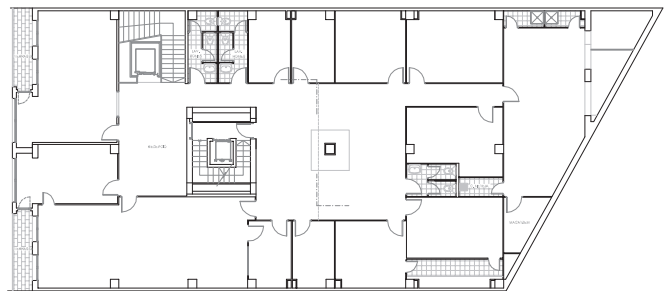
Planta primera- Recepció



Secció AA'



Planta baixa



e 1/400

Planta primera

Administratiu	Cultural	<b>Social</b>	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Espai Mercè75

Adreça: c. de la Mercè 75-77, Pb

Coordenades UTM: X: 446582.9400, Y: 4594324.6950

Ref. cadastral: 6543008DF4964S

Propietat Pb: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Social / Atenció a la persona

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda Pb (pr): 98,48 m<sup>2</sup>st

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 11a

Usos permesos: Ús dominant: Habitatge  
 Ús compatible: Residencial, Hotel·er, Comerç petit i mitjà, Sanitari-Assistencial, Educatiu, Socio-Cultural i Religiós, Aparcament  
 Ús condicional: Oficines, Esportiu, Restauració, Indústria integrada, Indústria urbana, Magatzem i Serveis Tècnics

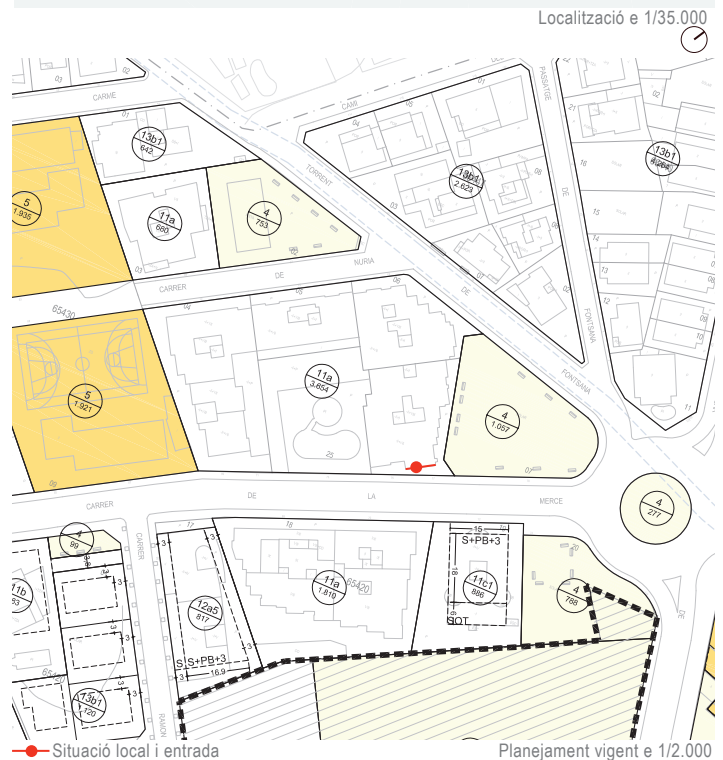
Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 647,79 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 522,73 m<sup>2</sup>s

Superfície lliure: 125,06 m<sup>2</sup>s

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: - / 2007

Estat de local: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Estat de l'edifici: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: Actualment estan rehabilitant la façana de l'edifici

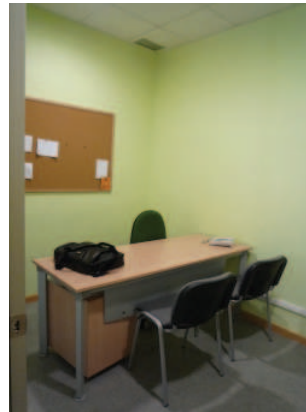


## 4. Serveis

Serveis: Servei de Mediació Ciutadana, Atenció Primària Serveis Socials, Assessoria jurídica per a dones, Suport psicològic per a dones, Suport psicològic per a joves, Suport psicològic per a famílies, Associació per veïns del barri, Tallers per l'Àrea Bàsica de Salut, Tallers (en general), Associació S.XXI (persones amb discapacitat), Serveis Família-Infant i Programa de prevenció: educació per a la salut.

Gestió del servei: Municipal. Àrea d'Atenció a les Persones - Serveis Socials, Habitatge, Convivència / Cooperació

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)



Despatx d'atenció individualitzada



Recepció - Administració

## 5. Dades complementàries

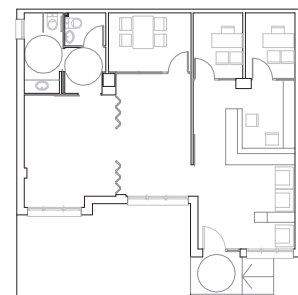
Principals espais: Recepció, sala d'espera, àrea de treball intern (administració), 3 despatxos d'atenció individualitzada, 1 sala polivalent per tallers i cursos de formació (30 m²) i serveis



Recepció - Administració



Sala de formació



▲ Planta baixa e 1/300



Administratiu	Cultural	<b>Social</b>	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

# 1. Identificació

Nom de l'equipament: Fàbrica del Gas. Nau 2  
 Adreça: c. de Joan XXIII 2-8  
 Coordenades UTM: X: 446081.8000, Y: 4593399.9999  
 Ref. cadastral: 6135601DF4963N0001RM  
 Propietat sòl/edifici: Municipal  
 Tipologia / Subtipologia: Social / Atenció a la persona  
 Observacions: -



# 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 5  
 Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat  
 Qualificació: 5  
 Superfície qualificació Fàbrica del Gas: 3.375,89 m<sup>2</sup>s  
 Superfície qualificació Nau 2 (fitxa): 449,90 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilitat POUM Fàbrica del Gas (fitxa): 2.344,46 m<sup>2</sup>st  
 Edificabilitat POUM Nau 2 (fitxa): 449,90 m<sup>2</sup>st  
 Coef. edif. POUM: 0,695 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
 Ocupació permesa: 85,36%  
 Usos permesos: Equipament Socio-Cultural, Fàbrica del Gas  
 Protecció patrimonial: Unitat catalogada F5  
 Superfície parcel.la Fàbrica del Gas: 7.375,35 m<sup>2</sup>s  
 Superfície ocupada Fàbrica del Gas (pr): 1.996,17 m<sup>2</sup>s  
 Superfície ocupada Nau 2 (pr): 449,90 m<sup>2</sup>s  
 Superfície sòl lliure Fàbrica del Gas: 1.379,72 m<sup>2</sup>s  
 Superfície construïda Fàbrica del Gas (pr): 3.130,79 m<sup>2</sup>st  
 Superfície construïda Fàbrica del Gas (sota rasant (pr): 1.344,74 m<sup>2</sup>st  
 Superfície construïda Nau 2 (pr): 449,90 m<sup>2</sup>st  
 Edificabilitat potencial Fàbrica del Gas: -786,33 m<sup>2</sup>st  
 Edificabilitat potencial Nau 2: 0,00 m<sup>2</sup>st



Observacions: -

# 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: - / 2002  
 Estat de l'equipament: a) **Bones condicions** b) Regular c) Mal estat  
 Grau d'accessibilitat: a) **Adaptat** b) Parcialment adaptat c) No adaptat  
 Observacions: -

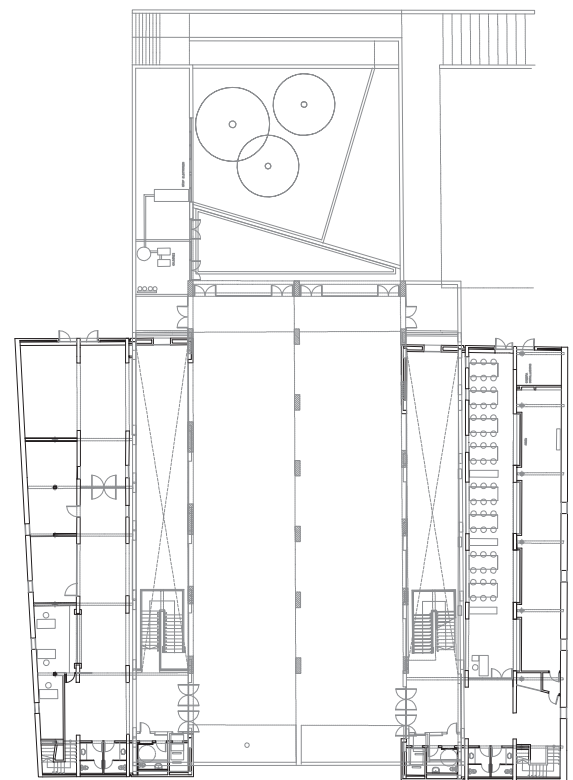
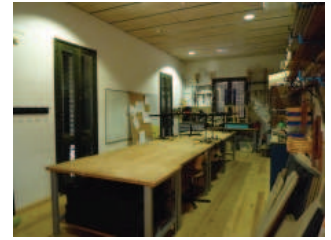


## 4. Serveis i Dades complementàries

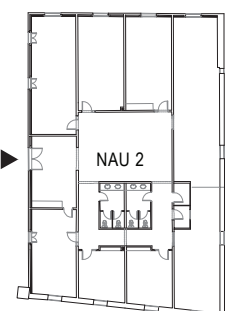
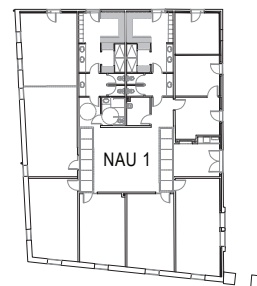
Serveis: Oficina Municipal d'Escolarització, Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC), Habitatge (Borsa de lloguer), Centre de formació activa, Servei de Vivers d'Empreses, Zona Educativa del Baix Maresme, Secretaria tècnica Zona Educativa, Serveis Família- Infant, Tallers de prevenció, GAM Adolescents, Tallers d'orientació pels als estudis i el treball, Comissió Garanties d'escolarització, Consell Escolar municipal i Consell participació Escola Bressol municipal.

Gestió del servei: Municipal. Àrea d'Atenció a les Persones- Serveis Socials, Habitatge, Convivència / Cooperació i Ensenyament  
 Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

Espais nombre i descripció:  
 1 Recepció, sala d'espera, taller, 1 aula informàtica, 1 aula polivalent, 1 despatx per treball intern d'ús col·lectiu, 1 despatx pel Cap d'Ensenyament, 1 sala



MUSEU: Nau 3 i Nau 4



Planta baixa. e 1:750



Administratiu	Cultural	<b>Social</b>	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: La Font del Cargol

Adreça: c. de la Mercè 4

Coordenades UTM: X: 446100.1600, Y: 4594017.0350

Ref. cadastral: 6140003DF4964S0001IW

Propietat sòl / edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Social / Atenció a la persona, Centre de culte

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 18

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 684,68 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 787,2 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Coef. edif. POUM: 1,00 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 20%

Usos permesos: Equipament Docent, Cultural-Social, Esportiu, Administratiu  
Escola Bressol, Centre Obert, Pista Esportiva

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 1.787,53 m<sup>2</sup>s / 684,68 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 393,17 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 291,51 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 709,9 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 77,30 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1985 / -

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Malament

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -





## 4. Serveis

Serveis:

- Planta baixa: Centre Obert Municipal -Entorn jove, Nous Nius - Servei Materno infantil, Associació de veïns, Tallers per Àrea Bàsica Salut (ABS), Reforç escolar i Pla de Formació Activa ( cursos d'iniciació al món laboral, cursos de Formació ocupacional i cursos de Qualificació Professional Inicial (PQPI)).
- Planta primera: l'Oratori de la Comunitat musulmana.

Gestió del servei: Municipal. Àrea de Atenció a les Persones - Serveis Socials, Habitatge, Convivència / Cooperació

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)



Aula

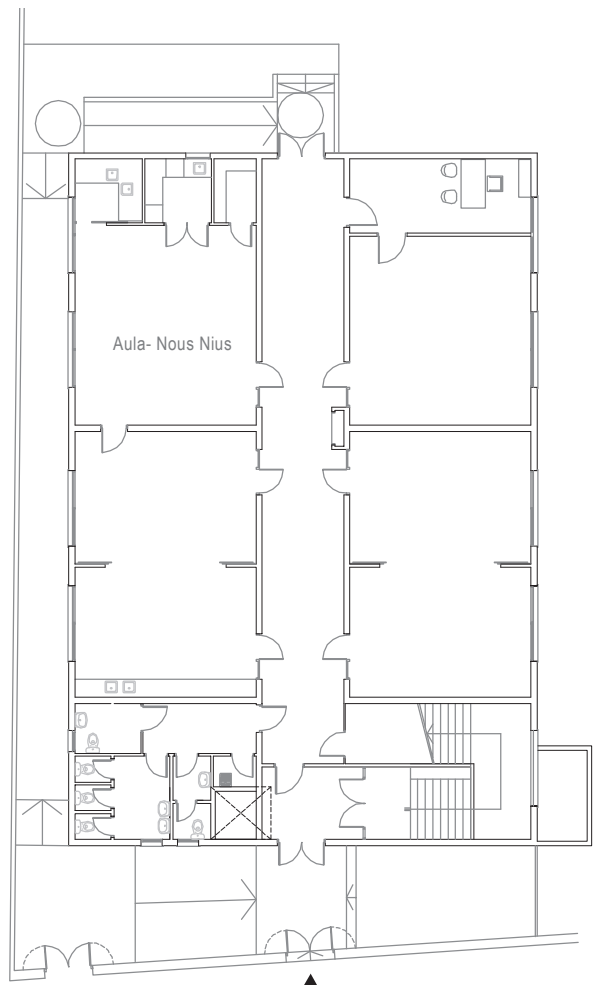
## 5. Dades complementàries

Principals espais:

- Planta baixa: 3 aules- taller, 2 aules (1 per Nous Nius), 1 despatx, 1 cuineta, 1 arxiu, serveis, espai de neteja i pati (exterior).
- Planta primera: l'Oratori de la Comunitat musulmana (equipament no visitat)



Aula- Nous Nius (Servei Materno infantil)



Administratiu	Cultural	<b>Social</b>	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Casal Benèfic Premianenc

Adreça: c. del Dr. Martí Casas 19

Coordenades UTM: X: 447128.1350, Y: 4593813.4300

Ref. cadastral: 7138304DF4973N0001QR

Propietat sòl / edifici: Privat

Tipologia / Subtipologia: Social / Residències i centres de dia

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 32

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 1.329,75 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 1.861,65 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 1,40 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 50%

Usos permesos: Equipament Sanitari-Assistencial  
Casal Benèfic

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 1.329,75 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 659,39 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 670,36 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 1.842 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 19,65 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Serveis

Serveis: Residència assistida per a gent gran, servei 24h

Gestió del servei: Patronat privat participat per l'Ajuntament

## 4. Dades complementàries

Número de places: 70. 41 Places concertades (per el Departament de Benestar Social i Família. Generalitat de Catalunya ) i 29 places privades



Administratiu	Cultural	<b>Social</b>	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Centre Residencial Ca n'Amell

Adreça: c. de Rafael Casanova 3

Coordenades UTM: X: 447491.5126, Y: 4594138.0520

Ref. cadastral: 7441102DF4974S0001BY

Propietat sòl / edifici: Privat

Tipologia / Subtipologia: Social / Residències i centres de dia

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 34

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 12.323,00 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 9.801,45 + 369,69 = 10.171,11 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,794 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s + 3% sobre l'àmbit per edif. auxiliar

Ocupació permesa: -

Usos permesos: Equipament Sanitari-Assistencial + Comercial vinculat directament a l'ús principal

Protecció patrimonial: Unitat Catalogada F29D

Superfície parcel.la: 12.315,32 m<sup>2</sup>s

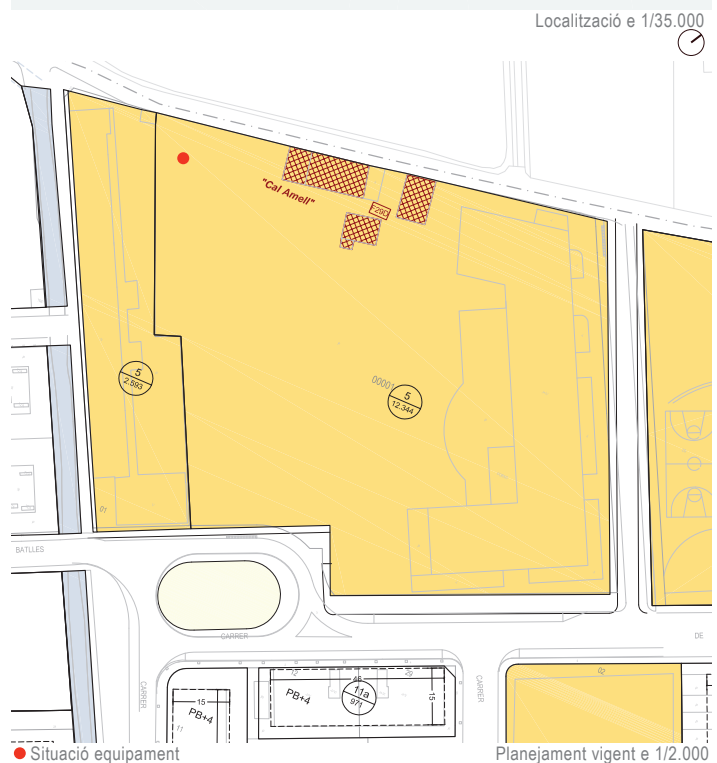
Superfície ocupada: 2.733,44 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 9.581,88 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 9.969 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 202,14 m<sup>2</sup>s

Observacions: -



## 3. Serveis

Serveis: Residència assistida per a gent gran, Àrea sociosanitària i altres serveis especialitzats (salut mental, discapacitats físics i psíquics...) i Centre de dia

Gestió del servei: Privat - concertat

Observacions: Previs Centre de dia

## 4. Dades complementàries

Número de places: 110 places privades, de les quals actualment 10 estan ocupades. L'equipament té una capacitat màxima de 327 places i el centre de dia compta amb 3 persones actualment.





Administratiu	Cultural	<b>Social</b>	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Geriàtric Confort

Adreça: c. de Sant Miquel 42

Coordenades UTM: X: 446797.8750, Y: 4593634.2050

Ref. cadastral: 6836020DF4963N0001MM

Propietat sòl / edifici: Privat / Geriàtric Confort, S.L.

Tipologia / Subtipologia: Social / Residències i centres de dia

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 10a

Superfície qualificació: 152,27 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 456,81 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: -

Usos permesos:

- Ús dominant: Habitatge
- Ús compatible: Residencial, Hotel·er, Comerç petit, Oficines, Sanitari-Assistencial, Educatiu, Socio-Cultural i Religiós
- Ús condicionat: Esportiu, Restauració, Indústria integrada i urbana, Magatzem, Aparcament i Serveis tècnics

Protecció patrimonial: Grau de protecció F

Superfície parcel·la: 152,27 m<sup>2</sup>s

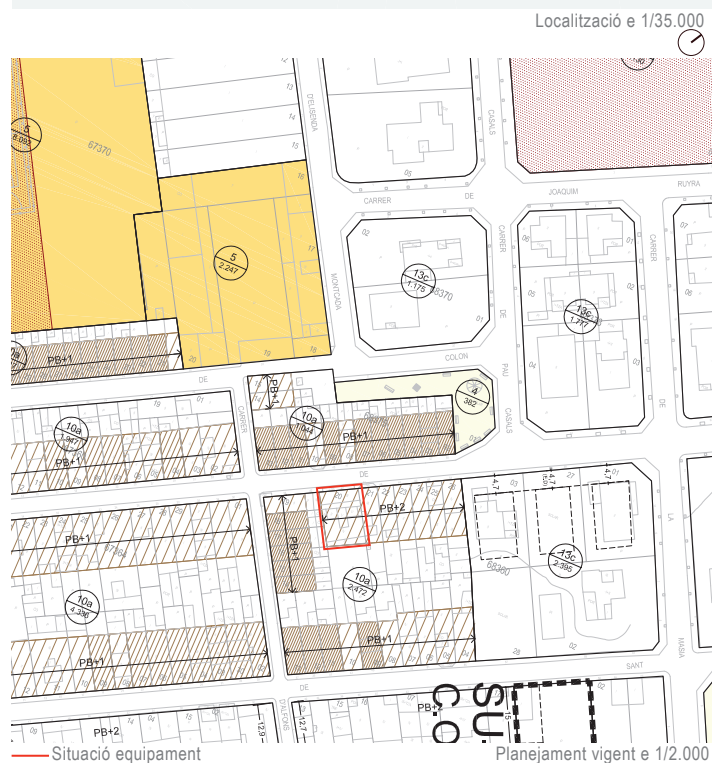
Superfície ocupada: 152,27 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 0 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 743 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: -286,31 m<sup>2</sup>s

Observacions: -



## 3. Serveis

Serveis: Residència assistida per gent gran

Gestió del servei: Privat - concertat

## 4. Dades complementàries

Número de places: 42 (35 Places privades i 7 concertades)



Administratiu	Cultural	<b>Social</b>	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Residència Bon Estar

Adreça: Camí Ral 158

Coordenades UTM: X: 447104.6900, Y: 4593663.1550

Ref. cadastral: 7137002DF4973N0001SR

Propietat sòl / edifici: Privat / REHIGI, SL

Tipologia / Subtipologia: Social / Residències i centres de dia

Observacions: -



Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl Urbà - Consolidat P.E. Nucli Històric

Qualificació: 13c

Superfície qualificació: 688,75 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 413,25 + 25 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,6 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s + 25m<sup>2</sup>st construccions auxiliars

Ocupació permesa: 30%

Usos permesos:

- Ús dominant: Unihabitatge

- Ús compatible: Residencial, Hotelers, Comerç petit i mitjà, Oficines, Sanitari-Assistencial, Educatiu, Socio-Cultural, i Religiós, Aparcament (pb i subsòl)

- Ús condicionat: Sanitari-Assistencial, Educatiu, Restauració, Indústria integrada, Magatzem, Serveis tècnics

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 687,18 m<sup>2</sup>s

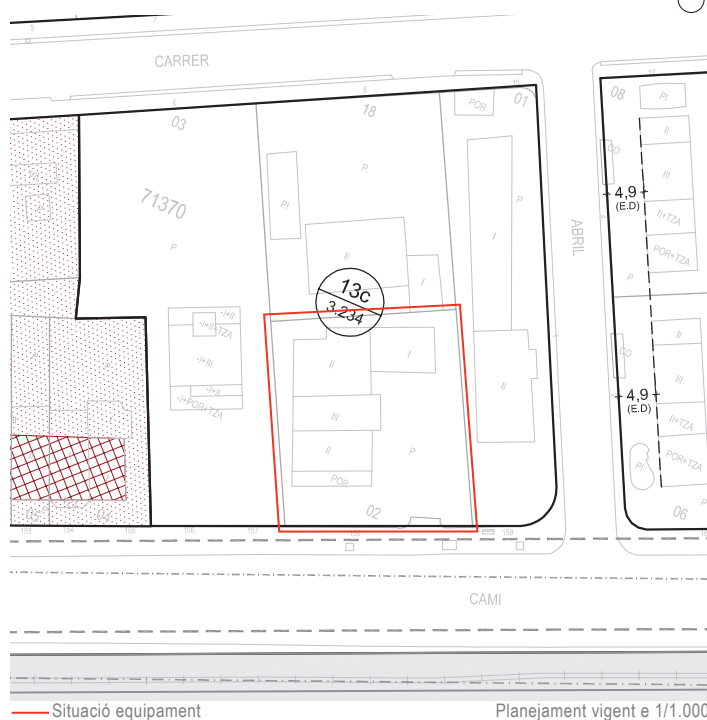
Superfície ocupada: 266,97m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 420,21 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 495,17 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: -34,72 m<sup>2</sup>s

Observacions: -



## 3. Serveis

Serveis: Residència geriàtrica

Gestió del servei: Privat - concertat

## 4. Dades complementàries

Número de places: 30 (3 places privades i 27 concertades)





Administratiu	Cultural	<b>Social</b>	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Residència Anna

Adreça: c. de la Verge de Nuria 52

Coordenades UTM: X: 446393.1200, Y: 4594272.0200

Ref. cadastral: 6442106DF4964S0001WW

Propietat sòl / edifici: Privat / Residència Geriàtrica Anna, SL

Tipologia / Subtipologia: Social / Residències i centres de dia

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 13b1

Superfície qualificació: 474,21 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 384,17 + 25 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,8 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s + 25m<sup>2</sup>st construccions auxiliars

Ocupació permesa: 40%

Usos permesos:

- Ús dominant: Unihabitatge
- Ús compatible: Residencial, Hotel·er, Comerç petit i mitjà, Oficines, Sanitari-Assistencial, Educatiu, Socio-Cultural, i Religiós, Aparcament (pb i subsòl)
- Ús condicionat: Sanitari-Assistencial, Educatiu, Restauració, Indústria integrada, Magatzem, Serveis tècnics

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 476,46 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 160 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 314,21 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 430 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: - 40,63 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



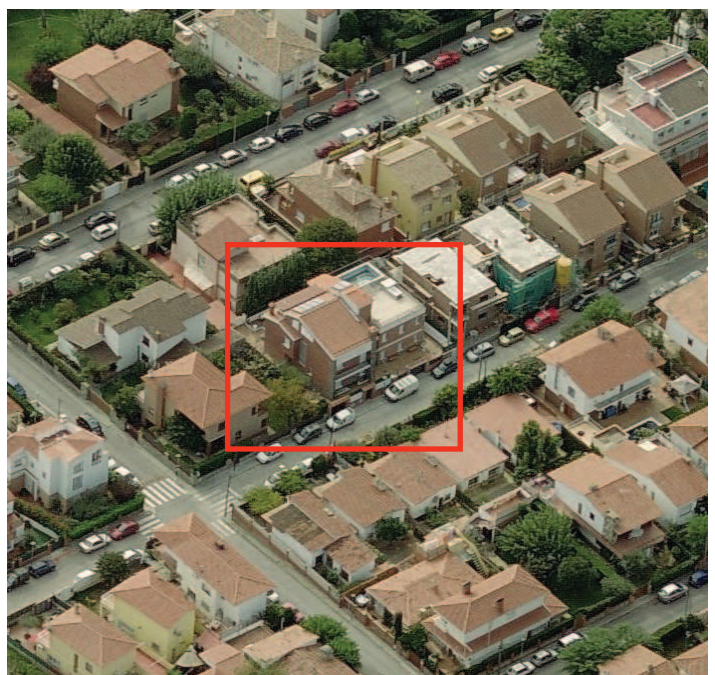
## 3. Serveis

Serveis: Assistència tercera edat, centre de dia

Gestió del servei: Privat

## 4. Dades complementàries

Número de places: 43 (20 places per el Centre de dia i 23 places privades per residència assistida)





Administratiu	Cultural	<b>Social</b>	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Llar amb suport Voramar

Adreça: Camí Ral 15

Coordenades UTM: X: 447104.6900, Y:4593663.1550

Ref. cadastral: 6233108DF4963S0001YI

Propietat sòl / edifici: Privat / Treballadors de la salut mental, Comunitat terapèutica de Malgrat, SCCL

Tipologia / Subtipologia: Social / Altres serveis especialitzats

Observacions:



Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 10a

Superfície qualificació: 84,48 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 85,72 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: -

Usos permesos:

- Ús dominant: Habitatge
- Ús compatible: Residencial, Hotelers, Comerç petit, Oficines, Sanitari-Assistencial, Educatiu, Socio-Cultural i Religiós
- Ús condicionat: Esportiu, Restauració, Indústria integrada i urbana, Magatzem, Aparcament i Serveis tècnics

Protecció patrimonial: Grau de protecció FC

Superfície parcel·la: 84,48 m<sup>2</sup>s

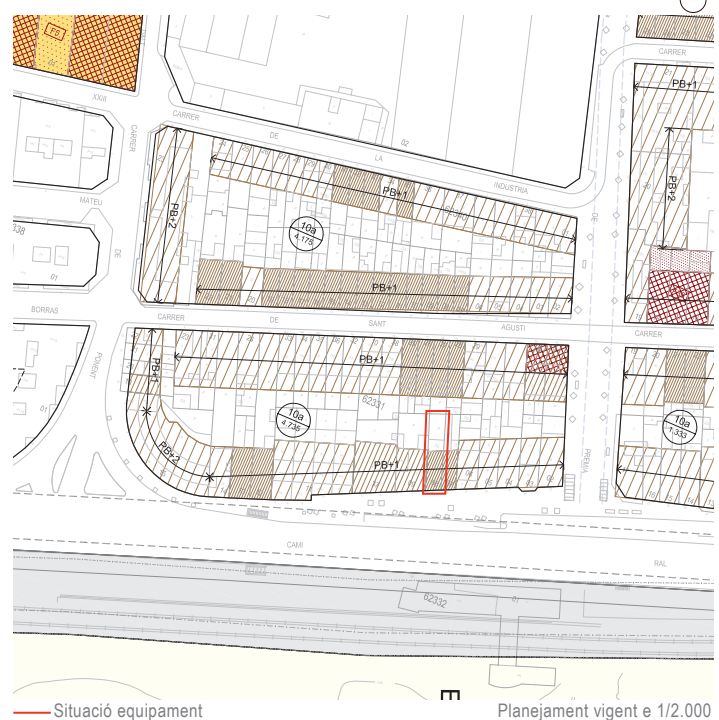
Superfície ocupada: 55,48 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 29,00 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 85,72 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 20 m<sup>2</sup>s

Observacions: -



## 3. Serveis

Serveis: Llar amb servei de suport.

Gestió del servei: Entitat privada d'iniciativa social. Treballadors de la salut mental, comunitat terapèutica de Malgrat, SCCL

## 4. Dades complementàries

Número de places: 4



Administratiu	Cultural	<b>Social</b>	Sanitari Assistencial	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	---------------	-----------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Servei de Rehabilitació Comunitària en Salut Mental (SRC) Burriac

Adreça: passatge de Burriac 3, Pb Esc.1- pt 4

Coordenades UTM: X: 446599.2658 - Y: 4594068.2767

Propietat Pb:Privat

Tipologia / Subtipologia: Social / Altres serveis especialitzats

Observacions: -

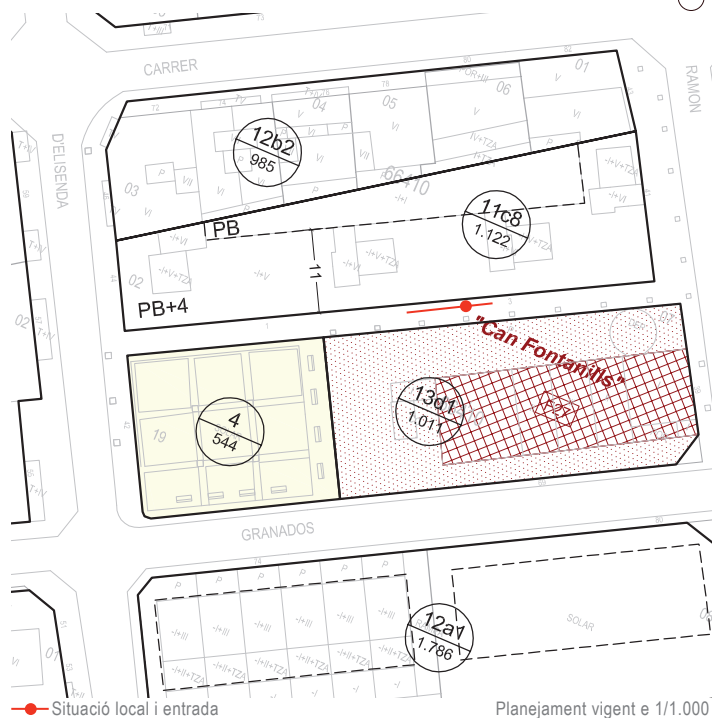


Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda Pb (pr): 337 m<sup>2</sup>st

Observacions: Equipament no visitat



Planejament vigent e 1/1.000

## 3. Serveis

Serveis: Servei de caràcter ambulatori, dedicat a la rehabilitació psicossocial de les persones d'edat amb trastorns mentals greus

Gestió del servei: -

## 4. Dades complementàries

Horari: De dilluns a divendres, matins i tardes



EQUIPAMENTS

4. SANITARI ASSISTENCIAL

- e 4.1 Centre d'Atenció Primària
- e 4.2 Creu Roja



Administratiu	Cultural	Social	<b>Sanitari Assistencial</b>	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	------------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Centre d'Atenció Primària. Premià de Mar

Adreça: c. de la Mercè 6 -10

Coordenades UTM: X: 446148.5981, Y: 4594029.9785

Ref. cadastral: 6140001DF4964S0001DW

Propietat sòl/edifici: Generalitat de Catalunya

Tipologia / Subtipologia: Sanitari Assistencial / Centre d'assistència primària

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 17

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 1.935,40 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 2.140,00 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 1,11 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 1081,5 m<sup>2</sup>st (56%)

Usos permesos: Equipament Sanitari. Centre d'Atenció Primària

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 1.935,40 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 1.081,43 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 853,97 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda: 2.029,16 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 110,84 m<sup>2</sup>s

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1973 /1992

Estat de l'equipament: a) **Bones condicions** b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) **Adaptat** b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -



## 4. Serveis

### Serveis:

- EAP (equip d'atenció primària) amb un punt d'atenció continuada 24h: consultes de MF (metge de família), infermeria, pediatria, extraccions i proves complementaries (ECG, espirometries,...).
- CAE (consultes ambulatorias d'atenció especialitzada): Consultes d'Oftalmologia, Cardiologia, Pneumologia, Traumatologia, Digestiu i ORL, consultes de proves (Electrocardiogrames, Espirometries, Retinografies, Audiometries) i consulta d'Infermeria de Traumatologia.
- RHB (rehabilitació): Tractament de fisioteràpia (Magnetoteràpia : 2 unitats de Termoteràpia, 2 Microones, 4 Infraroigs, 1 Parafina, Hidrocolator, aparells d'electroteràpia –TNS i aparells per cinesiteràpia).
- UBP (unitat bàsica de prevenció de riscos laborals)
- ASSIR (atenció a la dona)
- Atenció a les drogodependències

Gestió del servei: Generalitat de Catalunya - Institut Català de Salut

Manteniment: Generalitat de Catalunya - Institut Català de Salut



## 5. Dades complementàries

### Configuració:

#### - Planta Soterrani:

Despatxos de direcció EAP (3) i CAE (1), 1 consulta de treball social, 1 sala de formació, 5 despatxos per l'Unitat bàsica de prevenció de riscos laborals, serveis generals (instal·lació elèctrica, residus, calderes, maquinària ascensor,...) i vestidors del personal

#### - Planta baixa:

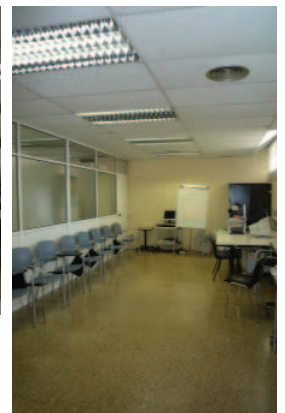
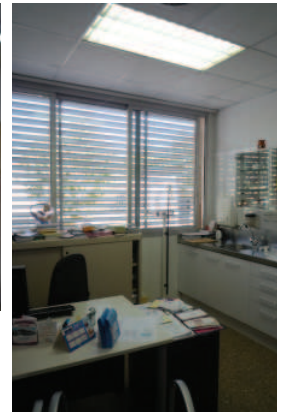
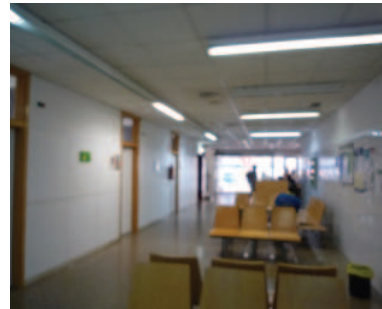
Àrea d'atenció continuada i extraccions (3 consultes), 3 consultes per Pediatria (2 per als pediatres i 1 infermeria), 9 consultes MF (1 compartida amb CAE), 8 consultes infermeria (1 compartida amb CAE), 1 consulta de treballadora social, 4 consultes CAE (2 compartides amb CAE), administració i punt d'atenció, magatzem i biblioteca.

#### - Primera planta:

1 consulta CAE (oftalmologia), 1 consulta MF, 1 consulta infermeria, 1 consulta d'odontologia, 2 consultes de ASSIR, sala de tractament de rehabilitació (RHB), espais d'ús interns amb vestidors i àrea de descans per al personal d'atenció continuada 24h.

Població a la que dona cobertura actualment (si es disposa): Actualment el centre dona suport a una població total de 38.000\* habitants.

\* 38.000 habitants: 28.000 habitants (població actual de Premià de Mar) + 10.000 habitants (població actual de Premià de Dalt)





Administratiu	Cultural	Social	<b>Sanitari Assistencial</b>	Docent	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	------------------------------	--------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Creu Roja

Adreça: Camí Ral 240

Coordenades UTM: X: 447666.9679, Y: 4593945.1543

Ref. cadastral: 76400050DF4974S0001XY

Propietat sòl/edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Sanitari Assistencial / Creu Roja

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 42

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 630,66 m<sup>2</sup>

Edificabilitat POUM: 378,40 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,60 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 40%

Usos permesos: Tots els d'equipaments

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 1.500,57 m<sup>2</sup>s

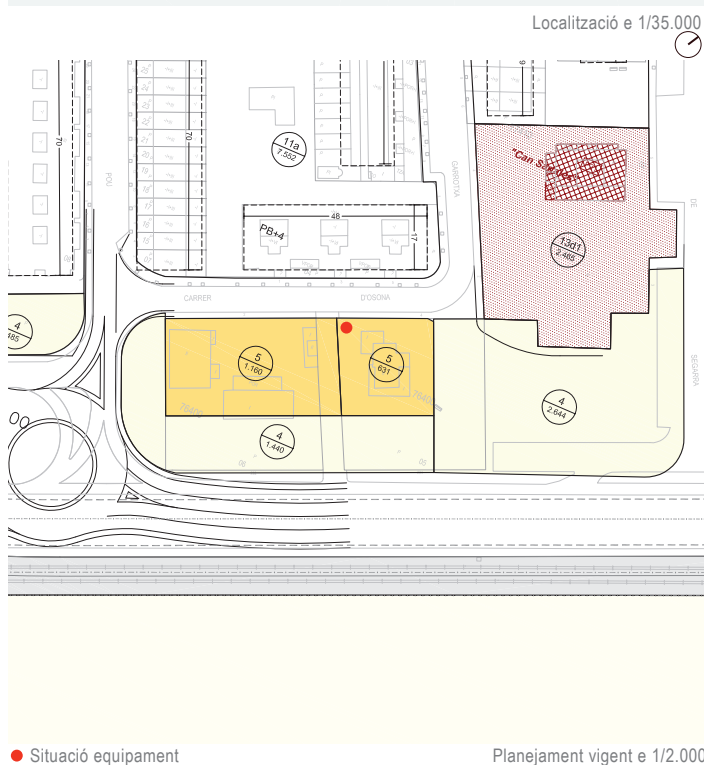
Superfície ocupada: 159,79 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 1.340,78 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda: 285,00 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 93,40 m<sup>2</sup>s

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1936 / -

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: No hi ha ascensor





## 4. Serveis

Serveis: Cooperació Internacional, Creu Roja Joventut, Ocupació, Formació voluntariat, Intervenció Social, Gent gran i Atenció a la Dependència, Programa de Medi Ambient, Salut, Socors (platjes i salvament) i Emergències, Cobertura sanitària(esdeveniments), TAD- TAM-VG (Teleassistència). Base de salvament marítim (situat al port), local-magatzem (situat a Vilassar de Mar) i centraleta del servei 061- Emergències mèdiques

Gestió del servei: Creu Roja Espanyola

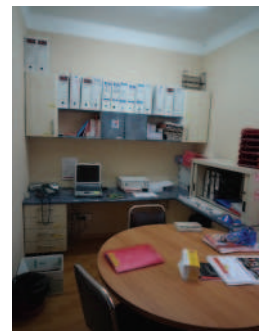
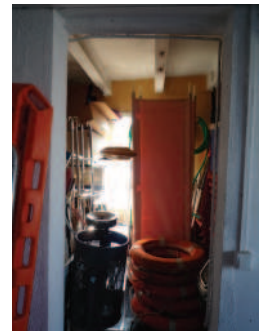
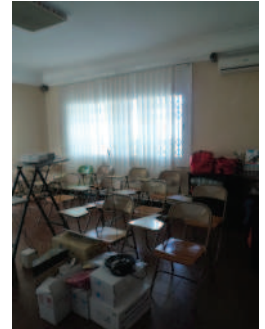
Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada i brigada jardineria)

## 5. Dades complementàries

Principals espais:

- Planta baixa: Recepció, 1 sala de gestió i suport (distribució alimentària), 1 aula formació (aforament 15 persones), 1 magatzem material sanitari i 1 magatzem per material divers.
- Planta primera: 1 Despatx direcció, 1 despatx departament d'intervenció social, 1 sala reunions, 1 magatzem material didàctic i serveis.
- Jardí: Pàrquing per a la flota de vehicles (5 unitats) del servei.

Observacions: Per falta de superfície, utilitzen l'aula de formació amb l'equipament de la Policia local (fitxa e 9.3)





## EQUIPAMENTS

### 5. DOCENT

- e 5.1 Llar d'infants municipal de Premià de Mar
- e 5.2 Llar d'infants privada Piscis
- e 5.3 Llar d'infants privada Xivarri
- e 5.4 Llar d'infants privada Sol Solet
- e 5.5 Llar d'infants privada La Cucafera
- e 5.6\* Llar d'infants privada El Petit Príncep
- e 5.7\* L'Escoleta de Premià
- e 5.8 Escola El Dofi (infantil, primària)
- e 5.9 Escola La Lió (infantil, primària)
- e 5.10 Escola Mare de Déu de Montserrat (infantil, primària)
- e 5.11 Escola Sant Cristòfol - Gran Via (infantil)
- e 5.12 Escola Sant Cristòfol (primària)
- e 5.13 Escola Mar Nova (infantil, primària)
- e 5.14 Escola Assís (infantil, primària, secundària)
- e 5.15 Escola La Salle (infantil, primària, secundària)
- e 5.16 Escola Verge del Pilar
- e 5.17 Escola El Pilar 2
- e 5.18\* Educadors El Pilar S.L./ Pilar Docent S.L.
- e 5.19 Institut municipal de Premià de mar
- e 5.20 Edifici Santa Tecla. Aula Formació d'Adults
- e 5.21 Escola de Música municipal
- e 5.22 Escola de Música i Dansa Estudi Teresa Maria
- e 5.23\* Premià In



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

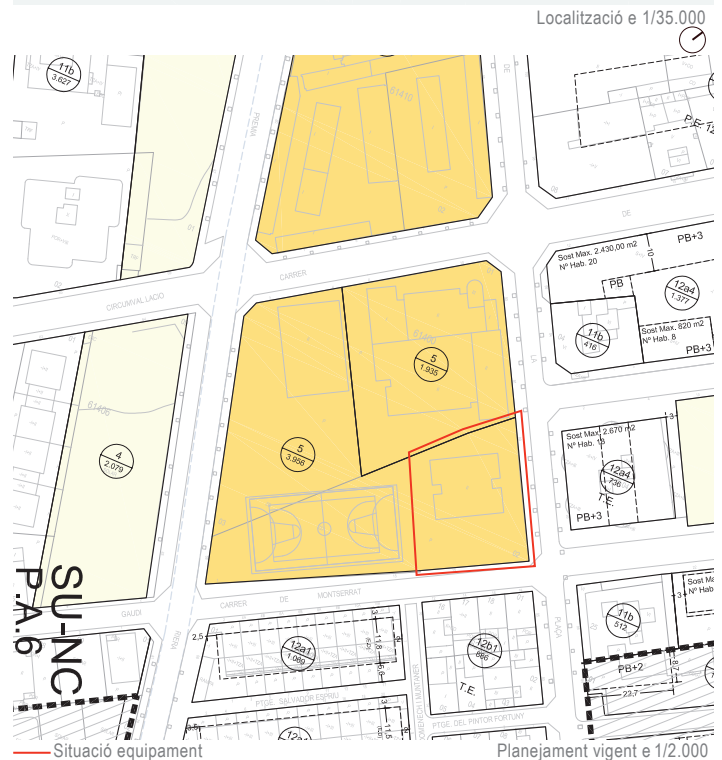
## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Llar d'infants municipal de Premià de Mar  
 Adreça: c. de la Plaça 87-89  
 Coordenades UTM: X: 446165.0300, Y: 4593990.2572  
 Ref. cadastral: 6140002DF4964S0001XW (ocupa només una part)  
 Propietat sòl / edifici: Municipal  
 Tipologia / Subtipologia: Docent / Llar d'infants  
 Observacions: -



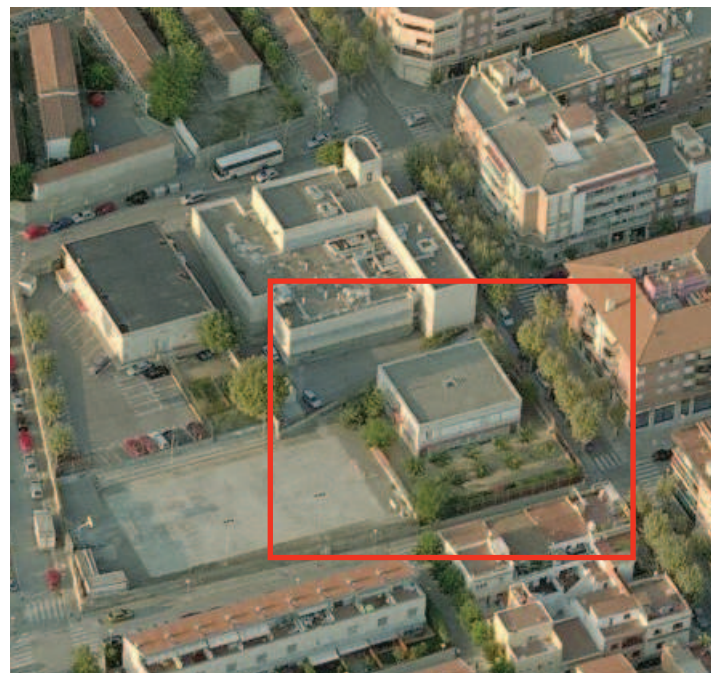
## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 18  
 Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat  
 Qualificació: 5  
 Superfície qualificació: 985,71 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilitat POUM: 985,71 m<sup>2</sup>st  
 Coef. edif. POUM: 1,00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
 Ocupació permesa: 20%  
 Usos permesos: Equipament Docent, Cultural, Social, Esportiu, Administratiu  
 Escola Bressol, Centre Obert, Pista Esportiva  
 Protecció patrimonial: No  
 Superfície parcel·la: 2.173,19 m<sup>2</sup>s / 985,71 m<sup>2</sup>s  
 Superfície ocupada: 281,35 m<sup>2</sup>s  
 Superfície sòl lliure: 704,36 m<sup>2</sup>s  
 Superfície construïda (pr): 553,23 m<sup>2</sup>st  
 Edificabilitat potencial: 432,48 m<sup>2</sup>st  
 Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: Construcció l'any 2004  
 Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat  
 Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat  
 Observacions: -



## 4. Serveis

Serveis: 2 línies d'ensenyament; educació infantil: llar d'infants, servei menjador  
 Gestió del servei: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament  
 Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada i brigada jardineria)



## 5. Dades complementàries

Unitats d'aula 0-1 any: 1; 8 lactants

Unitats d'aula 1-2 any: 2; 26 infants (P1)

Unitats d'aula 2-3 any: 2; 40 infants (P2)

Superfície pati (pr): 618 m<sup>2</sup>s i porxo petit per als cotxets

Relació d'espais complementaris:

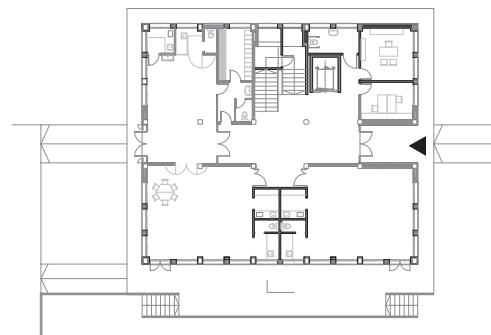
- Planta baixa: 2 aules (P1), 1 despatx per direcció, 1 espai per vertidors i 1 aula de lactants.

- Planta primera: 1 sala d'usos múltiples de 32 m<sup>2</sup> (per als dies de pluja), 2 aules (P2), 1 sala de professors i sala de neteja.

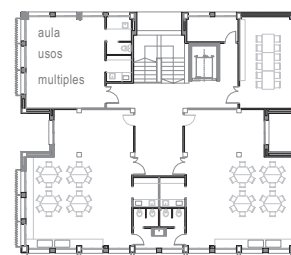
Horaris: 9h a 12h i de 15h a 17h



Secció e 1/500



Planta baixa e 1/500



Planta primera e 1/500



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

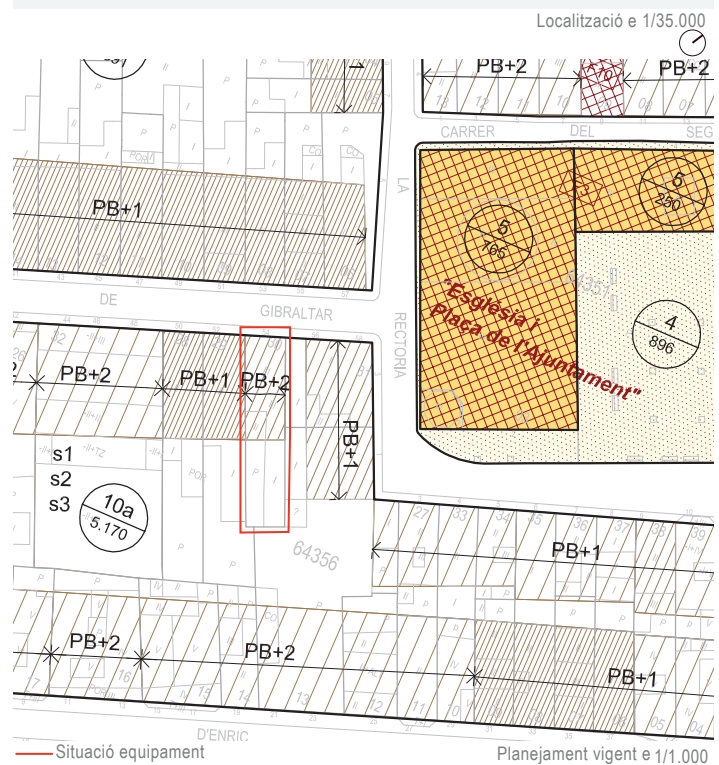
## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Llar d'infants privada Piscis  
 Adreça: c. de Gibraltar 54, Pb i planta primera  
 Coordenades UTM: X: 446363.0850, Y: 4593501.5050  
 Ref. cadastral: 6435630DF4963N0001XM  
 Propietat de Pb i planta primera: Privat  
 Tipologia / Subtipologia: Docent / Llar d'infants  
 Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -  
 Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat  
 Qualificació: 10a  
 Superfície qualificació: 132,16 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilitat POUM: 237,32 m<sup>2</sup>st  
 Coef. edif. POUM: -  
 Ocupació permesa: -  
 Usos permesos:  
 - Ús dominant: Habitatge  
 - Ús compatible: Residencial, Hoteler, Comerç petit, Oficines, Sanitari-Assistencial, Educatius, Socio-Cultural i Religiós  
 - Ús condicional: Esportiu, Restauració, Indústria integrada, Indústria urbana, Magatzem, Aparcaments i Serveis Tècnics  
 Protecció patrimonial: Grau de protecció FB  
 Superfície parcel.la: 132,16 m<sup>2</sup>s  
 Superfície ocupada: 103,75 m<sup>2</sup>s  
 Superfície sòl lliure: 28,41 m<sup>2</sup>s  
 Superfície construïda Pb i p1<sup>a</sup> (cds): 197 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilitat potencial: 20,32 m<sup>2</sup>st  
 Observacions: -





### 3. Serveis

Serveis: Llar d'infants, servei de menjador, serveis extraescolars, classes de música per a embarassades

Gestió del servei: Privat

### 4. Dades complementàries

Unitats d'aula 0-1 any: 1 (no s'utilitza, número d'alumnes insuficient)

Unitats d'aula 1-2 any: 1

Unitats d'aula 2-3 any: 1

Superfície pati: 28 m<sup>2</sup>s

Relació d'espais complementaris: menjador

Horaris: de 9h - 12h30 i 15h - 17h30



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Llar d'infants privada Xivarri

Adreça: c. de Verge de Nuria 62

Coordenades UTM: X: 446452.8000, Y: 4594308.0650

Ref. cadastral: 66543016DF4964S0001SW

Propietat sòl / edifici: Privat

Tipologia / Subtipologia: Docent / Llar d'infants

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 13b1

Superfície qualificació: 217,51 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 174,07 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,80 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: -

Usos permesos:

- Ús dominant: Unihabitatge
- Ús compatible: Residencial, Hoteler, Comerç petit, Oficines,
- Ús condicional: Sanitari-Assistencial, Educatius, Socio-Cultural i Religiós, Esportiu, Restauració, Indústria integrada, Magatzem, Aparcaments i Serveis Tècnics

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 217,59 m<sup>2</sup>s

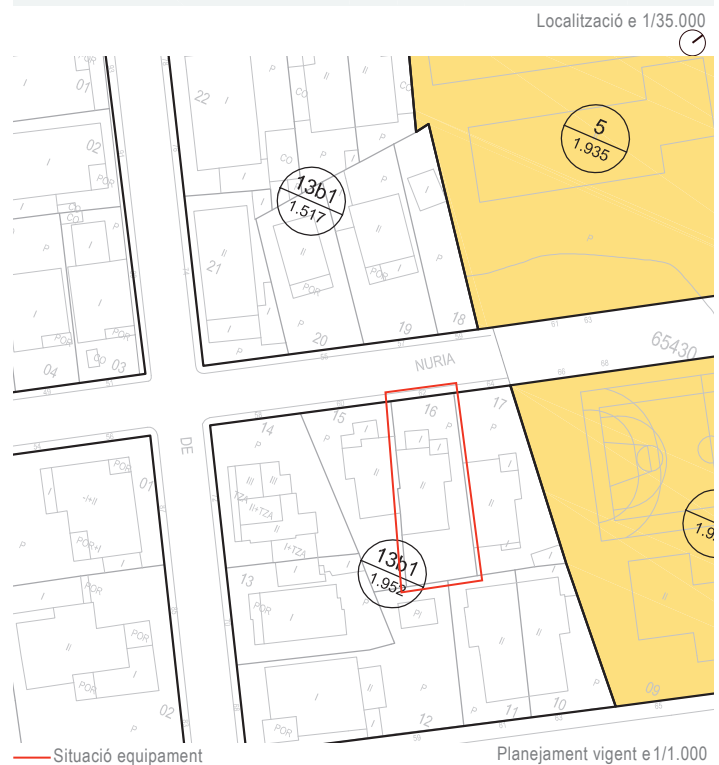
Superfície ocupada: 81,80 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 135,79 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 139 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 35,07 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



### 3. Serveis

Serveis: Llar d'infants, servei de menjador, pati assolellat  
Gestió del servei: Privat

### 4. Dades complementàries

Unitats d'aula 0-1 any: 0

Unitats d'aula 1-2 any: 1

Unitats d'aula 2-3 any: 1

Superfície pati: 136 m<sup>2</sup>s

Relació d'espais complementaris: cuina, pati assolellat

Horaris: de 8h - 18h15





Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

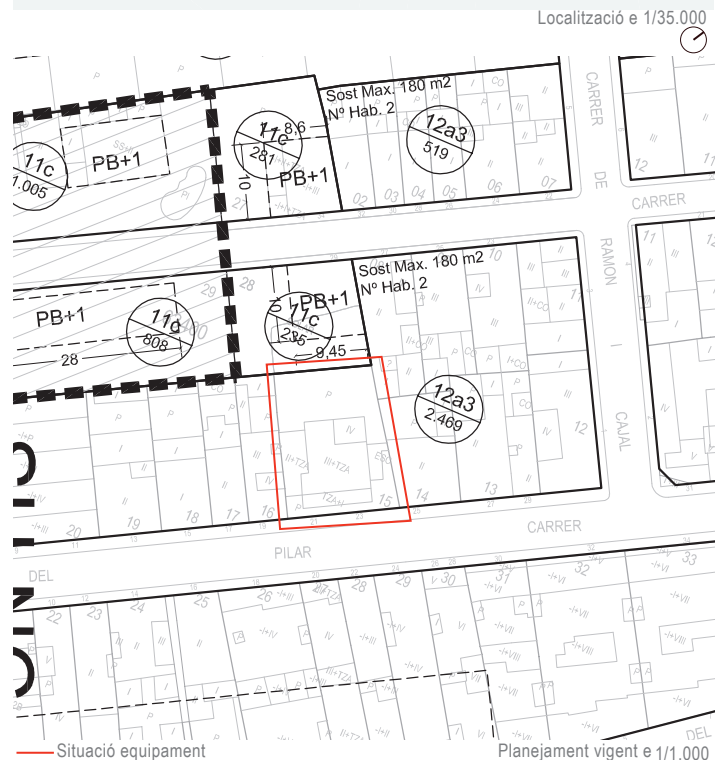
## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Llar d'infants privada Sol Solet  
 Adreça: c. de la Verge Pilar 21-23  
 Coordenades UTM: X: 446296.1000, Y: 4593943.7950  
 Ref. cadastral: 6340015DF4964S  
 Propietat sòl / edifici: Privat  
 Tipologia / Subtipologia: Docent / Llar d'infants  
 Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -  
 Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat  
 Qualificació: 12a3  
 Superfície qualificació: 267,86 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilitat POUM: 515,97 m<sup>2</sup>st  
 Coef. edif. POUM: -  
 Ocupació permesa: 100%  
 Usos permesos:  
 - Ús dominant: Habitatge  
 - Ús compatible: Residencial, Hoteler, Comerç petit i mitjà, Sanitari - Assistencial, Socio-Cultural i Religiós i Aparcaments  
 - Ús condicional: Educatius, Esportiu, Restauració, Oficines, Indústria integrada i urbana, Magatzem, i Serveis Tècnics  
 Protecció patrimonial: No  
 Superfície parcel.la: 267,83 m<sup>2</sup>s  
 Superfície ocupada: 121,77 m<sup>2</sup>s  
 Superfície sòl lliure: 146,16 m<sup>2</sup>s  
 Superfície construïda (cds): 320,51 m<sup>2</sup>st  
 Edificabilitat potencial: 195,46 m<sup>2</sup>st  
 Observacions: -



### 3. Serveis

Serveis: Llar d'infants, servei de menjador  
Gestió del servei: Privat

### 4. Dades complementàries

Unitats d'aula 0-1 any: 1

Unitats d'aula 1-2 any: 2

Unitats d'aula 2-3 any: 2

Superfície pati: 101,95 m<sup>2</sup>s

Relació d'espais complementaris: cuina

Horaris: de 7h - 19h





Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

# 1. Identificació

Nom de l'equipament: Llar d'infants privada La Cucafera

Adreça: c. de Sant Antoni 15 i 17

Coordenades UTM: X: 446479.3400, Y: 4593529.6700

Ref. cadastral:

Propietat sòl / edifici: Privat

Tipologia / Subtipologia: Docent / Llar d'infants

Observacions:



# 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 10a

Superfície qualificació: 275,53 m²s

Edificabilitat POUM: m²st

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: -

Usos permesos:

- Ús dominant: Habitatge
- Ús compatible: Residencial, Hoteler, Comerç petit, Oficines, Sanitari-Assistencial, Educatius, Socio-Cultural i Religiós
- Ús condicional: Esportiu, Restauració, Indústria integrada, Indústria urbana, Magatzem, Aparcaments i Serveis Tècnics

Protecció patrimonial: Grau de protecció F

Superfície parcel·la: 275,53 m²s

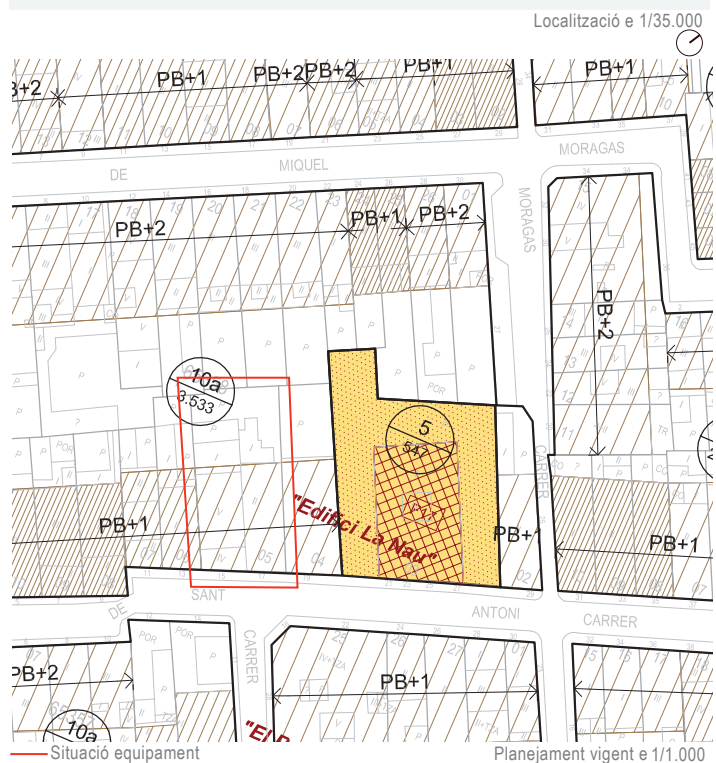
Superfície ocupada: 213,14 m²s

Superfície sòl lliure: 62,39 m²s

Superfície construïda: 534 m²st

Edificabilitat potencial: - 217,54 m²s

Observacions: -





### 3. Serveis

Serveis: Llar d'infants, servei de menjador, serveis extraescolars  
Gestió del servei: Privat

### 4. Dades complementàries

Unitats d'aula 0-1 any: 1

Unitats d'aula 1-2 any: 3

Unitats d'aula 2-3 any: 3

Superfície pati: 62 m<sup>2</sup>

Relació d'espais complementaris: Aula usos múltiples (33 m<sup>2</sup>)

Horaris: de 9h - 12h i de 15h - 18h

Horaris extraescolars : de 7h30 - 9h i de 18h - 18h30



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Llar d'infants privada El Petit Príncep

Adreça: c. de Pl. Romà Piera i Arcal 8, local pt 2

Coordenades UTM: X: 446664.5243, Y: 4593757.8525

Propietat local porta 2: Privat

Tipologia / Subtipologia: Docent / Llar d'infants

Observacions: Actualment situada dins d'un centre comercial

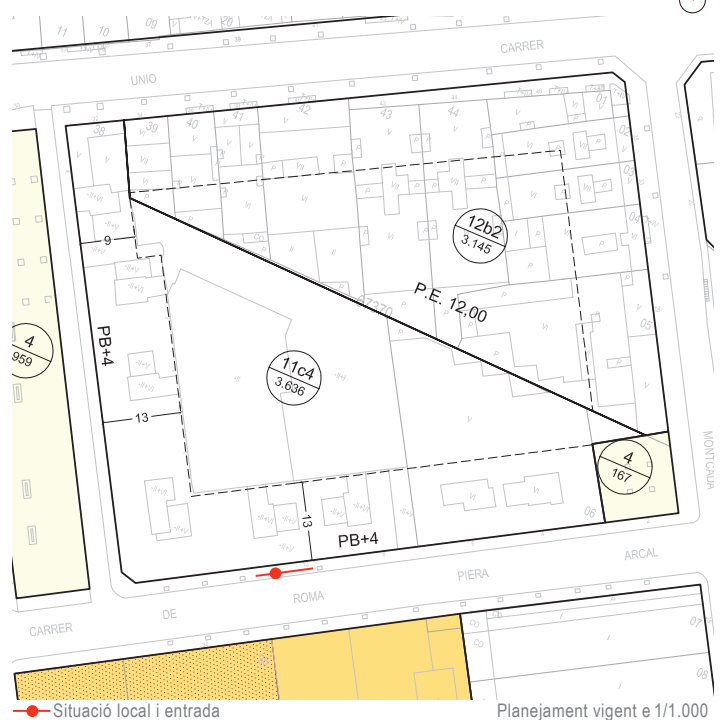


Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda local pt2 (cds): 750 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Serveis

Serveis: Menjador

Gestió del servei: Privat

## 4. Dades complementàries

Unitats d'aula 0-1 any: 2

Unitats d'aula 1-2 any: 2

Unitats d'aula 2-3 any: 2

Superfície pati: 200 m<sup>2</sup>

Relació d'espais complementaris: Sala multiusos (200 m<sup>2</sup>)

Horaris: de 8h a 19h



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

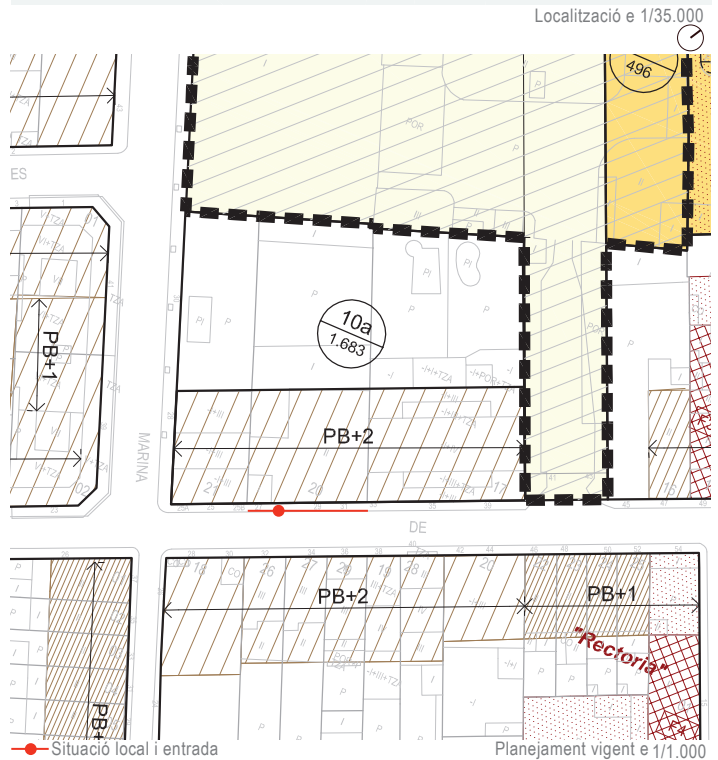
## 1. Identificació

Nom de l'equipament: L'Escoleta de Premià  
 Adreça: c. de Sant Cristòfor 27 i 31, Pb  
 Coordenades UTM: X: 446300.7891, Y: 4593565.0693  
 Propietat Pb: Privat  
 Tipologia / Subtipologia: Docent / Llar d'infants  
 Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda (cda): 287 m<sup>2</sup>  
 Observacions: -



## 3. Serveis

Serveis: Centre educatiu infantil de 0-3 anys  
 Gestió del servei: Privat

## 4. Dades complementàries

Unitats d'aula 0-1 any: 1  
 Unitats d'aula 1-2 any: 1  
 Unitats d'aula 2-3 any: 1  
 Superfície pati: 205,70 m<sup>2</sup>  
 Relació d'espais complementaris: Aula multiusos, 1 menjador, 1 aula professors i aula-magatzem cotxets  
 Horaris: de 7h - 18h30





Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola El Dofí

Adreça: c. de Mossèn Jacint Verdaguer 101

Coordenades UTM: X: 446576.6117, Y: 4593964.6252

Ref. cadastral: 6539402DF4963N0001HM

Propietat sòl / edifici: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 29

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 1.066,42 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 1.441,10 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 1,35 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 382,60 m<sup>2</sup>s (35,9 %)

Usos permesos: Equipament Docent. Escola Dofí

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 1.066,42 m<sup>2</sup>s

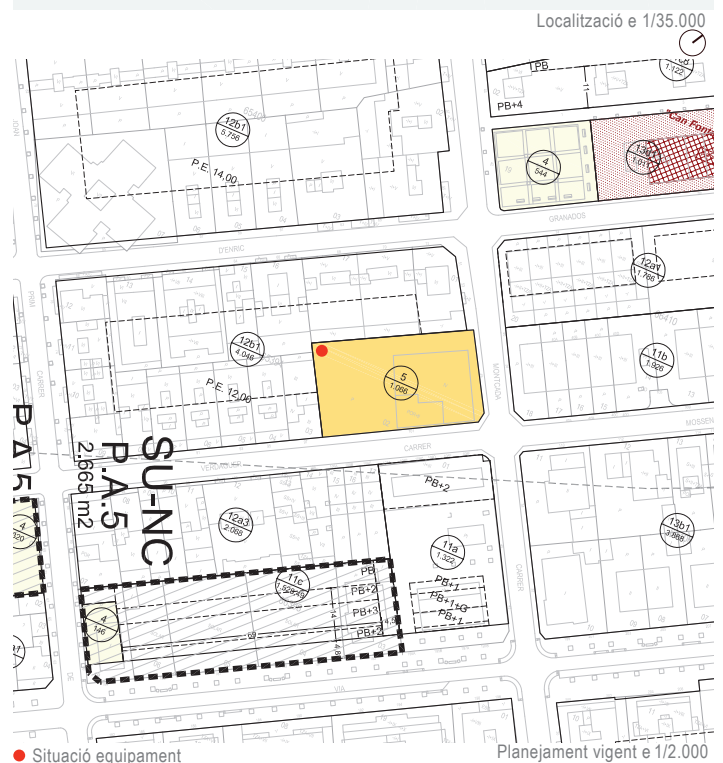
Superfície ocupada: 382,63 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 683,79 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 1.351,78 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 89,32 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1974 / 2007 (Portes i finestres)

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: No hi ha ascensor



## 4. Serveis

Serveis: 1 línia d'ensenyament; educació infantil (P3, P4, P5) i educació primària (1er a 6è).

Gestió del servei: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada i brigada jardineria)

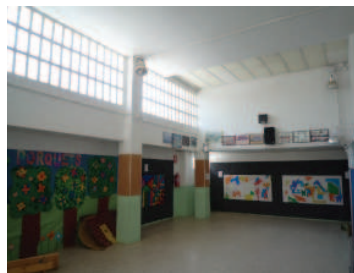
## 5. Dades complementàries

Espais esportius:

1 Esplanada de terra, a l'aire lliure de futbol i basquetbol

Altres espais:

menjador, zona infantil, sala polivalent (sala d'actes), control d'accés, oficines, sala de lectura.



Sala polivalent



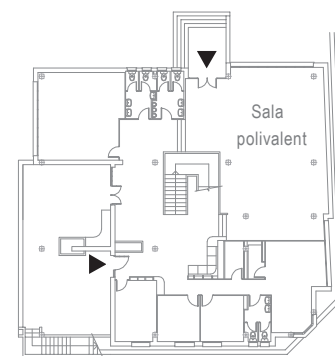
Biblioteca



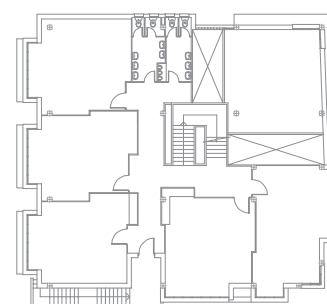
Patí exterior



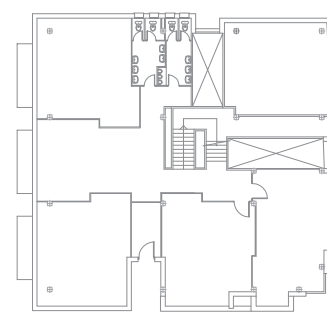
Aula informàtica



Planta baixa e 1/500



Planta primera e 1/500



Planta tercera e 1/500



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola La Lió

Adreça: c. de Joan Prim 30

Coordenades UTM: X: 446637.6094, Y: 4593693.8822

Ref. cadastral: 6737036DF4963N0001GM / 6737035DF4963N0001YM

Propietat sòl / edifici Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 13

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 8.092,41 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 4.551,51 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,56 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 45%

Usos permesos: Equipament docent. Escola "Lió", Nou CEIP 2 línies  
Aparcament en subsòl i altres usos admesos: bars, despatxos d'entitats, etc

Protecció patrimonial: Unitat Catalogada F2

Superfície parcel.la: 8.091,20 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 866,36 m<sup>2</sup>s + 652,52 m<sup>2</sup>s = 1518,88 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 6.572,32 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 1897,54 m<sup>2</sup>st + 652,52 m<sup>2</sup>st = 2550,06 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 2.028,45 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: Reconversió en escola 1984 / 1996

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: actualment disposen d'un mòdul amb dues aules de reforç per a P3 per falta d'espai i els vestidors estan tancats per problemes estructurals.

No hi ha ascensor





## 4. Serveis

Serveis: 1 línia d'ensenyament; educació infantil (P3,P4,P5) i educació primària (1er a 6è) i servei de cuina.

Gestió del servei: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada i brigada jardineria)



## 5. Dades complementàries

Espais esportius:

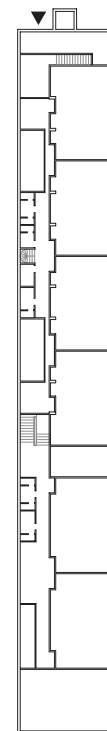
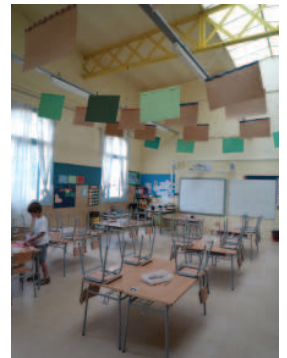
- 1 Pista doble poliesportiva de 44m x 22m, 968 m<sup>2</sup>, (tipus POL 2).
- Xarxa bàsica. Espai a l'aire lliure. Formigó amb tractament superficial.
- Futbol sala. Minibàsquet. Bàsquet. Handbol. Voleibol.
- 1 Sala de 10 m x 6 m, 60 m<sup>2</sup>, (tipus SAL), recinte amb tancaments fixos.
- Sintètic - rígid. Condicionament físic (activitats dirigides).

Espais complementaris als esportius:

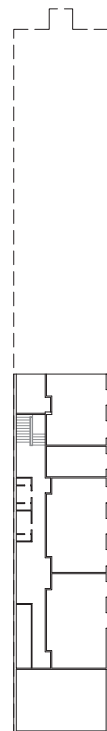
vestidors: 5 col·lectius i 1 individual (110 m<sup>2</sup>), actualment en desús per problemes estructurals

Altres espais:

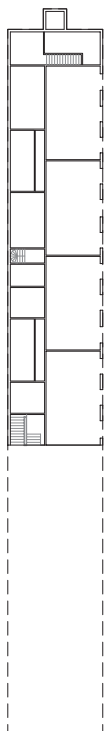
menjador, zona infantil, control d'accés, oficines, biblioteca (sala d'actes), sala de lectura.



Planta baixa



Planta primera e 1/750



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola Mare de Déu de Montserrat

Adreça: c. d'Antoni Gaudí 30

Coordenades UTM: X: 445683.0500, Y: 4593803.6450

Ref. cadastral: 5738001DF4953N0001EL

Propietat sòl / edifici: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 38

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 7.103,65 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 4.262,19 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,60 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 40%

Usos permesos: Equipament Docent. Escola Montserrat

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 7.181,95 m<sup>2</sup>s

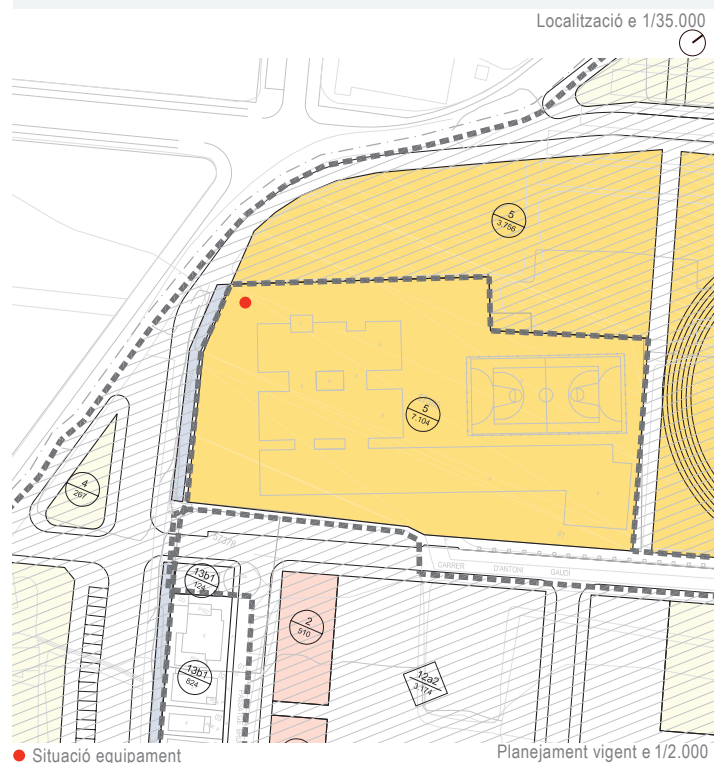
Superfície ocupada: 1.295,18 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 5.808,47m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 2.604,49 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 1.657,30 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1970 / Actualment en ampliació

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: Actualment estan ampliant l'escola amb un nou edifici  
No hi ha ascensor



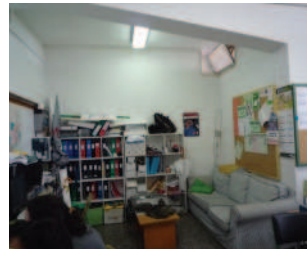


## 4. Serveis

Serveis: 2 línies d'ensenyament; educació infantil (P3,P4,P5) i educació primària (1er a 6è), Servei de cuina i Servei de transport escolar.

Gestió del servei: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada i brigada jardineria)



## 5. Dades complementàries

Espais esportius

- 1 Esplanada de 35 m x 15 m (524 m<sup>2</sup>), espai a l'aire lliure. Terra.

Futbol sala.

- 1 Pista petita de 20 m x 12 m, 240m<sup>2</sup>, (tipus POL 0), espai a l'aire lliure. Formigó porós. Bàsquet.

- 1 Pista bàsica poliesportiva de 40 m x 20 m, 800 m<sup>2</sup>, (tipus POL 1).

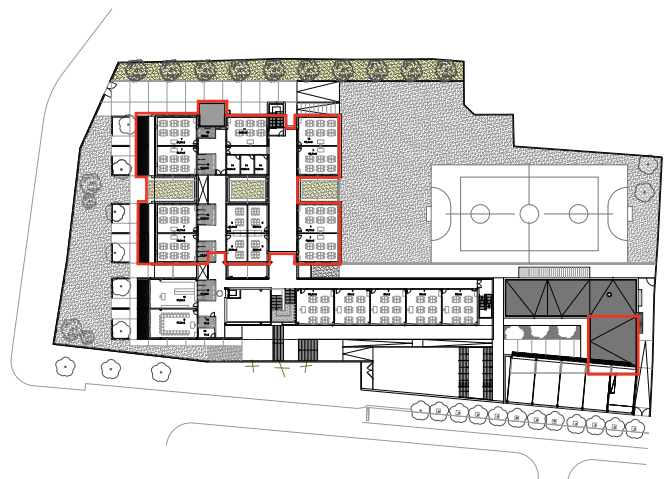
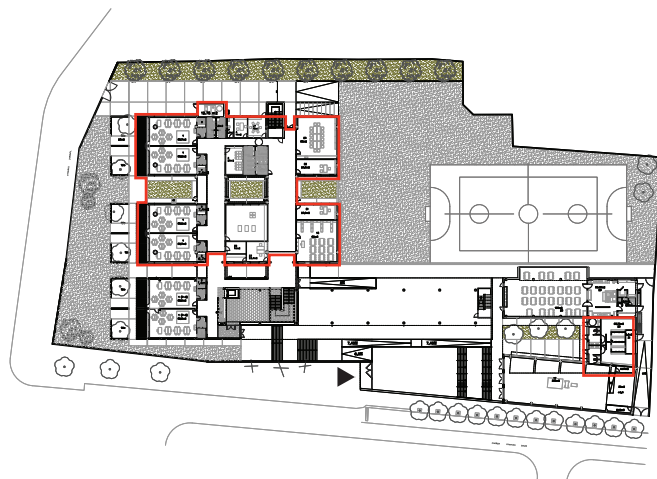
Xarxa bàsica. Espai a l'aire lliure. Paviment amb rajoles. Futbol sala. Bàsquet. Hoquei sala. Hoquei sobre patins. Handbol.

Espais complementaris als esportius:

1 magatzem esportiu (6,30 m<sup>2</sup>), vestidors: 2 col·lectius (40 m<sup>2</sup>)

Altres espais:

menjador, zona infantil, control d'accés, oficines, sala de lectura.



— Edifici actual

Planta baixa e 1/1.500

Planta primera e 1/1.500



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola Sant Cristòfol - Gran Via

Adreça: c. de Gran Via 173-175

Coordenades UTM: X: 446480.4100, Y: 4593850.8200

Ref. cadastral: 6539007DF4963N0001XM

Propietat sòl / edifici: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 28

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 1.949,94 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 779,98 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,40 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 40%

Usos permesos: Equipament Docent

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 1.946,69 m<sup>2</sup>s

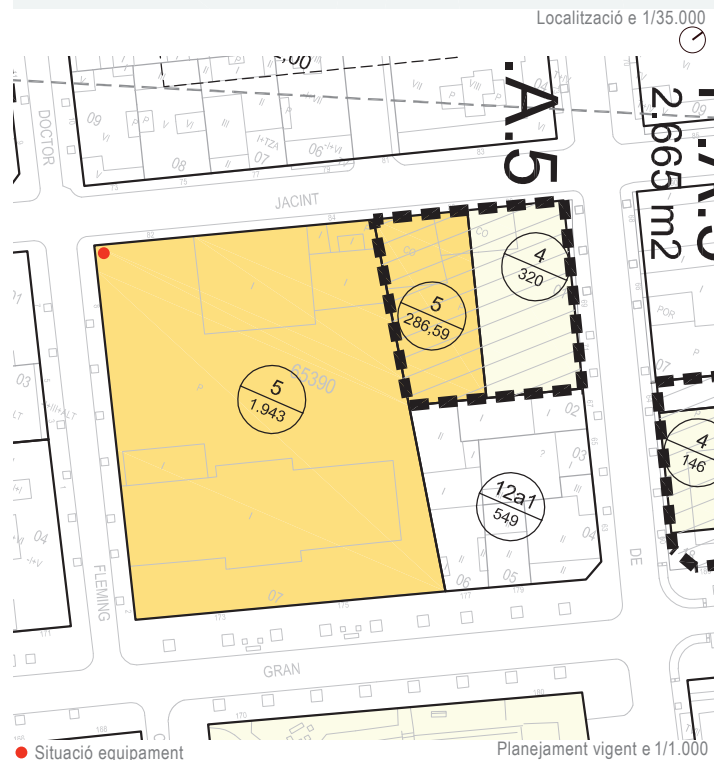
Superfície ocupada: 692,90 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 1.257,04 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 692,90 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 87,08 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1955 / 1988

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -



## 4. Serveis

Serveis: 3 línies d'ensenyament; educació infantil (P3,P4,P5)

Gestió del servei: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada i brigada jardineria)



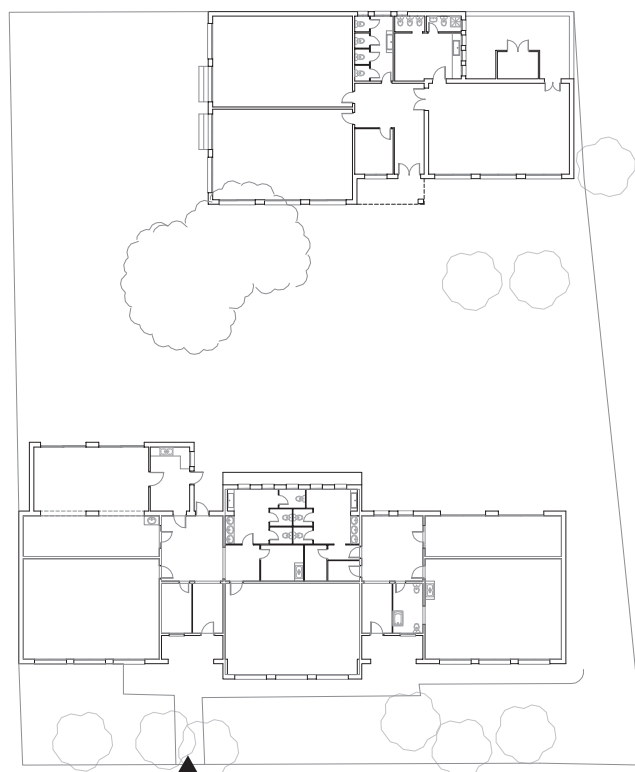
## 5. Dades complementàries

Espais esportius: -

Espais complementaris als esportius: -

Altres espais:

menjador, zona infantil, control d'accés, oficines, sala de lectura, espai per la caldera.



Planta baixa e 1/500



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola Sant Cristòfol (edificis A, B i C)  
 Adreça: c. de la Verge de Nuria 61/ c. de la Mercé 65-67  
 Coordenades UTM: X: 446460.4500, Y: 4594317.4400  
 Ref. cadastral: 6543009DF4964S0001XW  
 Propietat sòl / edifici: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament  
 Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola  
 Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 22 (B i C) / 23 (A)  
 Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat  
 Qualificació: 5 (B i C + A)  
 Superfície qualificació:  $1.935,66 \text{ m}^2\text{s} + 1.921,34 \text{ m}^2\text{s} = 3.857,01 \text{ m}^2\text{s}$   
 Edificabilitat POUM:  $1.451,75 \text{ m}^2\text{st} + 864,60 \text{ m}^2\text{st} = 2.316,35 \text{ m}^2\text{st}$   
 Coef. edif. POUM:  $0,75 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s} / 0,45 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$   
 Ocupació permesa: 40% / 25%  
 Usos permesos: Equipament Docent  
 Escola Sant Cristòfol (B i C)/ Escola Sant Cristòfol (A)  
 Protecció patrimonial: No  
 Superfície parcel.la:  $4.198,89 / 1.935,67 \text{ m}^2\text{s} + 1.921,34 \text{ m}^2\text{s} = 3.857,01 \text{ m}^2\text{s}$   
 Superfície ocupada:  $634,96 \text{ m}^2\text{s} + 304,86 \text{ m}^2\text{s} = 939,82 \text{ m}^2\text{s}$   
 Superfície sòl lliure:  $1.300,75 \text{ m}^2\text{s} + 1.616,48 \text{ m}^2\text{s} = 2.917,23 \text{ m}^2\text{s}$   
 Superfície construïda (pr):  $1.253,64 \text{ m}^2\text{st} + 609,72 \text{ m}^2\text{st} = 1.863,36 \text{ m}^2\text{st}$   
 Edificabilitat potencial:  $109,35 \text{ m}^2\text{st} + 254,88 \text{ m}^2\text{st} = 364,23 \text{ m}^2\text{st}$   
 Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1970 / 2010 (portes i finestres)  
 Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat  
 Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat  
 Observacions: No hi ha ascensor





## 4. Serveis

Serveis: 2 línies d'ensenyament; i educació primària (1er a 6è).

Gestió del servei: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada i brigada jardineria)



## 5. Dades complementàries

Espais esportius:

- 1 Esplanada de futbol de 40 m x 20 m, 800 m<sup>2</sup>, espai al 'aire lliure.

Terra. Futbol sala.

- 1 Pista bàsica poliesportiva de 32 m x 19 m, 608 m<sup>2</sup>, (tipus POL 1), espai a

l'aire lliure. Formigó amb tractament superficial. Futbol sala. Bàsquet.

Minibàsquet. Handbol. Voleibol.

- 1 Espais esportiu de 80 m<sup>2</sup>, (tipus SAL), recinte amb tancaments fixos.

Fusta - rigid. Condicionament físic (activitats dirigides). Sala d'actes.

Espais complementaris als esportius:

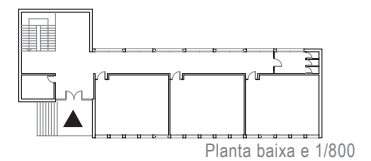
1 magatzem esportiu (16 m<sup>2</sup>), vestidors: 2 col·lectius (25 m<sup>2</sup>).

Altres espais:

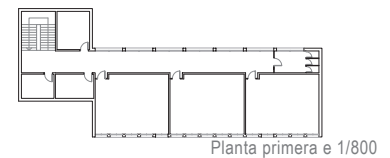
menjador, zona infantil, control d'accés, oficines, sala de lectura, hort, espai per la caldera.



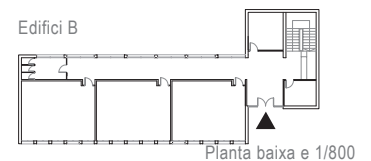
Edifici A



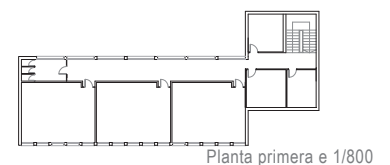
Planta baixa e 1/800



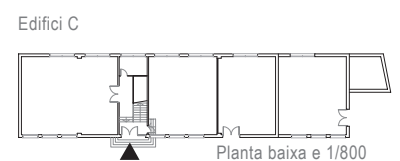
Planta primera e 1/800



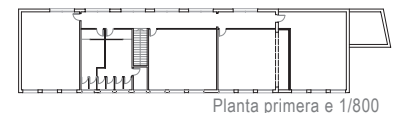
Planta baixa e 1/800



Planta primera e 1/800



Planta baixa e 1/800



Planta primera e 1/800

Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola Mar Nova

Adreça: c. de Rafael Casanova 6

Coordenades UTM: X: 447572.0814, Y: 4594026.5429

Ref. cadastral: -

Propietat sòl : Generalitat de Catalunya

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola

Observacions: -



Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 37

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 4.628,56 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 3.471,42 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,75 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 60%

Usos permesos: Equipament Docent

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 4.760,95 m<sup>2</sup>s

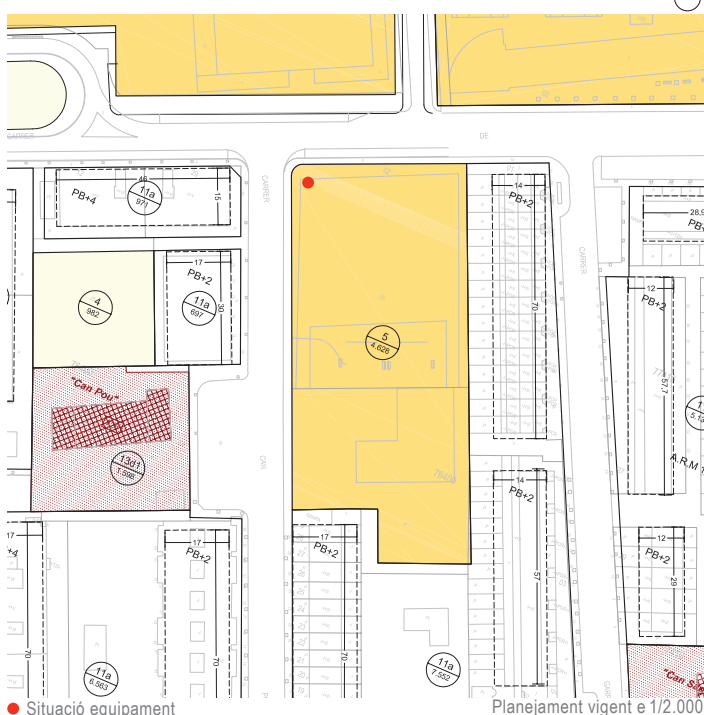
Superfície ocupada: 349,92 m<sup>2</sup>s (3 x 116,64 m<sup>2</sup>s/mòdul)

Superfície sòl lliure: -

Superfície construïda (pr): 349,92 m<sup>2</sup>st (3 x 116,64 m<sup>2</sup>st /mòdul)

Edificabilitat potencial: -

Observacions: -



● Situació equipament

Planejament vigent e 1/2.000

## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: -

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) **Regular** c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) **Adaptat** b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: L'edifici de l'equipament està pendent de construcció. Actualment es disposen de tres mòduls i està previst un altre per al proper curs escolar 2011-2012.



## 4. Serveis

Serveis: 1 línia d'ensenyament; educació infantil (P3,P4,P5) i educació primària (1er a 6è).

Gestió del servei: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

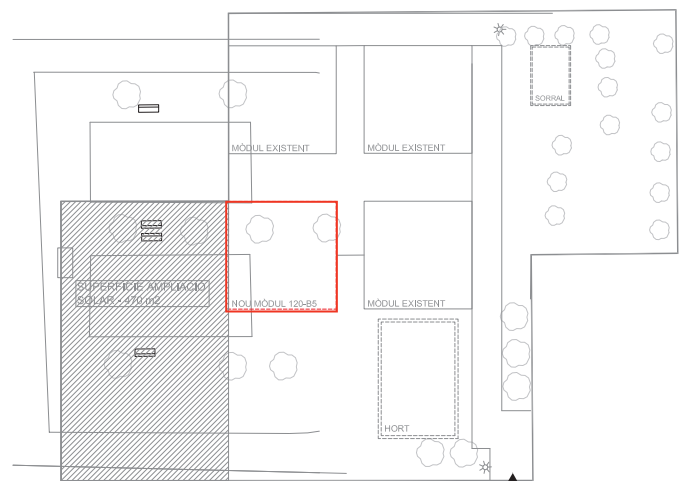
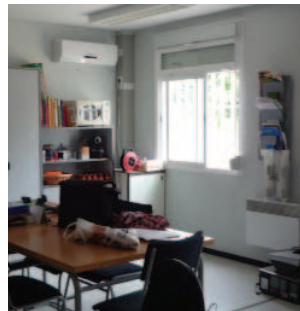
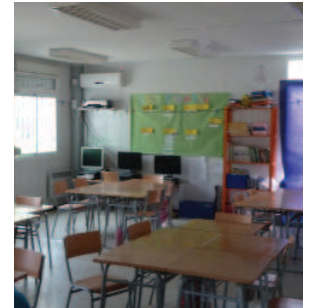
Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada i brigada jardineria)

## 5. Dades complementàries

Espais esportius: -

Espais complementaris als esportius: -

Altres espais: **Petit hort i pati**



— Emplaçament del nou mòdul

Planta baixa e 1/750



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola Assís

Adreça: c. de la Plaça 35-41

Coordenades UTM: X: 446362.0450, Y: 4593648.9350

Ref. cadastral: 6337005DF4963N0001PM

Propietat sòl / edifici: Germanes Caputxines de La Mare del Diví Pastor

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola concertada (infantil, primària i secundària), Sala d'actes

Observacions: -



Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 15

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 1.908,79 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 2.062 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 1,08 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 600 m<sup>2</sup>s (31,45%)

Usos permesos: Equipament Docent , Escola Assís

Protecció patrimonial: Unitat Catalogada F1

Superfície parcel.la: 1.911,68 m<sup>2</sup>s

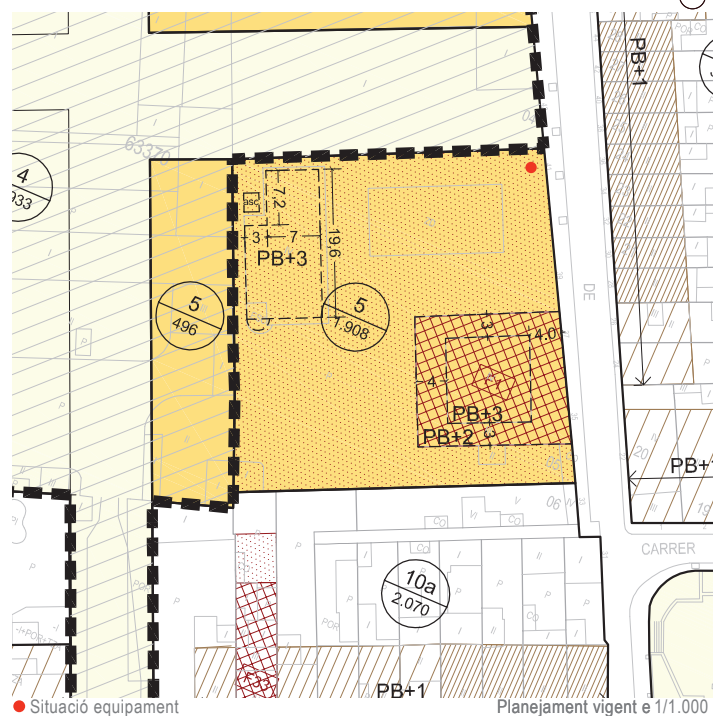
Superfície ocupada: 554,08 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 1.354,71 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda 1.517,00 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 544,49 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



● Situació equipament

Planegament vigent e 1/1.000



font: maps live

### 3. Serveis

Serveis: 1 línia d'ensenyament; educació infantil: P3,P4,P5 (concertat), educació primària: 1er a 6è (concertat),educació secundària obligatòria 1er a 4rt ESO (concertat)

Gestió del servei: Col·legi Assís

### 4. Dades complementàries

Espais esportius:

1 Pista poliesportiva de 30m x 14 m, 420 m<sup>2</sup>,(tipus POL), espai a l'aire lliure. Formigó porós. Futbol sala. Bàsquet. Minibàsquet.

Espais complementaris als esportius:

1 magatzem esportiu (8 m<sup>2</sup>), vestidors: 2 col·lectius (60 m<sup>2</sup>).

Altres espais:

Capella-sala d'actes (Sala polivalent, 100 persones), 2 patis d'esbarjo (infantil i primària/secundària), 1 servei públic, menjador, zona infantil, control d'accés, oficines, sala de lectura.





Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola La Salle

Adreça: c. d'Enric Borràs s/n

Coordenades UTM: X: 445889.5271, Y: 4593255.9802

Ref. cadastral: 5834001DF4953S0001ZR

Propietat sòl / edifici: Germans de La Salle

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola concertada (infantil, primària i secundària), Teatre

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 3

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat C.O.3

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 17.380,59 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: Ed. actual + 1.313 m<sup>2</sup>st + 1.120 m<sup>2</sup>st = 2.433 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 1,08 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 1.610 m<sup>2</sup>s

Usos permesos: Equipament Docent, Escola La Salle Premià

Edifici B: Masia + ampliació per a educació infantil

Edifici C: Nou edifici per a ensenyaments post-obligatoris

Protecció patrimonial: Unitat Catalogada F6 / F31

Superfície parcel.la: 17.670,85 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 1.993,26 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 15.677,26 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 6.799 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 2.433 m<sup>2</sup>st

Observacions: -





### 3. Serveis

Serveis: 2 línies d'ensenyament per educació infantil: P3,P4,P5 (concertat),  
2 línies d'ensenyament : educació primària: 1er a 6è (concertat) i educació  
secundària obligatòria: 1er a 4rt ESO (concertat)

Gestió del servei: Col·legi La Salle

### 4. Dades complementàries

Espais esportius:

- 1 Espai esportiu en sala de 1,18m x 6m,108 m<sup>2</sup>, (tipus SAL 1), recinte amb tancaments fixos. Fusta - rigid. Aeròbic. Condicionament físic (activitats dirigides).
- 1 Pista poliesportiva de 30 m x 12 m, 360 m<sup>2</sup>, (tipus POL 1). Xarxa bàsica. Espai a l'aire lliure. Asphalt. Futbol sala. Minibàsquet. Bàsquetbol
- 1 Pista poliesportiva de 40 m x 20 m, 800 m<sup>2</sup>, (tipus POL 1). Xarxa bàsica. Espai a l'aire lliure. Hoquei, patinatge.
- 1 Camp de futbol de 92 m x 57 m,5244 m<sup>2</sup>, (tipus CAMP 2). Xarxa bàsica Espai a l'aire lliure. Gespa artificial - amb cauxú. Futbol. Futbol-7.
- 1 Rocòdrom de 6 m d'alçada. 18 m<sup>2</sup> d'escalada. Espai a l'aire lliure. Asphalt. Escalada esportiva

Espais complementaris als esportius:

2 magatzems esportius (20 m<sup>2</sup>), vestidors: 8 col·lectius (4 per pistes i 4 per camp de futbol)

Altres espais:

2 serveis públics, menjador, zona infantil, serveis comercials, control d'accés, oficines, sala d'actes, Teatre de la Salle, sala de lectura.



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola Verge del Pilar

Adreça: c. d'Enric Granados 39

Coordenades UTM: X: 446376.7150, Y: 4593919.3050

Ref. cadastral: 6339004DF4963N0001AM

Propietat sòl / edifici: Privat

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola concertada (infantil, primària)

Observacions:



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 27

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 386,42 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 1483,70 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 3,90 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 100% (379,90)

Usos permesos: Equipament Docent

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel·la: 385,99 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 220,40 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 165,59 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda(cds): 608 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat potencial: 875,70 m<sup>2</sup>st

Observacions: -





### 3. Serveis

Serveis: 1 línia d'ensenyament: educació infantil: P3,P4,P5 (concertat), educació primària: 1er a 6è (concertat)

Gestió del servei: Societat Educativa El Pilar

### 4.Dades complementàries

Espais esportius:

1 Altre pista petita (<400 m2) de 15 m x 10 m (150 m<sup>2</sup>), espai a l'aire lliure amb rajola formigó. Bàsquet lliure 3x3. Minibàsquet.

Espais complementaris als esportius: -

Altres espais:

menjador, zona infantil, control d'accés, oficines, saló d'actes, sala de lectura.





Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola El Pilar 2

Adreça: c. de Joan Prim 127

Coordenades UTM: X: 446351.1550, Y: 4594165.5149

Ref. cadastral: 6341201DF4964S0001PW

Propietat sòl / edifici: Privat

Tipologia / Subtipologia: Docent / Escola concertada (secundària)

Observacions:



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 26

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 571,35 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 1.209,40 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 2,49 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 399,8 m<sup>2</sup>s (82,39%)

Usos permesos: Equipament Docent

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 482,17 m<sup>2</sup>s

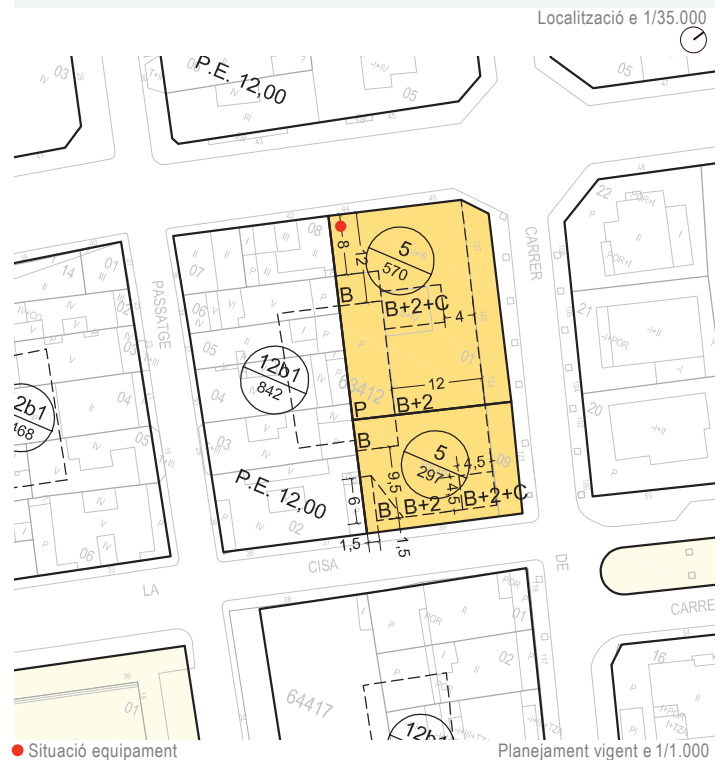
Superfície ocupada: 372,96 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 198,39 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 1.152,00 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: -270,60 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



### 3. Serveis

Serveis: 1 línia d'ensenyament: educació secundària obligatòria:  
1er a 4rt ESO (concertat)

Gestió del servei: Societat Educativa El Pilar

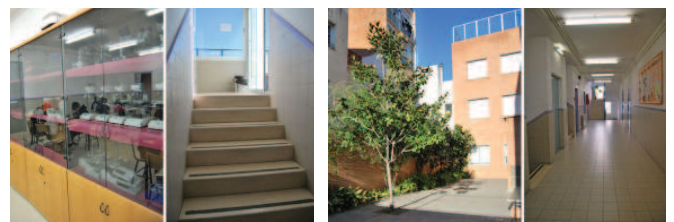
### 4. Dades complementàries

Espais esportius:

- 1 Esplanada, basquetbol

Espais complementaris als esportius: -

Altres espais: -



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Educadors El Pilar S.L. / Pilar Docent S.L.

Adreça: c. de Verge del Pilar 34, Pb a

Coordenades UTM: X: 446338.7900, Y: 4593957.6100

Propietat de la Pb a : Privat

Tipologia / Subtipologia: Docent / Altres

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda Pb A: 79 m<sup>2</sup>st

Observacions: -







Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Institut municipal de Premià de mar

Adreça: c. de Rafael Casanova 5 -7

Coordenades UTM: X: 447599.7400, Y: 4594162.5800

Ref. cadastral: 7742002DF4974S0001BY / 7742001DF4974S0001AY

Propietat sòl / edifici: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Tipologia / Subtipologia: Docent / Institut i Formació professional, Sala d'actes

Observacions: -



Localització e 1/35.000



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 35 / 36

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 5

Superfície qualificació: 19.408,28 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 10.903,91 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: 0,80 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, 0,25 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s / 0,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Ocupació permesa: 50%, 20% / 25%

Usos permesos: Equipament Docent  
IES Serra Marina i IES Cristòfol Ferrer

Protecció patrimonial: No

Superfície parcel.la: 19.245,07 m<sup>2</sup>s (9.932,47 + 9312,60) / 19.408,28 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 4.601,39 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 14.806,89 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda: 9.926,79 m<sup>2</sup>st

Edificabilitat potencial: 977,12 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



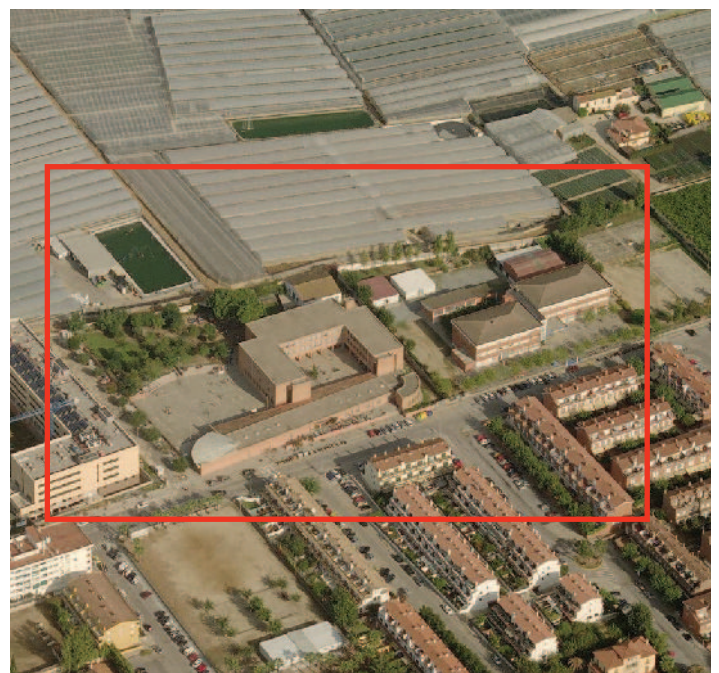
## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1988 (IES Marina),  
1980 (IES Cristòfol ferrer) / -

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: Equipament no visitat



## 4. Serveis

Serveis: 4 línies d'ensenyament; educació secundària obligatòria (1er a 4rt ESO)

-2 línies de batxillerat (1er i 2n); batxillerat de ciències i tecnologia i batxillerat d'humanitats i ciències socials.

- Cicles formatius de formació professional específica de grau mitjà: gestió administrativa, electromecànica de vehicles, electromecànica de vehicles automòbils, instal·lacions elèctriques i automàtiques, equips electrònics de consum i instal·lacions de telecomunicacions.

- Cicles formatius de formació professional específica de grau superior: administració i finances, desenvolupament i aplicació de projectes de construcció, projectes d'edificació i sistemes de telecomunicació i informàtics.

Gestió del servei: Generalitat de Catalunya. Departament d'Ensenyament

Manteniment: Generalitat de Catalunya

IES Serra Marina



Planta baixa

## 5. Dades complementàries

IES Serra Marina

Espais esportius:

- 1 Espai petit en sala de 48 m<sup>2</sup>, (tipus SAL 1). Recinte amb tancaments fixos. Sintètic - rígid. Aeròbic.

- 3 Pistes bàsiques poliesportives de 32 m x 29 m, 608 m<sup>2</sup>, (tipus POL1). Xarxa bàsica. Espai a l'aire lliure. Formigó amb tractament superficial. Futbol sala. Handbol. Bàsquet. Minibàsquet. Voleibol.

- 4 taules de tennis taula

Espais complementaris als esportius:

1 grade amb 256 Seients, vestidors: 1 col·lectius, 2 individuals (99 m<sup>2</sup>), 2 Serveis públics.

Altres espais:

bar, serveis comercials, control d'accés, oficines, sala d'actes de 175 m<sup>2</sup> (aforament per 200 persones) amb 40 m<sup>2</sup>d'escenari, sala de lectura.



Planta primera

IES Cristòfol Ferrer

Espais esportius:

- 1 Espai esportiu en sala 150 m<sup>2</sup>, (tipus SAL 1). Xarxa bàsica.

Recinte amb tancaments fixos. Sintètic - rígid. Aeròbic. Bàsquet lliure 3x3.

- 2 Pistes bàsiques poliesportives de 32 m x 29 m, 608 m<sup>2</sup>, (tipus POL1). Xarxa bàsica. Espai a l'aire lliure. Formigó porós. Futbol sala. Voleibol. Handbol.

Bàsquet. Minibàsquet.

-1 Esplanada de futbol

Espais complementaris als esportius:

vestidors: 2 col·lectius (50 m<sup>2</sup>), 1 magatzem esportiu (8 m<sup>2</sup>).

Altres espais:

menjador, serveis comercials, control d'accés, oficines, sala d'actes, sala de lectura.



Planta segona



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Edifici Santa Tecla. Aula Formació d'Adults

Adreça: c. de Torras i Bages 16

Coordenades UTM: X: 446193.6000, Y: 4593622.7200

Ref. cadastral: 6236109DF4963N0001UM

Propietat sòl / edifici: Municipal

Tipologia / Subtipologia: Docent / Formació adults

Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 10a

Superfície qualificació: 298,46 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 429,44 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: -

Usos permesos: - Ús dominant: Habitatge

- Ús compatible: Residencial, Hoteler, Comerç petit, Oficines, Sanitari-Assistencial, Educatius, Socio-Cultural i Religiós

- Ús condicional: Esportiu, Restauració, Indústria integrada, Indústria urbana, Magatzem, Aparcaments i Serveis Tècnics

Protecció patrimonial: Grau de protecció F

Superfície parcel·la: 284,99 m<sup>2</sup>s

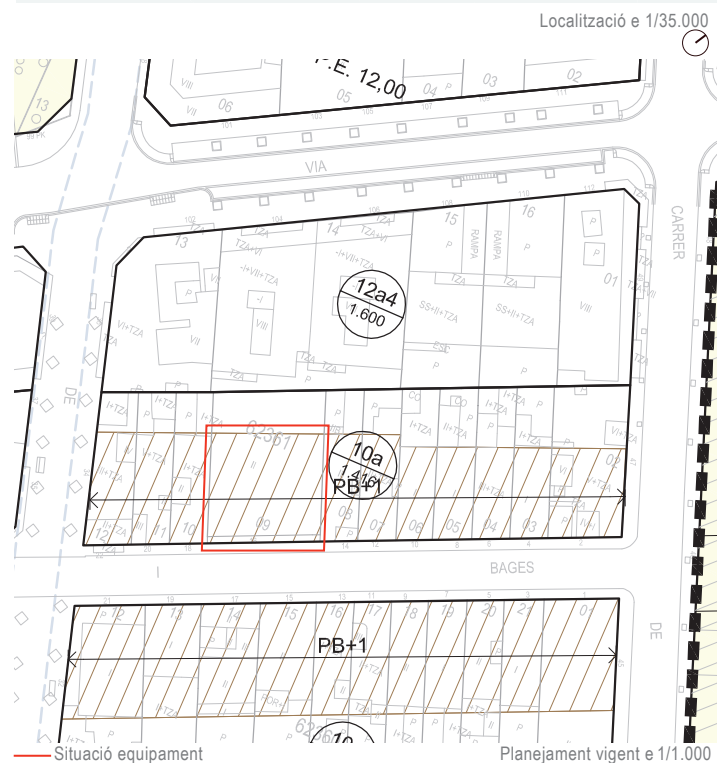
Superfície ocupada: 284,99 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 0 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (pr): 491,40 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat potencial: -61,96 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1955 / 2010 (ascensor)

Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat

Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat

Observacions: -



## 4. Serveis

Serveis:

- Formació instrumental: formació de persones adultes nivells I,II i III.
- Graduat en Educació Secundària I ,II
- Preparació Proves d'Accés a Cicles Formatius Grau Mig i Superior
- Formació de persones adultes (ensenyaments no reglats), informàtica (nivell inicial), llengua castellana (nivell inicial i bàsic), llengua catalana (nivell inicial i bàsic).
- Centre de Normalització lingüística
- Associació de Formació Permanent d'adults Creixent (activitats per no vinguts i adults, formació no reglada)

Gestió del servei: **Municipal i Generalitat de Catalunya.**  
 Departament d'Ensenyament

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada)

## 5. Dades complementàries

Número d'aules polivalents: 1 a planta baixa (60 m<sup>2</sup>)

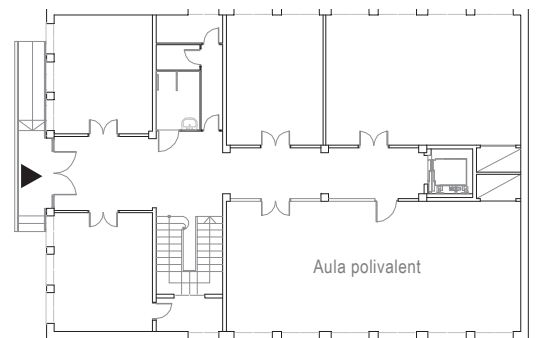
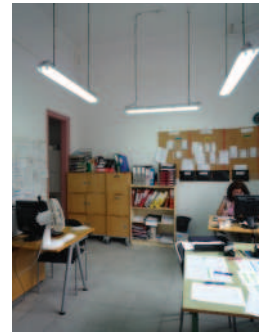
Horari del servei: de **dilluns a divendres 9h-13h30 i 15h- 22h**

Hores d'ocupació total setmanal promig:

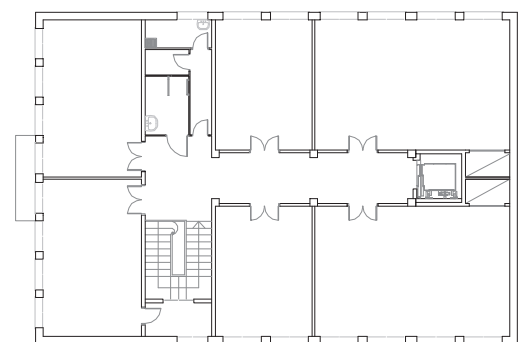
- Formació instrumental (nivells I,II i III): 8-10 h/ setmana (Tardes/Vespres)
- Graduat en Educació Secundària (I ,II): 17 h/setmana (Matins/Vespres)
- Preparació Proves d'Accés a Cicles Formatius Grau Mig: 12 h/setmana (Tardes)
- Preparació Proves d'Accés a Cicles Formatius Grau Superior: 10 h/setmana (Matins/Vespres)
- Informàtica (nivell inicial): 3 h/setmana (Matins/Tardes)
- Llengua castellana (nivell inicial i bàsic): 5 h/setmana (Tardes/Vespres)
- Llengua catalana (nivell inicial i bàsic):5h/setmana (Tardes/Vespres)

Espais complementaris:

- Planta baixa: 1 despatx (oficina de Català del Centre de Normalització lingüística), 1 despatx (oficines-secretaria AFA) amb una sala per l'arxiu, 1 aula, 1 aula-taller i 1 sala polivalent per l'Entitat Creixent.
- Planta primera: 5 aules de formació i 1 aula d'informàtica



Planta baixa e 1/300



Planta primera e 1/300



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

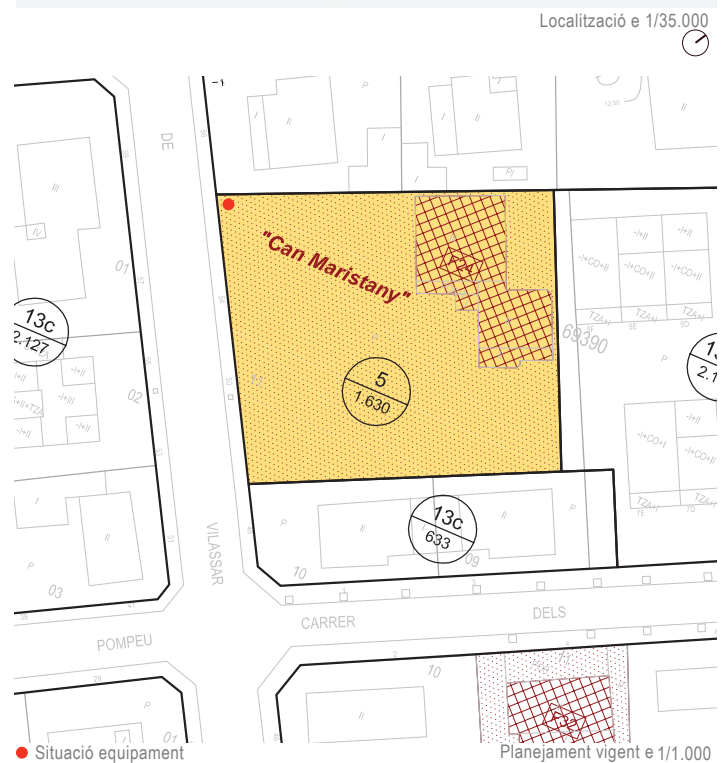
## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola municipal de Música  
 Adreça: crta. Vilassar de Dalt 50-54  
 Coordenades UTM: X: 446892.0524, Y: 4593925.4800  
 Ref. cadastral: 6939011DF4963N0001XM  
 Propietat sòl / edifici: Municipal  
 Tipologia / Subtipologia: Docent / Música, Auditori  
 Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: 40  
 Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat  
 Qualificació: 5  
 Superfície qualificació: 1.629,84 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilitat POUM: 553 m<sup>2</sup>st  
 Coef. edif. POUM: 0,34 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>s  
 Ocupació permesa: 267 m<sup>2</sup>s (16,4 %)  
 Usos permesos: Equipament Docent  
 Protecció patrimonial: Unitat Catalogada F24  
 Superfície parcel.la: 1.724,17 m<sup>2</sup>s  
 Superfície ocupada: 254,78 m<sup>2</sup>s  
 Superfície sòl lliure: 1.375,06 m<sup>2</sup>s  
 Superfície construïda (pr): 553 m<sup>2</sup>s  
 Edificabilitat potencial: 0 m<sup>2</sup>st  
 Observacions: -



## 3. Dades físiques de l'edifici

Data construcció / Data última reforma: 1920 / 1988, 2004, 2006 i 2009  
 Estat de l'equipament: a) Bones condicions b) Regular c) Mal estat  
 Grau d'accessibilitat: a) Adaptat b) Parcialment adaptat c) No adaptat  
 Observacions: 1991 s'instal·la l'escola de música a l'edifici  
 No hi ha ascensor





## 4. Serveis

Serveis:

- Ensenyaments de música article 48.3 loe (nivell d'iniciació, bàsic, avançat i per adults).
- Sensibilització musical, tallers instrumentals, llenguatge musical, harmonia, cant coral, instrument, grups de camara, grups instrumentals, orquestra, combo, emsemble.
- Cursos d'adults.
- Preparació a la prova d'accés al conservatori.
- Col.laboracions amb entitats de Premià de Mar i escoles del municipi.

Gestió del servei: l'Institut municipal de Música de Premià de Mar

Manteniment: Municipal (empresa privada subcontractada i brigada jardineria)

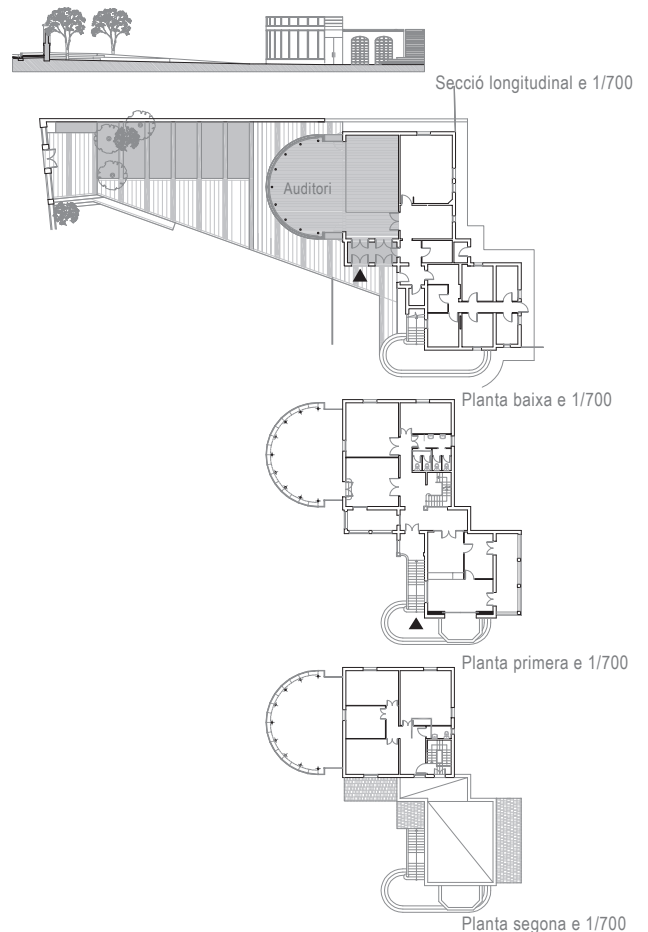
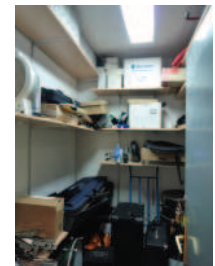


## 5. Dades complementàries

Horari del servei: de dilluns a divendres de 17h a 22h

Espais complementaris:

- Planta baixa: 1 Auditori de 101,10 m<sup>2</sup> (aforament per 80 persones, seients mòbils i l'escenari de 33,10 m<sup>2</sup> amb una part fixa i una altra mòbil), 1 aula polivalent de 19,30 m<sup>2</sup>, 1 magatzem per instruments, 1 sala de neteja, 1 sala arxiu i magatzem de material i 5 aules instrumentals.
- Planta primera: 1 Recepció, 1 sala de professors (secretaria), 1 biblioteca, espais improvisats d'estudi, 1 despatx per direcció i 2 aules per llenguatge musical, harmonia i coral.
- Planta segona: 4 aules per llenguatge musical i espais improvisats d'estudi.



Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Escola de Música i Dansa Estudi Teresa Maria

Adreça: c. de l'Aurora 26

Coordenades UTM: X: 446552.3500, Y: 4593657.5850

Ref. cadastral: 6636823DF4963N0001YM

Propietat sòl / edifici: Privat

Tipologia / Subtipologia: Docent / Música i dansa

Observacions: -



Localització e 1/35.000

## 2. Característiques urbanístiques

Núm. Fitxa equipament POUM: -

Classificació / Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació: 10a

Superfície qualificació: 143,37 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat POUM: 169,78 m<sup>2</sup>st

Coef. edif. POUM: -

Ocupació permesa: -

Usos permesos:

- Ús dominant: Habitatge

- Ús compatible: Residencial, Hoteler, Comerç petit, Oficines, Sanitari-Assistencial, Educatius, Socio-Cultural i Religiós

- Ús condicional: Esportiu, Restauració, Indústria integrada, Indústria urbana, Magatzem, Aparcaments i Serveis Tècnics

Protecció patrimonial: Grau de protecció F

Superfície parcel.la: 143,37 m<sup>2</sup>s

Superfície ocupada: 93,92 m<sup>2</sup>s

Superfície sòl lliure: 49,45 m<sup>2</sup>s

Superfície construïda (cds): 187,84 m<sup>2</sup>s

Edificabilitat potencial: -18,02 m<sup>2</sup>st

Observacions: -



### 3. Serveis

Serveis:

- ensenyaments de dansa article 48.3 loe(dansa),
- ensenyaments de música article 48.3 loe música (música)

Gestió del servei: Privat

### 4. Dades complementàries

Horari del servei: 17:00 - 21:00

Espais complementaris: -





Administratiu	Cultural	Social	Sanitari Assistencial	<b>Docent</b>	Esportiu	Funerari	Religiós	Seguretat i Defensa
---------------	----------	--------	-----------------------	---------------	----------	----------	----------	---------------------

## 1. Identificació

Nom de l'equipament: Premià In, Institut d'Estudis Informàtics i Empresarials

Adreça: c. de De la Plaça 62 Pb i altell

Coordenades UTM: X: 446308.0941, Y: 4593772.0288

Propietat Pb 1ª i altell : Privat

Tipologia / Subtipologia: Docent / Formació adults

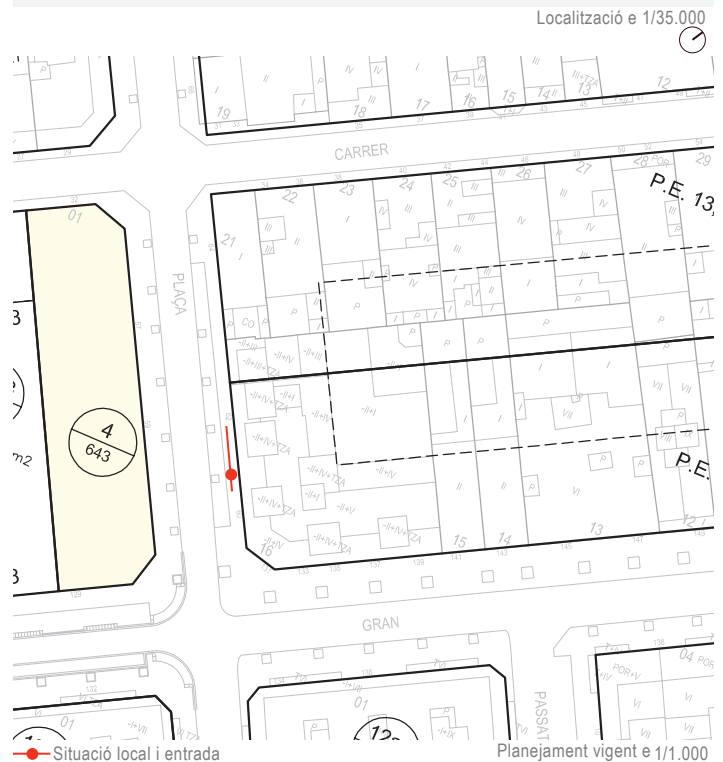
Observacions: -



## 2. Característiques urbanístiques

Superfície construïda (cds): 281 m²st

Observacions: -



## 3. Serveis

Serveis:

- Cicles formatius de formació professional específica de grau superior
- Administració de sistemes informàtics en xarxa
- Preparació proves d'accés a la universitat
- Cursos privats, cursos bonificats a través de l'empresa, cursos de formació contínua de treballadors, cursos de formació ocupacional aturats.

Gestió del servei:

Centre privat adscrit a la Generalitat de Catalunya, al Servei d'Ocupació de Catalunya i a la Fundació Tripartita

## 4. Dades complementàries

Número d'aules polivalents: 5

Horari del servei: de 8h - 22h

Hores d'ocupació total setmanal promig: 60 hores (12h/setmana)

Espais complementaris: Despatxos, pati i serveis



